

Vršovická 65, 100 10 Praha 10

pracoviště: Resslova 1229/2a

500 02 Hradec Králové

tel.: +420 267123606

Mgr. Zuzana Hroudová

Zuzana.Hroudova@mzp.cz

www.mzp.cz

Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245
Hradec Králové

zastoupený

M – PROJEKCE, s. r. o.

Resslova 956/13

Hradec Králové

V Hradci Králové dne 1. 3. 2023

Č. j. MZP/2023/550/276

Sp. zn. ZN/MZP/2023/550/49

Závazné stanovisko - odnětí zemědělské půdy pro záměr „II/318 Častolovice, obchvat“

Ministerstvo životního prostředí (dále jen „ministerstvo“) obdrželo prostřednictvím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje žádost ve smyslu § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, o vydání souhlasu k trvalému a dočasnému odnětí půdy ze ZPF pro nadepsaný záměr. Žadatelem je Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, Hradec Králové, zastoupený na základě plné moci společností M – PROJEKCE s. r. o., Hradec Králové, IČO: 05061415.

I. Závazná část (§ 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):

Ministerstvo, jako správní orgán příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále též „zákon“), posoudilo žádost dle jejího obsahu. Vycházelo z předložené dokumentace, a jako orgán ochrany ZPF příslušný podle ustanovení § 17 písm. d) zákona a v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona

UDĚLUJE SOUHLAS

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře **88 759 m²** v k. ú. Kostelec nad Orlicí, Synkov, Častolovice, a

k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře **18 855 m²** v k. ú. Kostelec nad Orlicí, Synkov, Častolovice, na dobu 2 let.

Odnětí je uskutečňováno pro účely realizace záměru „II/318 Častolovice, obchvat“.

II. Seznam parcel nebo jejich částí dotčených odnětím je uveden v příloze tohoto souhlasu (§ 9 odst. 8 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb.).

III. Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF se uděluje za předpokladu, že žadatel nebo jeho případný právní nástupce zajistí **splnění následujících podmínek** (§ 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb.):

1. Před započítáním prací budou v terénu zřetelně vytyčeny hranice odnímaných ploch zemědělské půdy v souladu se schválenou projektovou dokumentací.

2. Na ploše odnímané ze ZPF bude provedena na vlastní náklad žadatele skrývka kulturních vrstev půdy v celkovém objemu **36 296 m³**, z toho objem skrývky z trvalého záboru činí **28 464 m³**.

Skrývka kulturních vrstev bude provedena v mocnosti určené závěry pedologického průzkumu, který je součástí projektové dokumentace.

Kulturní vrstvy půdy z trvalého odnětí budou využity při konečných úpravách na ohumusování svahů dopravní stavby a zemní úpravy osetím v množství **10 806 m³**.

Přebytek skrývky z trvalého odnětí v množství **17 658 m³** bude rozvážen a ukládán na zemědělské pozemky p. č. 3900/8, 3900/6, 3900/7, 2669/6, 2669/1 v k. ú. Kostelec nad Orlicí, a p. č. 3431 a 3432 v k. ú. Častolovice. Souhlas s uložením kulturních vrstev subjektu Zemědělské družstvo Mostek je přílohou žádosti.

Dále budou kulturní vrstvy rozváženy a umístěny na zemědělské pozemky p. č. 3019, 3008, 3021, 3022, 3033, 3034, vše v k. ú. Synkov – Slemeno. Souhlas s uložením kulturních vrstev subjektu Ovocné sady Synkov je přílohou žádosti.

Dále bude přebytek kulturních vrstev umístěn na pozemek p. č. 2652/9 v k. ú. Kostelec nad Orlicí. Souhlas s uložením kulturních vrstev subjektu Střední zemědělská škola, Kostelec nad Orlicí, je přílohou žádosti.

Skrývka z dočasného záboru bude použita pro rekultivaci dočasně odnímaných ploch.

