

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 5.6.2024

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Obchodní firma/jméno a příjmení: **Střední odborná škola veterinární Hradec Králové – Kukleny, Pražská 68**
Pražská třída 68/18, 500 04 Hradec Králové
Zastoupena: Ing. Bc. Hanou Rubáčkovou, ředitelkou školy
Ve věcech stavby pověřena: Monika Novotná
IČO: 62690281. Nejsme plátcí DPH.
Bank. spoj.: Česká národní banka Hradec Králové,
č.ú. : 3336511 / 0710
Telefon: 495 535 386
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: Monika Novotná
Email: kancelar@sosvet.cz
(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma/jméno a příjmení: **ELITSTAV s.r.o.**
Újezd u Sezemic 35, 533 04 Sezemice
Zastoupena: Jeno Russin, jednatel společnosti
IČ: 065 52 226
DIČ: CZ065 52 226
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Jeno Russin
tel.: 777 527 285, mail: sspardubice@seznam.cz
(dále jen „zhotovitel“)

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 5.6.2024 smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele realizovat zakázku na stavební práce s názvem „**SOŠ Veterinární, Hradec Králové – Oprava kanalizace - suterén**“ (dále jen „smlouva“).
2. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v přílohách tohoto dodatku, **Příloha č.1_OZ1** (Změnový list).

Článek I.

Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o stavební práce, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel ani objednatel je nezávinil a ani je nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla. Rovněž dochází k odpočtu neprovedených prací.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se snižuje o částku - 50 139,38 Kč bez DPH, tedy se mění na částku **4 911 942,14 Kč bez DPH**.

3. Celkový přehled změny ceny díla a změny dle § 222 ZZVZ:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	4 962 081,52 Kč
Cena víceprací bez DPH	317 204,63 Kč
Cena méněprací bez DPH	-367 344,01 Kč
Cena díla dle dodatku č.1 bez DPH (po připočtení VCP a odečtení MNP)	4 911 942,14 Kč
DPH	1 031 507,85 Kč
Cena díla dle dodatku č.1 včetně DPH	5 943 449,99 Kč

4. **Termín pro provedení díla se prodlužuje do 28.2.2025**, jelikož nebylo možné provést práce spojené s osazením uzavíracího elektromagnetického ventilu plynovodu. Toto nebylo možné provést z důvodu starého a špatně funkčního hlavního uzavěru plynu pro celou budovu, který bude nejprve muset vyměnit odborná firma, která má k těmto pracím oprávnění. Všechny ostatní práce z SOD budou dokončeny v původním smluvním termínu.

5. Objednatel uzavírá tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě, kterým realizuje změny Smlouvy v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ, když splňuje následující podmínky dané tímto ustanovením:

Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky – změny jsou realizovány nadále pouze za původním účelem díla daným Smlouvou a její hodnota je

- nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva obdrží zhotovitel.
- Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněn objednatel v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněn protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
- Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je následující příloha:

Příloha č.1_OZ1 (Změnový list)

Střední odborná škola veterinární,
Hradec Králové-Kukleny, Pražská 68
Pražská třída 68/18
500 04 Hradec Králové

Zhotovitel:

Ve Hradci Králové dne 4. 11. 2024

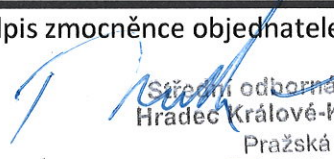
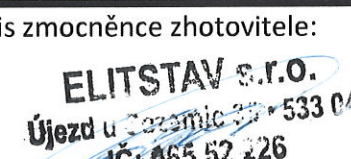
ELITSTAV s.r.o.
Újezd u Zámč. 35 • 533 04
IČ: 065 52 126

Objednatel:

