

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem

uzavřené dne 21. 5. 2012, ve znění jejího dodatku č. 1 uzavřeného dne 1. 11. 2012
který dnešního dne, měsíce a roku uzavřely

1. Smluvní strany

1.1 D-energy s.r.o.

se sídlem Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ 28808495

DIČ CZ28808495

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28465,

jejímž jménem jedná Drahoslav Chudoba, jednatel

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 240147378/0300

vedoucí účastník sdružení firem D-energy s.r.o. a ENESA a.s.

název sdružení: Sdružení firem D-energy s.r.o. a ENESA a.s.

adresa sdružení: Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

(dále jen „**ESCO**“)

1.2 Královéhradecký kraj

se sídlem Pivovarské náměstí 1424/2, 530 03 Hradec Králové

IČ 70889546

DIČ CZ70889546

jejímž jménem jedná Bc. Lubomír Franc, hejtman

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 27-2031110287/0100

(dále jen „**Klient**“)

2. Účel dodatku

Účelem tohoto dodatku je upřesnění vstupních údajů pro výpočet úspory na pitné vodě, elektrické energii a ostatních provozních nákladech na základě poznatků z prvního roku provozu energeticky úsporných opatření.

Dále se smluvní strany dohodly na úpravě referenční spotřeby tepla pro objekt SO109b – Barevné domky Hajnice, kde bylo v období před realizací základních investičních opatření provedeno dodatečné zateplení budov.

Podle dohody smluvních stran budou objekty SO105b – VOŠZ a SZŠ Trutnov (Fibichova) a SO109a – Barevné domky Hajnice (zelený a modrý) vyřazeny z projektu a dosažené úspory již nebudou dále vyhodnocovány.

Na základě požadavku provozovatele byly upraveny standardní provozní podmínky v areálu SO111 – Oblastní nemocnice Trutnov.

Smluvní strany se také dohodly na postupu při vypořádání prémie ESCO, které bude součástí průběžné zprávy za každé zúčtovací období.

3. Předmět dodatku

Ve výše uvedené Smlouvě se mění a doplňují následující články takto:

3.1 Článek 14. Energetický management, kontrola, revize a servis

5. ESCO se zavazuje po dobu garance pro Klienta provádět energetický management, tj.
 - e) zpracovat písemně do 2 měsíců od doručení všech podkladů dle Přílohy č. 8 od Klienta průběžnou zprávu za předchozí zúčtovací období, jež musí minimálně obsahovat:
 - popis provozu energetického systému během zúčtovacího období;
 - specifikaci provedených dodatečných opatření;
 - výši dosažených úspor nákladů v členění dle základních a dodatečných opatření;
 - výši dosažených úspor energií v členění dle základních a dodatečných opatření;
 - výši garantované úspory;
 - závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Klientovi vzniklo právo na sankci podle ustanovení Článku 23 nebo ESCO vzniklo právo na prémii podle ustanovení Článku 24;
 - dohodu o stanovení konečné výše prémie ESCO a způsobu její úhrady;
 - popis navrhovaných opatření pro zvýšení efektivity provozu a možná rozšíření energetických systémů v souladu s ustanovením Článku 14 a Článku 15.

3.2 Článek 24. Prémie

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k nárůstu cen energií oproti roku 2010 a zvýší se tak ekonomický efekt realizovaných úsporných opatření, vzniká ESCO vůči Klientovi právo na zaplacení prémie stanovené v souladu s Přílohou č. 2.
2. V prémii je zahrnuta sazba DPH v zákonem stanovené výši.

3. Způsob úhrady a výši prémie projedná ESCO s oprávněnou osobou Klienta v technických a provozních záležitostech, výsledkem tohoto projednání bude návrh dohody o stanovení konečné výše prémie ESCO a způsobu její úhrady (dále jen „dohoda“). Součástí dohody bude i návrh opatření pro zvýšení efektivity provozu a možná rozšíření energetických systémů, jejichž realizace by byla hrazena z prémie ESCO. Tento návrh dohody bude předložen k odsouhlasení Klientovi.
 4. Klient ve lhůtě 30 dnů od doručení návrhu dohody, dohodu buď
 - schválí beze změn nebo
 - navrhne změnu nebo úpravy dohody nebo
 - dohodu neschválí.
 5. V případě, že Klient navrhne změny nebo úpravy dohody, projedná ESCO s oprávněnou osobou Klienta v technických a provozních záležitostech navržené úpravy a upravenou dohodu předloží opět ke schválení Klientovi.
 6. V případě, že Klient dohodu neschválí, bude výše prémie ESCO pro příslušné zúčtovací období snížena na nulu.
 7. Dohoda o stanovení konečné výše prémie ESCO a způsobu její úhrady bude nedílnou součástí průběžné zprávy.
- 3.3 Dále se upravují následující Přílohy smlouvy:
- Příloha č. 5** Výpočet úspory energií a úspory nákladů – výše a způsob úpravy referenčních hodnot spotřeby energií, způsob měření energie
- Příloha č. 6** Standardní provozní podmínky

Upravené znění výše uvedených příloh je uvedeno v následující části tohoto dodatku.

4. Závěrečná ustanovení

Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne 11.8.2014 usnesením č. RK/ 21 / 1010/2014.

Dodatek je vyhotoven v 5 originálech, přičemž 3 originály obdrží Klient a 2 originály obdrží ESCO.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen bez výhrad po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto Dodatku potvrzují svými podpisy.

za Klienta:

V Hradci Králové, dne 11.9.2014

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové

Bc. Lubomír Franc²⁰
hejtman
Královéhradecký kraj

Za ESCO:

V Rychnově nad Kněžnou, dne 13. 8. 2014

Drahošlav Chudoba
jednatel
D-energy s.r.o.

Příloha č. 5

Výpočet úspory energií a úspory nákladů – výše a způsob úpravy referenčních hodnot spotřeby energií, způsob měření energie

Pro areál SO109b – Barevné domky Hajnice a SO111 – Oblastní nemocnice Trutnov dochází tímto dodatkem ke změně Referenční hodnoty spotřeby tepla uvedené v Tabulce 5.2. Referenční hodnoty spotřeby plynu a tepla použité při výpočtu úspory energie a nákladů jsou následující:

Tab. 5.2 Referenční hodnoty spotřeby plynu a tepla pro areál SO109b a SO111

měsíc	SO111						SO109b		
	Oblastní nemocnice Trutnov, M.Gorkého 77						Barevné domky Hajnice, Hajnice 46 - jen objekty na LPG		
	REF_P_Z _{i,m}	REF_P_N _{i,m}	REF_P_C _{i,m}	REF_T_Z _{i,m}	REF_T_N _{i,m}	REF_T_C _{i,m}	REF_T_Z _{i,m}	REF_T_N _{i,m}	REF_T_C _{i,m}
	m ³	m ³	m ³	GJ	GJ	GJ	GJ (LPG)	GJ (LPG)	GJ (LPG)
leden	0	24 640	24 640	2 001	233	2 234	258	45	303
únor	0	22 030	22 030	2 077	233	2 310	196	45	241
březen	0	26 025	26 025	2 085	233	2 318	151	45	196
duben	0	23 919	23 919	1 264	233	1 497	80	45	125
květen	0	24 956	24 956	791	233	1 024	26	45	71
červen	0	29 705	29 705	0	233	233	0	45	45
červenec	0	29 875	29 875	0	0	0	0	45	45
srpen	0	32 175	32 175	0	0	0	0	45	45
září	0	22 941	22 941	786	233	1 019	30	45	75
říjen	0	24 172	24 172	1 498	233	1 731	117	45	162
listopad	0	23 376	23 376	1 488	233	1 721	136	45	181
prosinec	0	24 900	24 900	3 234	233	3 467	257	45	302
CELKEM	0	308 714	308 714	15 224	2 330	17 554	1 251	540	1 791

Do celkové úspory nákladů $\dot{U}SP_{ZO,RC}$ a $\dot{U}SP_{ZO,SC}$ vyhodnocené v souladu s touto přílohou budou zahrnuty úspory uvedené v Tabulce 5.3:

