

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

**„Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ A SZŠ Hradec
Králové – stavební práce“**

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
Zastoupený	Mgr. Martinem Červíčkem – hejtmánem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem zakázky jsou úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ A SZŠ Hradec Králové (především požární schodiště a nové učebny) podle projektové dokumentace DIGITRONIC CZ s.r.o., se sídlem Za Pasáží 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice. IČO 481 68 017. Hlavní projektant Ing. Radek Dědina.

Popis stávajícího stavu objektu:

Objekt školy je stávající, historický, památkově chráněný. Je složený z jednoho podzemního patra a čtyřech nadzemních pater. Střecha valbová, při rekonstrukci střechy kolem roku 2000 byla konstrukce krovu střechy nahrazena ocelovou podpůrnou konstrukcí vynášející tíhu střechy do obvodových a vnitřních nosných konstrukcí objektu. Při rekonstrukci střechy byl též vyměněn strop mez 3. a 4.NP. Nosnou část stropu tvoří ocelové I nosníky s trapézovým plechem a betonovou deskou, ocelová kce je ze spodní části chráněna sdk podhledem. Tyto předešlé stavební úpravy uzpůsobily podkroví pro novou podkrovní vestavbou. Podkrovní prostor je nyní prázdný bez dispozice. Krov je nahrazen ocelovou podpůrnou konstrukcí jasně vymezující novou dispozici ocelovými sloupy. Podlaha vykazuje značné nerovnosti v betonové mazanině. Obvodové stěny jsou cihelné v koruně s vyčnívajícími pískovcovými bloky. Ve výškově oddělené části nad stávajícím schodištěm 3.np se nachází naviják lustru a další prostory kterých se rekonstrukce nedotýká. Již zrekonstruované prostory jsou od stávajících prostor odděleny SDK konstrukcí a protipožárními dveřmi. Střešní plášť tvoří dřevěné podbití a šablonová střešní krytina.

Návrh dispozice:

Podkrovní vestavba bude obsahovat: nové komunikační prostory, sociální zázemí ženy vč. hygienických kabin, wc personál, bezbariérové wc, úklidovou místnost, kabinety odborné učebny, strojovnu chlazení sklad a vstup do nevyužívaných půdních prostor bez stavebních úprav. Vestavba je komunikačně napojena do stávající zrekonstruované části

půdního prostoru. Jejíž evakuační kapacita je plně naplněna. Proto je na konci východního křídla zřízeno nové únikové schodiště ze 4.NP do 1.PP dále je unik směřován na školní dvora a na ulici. Schodiště je požárně odděleno protipožárními předěly od ostatních prostor. V 1.NP, 2.NP jsou vedle nového schodiště zřízeny sociální zařízení. 1.PP je doplněno o místnost pro UPS a požární rozvaděč.

Součástí dodávky nebude AV technika, ale bude požadavek na koordinaci prací s dodavatelem AV techniky a vybavením interiéru.

V průběhu realizace zakázky je podmínkou:

- dodržet závazné stanovisko odboru památkové péče Hradec Králové č.j. MMHK/105731/2024 PP/VAS
- na kontrolní dny přizvat příslušného pracovníka památkové péče Magistrátu města Hradce Králové

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

45454100-5	Rekonstrukce budov
45000000-7	Stavební práce
45111100-9	Demoliční práce
45214200-2	Stavební úpravy školních budov

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

30 480 505,53 Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Celková cena v Kč bez DPH	Datum a čas přijetí
1.	B.C.M. company s.r.o. Lánovská 633, 543 01 Vrchlabí	07890869	31 295 291,26	27.08.2024 18:37:26
2.	DOMISTAV HK s.r.o. Pražská třída 901/145 Kukleny, 500 04 Hradec Králové	26007177	30 480 505,53	28.08.2024 08:15:26
3.	STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o. Zimní 823, 566 01 Vysoké Mýto	27528545	31 838 764,77	28.08.2024 09:04:49

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Nikdo nebyl vyloučen.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

**DOMISTAV HK s.r.o., Pražská třída 901/145 Kukleny, 500 04 Hradec Králové,
IČO: 26007177, s nabídkovou cenou 30.480.505,53 Kč bez DPH.**

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, která po posouzení splnění podmínek účasti, splnila všechny zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.

8. Označení poddodavatele:

V seznamu poddodavatelů uveden:

PROWELD s.r.o., se sídlem K Zastávce 46/2, 503 41 Hradec Králové, IČO: 25250531, ZTI a ÚT

elektroll Novotný&Tomeš spol. s r.o., se sídlem J.A. Komenského 341, 503 53 Smidary, IČO: 12929119, elektro

IRBIS TR s.r.o., se sídlem Nerudova 486, 549 41 Červený Kostelec, IČO: 64256677, sádkartonové konstrukce

INT CZ s.r.o., se sídlem Běleč nad Orlicí 188, 503 46 Běleč nad Orlicí, IČO: 28813618, VZT a chlazení

SOLARA s.r.o., se sídlem U skladu 2198/1, 143 00 Praha 4 Komořany, IČO: 47123567, ateliérová střešní okna

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Při podání nabídek byl použit elektronický prostředek – certifikovaný elektronický nástroj EZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Jedná se o zjednodušené podlimitní řízení.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 30.10.2024

Královéhradecký kraj
Ing. Lenka Hojná Kosařová
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření