



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Modernizace dílenského areálu SŠTŘ Nový Bydžov – Hlušice – zhotovitel“

a) Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 89 546
Zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem – hejtmánem Královéhradeckého kraje

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem zakázky jsou stavební práce na akci „Modernizace dílenského areálu SŠTŘ Nový Bydžov-Hlušice“.

Projektová dokumentace pro provádění stavby, pro povolení změny stavby před jejím dokončením byla zpracována firmou ERPLAN s.r.o., U Borové 69, Havlíčkův Brod, IČO: 080 82 308.

Předmětem modernizace je výstavba objektu par. č.: st.1/6, 611, 610, 578 k. ú. Hlušice.

Na stavební úpravy bylo již dříve vydáno stavební povolení dne 27.12.2017 MÚ Nový Bydžov V/24104/2016/Lon. Pod č.j. NB-V/25504/2019/Paj byla prodloužena platnost. V roce 2022 začaly stavební práce (demolice). Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. NB-V/17881/2023/Paj, nabylo právní moci dne 5.8.2023.

Celý objekt má obdélníkový půdorys. Objekt se sestává ze dvou dilatačních celků. První dilatační celek tvoří zděná část s učebnami a druhou část tvoří ocelová hala s dílnami a zděnou přístavbou s místnostmi zázemí dílen. Objekt není podsklepený. Jednotlivé objekty jsou zastřešeny sedlovou střechou. Pouze zděná část přístavby je zastřešena pultovou střechou. Na střeše jsou umístěny panely FVE. V 1. NP v části teoretické výuky se budou nacházet místnosti: předsiň, chodby, přednášková učebna, odborná učebna, předsiň, kancelář mistrů, šatna mistrů, umývárna, sprcha, WC, šatna uklízečky, úklid, WC OTP, WC dívky, sklad úklid a WC chlapci. V prostoru praktické výuky se budou nacházet místnosti dílen a technická místnost, místnost pro kompresor, sklad olejů, příruční sklad, hygienická a denní místnost dílen. V rámci modernizace je řešena bezbariérovost objektu a úprava okolních zpevněných ploch. Splaškové vody z objektu budou napojeny na nové areálové vedení se zaústěním do šachty obecní kanalizace. Dešťové vody ze střechy budou nově svedeny do akumulární nádrže a retenční nádrže umístěné na severní, a do retenční nádrže na jižní straně areálu. Zachycené dešťové vody z akumulární nádrže budou zpětně využívány pro splachování WC. Z retenčních nádrží budou dešťové vody vypuštěny regulovaným odtokem do dešťové obecní kanalizace. V PD je nová vodovodní přípojka na veřejný řád, pro zásobování objektu pitnou vodou. Vodovodní přípojka bude provedena ze stávajícího řádu objektu. Objekt je napojen na plyn, HUP se nachází u objektu dílen. Venkovní rozvod elektro bude proveden ze stávající trafostanice poblíž objektu do přípojkové skříně na soklovém zdivu objektu dílen.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

45000000-7 - Stavební práce

45110000-1 - Demolice a zemní práce

45233000-9 - Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace

Cena sjednaná ve smlouvě:

68.348.173,88 Kč bez DPH

b) Druh zadávacího řízení:

otevřené nadlimitní řízení

c) **Označení účastníků zadávacího řízení:**

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Celková cena v Kč bez DPH
1.	7	RONELI SE Vinohradská 282/151, 130 00 Praha 3, Žižkov	29316731	68.348.173,88 Kč
2.	6	UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6, 602 00 Brno Zábřovice	03902447	68.666.666,00 Kč
3.	2	REDOMO a.s. Vážní 1064, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	25937499	68.679.457,90 Kč
4.	5	STYLBAU, s.r.o. Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové	25957481	69.686.526,20 Kč
5.	4	S T A K O společnost s ručením omezeným Bieblova 782, 500 03 Hradec Králové	42228468	69.750.973,81 Kč
6.	9	GEOSAN GROUP a.s. U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III	28169522	71.429.915,21 Kč
7.	3	VALC, s.r.o. Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové	45537151	73.805.801,44 Kč
8.	8	MARHOLD a.s. Motoristů 24, 530 06 Pardubice	15050050	74.851.472,68 Kč
9.	1	AUSTIS Pozemní stavby s.r.o. K Austisu 680, 154 00 Praha 5	07093322	74.888.023,40 Kč

d) **Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Ze zadávacího řízení nebyl vyrazen žádný účastník.

e) **Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:**

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Nabídková cena
7	RONELI SE Vinohradská 282/151, 130 00 Praha 3, Žižkov	29316731	68.348.173,88 Kč

Nabídka účastníka č. 7 - RONELI SE, se sídlem Vinohradská 282/151, 130 00 Praha 3, Žižkov, IČO: 29316731, s nabídkovou cenou 68.348.173,88 Kč bez DPH, byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a tento účastník splnil všechny podmínky účasti, stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách.

f) **Označení poddodavatelů:**

Poddodavatel: **GEONOVA s.r.o.**
IČO: 47472227
Sídlo: Nádražní 397, 580 01 Havlíčkův Brod
Plnění: Zeměměřičské práce

g) **Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:**

Nepoužito.

h) **Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Nepoužito.

i) **Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Nepoužito.

j) **Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

k) **Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, nabídky byly podány prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

l) **Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

m) **Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:**

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

n) **Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:**

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 24.10.2024

.....
Královéhradecký kraj

Ing. Věra Zeinerová, oddělení veřejných zakázek
na základě pověření