

Dohoda o vypořádání a zániku závazků ze smlouvy o dílo

uzavřená ve smyslu ust. 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem kraje
IČO: 708 89 546
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
dále též „objednatel“

a

MAJAG s.r.o.

se sídlem: Malinovského náměstí 603/4, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupená: Ing. et Ing. arch. Pavel Gebauer – jednatel společnosti
IČ: 09614702
DIČ: CZ09614702
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 119874
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „**smluvní strany**“),

shora uvedené Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **dohodu o vypořádání a zániku závazků ze smlouvy o dílo** ve smyslu ust. § 1981 občanského zákoníku (dále jen „**dohoda**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 28.8.2023 smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“), na jejímž základě provádí zhotovitel pro objednatele vypracování souboru projektových dokumentací se zajištěním inženýrské činnosti a následným autorským dozorem pro rekonstrukci objektu v ulici Dlouhá, č.p. 127, Hradec Králové (dále jen „**dílo**“).
2. Zhotovitelem byla zpracována projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení včetně propočtu nákladů. Při projednávání dokumentace s příslušným orgánem státní památkové péče

bylo zjišťováno, že zamýšlené úpravy nejsou s ohledem na vzrůstající finanční náročnost pro objednatele rentabilní s ohledem na plánované pouze dočasné využití objektu. Práce na díle byly tedy přerušeny a Rada Královéhradeckého kraje projednala další postup ve věci a bylo rozhodnuto od plánované rekonstrukce upustit. Objednatel projednal se zhotovitelem možnost ukončení smlouvy o dílo a smluvní strany prohlašují, že na provedení díla dle uzavřené smlouvy již nemají nadále zájem, a proto se dohodly na ukončení smlouvy dohodou ve smyslu ust. § 1981 občanského zákoníku za podmínky, jak jsou tyto specifikovány v ustanoveních následujícího článku této dohody.

3. Strany se dohodly, že projektová dokumentace, zpracovaná zhotovitelem ve stupni dokumentace pro stavební povolení, včetně propočtu nákladů, bude předána objednateli a úměrně zaplacená dle vyúčtování rozpracovanosti, které je přílohou této dohody, zhotoviteli tedy bude zaplacená částka ve výši 480.883,15 Kč bez DPH. Zhotovitel předá dokumentaci ve třech parech v listinné podobě a 1x na USB flash disku.
4. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) na zaplacení dohodnuté částky po uzavření této dohody a předání zpracované dokumentace.

II.

Vypořádání a zánik závazků ze Smlouvy

1. Smluvní strany si sjednaly, že objednatel uhradí zhotoviteli provedené projekční a inženýrské činnosti dle vyúčtování rozpracovanosti, které tvoří přílohu této dohody, a to ve výši 480.883,15 Kč bez DPH.
2. Smlouva, s výjimkami uvedenými dále, zaniká ke dni účinnosti dohody. Platná a účinná zůstávají ta ustanovení smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady, záruky a záruční doby, smluvních pokut zajišťujících povinnosti z poskytnuté záruky, vlastnictví předmětu díla, licenční ujednání, náhrady škody a cenová a platební ujednání, týkající se splněné části díla.
3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že každá ze smluvních stran si ponechá plnění poskytnutá na základě smlouvy druhou smluvní stranou, není-li v této dohodě stanoveno jinak.
4. Smluvní strany shodně potvrzují, že není-li v této dohodě uvedeno jinak, nemá žádná ze smluvních stran vůči druhé smluvní straně právo na jakákoliv další plnění dle smlouvy či v její souvislosti, zejména tedy právo na náhradu jakékoliv škody či újmy, právo na náhradu jiných než v dohodě uvedených nákladů či právo na zaplacení smluvních pokut a úroků z prodlení. Pro vyloučení veškerých pochybností se smluvní strany práv uvedených v ustanovení předchozí věty uzavřením této dohody výslovně vzdávají.

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem dohody včetně jejích příloh a s celým obsahem dohody souhlasí. Zároveň prohlašují, že dohodu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Dohoda je ve smyslu ust. § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky.
4. Uzavření dohody bylo schváleno usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/26/1350/2024 dne 7.10.2024.

Objednatel:



Mgr. Martin Červíček
hejtman kraje

Zhotovitel:



Ing. et Ing. arch. Pavel Gebauer
jednatel

NÁKLAD ATELIÉRU PŘI AKTUÁLNÍ ROZPRACOVANOSTI PROJEKTU:

K DATU 10.09.2024

Stavebně-technický průzkum (viz příprava projektu - podklady): 54 450,00 Kč

Stavební akustika (Zpracováno v rámci skladebnosti výkresové části projektové dokumentace): 16 670,00 Kč

Technika prostředí staveb: (03_Ohlášení stavby\• Profese\D.1.4 TZB)

Zdravotechnika (ZTI): (03_Ohlášení stavby\• Profese\D.1.4 TZB): 72 750,00 Kč

Fancoil v podkroví: (03_Ohlášení stavby\• Profese\D.1.4 TZB): 32 670,00 Kč

Elektroinstalace: (03_Ohlášení stavby\• Profese\D.1.4 TZB): 72 600,00 Kč

Požární bezpečnost staveb (PBŘ) (\03_Ohlášení stavby\• Profese\D.1.3 PBŘ): 20 250,00 Kč

Vypracování finanční rozvahy (03_Ohlášení stavby\• Podklady\24-04-25 - rozpočet): 18 150,00 Kč

Suma subdodávek:

287 540,00 Kč

Výkaz hodin projektanta:

148 725,50 Kč

Režijní náklady

44 617,65 Kč

CELKOVÁ EKONOMICKÁ NÁROČNOST PROJEKTU K DATU 10.9.2024:

480 883,15 Kč bez DPH

581 868,60 Kč s DPH

V Hradci Králové dne:

Za objednavatele:

Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČO: 708 89 549

DIČ: CZ708 89 546

Zastoupen ve věcech smluvních:

Mgr. Martin Červíček

Hejtman

V Brně dne:

Za objednavatele:

MAJAG s.r.o.

Malinovského náměstí 603/4, 602 00 Brno – střed

IČ: 09614702

DIČ: CZ09614702

Zastoupen ve věcech smluvních:

Ing. et Ing. arch. Pavel Gebauer

Jednatel společnosti MAJAG s.r.o.

KALKULACE NÁKLADŮ

Rekonstrukce objektu v ul. Dlouhá, č.p. 127, Hradec Králové