




SPISOVÁ OBÁLKA SMLOUVY

Spisová obálka smlouvy č.526/130/2024.....


I. Charakter dokladu

Zpracoval:	Svobodová	Podpis:	Bc. Kateřina Svobodová <small>Digitálně podepsal Bc. Kateřina Svobodová Datum: 2024.11.22 12:21:23 +01'00'</small>		
Smlouvu předkládá:	Bůžek	Podpis:	Miroslav Bůžek <small>Digitálně podepsal Miroslav Bůžek Datum: 2024.11.25 06:51:50 +01'00'</small>		
Úsek:	TÚ	Počet pare:	1	Datum:	22.11.2024
Akce:	Smlouva o správě o údržbě areálu Nemocnice Broumov				
Druhá smluvní strana (název, IČ/datum nar.):	Vojtěch Lanta 21761183				

II. Oběh dokladu	Požadovaný úkon	Podpis/Datum
Právní posouzení	Kontrola/Připomínky	
Projednáno na zasedání předsedy správní rady:		
Zaevidování návrhu smlouvy	Zanesení do aplikace pro evidenci smluv	- 3. 12. 2024 
Přijetí v el. formátu	Potvrzení existence	
Odeslání k podpisu protistraně	Zaslání všech výtisků protistraně	
Přijetí oboustranně podepsané smlouvy	Vyznačení do aplikace pro evidenci smluv, převedení smlouvy o elektronické podoby, založení, rozeslání	

	Oprávněnost podpisu	Podpis/Datum

III. Registr smluv

Registrace dne:	- 3. 12. 2024	ID registru:	192 31608 
Podpis:			

SMLOUVU O SPRÁVĚ A ÚDRŽBĚ AREÁLU NEMOCNICE BROUMOV

(uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku), dále jen „Smlouva“

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

zastoupen: RNDr. Bc. Janem Machem, předsedou správní rady
sídlo: Purkyňova 446, 547 01 Náchod
IČO: 26000202
DIČ pro účely DPH: CZ699004900
DIČ: CZ26000202
číslo účtu, název banky: 78-8883900227/0100, Komerční banka, a. s.
ID datové schránky: dn9ff92
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333
(dále jen jako „objednatel“)

a

obchodní společnost: Vojtěch Lanta
se sídlem: Větrná 356, 550 01, Broumov
zastoupená: Vojtěch Lanta
IČO: 217 611 83
DIČ: CZ8606083552
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném (není obchodní společností)
bankovní spojení: 347567591/0300
(dále jen „Poskytovatel“)

Preambule

1. Tato Smlouva je uzavírána na základě výběru nejvhodnější nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na služby s názvem veřejné zakázky „*Správa a údržba areálu nemocnice v Broumově*“, zahájeném dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZZVZ“). Poskytovatel tímto prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou plnění, které bude poskytovat na základě této Smlouvy, že mu jsou známy její veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění ze Smlouvy nezbytné.

2. Poskytovatel dále prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami a pokyny objednatele, které jsou relevantní pro uzavření této Smlouvy, zejména se zadávacími podmínkami stanovenými pro výše uvedenou veřejnou zakázku a že je shledal vhodnými, a že cena a způsob plnění Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.

3. Smluvní strany si pro účely této Smlouvy v abecedním pořadí definují některé následující termíny vyskytující se ve Smlouvě takto:

AT stanicí se rozumí regulační stanice tepla.

Havárií se rozumí mimořádná událost, nehoda, jejíž vznik vede ke zničení nebo poškození nějakého stroje, zařízení, důležitého přístroje, budovy, technologického celku, lidského zdraví či života, nebo k ekologické škodě.

HelpDeskem se rozumí aplikace v intranetu objednatele, jejímž prostřednictvím poskytovatel zadává činnosti dle této Smlouvy, které provádí automaticky a dále jejím prostřednictvím podávají oprávnění pracovníci objednatele na pracovišti v Broumově objednávky na činnosti poskytovatele dle této Smlouvy, které oprávněný pracovník objednatele schválí a odešle poskytovateli k provedení.

