

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky s názvem:

„Komunitní DOZP Jičínsko (Lázně Bělohrad) – PD vč. autorského dozoru“

zadávané ve otevřeném nadlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
Zastoupený: Petrem Koletou – hejtmánem Královéhradeckého kraje

2. Identifikace veřejné zakázky:

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky: „Komunitní DOZP Jičínsko (Lázně Bělohrad) – PD vč. autorského dozoru“
Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 9.500.000,- Kč bez DPH (bez vyhrazené změny závazku)

3. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou služby, které spočívají ve vypracování:

1. architektonické studie objektu DOZP (domova pro osoby se zdravotním postižením) - požadavky na architektonickou studii popsány v podrobnostech v textu Zadávacích podmínek dále a také v Návrhu smlouvy o dílo,
2. dokumentace pro odstranění stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, vydané Ministerstvem pro místní rozvoj podle §333 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb. k provedení §158 odst. 5 a §166 odst. 4 zákona,
3. dokumentace pro povolení stavby podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, vydané Ministerstvem pro místní rozvoj podle §333 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb. k provedení §158 odst. 5 a §166 odst. 4 zákona,
4. dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, vydané Ministerstvem pro místní rozvoj podle §333 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb. k provedení §158 odst. 5 a §166 odst. 4 zákona.

Zadavatel umožňuje spojit body 1. a 2. shora vymezeného předmětu veřejné zakázky.

Součástí všech stupňů projektové dokumentace (vyjma dokumentace pro odstranění stavby) bude zpracovaná nebo dle stavu návrhu aktualizovaná fotorealistická vizualizace navrhované stavby.

Záměrem Zadavatele je vybudovat zázemí služby domova pro osoby se zdravotním postižením komunitního charakteru (tj. DOZP, dle ust. §48 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách) pro celkem 18 klientů s mentálním a kombinovaným postižením v lokalitě Lázně Bělohrad. Jde o výstavbu zázemí sloužícího minimálně třem domácnostem (po max. 6 klientech) a společnému zázemí služby DOZP pro celkem 18 klientů s mentálním a kombinovaným postižením s vysokou mírou podpory, které potřebují ve většině nebo ve všech úkonech péče o svou osobu pomoc/asistenci druhé osoby, včetně možné péče ošetřovatelské. Bližší informace o požadované podobě zázemí domova jsou obsaženy v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek.

Celý objekt a areál budou řešeny jako bezbariérové, v souladu s platnou legislativou. Předpokládá se odstranění současného objektu (Kotykův Mlýn).

Při zpracování projektové dokumentace požaduje zadavatel postupovat v souladu s:

- Podmínkami výzvy č. 58. výzva IROP – Deinstitutionalizace sociálních služeb – SC 4.2, dostupné z: IROP - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - 58. výzva IROP - Deinstitutionalizace sociálních služeb - SC 4.2 (MRR) (gov.cz), zejména

- Kritérii sociálních služeb komunitního charakteru a kritérii transformace a deinstitutionalizace (Ministerstvo práce a sociálních věcí, duben 2022), dostupné z: Kritéria transformace a DI (mpsv.cz)

- a Doporučeným postupem MPSV č. 2/2016 Materiálně-technický standard (MTS) pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou (květen 2016), dostupný z: cefaea04-4b3d-ed52-e383-4ebbd7609f96 (mpsv.cz).

- Věcnými podmínkami pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy, příloha č. 5 výzvy č. 31_22_044 Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče NPO, a požadavkem na potřebu primární energie alespoň o 20 % nižší než požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie. Informace dostupné na: Výzva č. 31_22_044 Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče (mpsv.cz).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:

71300000-1 Technicko-inženýrské služby

71320000-7 Technické projektování

71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor

71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby

4. Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena v Kč bez DPH	8.500.000,-
DPH samostatně	1.785.000,-
Cena v Kč vč. DPH	10.285.000,-

5. Druh zadávacího řízení:

Otevřené nadlimitní řízení

6. Označení účastníků zadávacího řízení:

7. Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 2 nabídky:

8.