Ve Hradci Králové dne 4. 11. 2024

Ing. HANA DUŽÁČKOVÁ
ředitelka školy

SOŠ Veterinární, Hradec Králové - Oprava kanalizace - suterén

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1
Zhotovitel:	ELITSTAV s.r.o. Újezd u Sezemic 35, 533 04 Sezemice	
Investor:	Střední odborná škola veterinární Hradec Králové – Kukleny, Pražská 68 Pražská třída 68/18, 500 04 Hradec Králové	Datum: 1.11.2024
Název akce: SOŠ Veterinární, Hradec Králové – Oprava kanalizace - suterén		
Popis a zdůvodnění změn: Změna č. 1 Doplnění drobných prací Předmětem změny je doplnění drobných stavebních prací vzniklých při provádění díla. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.		
Změna č. 2 Odpočet neprovedených prací Předmětem změny je odpočet prací, které nebylo možné provést, nebo nebyly provedeny a z toho důvodu budou odečteny. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.		
Počet připojených listů specifikací:		3 strany výkazu výměr
Cena méněprací bez DPH: - 367 344,01 Kč	Cena víceprací bez DPH: 317 204,63 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: -50 139,38 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: 28.2.2025	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:  Střední odborná škola veterinární, Hradec Králové-Kukleny, Pražská 68 Pražská třída 68/18 500 04 Hradec Králové	Podpis zmocněnce zhotovitele:  ELITSTAV s.r.o. Újezd u Sezemic 35 • 533 04 IČ: 065 52 226	
Datum: 4.11.2024	Datum: 4.11.2024.	

Soupis změn změnového listu č. 1 - OZ1

Stavba: SOŠ Veterinární, Hradec Králové - Oprava kanalizace - suterén

Objednavatel: Střední odborná škola veterinární Hradec Králové - Kukleny, Pražská 68
Pražská třída 68/18, 500 04 Hradec Králové

Zhotovitel: ELITSTAV s.r.o.
Újezd u Sezemic 35, 533 04 Sezemice

Zpracovatel: Ing. Aleš Řada

číslo změny	název změny	odpočty	přípočty	rozdíl bez DPH
1	Doplnění drobných prací	0,00	317 204,63	317 204,63
2	Odpočet neprovedených prací	-367 344,01	0,00	-367 344,01

Celkem -367 344,01 Kč 317 204,63 Kč -50 139,38 Kč

Cena bez DPH -50 139,38 Kč

DPH	základní	21,00%	ze	-50 139,38	-60 668,65
	snížená	15,00%	ze		0,00

Cena s DPH v CZK -60 669 Kč

Změna č.1

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							317 204,63
D	HSV		Práce a dodávky HSV				317 204,63
D	1		Zemní práce				317 204,63
1	K	1	Kamerove-zkoušky + čištění kanalizace	ks	1,000	15 000,00	15 000,00
11	K	11	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem	m2	24,000	633,70	15 208,80
12	K	12	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlažbic v objektech do 6 m	t	1,465	763,90	1 119,11
13	K	13	Nátěr penetrační na stěnu	m2	30,000	62,78	1 883,40
14	K	14	Montáž obkladu vnitřních keramických hladkých, lepených flexibilním lepidlem	m2	30,000	776,77	23 303,10
15	M	15	Obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý	m2	30,000	523,00	15 690,00
16	K	16	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech	t	1,923	765,30	1 471,67
17	M	17	Dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru	ks	16,000	300,00	4 800,00
18	K	18	Montáž podlah keramických (schodišty stupeň)		16,000	1 100,00	17 600,00
19	K	19	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech	ks	16,000	100,00	1 600,00
2	K	2	Napojení Gajgru do hlavní kanalizace	ks	4,000	8 000,00	32 000,00
20	K	20	Připravení prostor pro instalaci čistící zony	kpl	1,000	1 890,00	1 890,00
21	K	21	Montáž gumové hygienické dezinfekční vstupní rohože	ks	1,000	2 250,00	2 250,00
22	M	22	Gumová hygienická dezinfekční vstupní rohože	ks	1,000	15 000,00	15 000,00
23	K	23	Demontáž zámkové dlažby	m2	75,000	116,17	8 712,75
24	K	24	Montáž zámkové dlažby	m2	75,000	473,55	35 516,25
25	K	25	Přesun hmot (zámkové dlažby)	t	5,535	1 090,00	6 033,15
26	K	26	Demontáž obrubníků	m	50,000	90,00	4 500,00
27	K	27	Montáž obrubníků	m	50,000	291,40	14 570,00
28	K	28	Přesun hmot (obrubníků)	t	5,865	1 090,00	6 392,85
29	K	3	Výškové práce	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00
30	K	4	Kácení stromu a likvidace živého plotu	ks	1,000	9 000,00	9 000,00
31	K	5	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2	ks	1,000	303,50	303,50
32	K	6	Montáž dveřních křídel otvíraných jednokřídlých š do 0,8 m do ocelové zárubně	ks	1,000	1 458,85	1 458,85
33	K	7	Ocelova zárubně	ks	1,000	1 980,00	1 980,00
34	K	8	Nátěr penetrační na podlahu	m2	24,000	62,78	1 506,72
35	K	9	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20MPa tl 3mm	m2	24,000	241,87	5 804,88
36	M	10	Dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru		24,000	525,40	12 609,60
Celkem odpočet							0,00
Celkem přípočet							317 204,63
Celkem rozdíl							317 204,63