ICT ONN se rozumí úsek ICT Informační a komunikační technologie objednatele (Oblastní nemocnice Náchod, a.s.).

Náhradním zdrojem se rozumí diesel agregát.

Pracovním dnem se rozumí běžný pracovní den od pondělí do pátku v době od 6.00 hod. do 18.00 hod.

TUV se rozumí teplá užitková voda.

ÚPS se rozumí záložní elektrický zdroj (bateriový).

Večerními a nočními hodinami se rozumí časový úsek pracovního dne od 18.00 hod. do 6.00 hod.

Závadou se rozumí změna technických, energetických, vzhledových či bezpečnostních podmínek stroje, zařízení, důležitého přístroje, budovy, technologického celku, která omezuje jeho výkonnost, nebo zvyšuje jeho hlučnost či energetickou náročnost, nebo v malé a únosné míře zvyšuje riziko poškození zdraví osob nebo snižuje jeho estetické parametry nebo jejíž trvání je příčinou snížení jeho životnosti, avšak výskyt těchto jevů není natolik závažný, aby bylo nutno předmět závady okamžitě vyřadit z provozu.

Čl. I **Předmět Smlouvy**

Poskytovatel se zavazuje zajistit pro objednatele následující činnosti na pracovišti objednatele v Broumově, nemocnice, Smetanova 91, 550 01, Broumov (dále též jen „nemocnice“):

1.1. Režijní služby - správa a údržba technických zařízení nemocnice zahrnuje tyto činnosti:

- pravidelné kontroly a zkoušky nouzového zdroje
- Pravidelné kontroly a zkoušky medicínálních kompresorů dle ČSN;
- Pravidelné kontroly EKG systémů na odděleních JIP NIP DOP;
- pravidelné kontroly výtahů;
- pravidelné denní kontroly regulační stanice tepla Kontrola MAR a vytápění objektu /Denně/;
- Pravidelné kontroly rozvoden a podružných rozvaděčů v budově nemocnice
- Pravidelné kontroly VZT a klimatizací;
- Pravidelné kontroly zařízení na zákrokových sálech a sterilizaci;
- Pravidelná kontrola a údržba zdrojů nepřetržitého napájení UPS;
- Pravidelná kontrola systému EPS;
- Pravidelná kontrola tlakových nádob a vzdušníků;
- Pravidelné denní kontroly kyslíkové stanice dle Příslušné ČSN vč. Vyhlášek, měsíční kontrola armatur vč. roční kontroly rozvodů kyslíku a med. plynu;
- Pravidelná kontrola a drobný servis na zařízení pro dávkování roztoku na zamezení tvorby Legionely;
- Revize elektrických spotřebičů v době používání dle ČSN 331600 ed. 2 v intervalech daných normou ČSN;
- Vedení provozních knih dle příslušných vyhlášek a ČSN ke všem výše zmíněným provozním kontrolám a činnostem;
- pravidelné kontroly regulační stanice (vytápění objektu, ohřev TUV);
- plnění funkce požárního preventivy a požární hlídky;
- servis patientské signalizace na oddělení nemocnice;
- vážení nebezpečného odpadu;
- údržba elektroinstalace včetně servisu, montáží a oprav el. instalací, elektroniky, el. zařízení, přístrojů, spotřebičů, včetně odstraňování závad z revizí a zjištění závad;
- denní údržba movitého a nemovitého majetku nemocnice na odděleních a společných prostorách nemocnice Broumov a zajištění jeho funkčnosti, zejména drobné opravy na budovách a kúlnách (okna, dveře, okapy, střechy, zdiva apod.) a v interiérech (stoly, stolky, židle, skříně, postele, vozíky apod.);
- údržba sanitární techniky a rozvodů teplé a studené vody;
- pravidelné kontroly kyslíkové stanice, rozvodů medicínálních plynů, vč. režijních prací určených ČSN;
- údržba rozvodů a systému ústředního vytápění budov nemocnice Broumov;