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Datum a čas přijetí
1	kcarch s.r.o. Na Výtoni 1259/12, Praha 2, 128 00	28999070	27.8.2024 14:40:16 hodin
2	ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o. Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice	24286923	30.8.2024 12:54:42 hodin
3	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99, 612 00 Brno	02463245	1.9.2024 18:31:51 hodin

9. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Žádný z účastníků nebyl vyloučen.

10. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Výsledek hodnocení nabídek:

Vymezení dílčích kritérií:

1. Nabídková cena v Kč bez DPH

– váha kritéria 25% Jako výhodnější bude hodnocena nabídka dodavatele, která bude obsahovat nižší cenu předložené nabídky za předpokladu splnění všech požadavků stanovených zadavatelem. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou. Nabídková cena bude uvedena v souhrnném prohlášení. Zadavatel bude v rámci hodnocení nabídek hodnotit pouze nabídky, které nepřekročily zadavatelem stanovenou maximální přípustnou nabídkovou cenu.

2. Referenční projekt a profesní přístup

– váha kritéria 30% Kritérium bylo zvoleno z důvodu specifik a náročnosti veřejné zakázky a důrazu na zkušenost při zpracování projektové dokumentace a její kvalitu.

3. Portfolio prací

– váha kritéria 30% Kvalita a zkušenosti osoby, která je profesně odpovědná za vypracování projektových dokumentací, má přímý dopad na kvalitu projektové dokumentace i stavby na jejím základě realizované. Na základě uvedených prací v portfolia (návrhy a realizace) bude posouzena jejich celková kvalita.

4. Profesní úroveň uchazeče

– váha kritéria 15% Hodnotící kritérium sleduje a posuzuje soubor informací o předchozích pracích, aktivitách, zkušenostech a profesní kvalifikaci uchazeče.

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Celkový počet vážených bodů	Výsledek Hodnocení
2	ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o. Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice	24286923	93,35	1.
3	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99, 612 00 Brno	02463245	79,75	2.
1	kcarch s.r.o. Na Výtoni 1259/12, Praha 2, 128 00	28999070	77,55	3.

Přehledová tabulka (Výsledek hodnocení a výsledek posouzení splnění podmínek účasti):

Evidenční číslo nabídky	Účastník (název, sídlo)	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledek hodnocení	Výsledek posouzení splnění podmínek účasti
2	ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o. Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice	24286923	8.500.000,-	1.	splňuje
3	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99, 612 00 Brno	02463245	6.240.000,-	2.	splňuje

Hodnotící komise se jednomyslně usnesla na vybrání dodavatele, jehož nabídka po posouzení splnění podmínek účasti, splnila zákonem a zadavatelem stanovené podmínky v zadávacích podmínkách. Jako první v pořadí se tedy umístila nabídka č. 2 dodavatele **ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.**, sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČO: 24286923, s nabídkovou cenou **8.500.000,- Kč bez DPH**, tedy nabídka dodavatele, který splnil všechny podmínky zákona a zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách.

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Nabídková cena bez DPH
1.	2	ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o. Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice	24286923	8.500.000,- Kč

Pro případ, že by vybraný dodavatel odmítl uzavřít smlouvu, doporučuje komise uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí a který rovněž prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky, stanovené zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách, a to s účastníkem **Atelier 99 s.r.o.**, se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO: 02463245, s nabídkovou cenou **6.240.000,- Kč bez DPH**.

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Nabídková cena bez DPH
2.	3	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99, 612 00 Brno	02463245	6.240.000,- Kč

11. Označení poddodavatele:

Nebyl označen žádný poddodavatel.

12. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

13. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

14. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

15. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

16. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, podání nabídek proběhlo prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK.

17. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

18. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné. Předmětem této zakázky je kompletní dodávka.

19. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 7.11.2024

Mgr. Zuzana Stoklasa Fusová
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření