

# Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 18. 6. 2020

## Smluvní strany

**Objednatel**                    **Královéhradecký kraj**  
se sídlem:                      Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO                                708 89 546  
DIČ                                CZ 708 89 546  
zástupce                        Petr Koleta, hejtman  
bankovní spojení:            ██  
č. účtu:                         ██

dále též jako „objednatel“ a

**Zhotovitel**                    **studený architekti s. r. o.**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okr. soud Bratislava I pod spisovou značkou 53482/B  
se sídlem                        Partizánska 33, Bratislava 811 03, SR  
IČO                                442 46 897  
DIČ                                CZ 684227019  
zastoupený                      Ing. Akad. Arch. Jánem Studeným  
bankovní spojení              ██  
číslo účtu                       ██

dále též jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 18. 6. 2020 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané **Architektonická soutěž o návrh „Sportovní hala pro tělesnou výchovu - Nová Paka“**, zadávanou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „veřejná zakázka“). Zhotovitel je vítězem **Architektonické soutěže o návrh „Sportovní hala pro tělesnou výchovu - Nová Paka“**.

### I.

#### Účel dodatku

1. Tento dodatek je dále uzavírán dle čl. 6 odst. 4 a čl. 14 odst. 6 původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon“) v souvislosti se vznikem dodatečných služeb z těchto důvodů:

Zhotovení studie proveditelnosti zahrnující požadavek na instalaci zařízení pro nucené větrání stávající Sportovní haly v Nové Pace.

Studie proveditelnosti bude zahrnovat vyhodnocení potřeb a požadavků na řešení v profesních částech:

- Architektonicko-stavební
- Konstrukční část
- Vzduchotechnika
- Vytápění
- Požárně bezpečnostní řešení

Součástí studie bude rovněž soupis stanovení odhadu nákladů záměru - stavby.

2. Jedná se o změny dle § 222 odst. 5 zákona, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro zhotovení díla.
3. Změny podle odst. 1 tohoto článku činí:  
vícepráce:               **60 000,- Kč bez DPH**  
méněpráce:               **0 Kč bez DPH**
4. Celková smluvní cena se tedy **navyšuje o 60 000,- Kč bez DPH.**
5. Termín pro dodatečné služby dle odst. 1 se stanoví do **7 týdnů** od účinnosti dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo.

## II. Vymezení rozsahu změn

1. **Čl. 5 odst. 2 písm. d) původní smlouvy se mění a nově zní takto:**

Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Termín pro zpracování a předání projektové dokumentace:

Zahájení plnění:

**do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele**

Termín dokončení plnění:

- a) Termín pro zpracování Architektonická studie se zpracováním všech připomínek po soutěži,  
- **do 8 týdnů od zahájení plnění**

- b) Termín pro zpracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí (DUR), včetně inženýrské činnosti, a řádné podání žádosti o vydání územního rozhodnutí:  
- **do 16 týdnů od odsouhlasení architektonické studie objednatelem**

- c) Termín pro zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP), včetně inženýrské činnosti, a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení:  
- **do 16 týdnů od vydání územního rozhodnutí s nabytím právní moci**

eventuálně spojené DUR + DSP a řádné podání žádosti o vydání rozhodnutí (stavebního povolení)  
**do 24 týdnů odsouhlasení architektonické studie objednatelem**

- d) Termín pro odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a PD interiérů včetně tělocvičného náradí:  
- **do 16 týdnů od vydání stavebního povolení s nabytím právní moci**

Termín pro odevzdání projektové dokumentace dle čl. I odst. 1 dodatku č. 2  
- **do 4 týdnů od účinnosti dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.**

Termín pro odevzdání projektové dokumentace dle čl. I odst. 1 dodatku č. 3  
- **do 7 týdnů od účinnosti dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo.**

e) Termín plnění pro autorský dozor

Zahájení plnění  
**na písemnou výzvu objednatele**

Dokončení plnění pro autorský dozor  
**po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po kolaudaci vlastní stavby, realizované na základě zpracované PD.**

2. **Čl. 6 odst. 2 původní smlouvy se mění a nově zní takto:**

Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. a) (**zpracování architektonické studie**) činí:

cena bez DPH	990 000 Kč (slovy devětsetdevadesát tisíc)
DPH samostatně	207 900 Kč (slovy dvěsetšedesát tisíc devětset)
cena s DPH	1 197 900 Kč (slovy jeden milion jednostodevadesátšedesát tisíc devětset)

b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. b) (**zpracování DUR**) činí:

cena bez DPH	1 100 000 Kč (slovy jeden milion jedno tisíc)
DPH samostatně	231 000 Kč (slovy dvěsetšestřicet jedna tisíc)
cena s DPH	1 331 000 Kč (slovy jeden milion třicetšestřicet jedna tisíc)

c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. c) (**zpracování DSP**) činí:

cena bez DPH	1 210 000 Kč (slovy jeden milion dvěsetšedesát tisíc)
DPH samostatně	254 100 Kč (slovy dvěsetšedesát čtyři tisíc jedno)
cena s DPH	1 464 100 Kč (slovy jeden milion čtyřistašedesát čtyři tisíc jedno)

d) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. d) (**zpracování DPS a PD interiérů včetně tělocvičného nářadí**) činí:

cena bez DPH	2 000 800 Kč (slovy dva miliony osmset)
DPH samostatně	420 168 Kč (slovy čtyřistašedesát tisíc stošedesát osm)
cena s DPH	2 420 968 Kč (slovy dvě miliony čtyřistašedesát tisíc devětsetšedesát osm)

e) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. e) (**autorský dozor**) v předpokládaném rozsahu 400 hodin činí:

cena celkem bez DPH	660 000 Kč (slovy šestsetšedesát tisíc)
---------------------	---

<b>DPH samostatně</b>	<b>138 600 Kč (slovy jednostřicet osm tisíc šestset)</b>
<b>cena s DPH</b>	<b>798 600 Kč (slovy sedmsetdevadesát osm tisíc šestset)</b>

---

f) součet dílčích cen výše dle písm. a), b), c), d) a e):

<b>cena bez DPH</b>	<b>5 960 800 Kč (slovy pět milionů devětsetšedesát tisíc osmset)</b>
<b>DPH samostatně</b>	<b>1 251 768 Kč (slovy jeden milion dvěšestpadesát jeden tisíc sedmsetšedesát osm)</b>
<b>cena s DPH</b>	<b>7 212 568 Kč (slovy sedm milionů dvěštedvanáct tisíc pětsetšedesát osm)</b>

### **III.**

#### **Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Pokud bude tento dodatek v listinné podobě, tak se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje RK/6/193/2024 ze dne 5. 2. 2024.

#### **Příloha tohoto dodatku:**

Příloha č. 1: Změny závazků ze smlouvy

Za objednatele:

V Hradci Králové



Petr Koleta

hejtman

Za zhotovitele:

V Bratislavě



Ing. Akad. Arch. Ján Studený

jednatel

# ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Architektonická soutěž o návrh "Sportovní hala pro tělesnou výchovu - Nová Paka"

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	5 500 000,00 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	služby nebo dodávky		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 300 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 100 800,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 4	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 400 800,00 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b> Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	400 800,00 Kč bez DPH		
a) (Změna Zzs) < (limit nadlimitní VZ)	400 800 Kč < 5 401 000 Kč		
b) (Změna Zzs / Smluvní cena) < 10 %	7,29 % < 10,00 %		

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	5 500 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 60 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 60 000,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	5 500 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		

Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
<b>Součet všech víceprací (k odst. 6)</b>	<b>+ 0,00 Kč bez DPH</b>	
<b>Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>	
<b>Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>	

### § 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6

<b>Smluvní cena</b>		<b>5 500 000,00 Kč bez DPH</b>	
(5)	Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 60 000,00 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
(6)	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
<b>Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)</b>		<b>60 000,00 Kč bez DPH</b>	<b>POSOUZENÍ:</b> <b>Navýšení nepřekročí 30 %.</b>
(9)	<b>(Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %</b>	<b>1,09 % ≤ 30,00 %</b>	

### § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7

Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	<b>Dodatek č. 1</b>	<b>ANO</b>
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
<b>POSOUZENÍ:</b>	<b>0 Kč ≥ 0 Kč</b>		
<b>Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	<b>Dodatek č. 2</b>	<b>ANO</b>
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
<b>POSOUZENÍ:</b>	<b>0 Kč ≥ 0 Kč</b>		
<b>Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	<b>Dodatek č. 3</b>	<b>ANO</b>
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
<b>POSOUZENÍ:</b>	<b>0 Kč ≥ 0 Kč</b>		
<b>Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		
<b>Součet všech méněprací (k odst. 7)</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		

### SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU

<b>Číslo aktuálního dodatku</b>	<b>3</b>
<b>Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)</b>	<b>+ 60 000,00 Kč bez DPH</b>
<b>Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>
<b>Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)</b>	<b>60 000,00 Kč bez DPH</b>

### SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ

<b>Původní smluvní cena (vstupní)</b>	<b>5 500 000,00 Kč bez DPH</b>
Cena po navýšení z dodatku č. 1	5 800 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	5 900 800,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 3	5 960 800,00 Kč bez DPH
<b>Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)</b>	<b>5 960 800,00 Kč bez DPH</b>

Výpočet provedl/a: Ing. Jiří Strnad