Změna č. 2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-253 439,42
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-253 439,42
D	1		Zemní práce				-120 788,40
5	K	151811131	Osazení pažicího boxu hl výkopu do 4 m š do 1,2 m	m2	-408,000	206,17	-84 117,36
6	K	151811231	Odstranění pažicího boxu hl výkopu do 4 m š do 1,2 m	m2	-408,000	89,88	-36 671,04
D	8		Trubní vedení				-132 651,02
33	K	830361811	Bourání stávajícího kameninového potrubí DN přes 150 do 250	m	-46,000	179,64	-8 263,44
34	K	830391811	Bourání stávajícího kameninového potrubí DN přes 205 do 400	m	-74,000	231,59	-17 137,66
35	K	830391819	Příplatek za bourání kameninového potrubí ve štole, v uzavřených kanálech nebo objektech DN do 400	m	-120,000	28,21	-3 385,20
47	K	890351811	Bourání šachet ze ŽB ručně obestavěného prostoru přes 3 do 5 m3	m3	-8,000	3 482,36	-27 858,88
48	K	894411121	Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců na potrubí DN přes 200 do 300 dno beton tř. C 25/30	kus	-2,000	14 311,74	-28 623,48
50	M	59224029	dno betonové šachtové DN 300 betonový žlab i nástupnice 100x78,5x15cm	kus	-2,000	8 360,00	-16 720,00
54	M	59224168	skruž betonová přechodová 62,5/100x60x12cm stupadla poplastovaná kapsová	kus	-2,000	3 670,00	-7 340,00
59	K	899311114	Osazení poklopů s rámem hmotnosti přes 150 kg	kus	-2,000	961,18	-1 922,36
60	M	55241031	poklop šachtový třída D400, kruhový s ventilací	kus	-2,000	10 700,00	-21 400,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-38 525,82
45	K	985131411	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah stlačeným vzduchem	m2	-196,400	196,16	-38 525,82
D	766		Konstrukce truhlářské				-8 066,00
69	K	766660717	Montáž samozavírače na ocelovou zárubeň a dvevní křídlo	kus	-5,000	283,20	-1 416,00
70	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	-5,000	1 330,00	-6 650,00
D	767		Konstrukce zámečnické				-67 312,77
75	K	767122111	Montáž stěn s výplní z drátěné sítě, šroubované	m2	-5,410	415,45	-2 247,58
76	M	5539903	Ocelová stěna uzávěru plynu, ocel rám Ja 40/40/4 a 40/60/4, výplň pletivo 50x50 do výšky podhledu, povrch úprava, kotvení nad podhled, dveře, kování, zámek, dle VD	m2	-5,410	6 800,00	-36 788,00
84	K	771474114	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 120 do 150 mm	m	-157,700	179,31	-28 277,19
Celkem odpočet							-367 344,01
Celkem přípočet							0,00
Celkem rozdíl							-367 344,01