3. Kulturní vrstvy půdy, které nebudou ihned využity k ozelenění nebo rozprostření na výše uvedené pozemky, budou dočasně deponovány na pozemcích p. č. **2669/17, 4050/13**, oba v k. ú. Kostelec nad Orlicí, **p. č. 3007** v k. ú. Synkov a **p. č. 3379** v k. ú. Častolovice. Půda bude tvarována do figury o výšce max. 3 m, se sklonem svahů 1:2, bude chráněna před znehodnocením (rozplavení, zaplevelení) a ztrátami.

4. O všech činnostech souvisejících se skrývkou, přemísťováním, rozprostřením či jiným využitím kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto vrstev v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Tento doklad bude předložen orgánům ochrany ZPF při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu.

5. Povinný k platbě odvodů je povinen Městskému úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru životního prostředí, a ministerstvu

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

6. Bude zajištěn přístup k okolním zemědělským pozemkům. V případě likvidace nebo narušení přístupových cest k těmto pozemkům žadatel zajistí na vlastní náklad vyhovující přístup na okolní zemědělské pozemky.

7. Žadatel provede vhodná opatření k zachování vodního režimu na okolních pozemcích. V případě přerušení stávajících meliorací budou meliorace podchyceny a svedeny do nového odvodňovacího drénu.

8. Dojde-li vlivem realizace záměru k nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad provedení nápravných opatření. V případě potřeby zajistí žadatel na vlastní náklad zpracování projektu pozemkových úprav a jeho realizaci tak, aby v důsledku realizace záměru nevznikaly neobhospodařovatelné nebo nepřístupné pozemky.

9. Žadatel učiní opatření, aby během realizace záměru nedošlo ke kontaminaci půdy.

IV. Plán rekultivace [§ 9 odst. 8 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb.]:

Ministerstvo schvaluje plán rekultivace pro dočasné odnětí pozemků ze ZPF v trvání nad 1 rok, uvedený v kapitole 7 přílohy žádosti o odnětí, zpracovatel: M – PROJEKCE, s. r. o., datum zpracování 02/2023. Žadatel oznámit ministerstvu ukončení rekultivace, aby na základě šetření v terénu mohlo být potvrzeno její ukončení.

V. Orientační výše odvodů [§ 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb.]:

Za dočasné odnětí půdy ze ZPF pro předmětný záměr budou stanoveny odvody v orientační výši **13 407 Kč/rok** odnětí.

II. Odůvodnění:

Ministerstvu životního prostředí byla Krajským úřadem Královéhradeckého kraje postoupena žádost Královéhradeckého kraje, Pivovarské nám. 1245, Hradec Králové, zastoupeného na základě plné moci společností M – PROJEKCE s. r. o., Hradec Králové, IČO: 05061415 pro záměr „II/318 Častolovice, obchvat“.

Záměr je součástí projektu rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení infrastruktury v Královéhradeckém regionu, který má zajistit kapacitní napojení průmyslové zóny. Záměr zahrnuje novostavbu i částečnou rekonstrukci komunikace, trasa obchvatu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (koridor DS36A). Záměr je veřejně prospěšnou stavbou vymezenou platnými Zásadami územního rozvoje, proto k žádosti nebylo nutné přiložit souhlasy vlastníků pozemků, dotčených odnětím (§ 9 odst. 6 písm. b) zákona).

Ministerstvo posoudilo předloženou žádost. Vycházelo při tom z následujících právních předpisů:

Dle § 4 odst. 1 písm. a) zákona lze odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách. Ministerstvo ověřilo, že záměr je umísťován na zastavitelné ploše vymezené platnou ZÚR Královéhradeckého kraje a vymezují ho i územní plány obcí, kudy prochází trasa záměru.

Dle § 4 odst. 1 písm. b) zákona je nutno odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany. Záměr je umísťován na půdy zahrnující všechny třídy ochrany, tedy i na nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany. Vzhledem charakteru záměru a jeho prověření, zahrnující i zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, není možné záměr vést v jiné trase.