1.2. Správa a údržba na informačních technologiích včetně datových rozvodu (režijní služby) zahrnuje tyto činnosti:

- základní zjištění a odstranění závad na PC technice na pracovištích nemocnice Broumov, to je výměna tonerů a pásek do tiskáren, odstranění zaseknutého papíru z tiskárny, čištění tiskáren, výměra vadné informační techniky za novou (monitory, tiskárna, počítač) a odvoz vadné techniky na pracoviště ICT v Náchodě, instalace operačního systému;
- běžný dozor nad provozem a spolupráce se správcem počítačové sítě (ICT ONN);
- kontrola kamerového systému, zhotovení záznamu na CD na výzvu objednatele;
- kontrola zapojení v datových rozvaděčích v případě poruch ve spolupráci s ICT Oblastní nemocnice Náchod a.s.);
- přemístění nebo úprava PC pracovišť dle požadavků zdrav. pracovníků nemocnice Broumov nebo ICT ONN;
- Spolupráce s firmami, které provádí instalační práce na DAT rozvodech;
- zařazení informační techniky do pravidelných revizí el. spotřebičů dle ČSN 323 1610.

1.3. Správa a údržba telefonní ústředny (režijní služby) zahrnuje tyto činnosti:

- kontrola provozu a odstraňování závad v ústředně;
- změna číslování poboček a přepojení dle požadavků ICT ONN (např. při malování, stěhování oddělení atd.);
- aktualizace telefonního seznamu (spolupráce s oddělením ICT ONN);
- odstraňování drobných běžných závad a poruch na telefonní síti dle požadavků ICT ONN;
- běžné opravy (např. výměna baterií, opravy vedení, opravy zásuvek a kabelů);
- Konfigurace IP telefonů včetně instalace nových;
- Odstraňování poruch na pobočkách;
- kontrola provozu nemocničního rozhlasu po drátě (kontrola ústředny centrálního příjmu).

1.4. Zajištění dodavatelských prací a služeb na základě přidělených HelpDesk:

- Opravy a údržba movitého zařízení nemocnice a příslušného oddělení /nábytek, vozíky, stoly, židle/;
- Vyklizení a zpětná instalace zařízení při malování oddělení popř. při jeho rekonstrukci;
- Údržba sanitární techniky a rozvodů teplé a studené vody;
- Základní posouzení závad na zdravotnických přístrojích a monitorovacím systému JIP;
- Údržba a servis systému Pacientské signalizace na odděleních vč. ústavního „Alarmu“ /oprávnění od výrobce/ dodavatel systému Pacientské signalizace společnost ZPT Vigantice spol. s r.o.;
- Zajištění a pravidelný dozor nad monitorovacím systémem EKG JIP NIO DIOP. Úprava program vybavení, demontáž a montáž systému při malování oddělení dozor 24 h. Základní řešení problémů v komunikaci Centrální monitor - Pacientský monitor. Oprávnění od dodavatele vč. tlf. konzultací;
- Zajištění repasí a oprav zdrojů nepřetržitého napájení UPS dle požadavků oddělení;
- Údržba a drobné opravy na vytápění objektu vč. rozvodů tepla Údržba elektroinstalace na rozvodech NN dle požadavků;
- Údržba + drobné opravy kování oken, okapů a dešťových svodů apod. na budově nemocnice Opravy centrifug v PKBD Broumov /OKBD /oprávnění od výrobce společnosti BioVendor – Laboratorní medicína a.s.;
- Další opravy na odděleních dle přidělených Help Desk.

1.5 Zajištění činnosti provozního technika (správce) zahrnuje tyto činnosti:

- Zajištění technického dozoru;
- Řešení provozních záležitostí technického charakteru na odděleních nemocnice Broumov;
- Komunikace s technickým personálem nemocnice ONN a řešení vzniklých požadavků;
- Denní zápis stavů měřidel /voda, elektřina, TUV + měřidla nájemníků/;
- Spolupráce s bezpečnostním technikem ONN (termíny revizí na tech. zařízeních);
- Spolupráce se stavebním technikem ONN;
- Spolupráce s hlavním energetikem ONN;
- Spolupráce s revizními technikami při pravidelných revizích: RHP, Elektro, Výtahy, Kompresory, Kyslíková stanice, VZT, EPS, Tlakové nádoby;
- Základní řešení závad a případných havárií a koordinace prací;