Tab. 5.3 Přehled vyhodnocovaných úspor

Areál (objekt)	Adresa	Přehled úspor zahrnutých do výpočtu úspory nákladů na:				
		Plynu	Teple	Elektřině	Vodě	Ostatních nákladech
		$\dot{U}SP_{P,i,m}$	$\dot{U}SP_{T,i,m}$	$\dot{U}SP_{E,i,m}$	$\dot{U}SP_{V,i,m}$	$\dot{U}SP_{O,i,m}$
SO101	Gymnázium Broumov, Hradební 218	ano	ne	ano	ano	ano
SO102	Gymnázium Trutnov, Jiráskovo nám. 325	ne	ano	ano	ano	ano
SO103a	SŠ oděvní, služeb a ekonomiky Červený Kostelec, 17. listopadu 1197 - škola	ano	ne	ano	ano	ne
SO103b	SŠ oděvní, služeb a ekonomiky Červený Kostelec, DOMOV MLÁDEŽE	ano	ne	ano	ano	ano
SO104b	Střední škola propagační tvorby a polygrafie Velké Poříčí, Pod lesem 215 - domov mládeže	ano	ne	ano	ano	ano
SO105a	Vyšší odborná škola zdravotnická (VOŠZ) a Střední zdravotnická škola (SZŠ) Trutnov, Procházkova 303	ano	ne	ano	ano	ano
SO105b	Vyšší odborná škola zdravotnická (VOŠZ) a Střední zdravotnická škola (SZŠ) Trutnov, Fibichova	ne	ne	ne	ne	ne
SO105c	Vyšší odborná škola zdravotnická (VOŠZ) a Střední zdravotnická škola (SZŠ) Trutnov, Bulharská	ne	ne	ne	ano	ano
SO106a	SPŠ, SOŠ a SOU Nové Město nad Metují, ČSA (domov mládeže), ČSA 428	ano	ne	ano	ano	ano
SO106b	SPŠ, SOŠ a SOU Nové Město nad Metují, Československé armády 376 - ŠKOLA	ne	ne	ne	ano	ano
SO107	SPŠ, SOŠ a SOU Nové Město nad Metují, Nádražní (tělocvična, dílny), Nádražní 158	ne	ne	ne	ano	ano
SO108a	Dětský domov, základní škola a školní jídelna, Dolní Lánov 240 - škola	ne	ne	ne	ano	ano
SO108b	Dětský domov, základní škola a školní jídelna, Dolní Lánov 240 - domov mládeže	ne	ne	ne	ano	ano
SO109a	Barevné domky Hajnice, Hajnice 46 - zelený a modrý	ne	ne	ne	ne	ne
SO109b	Barevné domky Hajnice, Hajnice 46 - jen objekty na LPG	ne	ano	ano	ano	ano
SO110	Domov důchodců Náchod, Bartoňova 903	ne	ano	ano	ano	ano
SO111	Oblastní nemocnice Trutnov, M.Gorkého 77	ano	ano	ano	ano	ano

Objekty SO105b a SO109a byly po vzájemné dohodě vyřazeny z projektu. Úspora na těchto objektech již nebude v následujících zúčtovacích obdobích vyhodnocována. Výše garantované úspory se touto úpravou nijak nemění.

ÚSP_O_{i,m} [Kč] je měsíční **úspora nákladů** na opravy údržbu dosažená v příslušném **areálu**. Tato úspora je pro účely výpočtu **úspory nákladů ÚSP_{ZO,RC}** a **ÚSP_{ZO,SC}** stanovena pro jednotlivé **areály** jako fixní ve výši uvedené v Tabulce 5.4:

Tab. 5.4 **ÚSP_O_{i,m}** v Kč s DPH / měsíc

Areál (objekt)	Adresa	ÚSP _O _{i,m}
		Kč s DPH
SO101	Gymnázium Broumov, Hradební 218	2 375
SO102	Gymnázium Trutnov, Jiráskovo nám. 325	688
SO103a	SŠ oděvní, služeb a ekonomiky Červený Kostelec, 17. listopadu 1197 - škola	0
SO103b	SŠ oděvní, služeb a ekonomiky Červený Kostelec, DOMOV MLÁDEŽE	188
SO104b	Střední škola propagační tvorby a polygrafie Velké Poříčí, Pod lesem 215 - domov mládeže	1 750
SO105a	Vyšší odborná škola zdravotnická (VOŠZ) a Střední zdravotnická škola (SZŠ) Trutnov, Procházkova 303	1 750
SO105b	Vyšší odborná škola zdravotnická (VOŠZ) a Střední zdravotnická škola (SZŠ) Trutnov, Fibichova	0
SO105c	Vyšší odborná škola zdravotnická (VOŠZ) a Střední zdravotnická škola (SZŠ) Trutnov, Bulharská	325
SO106a	SPŠ, SOŠ a SOU Nové Město nad Metují, ČSA (domov mládeže), ČSA 428	2 838
SO106b	SPŠ, SOŠ a SOU Nové Město nad Metují, Československé armády 376 - ŠKOLA	638
SO107	SPŠ, SOŠ a SOU Nové Město nad Metují, Nádražní (tělocvična, dílny), Nádražní 158	600
SO108a	Dětský domov, základní škola a školní jídelna, Dolní Lánov 240 - škola	417
SO108b	Dětský domov, základní škola a školní jídelna, Dolní Lánov 240 - domov mládeže	733
SO109a	Barevné domky Hajnice, Hajnice 46 - zelený a modrý	0
SO109b	Barevné domky Hajnice, Hajnice 46 - jen objekty na LPG	28 375
SO110	Domov důchodců Náchod, Bartoňova 903	2 904
SO111	Oblastní nemocnice Trutnov, M.Gorkého 77	14 733

