

## Výzva k podání nabídky a zadávací podmínky

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 tohoto zákona (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) a dle Směrnice k aplikaci zákona o zadávání veřejných zakázek Královéhradeckého kraje

### 1. Identifikační údaje a adresa zadavatele

Název zadavatele:	Barevné domky Hajnice
Zastoupeno:	Ing. Bc. Lucie Skalová, ředitelka
Sídlo zadavatele:	Hajnice 46, 544 66 Hajnice
IČ:	00194972
DIČ:	CZ00194972
Datová schránka:	jipuvg
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	24337601/0100
Oprávněná osoba zadavatele:	Ing. Bc. Lucie Skalová
Kontaktní osoba:	Ing. Petr Jarý
E-mail:	jary@barevnedomky.cz
Mobl.:	702 133 953
Kontaktní osoba pro věci technické:	Ing. Petr Jarý
E-mail:	jary@barevnedomky.cz
Mobl.:	702 133 953

### 2. Zahájení a uveřejnění zadávacího řízení, přístup k zadávací dokumentaci

Zadavatel zahajuje řízení uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele.

Přístup k zadávací dokumentaci:

Kompletní zadávací dokumentace je po celou dobu lhůty pro podání nabídek uveřejněna a volně ke stažení na profilu zadavatele: [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_41.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_41.html)

### 3. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na <https://zakazky.cenakhk.cz/>.

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

**Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro podání nabídky a plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.**

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda

elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva či nikoliv.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

Nebude-li nabídka podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nebude se nabídka považovat za podanou a nebude se k ní přihlížet.

#### 4. Druh a předmět veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na **stavební práce**. Předmětem veřejné zakázky je realizace akce pod názvem „**Oprava střechy Červený dům**“, spočívající v opravě vadné střešní krtiny formou výměny střešní krytiny za novou.

#### 5. Podmínky plnění veřejné zakázky a požadavky zadavatele

A. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu je obsažen v obchodních podmínkách (Požadavky na obsah smlouvy o dílo ze strany zadavatele), které jsou přílohou č. 4 této výzvy.

B. Činnosti budou vykonávány zejména podle:

- technických požadavků zadavatele,
- rozpočtu k akci,
- smlouvy o dílo,
- v souladu s platnými právními předpisy, veškerými technickými normami vztahujícími se k činnostem dle této smlouvy o dílo a s pokyny a zájmy zadavatele

**Pokud zadavatel v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvádí konkrétní názvy či konkrétní označení výrobků, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel připouští pro plnění předmětné veřejné zakázky použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Je-li tedy v zadávacích podkladech uveden konkrétní výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a může být nahrazen stejně kvalitní nebo kvalitnější alternativou.**

#### 6. Ostatní informace k předmětu plnění

- lhůta realizace akce: **do 14ti kalendářních dnů** od protokolárního předání staveniště
- předpokládaný termín zahájení: 11/2024
- předpokládaný termín ukončení: 11/2024
- místo plnění: Hajnice 252, Hajnice 544 66

#### 7. Způsob a kritéria hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je

- **nejnižší nabídková cena v CZK s DPH**

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vč. DPH. Jako nejvýhodnější bude hodnotící komisí hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## 8. Prohlášení dodavatele

Formulář nabídky slouží pro zpracování nabídky a posouzení splnění podmínek účasti dodavatele ve výběrovém řízení, viz příloha č. 1 – Krycí list.

## 9. Dodatečné informace

Dodavatel je oprávněn písemně požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace budou zasílány v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje.

Elektronickým nástrojem zadavatele je: [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_41.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_41.html)

Vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele.

## 10. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je stanovena do **13.11.2024**.

## 11. Obsah a forma nabídek

**Účastník (dodavatel) může podat pouze jednu nabídku.** Zadavatel nepřipouští variantní nabídky ani předložení více variant v rámci jedné nabídky.

**Nabídka se podává výlučně v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje, v českém jazyce.** Elektronická nabídka bude obsahovat veškeré dokumenty požadované zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

Nabídky musí být podány ve stanovené lhůtě. K nabídkám podaným po uplynutí stanovené lhůty zadavatel nepřihlíží.

Zadavatel účastníky žádá o sestavení nabídky v tomto členění:

- A. **Formulář nabídky** – „Krycí list“, řádně a pravdivě vyplněný doklad, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Doklad bude obsahovat veškeré relevantní údaje, předepsané ve formuláři. (příloha č. 1 tohoto dokumentu).
- B. **Návrh smlouvy**, řádně vyplněný na všech vyznačených místech (identifikační údaje účastníka, nabídková cena v předepsané struktuře a další předepsané údaje), podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka. Vzor smlouvy je součástí zadávací dokumentace (příloha č. 4 tohoto dokumentu)
- C. **Položkový rozpočet** – oceněný výkaz výměr

**Zadavatel vybranému dodavateli pro případné doplnění a předložení dokladů následně odešle výzvu.**

Jedná se o předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci (příp. prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob a závazku k této osobě), o splnění profesní způsobilosti (výpis z obchodního rejstříku, doklad o oprávnění k podnikání, doklad osvědčující odbornou způsobilost), o prokázání splnění základní způsobilosti, pokud je již nemá k dispozici.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen požadované doklady předložit v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem. Nesplnění této povinnosti je důvodem pro vyloučení vybraného dodavatele.

## 12. Prohlídka místa plnění

Vzhledem k charakteru veřejné zakázky a absenci PD požaduje zadavatel účast zástupce dodavatele v místě plnění na adrese Hajnice 252, 544 66 Hajnice. **Pokud dodavatel podá cenovou nabídku bez prohlídky místa plnění, bude na toto jednání pohlíženo jako nesplnění podmínek veřejné zakázky!!!** Termín prohlídky místa plnění proběhne dne 1.11.2024 od 8hod. Kontaktní osoba Ing. Petr Jarý, mob.: 702 133 953.

### 13. Lhůta pro podání nabídek

Nabídky je možné doručovat po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek, která začíná běžet dnem uveřejnění výzvy k podání nabídek a končí dne **11.11.2024 v 8:00 hodin**.

### 14. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se bude konat po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

**Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.**

### 15. Závěrečné ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodů, zrušit výběrové řízení při zjištění vážných nesrovnalostí nebo chyby v oznámení o zahájení výběrového řízení, resp. výzvě, zadávacích podmínkách, dále právo změnit nebo doplnit soutěžní podmínky (případná změna nebo doplnění bude realizováno formou uveřejnění prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_41.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_41.html) , které budou zaslány všem obeslaným dodavatelům) a právo neuzavřít smlouvu se žádným z dodavatelů. Žádný z dodavatelů nemá ani v tomto případě nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.

**V případě, že má dodavatel za to, že v rámci podání nabídky na veřejnou zakázku poskytuje zadavateli obchodní tajemství, je dodavatel povinen označit informaci za obchodní tajemství již v okamžiku podání nabídky zadavateli.**

### 16. Přílohy zadávací dokumentace

Příloha č. 1 – Formulář nabídky – Krycí list

Příloha č. 2 – Technická zpráva

Příloha č. 3 – Výkaz výměr

Příloha č. 4 – Smlouva o dílo\_závazný návrh

Ing. Bc. Lucie Skalová, ředitelka