- Spolupráce a komunikace s ostrahou nemocnice, úklidovou firmou +Technické služby m. Broumov Odvoz a dovoz zdravotnických přístrojů na odd. Zdrav. techniky O.N. NA;
- Odvoz a dovoz mobiliáře dle potřeby a dohody s Hlavní sestrou popř s odd. Nákupu. Plnění funkce požárního preventisty a člena požární hlídky;
- zajištění skladových zásob nejčastěji používaného materiálu pro údržbu a opravy, zejména žárovky, objímky, zářivkové trubice, vypínače, prodlužovací přívody, základní kabeláž, vodovodní baterie, sifony, splachovací zařízení, kartuše pákových baterií, okenní klíčky, panty, dvevní kování, zámky atd.

1.5. Zajištění pracovní pohotovosti:

- Nepřetržitá služba a technický dozor nad bezproblémovým provozem nemocnice, popř. operativní řešení závad a havárií v časech mimo pracovní dobu firmy GR, v nočních hodinách a státem uznaných svátcích.

Poskytovatel se zavazuje provádět pravidelně měsíčně údržbu a kontrolu následujících přístrojů, strojů a zařízení objednatele v rozsahu stanoveném platnou právní úpravou, zejména vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice (spočívající zejména v kontrole přípojných míst pod krycím plechem rozvaděče a v očištění rozvaděčů od prachu, sazí a podobně), platnými normami ČSN, nařízeními a doporučeními výrobce a provozními knihami:

- **kyslíková stanice a rozvody medicínálních plynů;**
- **náhradní zdroj;**
- **výtah;**
- **tlakové nádoby;**
- **klimatizace;**
- **AT stanice;**
- **kompresor;**
- **Sanosil;**
- **trafa, rozvody, rozvaděče, UPS-ky, elektronika zdrav. přístrojů a zařízení, centrální sterilizace.**

1.6. **Správa a údržba zařízení nemocnice na objednávku:** jakékoli činnosti údržby a provozních oprav výše neuvedených v odst. 1.1 až 1.5, na základě požadavků oprávněných pracovníků objednatele v nemocnici v Broumově zaslaných poskytovateli prostřednictvím HelpDesk.

1.7. Poskytovatel je povinen vést k činnostem dle této Smlouvy potřebnou dokumentaci, to jsou provozní deníky výtahů, kyslíkové stanice a rozvodů, náhradního zdroje, tlakových nádob, požární knihy, dávkovacího zařízení Sanosil, AT stanice a trafa, rozvodny a rozvaděče. Tyto provozní deníky umístí poskytovatel v místě příslušných pracovišť tak, aby mohly být kdykoli kontrolovány odpovědnými pracovníky objednatele. Náklady na tyto činnosti jsou zahrnuty v sazbách za činnosti 1.1. až 1.5. tohoto článku.

Čl. II

Odměna poskytovatele

2.1. Poskytovatel je oprávněn vyúčtovat měsíční odměnu takto:

- a) za činnosti dle čl. I odst. 1.1. až 1.5 je poskytovatel oprávněn vyúčtovat paušální měsíční sazbu v souladu s cenovou nabídkou, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- b) za činnosti uvedené v čl. 1.6. této Smlouvy je poskytovatel oprávněn vyúčtovat hodinovou sazbu ve výši 420,00 Kč bez DPH, ke které bude přičtena DPH ve výši dle zákona o DPH dle skutečně odpracovaných a objednatelem odsouhlasených hodin.

2.2. V případě nástupu k výkonu činností dle čl. I této Smlouvy ve večerních a nočních hodinách, ve dnech pracovního volna a klidu a ve dnech státem uznávaných jako svátek je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli přírůžku k odměně takto:

- a) 50 % v případě práce ve večerních a nočních hodinách;
- b) 50 % v případě práce o sobotách;
- c) 100 % v případě práce v neděli a státem uznaných svátcích a dnech pracovního klidu.