$\Delta E_{i,m}$ [kWh] je úspora el. energie v daném **areálu** ve vyhodnocovaném měsíci. Tato hodnota je pro účely výpočtu úspory nákladů $\dot{U}SP_{ZO,RC}$ a $\dot{U}SP_{ZO,SC}$ stanovena pro jednotlivé **areály** jako fixní (s výjimkou SO109b) v měsíční výši uvedené v Tabulce 5.6.

$\Delta V_{i,m}$ [m³] je úspora vody v daném **areálu** ve vyhodnocovaném měsíci. Tato hodnota je pro účely výpočtu úspory nákladů $\dot{U}SP_{ZO,RC}$ a $\dot{U}SP_{ZO,SC}$ stanovena pro jednotlivé **areály** jako fixní v měsíční výši uvedené v Tabulce 5.6.

Tab. 5.6 $\Delta E_{i,m}$ v kWh/měsíc a $\Delta V_{i,m}$ v m³/měsíc

Areál (objekt)	Adresa	$\Delta E_{i,m}$	$\Delta V_{i,m}$
		kWh	m ³
SO101	Gymnázium Broumov, Hradební 218	480	14
SO102	Gymnázium Trutnov, Jiráskovo nám. 325	534	45
SO103a	SŠ oděvní, služeb a ekonomiky Červený Kostelec, 17. listopadu 1197 - škola	202	13
SO103b	SŠ oděvní, služeb a ekonomiky Červený Kostelec, DOMOV MLÁDEŽE	328	16
SO104b	Střední škola propagační tvorby a polygrafie Velké Poříčí, Pod lesem 215 - domov mládeže	438	47
SO105a	Vyšší odborná škola zdravotnická (VOŠZ) a Střední zdravotnická škola (SZŠ) Trutnov, Procházkova 303	366	14
SO105b	Vyšší odborná škola zdravotnická (VOŠZ) a Střední zdravotnická škola (SZŠ) Trutnov, Fibichova	0	0
SO105c	Vyšší odborná škola zdravotnická (VOŠZ) a Střední zdravotnická škola (SZŠ) Trutnov, Bulharská	0	3
SO106a	SPŠ, SOŠ a SOU Nové Město nad Metují, ČSA (domov mládeže), ČSA 428	878	40
SO106b	SPŠ, SOŠ a SOU Nové Město nad Metují, Československé armády 376 - ŠKOLA	0	8
SO107	SPŠ, SOŠ a SOU Nové Město nad Metují, Nádražní (tělocvična, dílny), Nádražní 158	0	8
SO108a	Dětský domov, základní škola a školní jídelna, Dolní Lánov 240 - škola	0	5
SO108b	Dětský domov, základní škola a školní jídelna, Dolní Lánov 240 - domov mládeže	0	13
SO109a	Barevné domky Hajnice, Hajnice 46 - zelený a modrý	0	0
SO109b	Barevné domky Hajnice, Hajnice 46 - jen objekty na LPG	390	101
SO110	Domov důchodců Náchod, Bartoňova 903	311	118
SO111	Oblastní nemocnice Trutnov, M.Gorkého 77	3 664	204

Ostatní části Přílohy č. 5 zůstávají beze změny.

za Klienta:

V Hradci Králové, dne 11. 9. 2014

Bc. Lubomír Franc
hejtman
Královéhradecký kraj

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
20

Za ESCO:

V Rychnově nad Kněžnou, dne 13. 8. 2014

Drahoslav Chudoba
jednatel
D-energy s.r.o.