Podle § 4 odst. 3 zákona *„Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“* Současně podle § 4 odst. 5 věty druhé zákona *„Odstavec 3 se nepoužije při posuzování ploch vymezených jako zastavitelné nebo jako plochy územní rezervy v platné územně plánovací dokumentaci.“* Dle § 9 odst. 5 písm. c) se § 4 odst. 3 zákona nepoužije při rozhodování o záměru veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury umísťovaného v koridoru vymezeném v platných zásadách územního rozvoje na základě vyhodnocení umístění záměru, odborně stanoveného odhadu výměry zabírané zemědělské půdy a jejího zařazení do tříd ochrany. Tyto podmínky jsou splněny, převaha jiného veřejného zájmu nebude vyhodnocována.

Dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona je nutno při odnímání půdy co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Organizace ZPF nebude narušena, odnětím nevzniknou neobhospodařovatelné plochy. Odvodnění stavby je řešeno odtokem dešťových vod do nezpevněných zemních příkopů, kde se bude částečně vsakovat a zčásti oteče do retenčních nádrží s bezpečnostními přepady. Detailně je problematika řešena v projektové dokumentaci v části B9 Celkové vodohospodářské řešení. Dále jsou tyto zákonné požadavky řešeny podmínkami č. 6, 7 a 8 tohoto souhlasu.

Dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona je nutno odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků. Tímto souhlasem je odnímána zemědělská půda pouze v minimální míře, pouze pro účely budoucí komunikace. Dočasně odnímané plochy jsou určeny pro umístění deponií, žadatel předpokládá jejich odstranění a rekultivaci max. do 2 let.

Dle § 4 odst. 1 písm. e) zákona je nutno při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu. Ministerstvo tento zákonný požadavek řeší podmínkami č. 6 a 8 tohoto souhlasu.

Dle § 4 odst. 1 písm. f) zákona je nutno po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace. Ministerstvo k tomu uvádí, že půda je odnímána trvale i dočasně, schválilo plán rekultivace; dočasné odnětí v trvání do 1 roku nepodléhá souhlasu za podmínky, že bude nejméně 15 dnů

předem oznámeno ministerstvu [§ 9 odst. 2 písm. d) zákona]. Plán rekultivace není v takovém případě zákonem vyžadován. U odnětí v trvání do 1 roku se skrývka a nakládání s ní řeší v územním nebo stavebním řízení.

Ministerstvo stanovilo v souhlasu podmínky (§ 9 odst. 8 zákona), které mají zajistit dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 odst. 1 zákona) a hospodárné nakládání s kulturními vrstvami půdy (§ 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu). Ministerstvo ověřilo výpočet odvodů za dočasné odnětí předložený žadatelem.

Ing. Libor Hejduk
ředitel odboru výkonu státní správy VI
elektronicky podepsáno

Na vědomí: Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ZPF

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF, orgán příslušný k rozhodnutí o odvodech (+ žádost, poštou)

SEZNAM POZEMKŮ NEBO JEJICH ČÁSTÍ URČENÝCH K TRVALÉMU ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF PRO ZÁMĚR „II/318 ČASTOLOVICE, OBCHVAT“**K. Ú. ČASTOLOVICE**

Parc. č. dle KN	Výměra dle KN	Druh pozemku	Trvalý zábor (m ²)	BPEJ		Dočasný zábor nad 1 rok (m ²)	BPEJ	
				BPEJ	m ²		BPEJ	m ²
268	8 423	travní p.	35					
				5 21 12	35			
3337	46 434	orná půda	32					
				5 59 00	32			
3365	2 036	travní p.	304					
				5 58 00	304			
3370	7 053	orná půda	1 307					
				5 58 00	1 307			
3373	68	orná půda	68					
				5 58 00	68			
3378	6 129	orná půda	3					
				5 58 00	3			
3379	8 969	orná půda	3 112			3 210		
				5 22 10	1		5 58 00	3 210
				5 58 00	3 111			
3380	1 661	travní p.	1 359					
				5 58 00	1 359			
3419	11 349	travní p.	3 276					
				5 58 00	3 276			
3420	1 206	travní p.	285					
				5 58 00	285			
3426	628	orná půda	628					
				5 22 10	393			