2.3. Výši sazeb uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy je možné změnit pouze za podmínek dle předchozího odstavce a v případě, že v průběhu trvání Smlouvy dojde ke změně daňových předpisů upravujících výši sazby DPH.

Čl. III

Platební podmínky

3.1. V měsíčních sazbách poskytovatele není zahrnuta DPH. Příslušná sazba DPH bude vždy připočtena k fakturované částce ve výši dle platné právní úpravy v době uskutečnění zdanitelného plnění.

3.2. V ceně měsíční sazby poskytovatele jsou zahrnuty veškeré vynaložené náklady poskytovatele související s předmětem plnění, včetně nákladů na dopravu.

3.3. V případě použití materiálu bude poskytovatel předkládat i dodací list potvrzený pracovníkem objednatele panem Vladimírem Kapucianem, tel.: +420 725060495, email: kapucian.vladimir@nemocnicenachod.cz. Poskytovatel je oprávněn předkládat soupis hodin a/nebo dodací list objednateli k odsouhlasení nejpozději poslední den v měsíci.

3.4. Podkladem pro zaplacení měsíční sazby za činnosti budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Faktura bude obsahovat číslo faktury, sídlo a DIČ objednatele, název, sídlo a DIČ poskytovatele, den vystavení faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH a další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem o DPH a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

3.5. Splatnost faktury je 30 dní od jejich doručení objednateli. Faktura bude doručena vždy elektronicky na adresu fakturace@nemocnicenachod.cz ve formátu PDF. Za den doručení daňového dokladu objednateli se považuje den doručení na emailovou adresu: fakturace@nemocnicenachod.cz. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení daňového dokladu se rozumí třetí den ode dne prokazatelného odeslání daňového dokladu. Odměna se považuje za zaplacenou dnem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.

3.6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit jej neprodleně Poskytovateli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu Objednateli.

3.7. Úhrada za plnění z této Smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet poskytovatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

3.8. Pokud se po dobu účinnosti této Smlouvy poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované poskytovateli.

3.9. Smluvní strany si sjednávají, že se nepřipouští zálohové platby.

3.10. Nárok na úhradu daňového dokladu (faktury) objednatelům vzniká poskytovateli za předpokladu, že budou vypořádány veškeré případné nároky objednatele vůči poskytovateli vyplývající z jiných ustanoveních této Smlouvy (smluvní pokuty, nároky na náhradu škody atd.).

3.11. Pokud bude poskytovatel v prodlení s plněním jakékoli povinnosti dle této Smlouvy, nebude objednatel povinen provést úhradu ceny dle této Smlouvy, dokud poskytovatel nezjedná nápravu.

Čl. IV

Povinnosti poskytovatele

4.1. Poskytovatel se zavazuje práce a služby pro objednatele zajišťovat včas, dle sjednaných termínů a osobami, které pro výkon prací a služeb vlastní odpovídající odbornou kvalifikaci.

4.2. Potřebný materiál pro činnosti dle této Smlouvy si zajistí poskytovatel.

4.3. Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu, kterou při plnění této Smlouvy způsobí objednateli on, nebo osoby, které k plnění smluvních závazků použil.

4.4. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu plnění předmětu Smlouvy dle této Smlouvy uzavřenou platnou a účinnou pojistnou Smlouvu kryjící odpovědnost poskytovatele za škodu způsobenou svou činností objednateli či třetím osobám s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 2 mil. Kč, kterou se zavazuje kdykoliv na požádání předložit k nahlédnutí objednateli. V případě, že při činnosti prováděné poskytovatelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným dle této Smlouvy, bude poskytovatel povinen škody uhradit z vlastních prostředků. Pojistná Smlouva (kopie) je přílohou č. 1 této Smlouvy.

4.5. Poskytovatel je povinen zajistit potřebný počet pracovníků, kteří budou mít stálou pracovní pohotovost ve formě 24/7 (24 hodin denně/7 dní v týdnu) pro případ nenadálých událostí a denních kontrol.

4.6. Poskytovatel se zavazuje dodržovat následující nástupní doby k událostem hlášeným objednatelem:

a) do 30 minut od nahlášení závady;

b) do 15 minut od nahlášení havárie v pracovní době;

c) do 30 minut od nahlášení havárie ve večerních a nočních hodinách, ve dnech pracovního volna a klidu a ve dnech státem uznávaných jako svátek.

4.7. Hlášení událostí pro nástup poskytovatele k odstranění závady či havárie je objednatel oprávněn provést na pohotovostním telefonu poskytovatele +420 728 766 603 a nejbližší následující pracovní den potvrdit poskytovateli emailem na vojtalanta@seznam.cz. Na pohotovostním telefonu je poskytovatel povinen zabezpečit stálou pracovní pohotovost ve formě 24/7.

Čl. V

Povinnosti objednatele

5.1. Objednatel se zavazuje za provedené nebo poskytnuté práce a služby zaplatit poskytovateli řádně a včas sjednanou odměnu.

5.2. Objednatel se zavazuje zajistit poskytovateli pro výkon činností dle této Smlouvy nezbytnou součinnost.

5.3. Objednatel může na základě žádosti poskytovatele poskytnout tomuto pro výkon činností dle této Smlouvy vzájemně odsouhlasené minimální prostory, zahrnující skladovou místnost tak, aby byli pracovníci poskytovatele schopni lépe dodržet nástupní doby dle odst. 4.6. této Smlouvy. V případě požadavku poskytovatele bude za účelem užívání prostor objednatele uzavřena mezi stranami nájemní smlouva.

Čl. VI

Smluvní pokuty

6.1. V případě, že poskytovatel bude v prodlení s nástupem k události hlášené objednatelem dle čl. IV odst. 4.6. této Smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každých i započatých 30 minut prodlení od telefonického nahlášení události objednatelem.

6.2. V případě, že poskytovatel poruší jakoukoli svou povinnost ohledně pojištění vyplývající z čl. IV odst. 4.4. této Smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den trvání porušení povinnosti.

6.3. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury dle této Smlouvy, má poskytovatel právo požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.

6.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody ani její výše, která vznikla smluvní straně v příčinné souvislosti s porušením této Smlouvy.

6.5. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich písemného vyúčtování druhé smluvní straně.

6.6. Objednatel je v případě opakovaného porušení nebo neplnění povinností poskytovatele z této Smlouvy, oprávněn si zajistit jejich splnění jiným způsobem na náklady poskytovatele.

6.7. Pokud v důsledku porušení povinností poskytovatele nebo pro případ jejich nesplnění bude objednateli udělena pokuta či jiná sankce, je povinen regresně uhradit částku odpovídající udělené pokutě nebo jiné sankci poskytovatel objednateli.

Čl. VII

Odpovědnost za vady

7.1. Poskytovatel nese odpovědnost za veškeré vady plnění podle této Smlouvy, pokud jednoznačně objednateli neprokáže, že plnění bylo objektivně nemožné.

7.2. Objednatel je oprávněn kdykoli po dobu trvání této Smlouvy kontrolovat, zda jsou povinnosti poskytovatele dle Smlouvy plněny řádně, včas a v odpovídající kvalitě, tedy zda odpovídají podmínkám této Smlouvy, zadávacímu řízení a příslušným právním předpisům.

7.3. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na pracovišti pracovníku poskytovatele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena jednáním nebo opomenutím objednatele nebo jeho zaměstnance.

7.4. V případě zjištění neúplného či nekvalitního plnění dle této Smlouvy je poskytovatel povinen na vlastní náklady a bezodkladně, nejdéle do 24 hodin po písemné výzvě objednatele, zjednat nápravu, pokud si smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě písemně lhůtu delší. Ocítne-li se poskytovatel v prodlení se zahájením odstraňování reklamované vady, je objednatel oprávněn požadovat slevu z prací. Objednatel je též oprávněn zajistit odstranění vad náhradním způsobem a požadovat úhradu nákladů, nesjedná-li poskytovatel nápravu v dohodnuté lhůtě.

Čl. VIII

Doba trvání Smlouvy a Ukončení Smlouvy

8.1. Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou v délce 24 měsíců ode dne její účinnosti.

8.2. Smluvní vztah končí uplynutím doby, na kterou byla Smlouva uzavřena.

8.3. Smluvní strany mohou ukončit tuto Smlouvu na základě písemné dohody podepsané oběma smluvními stranami.

8.4. Tento smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí jedné nebo druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Smluvní strany se zavazují, že před výpovědí smlouvy z jakéhokoli důvodu vynaloží veškeré úsilí k vyřešení důvodu smírnou cestou tak, aby smluvní vztah založený touto smlouvou mohl nadále pokračovat.

8.5. Kromě důvodů stanovených občanským zákoníkem lze od této Smlouvy jednostranně odstoupit v následujících případech:

a) poskytovatel v případě, že na straně objednatele dojde k prodlení s platbou delší než 60 dnů po splatnosti a pokud objednatel nezjedná nápravu do 7 pracovních dnů od doručení písemného upozornění poskytovatele;

b) objednatel v případě, že na straně poskytovatele dojde k neplnění předmětu plnění v termínech a kvalitě dle příslušných ustanovení této Smlouvy a pokud poskytovatel nezjedná nápravu do 7 kalendářních dnů od doručení písemného upozornění objednatele;

c) objednatel v případě, že bude poskytovatel v prodlení s nástupem k události hlášené objednatelům ve lhůtě dle čl. IV odst. 4.6.;

d) objednatel v případě, že dojde ke ztrátě oprávnění poskytovatele podnikat v kterékoli oblasti upravené touto Smlouvou nebo oproti požadavkům kvalifikace dle zadávacího řízení veřejné zakázky;

e) objednatel v případě, že v souvislosti s plněním účelu Smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

8.6. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení poskytovateli/objednateli. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

8.7. V případě odstoupení od této Smlouvy provedou smluvní strany vzájemně vypořádání, a to nejpozději do 30 dnů ode dne účinku odstoupení.

IX.

Závěrečná ujednání

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.

9.2. Poskytovatel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

9.3. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu postoupit pohledávku za objednatelem vzniklou na základě této smlouvy ani postoupit tuto smlouvu. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

9.4. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.

9.5. Případné spory smluvních stran budou řešeny smírou cestou a v případě, že nedoručí k dohodě, budou spory řešeny příslušnými soudy České republiky.

9.6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.

9.7. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.

9.8. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se zejména zdravotní, obchodní, ekonomické či technické činnosti objednatele, které se dozví v souvislosti se svojí činností na základě této smlouvy, včetně jednání před uzavřením této smlouvy, pokud tyto skutečnosti nejsou běžně veřejně dostupné. Poskytovatel si je vědom, že se jedná o důvěrné informace a zavazuje se, že výše uvedené skutečnosti neposkytne třetím osobám, ani jich nevyužije ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob. Za důvěrné informace a předmět mlčenlivosti dle této smlouvy se považují rovněž jakékoliv osobní údaje, podoba a soukromí pacientů, zaměstnanců či jiných pracovníků objednatele, se kterými se prodávající v souvislosti se svou činností pro objednatele dozví nebo dostane do kontaktu. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti se prodávající zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy či náhradu nákladů účelně vynaložených na uplatnění jeho práva dle tohoto odstavce.

9.9. Poskytovatel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy a jejich náležitostí objednatelem za účelem splnění povinností uložených mu platnou a účinnou právní úpravou, a to zejména, zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a dále pokyny a rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví České republiky.

9.10. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel, jakožto státní příspěvková organizace, je povinna na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9.11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění, všech jejích náležitostí vč. příloh, které jsou její nedílnou součástí, v registru smluv.

9.12. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněno pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

9.13. Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. To neplatí v případě, že tato smlouva byla podepsána elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění.

Příloha č. 1: Cenová nabídka (Příloha č. 2 ZD).

Vdne.....

Za poskytovatele

Vojtěch
Lanta
.....
Digitálně podepsal
Vojtěch Lanta
Datum: 2024.11.28
12:39:33 +01'00'

Vojtěch Lanta

Za objednatele

RNDr.Bc.
Jan Mach
.....
Datum: 2024.11.27
'10:41:39 +01'00'

RNDr. Bc. Jan Mach
předseda správní rady

Cenová nabídka, podklady pro hodnocení

1.	2.	3.	4.	5.	6.
Objednatel stanovený paušální měsíční počet hodin na činnosti dle čl. 1 odst. 1.1 až 1.6 smlouvy	Poznámka k předmětu plnění (časová dotace k jednotlivým činnostem, jež odpovídají časové dotaci z předchozích smluvních vztahů zadatele na shodný předmět plnění)	Sazba za činnost/měsíc v Kč bez DPH	DPH ve výši 21%	Sazba za činnost/měsíc v Kč s DPH	Cena celkem za 24 měsíců v Kč bez DPH
1. Režijní služby - Správa a údržba technických zařízení v nemocnici Broumov (čl. 1.1. sml.)	rozsah cca 100 hodin měsíčně	34 000	7 140	41 140	816 000
2. Správa a údržba na informačních technologiích a počítačích v nemocnici Broumov (čl. 1.2. sml.)	rozsah cca 35 hodin měsíčně	14 700	3 087	17 787	352 800
3. Správa a údržba telefonní ústředny v nemocnici Broumov (čl. 1.3. sml.)	rozsah cca 8 hodin měsíčně	2 880	605	3 485	69 120
4. Dodavatelské práce a služby na základě přidělných HelpDesk (čl. 1.4. sml.)	rozsah cca 165 hodin měsíčně	56 100	11 781	67 881	1 346 400
5. Činnosti provozních technika - Správce v nemocnici Broumov (čl. 1.5. sml.)	rozsah cca 40 hodin měsíčně	14 400	3 024	17 424	345 600
6. Pracovní pohotovost 24/7 měsíčně - fixní částka (účastník doplní částku do 6. sloupce)	—	—	—	—	6 720
7. Hodinová sazba za práci nad rámec měsíčních sazeb (účastník doplní částku do 6. sloupce - cena za 1 hodinu)	—	—	—	—	420
CELKEM v Kč bez DPH				(údaj do Krycího listu)	2 937 060
CELKEM v Kč s DPH				(údaj do Krycího listu)	3 553 843

¹⁾ Zadavatel uvedl orientační rozsah časové dotace pro jednotlivé činnosti tak, aby účastník mohl relevantně stanovit cenu za jednotlivé činnosti.

V Broumově dne 9.10.2024

Vojtěch Lanta
Digitálně podepsal Vojtěch Lanta
Datum: 2024.11.28 12:39:53
+0100

(podpis osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka)

Digitální a informační agentura

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna. Toto potvrzení je vydáváno správcem registru smluv, kterým je Digitální a informační agentura.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	29231608
ID verze:	31237104
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	03.12.2024 08:20:43
Zveřejňující subjekt:	Oblastní nemocnice Náchod a.s. (dn9ff92)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	vojtalanta@seznam.cz

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Oblastní nemocnice Náchod a.s.
IČO:	26000202
Datová schránka:	dn9ff92
Adresa:	Purkyňova 446, 54701 Náchod, CZ
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Smlouva:

Předmět smlouvy:	Smlouva o správě a údržbě areálu nemocnice Broumov
Datum uzavření:	28.11.2024
Číslo smlouvy / č. jednací:	516/130/2024
Podepisující osoba:	RNDr. Bc. Jan Mach
Hodnota bez DPH:	2 937 060,00 CZK
Hodnota vč. DPH:	3 553 843,00 CZK

Smluvní strany:

Název:	Vojtěch Lanta
IČO:	21761183
Datová schránka:	
Adresa:	Větrná 356, 550 01 Broumov
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Přílohy:

516 130 2024.pdf

295.55 kB, 03.12.2024 08:22:00

e047ffa4fa379b9bed2b0d2bf3ffde5e2aa0a93a056b1d3b825330f3c6ec9f8d

Doplňující informace o zveřejnění:

- Proběhlo doplnění údajů subjektu nebo smluvní strany dle databáze ISDS.

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/31237104>