				5 58 00	235			
3427	5 938	orná půda	496					
				5 58 00	496			
3428	6 509	orná půda	307					
				5 22 10	73			
				5 58 00	234			
3430	13 196	orná půda	1 403					
				5 58 00	1 403			
3431	40 747	orná půda	1 939					
				5 22 10	326			
				5 58 00	1 613			
3434	1 067	orná půda	24	5 58 00	24			

k.ú. - celkem	14 578		14 578	3 210		3 210
orná půda	9 319	5 21 12	35	3 210	5 21 12	0
trvalý travní porost	5 259	5 22 10	793		5 22 10	0
		5 58 00	13 718		5 58 00	3 210
		5 59 00	32		5 59 00	0
	14 578		14 578	3 210		3 210

K. Ú. KOSTELEČ NAD ORLICÍ

Parc. č. dle KN	Výměra dle KN	Druh pozemku	Trvalý zábor (m ²) dle bonit			Dočasný zábor nad 1 rok (m ²) dle bonit		
				BPEJ	m2		BPEJ	m2
2652/5	2 459	orná půda	2 459					
				5 14 10	1 178			

				5 21 12	1 281			
2652/9	33 577	orná půda	899					
				5 14 10	825			
				5 21 12	74			
2669/1	7 786	orná půda	37					
				5 21 12	37			
2669/12	2 425	orná půda	807					
				5 14 00	32			
				5 14 10	775			
2669/13	834	orná půda	107					
				5 21 12	107			
2669/14	864	orná půda	100					
				5 14 00	28			
				5 21 12	72			
2669/16	8 521	orná půda	3 451					
				5 14 00	3 451			
2669/17	9 287	orná půda	1 472			7 815		
				5 14 00	1 472		5 14 00	7 815
2669/19	383	orná půda	81					
				5 14 00	81			
2669/20	19 385	orná půda	1 186					
				5 14 00	1 186			
2669/3	1 601	orná půda	1 602					
				5 14 00	1 499			
				5 21 12	103			
2669/4	7 081	orná půda	6 821					
				5 14 00	6 821			
2669/5	8 225	orná půda	3 962					
				5 14 00	1 051			
				5 14 10	2 911			
2669/6	31 858	orná půda	3 577					
				5 21 12	3 577			
2669/7	1 515	orná půda	1 515					
				5 14 00	1 515			

2669/8	2 876	orná půda	1 250					
				5 14 00	1 208			
				5 21 12	42			
2669/9	5 274	orná půda	3 061					
				5 14 00	3 061			
3892	4 954	orná půda	1					
				5 21 12	1			
3900/8	15 183	orná půda	912					
				5 21 12	912			
3905/2	3 253	travní p.	240					
				5 14 10	240			
3910/16	133	orná půda	97					
				5 14 10	97			
3910/18	14 272	orná půda	8 522					
				5 14 10	8 522			
3910/20	93	orná půda	71					
				5 14 10	71			
3916/1	3 769	orná půda	2 034					
				5 58 00	2 023			
				5 14 10	11			
3918/1	259	travní p.	142					
				5 58 00	142			
3918/2	3	travní p.	1					
				5 58 00	1			
3918/3	87	travní p.	80					
				5 58 00	80			
3919/3	1 258	orná půda	709					
				5 43 10	518			
				5 58 00	191			
3919/4	4 068	travní p.	695					
				5 58 00	640			
				5 43 10	55			
4030/2	3 066	travní p.	70					
				5 51 11	70			

4050/1	10 488	orná půda	4 306					
				5 43 10	4 306			
4050/10	766	orná půda	327					
				5 51 11	327			
4050/11	2 581	orná půda	759					
				5 51 11	759			
4050/13	9 638	orná půda	2 995			5 665		
				5 51 11	2 526		5 51 11	5 665
4050/15	5 261	orná půda	1 684					
				5 51 11	1 684			
4050/3	7 313	orná půda	3 022					
				5 43 10	3 022			
4050/4	9 924	orná půda	4 013					
				5 43 10	3 495			
				5 51 11	518			
4050/7	3 556	orná půda	755					
				5 43 10	552			
				5 51 11	203			
4050/8	8 132	orná půda	2 687					
				5 51 11	2 687			
4050/9	5 180	orná půda	485					
				5 51 11	485			

k.ú. - celkem	66 994		66 525	13 480		13 480
orná půda	65 766	5 14 00	21 405	13 480	5 14 00	7 815
trvalý travní porost	1 228	5 14 10	14 630		5 14 10	0
		5 21 12	6 206		5 21 12	0
		5 43 10	11 948		5 43 10	0
		5 51 11	9 259		5 51 11	5 665
		5 58 00	3 077		5 58 00	
					5 59 00	

	<i>bez bonity</i>	469	
66 994		66 994	13 480
			13 480

K. Ú. SYNKOV – SLEMENO

Parc. č. dle KN	Výměra dle KN	Druh pozemku	Trvalý zábor (m²)	dle bonit		Dočasný zábor nad 1 rok (m²)	dle bonit	
				BPEJ	m²		BPEJ	m²
3005	5 600	travní p.	1 569					
				5 56 00	1 569			
3007	20 506	orná půda	3 718			2 165		
				5 56 00	3 718		5 56 00	2 165
3008	11 503	travní p.	1 501					
				5 56 00	1 501			
3019	2 630	travní p.	350					
				5 59 00	38			
				5 56 00	312			
3031	28 367	orná půda	49					
				5 56 00	49			

k.ú. - celkem	7 187		7 187	2 165		2 165
orná půda	3 767	5 56 00	7 149	2 165	5 56 00	2 165
trvalý travní porost	3 420	5 59 00	38	0	5 59 00	0
	7 187		7 187	2 165		2 165

Konverzní lístek

Číslo v úložišti: 567769601677678960119



Datum vystavení: 01. 03. 2023
Konverze nejpozději: 31. 03. 2023

Konvertovaný dokument: příloha datové zprávy

ID zprávy: 1152418511
Předmět: Souhlas k odnětí ze ZPF - obchvat Častolovic
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 1. 3. 2023 v 14:55:39
Název přílohy: Souhlas k odnětí - Častolovice - obchvat.pdf

Odesílatel: Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, Vršovice, 10000
Praha 10, CZ
ID schránky: 9gsaax4
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Spisová aplikace

Adresát: M - PROJEKCE s.r.o., Resslova 956/13, 50002 Hradec Králové, CZ
ID schránky: wk8u9eq
Typ schránky: Právnícká osoba

Doručenka datové zprávy

Předmět: Souhlas k odnětí ze ZPF - obchvat Častolovic
ID zprávy: 1152418511
Typ zprávy: Veřejná datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 1.3.2023 v 14:55:39

Odesílatel: Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, Vršovice, 10000
Praha 10, CZ
ID schránky: 9gsaax4
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Spisová aplikace

Adresát: M - PROJEKCE s.r.o., Resslova 956/13, 50002 Hradec Králové, CZ
ID schránky: wk8u9eq
Typ schránky: Právnícká osoba

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: MZP/2023/550/276
Naše spisová zn.: ZN/MZP/2023/550/49
Vaše čís. jednací: KUKHK-412/ZP/2023
Vaše spisová zn.: KUKHK-412/ZP/2023
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Události zprávy:

1.3.2023 v 14:30:12 EV0: Datová zpráva byla podána.
1.3.2023 v 14:30:13 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
1.3.2023 v 14:55:39 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.