

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo **ze dne 13.11.2023**

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	Mgr. Martin Červíček, hejtman kraje
bankovní spojení:	████████████████████
č. účtu:	████████████████████

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel	PROXION s.r.o.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C 11206	
se sídlem	Hurdálkova 156, 547 01 Náchod
IČO	252 64 451
DIČ	CZ25264451
zastoupený	Ing. René Hubka, jednatel Ing. Petr Tichý, jednatel
bankovní spojení	████████████████████
číslo účtu	████████████████████

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 13.11.2023, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané: „**Snížení energetické náročnosti budov v oblastní nemocnici Náchod a změna v provozování pavilonu B,C – projektová dokumentace a autorský dozor II**“ (dále také „veřejná zakázka“).

I. Účel dodatku

1. Tento dodatek je dále uzavírán dle čl. 16 odst. 7 původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon“) v souvislosti se vznikem dodatečných změn, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

2. Předmětem dodatku č. 1 jsou níže uvedené vícepráce:
- A) Změny podle ust. § 222 odst. 4 zákona: Dodatečně uplatněné požadavky uživatele na změnu dispozice a úpravy stávajícího oddělení JIP v pavilonu C ve 4. NP:
- B) Změny podle ust. § 222 odst. 6 zákona: S ohledem na nemožnost umístění IT oddělení pouze do 3. NP pavilonu C (došlo k většímu požadavku na prostorové nároky), které se rozšířilo částečně do 3. NP pavilonu B, do prostorů, které jsou určeny primárně pro oddělení neurologie, je nutné najít a zajistit další prostory. Tato nová skutečnost vyžaduje vyprojektovat úpravy i lůžkové části oddělení neurologie ve 4. NP pavilonu B pro získání náhradní prostorové lůžkové kapacity vymístěné ze 3. NP:
3. V souvislosti se shora specifikovanými změnami dochází ke **změně ceny díla** následovně:
- Cena za projektové vícepráce v odst. 2 písm. A): 210.000,- Kč bez DPH.
 - Cena za projektové vícepráce v odst. 2 písm. B): 368.700,- Kč bez DPH.
- Celková smluvní cena se tedy navyšuje o cenu všech víceprací, tj. o částku 578 700,- Kč bez DPH.

4. V souvislosti se shora specifikovanými změnami dochází ke **změně termínů** následovně:
- Prodloužení lhůty k předání DSP a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení – o 9 týdnů
 - Prodloužení lhůty k předání DPS včetně zpracovaných podmínek, vyplývajících z příslušných rozhodnutí stavebního úřadu – o 6 týdnů.

II. Vymezení rozsahu změn

1. Čl. 7 odst. 2 původní smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k uvedenému rozsahu dílčích částí **následující**:

A. „Snížení energetické náročnosti budov v oblastní nemocnici Náchod – pavilon C (st. p. č. 3572) – projektová dokumentace, autorský dozor“		
	Dílčí plnění	Cena v Kč bez DPH
A	Zpracování energetického posudku dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie	50.000,-
B	Zpracování PENB dle podmínek této smlouvy	25.000,-
C	Zpracování DSP vč. zpracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení vč. zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vlastníků dotčených pozemků, zpracování rozpočtu investičních nákladů stavby,	500.000,-
D	Zpracování DPS, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a rozpočtu v aktuální cenové úrovni	160.000,-

E	Poskytování součinnosti v navazujícím zadávacím řízení	5.000,-
F	Poskytování autorského dozoru v rozsahu dle této smlouvy	30.000,-
G	zpracování posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů	15.000,-
Celková cena v Kč bez DPH (A až G) projekt A		785.000,-
Celková cena v Kč včetně DPH (A až G) projekt A		949.850,-

B. „Snížení energetické náročnosti budov v oblastní nemocnici Náchod – pavilon B (st.p.č. 3613) – projektová dokumentace, autorský dozor“		
	Dílčí plnění	Cena v Kč bez DPH
A	Zpracování energetického posudku dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie	50.000,-
B	Zpracování PENB dle podmínek této smlouvy	25.000,-
C	Zpracování DSP vč. zpracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení vč. zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vlastníků dotčených pozemků, zpracování rozpočtu investičních nákladů stavby,	500.000,-
D	Zpracování DPS, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a rozpočtu v aktuální cenové úrovni	160.000,-
E	Poskytování součinnosti v navazujícím zadávacím řízení	5.000,-
F	Poskytování autorského dozoru v rozsahu dle této smlouvy	30.000,-
G	zpracování posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů	15.000,-
Celková cena v Kč bez DPH (A až G) projekt B		785.000,-
Celková cena v Kč včetně DPH (A až G) projekt B		949.850,-

C. „Stavební úpravy a udržovací práce prostorů pavilonu B (st.p.č. 3613) a C (st.p.č.3572) se změnou v užívání – projektová dokumentace, autorský dozor“		
	Dílčí plnění	Cena v Kč bez DPH
C	Zpracování DSP vč. zpracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení vč. zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vlastníků dotčených pozemků, zpracování rozpočtu investičních nákladů stavby,	772.000,-
D	Zpracování DPS, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a rozpočtu v aktuální cenové úrovni	352.700,-
E	Poskytování součinnosti v navazujícím zadávacím řízení	12.000,-
F	Poskytování autorského dozoru v rozsahu dle této smlouvy	40.000,-
Celková cena v Kč bez DPH (C až F) projekt C		1.176.700,-
Celková cena v Kč včetně DPH (C až F) projekt C		1.423.807,-

Celková cena v Kč bez DPH (A až G) za projekt A+B + C	2.746.700,-
Celková cena v Kč včetně DPH (A až G) za projekt A+B + C	3.323.507,-

2. Článek 6.2 původní smlouvy o dílo se mění následovně:

Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Předpokládaný termín zahájení plnění	
Zpracování EP a PENB	do 6 týdnů od výzvy objednatele k zahájení plnění
Předání DSP včetně rozpočtu investičních nákladů stavby a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení, včetně předchozího územního projednání	do 21 týdnů od výzvy objednatele k zahájení plnění
Předání DPS včetně zpracovaných podmínek vyplývajících z příslušných rozhodnutí stavebního úřadu a oceněného a neoceňovaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr	do 14 týdnů od podání žádosti o vydání stavebního povolení

Zpracování odborného posudku o výskytu obecně, zvláště chráněných synantropních druhů živočichů	do 8 týdnů od výzvy objednatele č. 2
Poskytování součinnosti v navazujícím zadávacím řízení	Na výzvu objednatele
Poskytování autorského dozoru	Na výzvu objednatele, od zahájení stavebních prací do ukončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a do dne vydání kolaudačního souhlasu v případě, že bude prodanou stavbu relevantní nebo do dne převzetí předmětné stavby objednatelem bez vad a nedodělků

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek je uzavřen v listinné podobě.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/6/193/2024 z 5.2.2024.

Přílohy:

- 1) Změny závazků ze smlouvy
- 2) Cenová nabídka na rozšíření projektových prací

Za objednatele:
V Hradci Králové

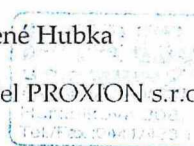


Mgr. Martin Červíček
hejtman

Za zhotovitele:
V Náchodě



Ing. René Hubka
jednatel PROXION s.r.o.



Ing. Petr Tichý
jednatel PROXION s.r.o.

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Snížení energetické náročnosti budov v oblastní nemocnici Náchod a změna v provozování pavilonu B, C – projektová dokumentace a autorský dozor II

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4			
Původní smluvní cena (vstupní)	2 168 000,00 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	služby nebo dodávky		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 210 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 2	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 210 000,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	210 000,00 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a) (Změna ZzS) < (limit nadlimitní VZ)	210 000 Kč < 5 610 000 Kč		
b) (Změna ZzS / Smluvní cena) < 10 %	9,69 % < 10,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5			
Smluvní cena	2 168 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6			
Smluvní cena	2 168 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 368 700,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 368 700,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6		
Smluvní cena	2 168 000,00 Kč bez DPH	
(5) Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
(5) Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
(6) Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 368 700,00 Kč bez DPH	
(6) Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)	368 700,00 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.
(9) (Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	17,01 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	1
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 578 700,00 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 0,00 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	578 700,00 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	2 168 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	2 746 700,00 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	2 746 700,00 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: Jméno a příjmení

Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové

V Náchodě 24.září 2024

Věc: Cenová nabídka na rozšíření projektových prací VZ s názvem: „Snížení energetické náročnosti budov v oblasti nemocnici Náchod a změna v provozování pavilonu B, C – projektová dokumentace a autorský dozor“ vlivem nutných stavebních úprav 3.NP pav. B a C.

Předmět projektových víceprací: Rozšíření předmětu díla o řešení i 4.NP pavilonů B a C
Předmětem nabídky pro výše uvedené vícepráce je kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně všech souvisejících prací dále specifikovaných, tj. zajištění stavebního povolení stavby včetně dokladové části, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu za následující změny:

- A) Změny podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 – dodatečně uplatněné požadavky uživatele na změnu dispozice a úpravy stávajícího oddělení JIP v pavilonu C ve 4.NP.
- B) Změny podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 – s ohledem na nemožnost umístění IT oddělení pouze do 3.NP pavilonu C (došlo k většímu požadavku na prostorové nároky), jenž se rozšířilo částečně do 3.NP pavilonu B, do prostorů které jsou určeny primárně pro oddělení neurologie, je nutné najít a zajistit další prostory. Tato nová skutečnost vyžaduje vyprojektovat úpravy i lůžkové části oddělení neurologie ve 4.NP pavilonu B pro získání náhradní prostorové lůžkové kapacity vymístěné ze 3.NP.

Cena za změnu A):

Cena za projektové vícepráce dílčího plnění s ozn. C:

- cena za realizaci předmětu projektové vícepráce zpracování DSP 136 000 Kč bez DPH

Cena za projektové vícepráce dílčího plnění s. ozn. D:

- cena za realizaci předmětu projektové vícepráce zpracování DPS 68 000 Kč bez DPH

Cena za poskytování součinnosti víceprací dílčího plnění s. ozn. E:

- poskytování součinnosti v navazujícím zadávacím řízení 2 000Kč bez DPH

Cena za autorský dozor víceprací dílčího plnění s. ozn. F:

- poskytování autorského dozoru v rozsahu dle smlouvy 4 000Kč bez DPH

Cena za změnu B):

Cena za projektové vícepráce dílčího plnění s ozn. C:

- cena za realizaci předmětu projektové vícepráce zpracování DSP 226 000 Kč bez DPH

Cena za projektové vícepráce dílčího plnění s. ozn. D:

- cena za realizaci předmětu projektové vícepráce zpracování DPS 134 700 Kč bez DPH

Cena za poskytování součinnosti víceprací dílčího plnění s. ozn. E:

- poskytování součinnosti v navazujícím zadávacím řízení 2 000Kč bez DPH

Cena za autorský dozor víceprací dílčího plnění s. ozn. F:

- poskytování autorského dozoru v rozsahu dle smlouvy 6 000Kč bez DPH

Celková cena projektových víceprací je 578 700 Kč bez DPH.

Termíny s ohledem na změnu předmětu díla:

- Prodloužení lhůty uvedené v čl. 6.2 smlouvy o dílo **k předání DSP** a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení **o 9 týdnů;**
- Prodloužení lhůty uvedené v čl. 6.2 smlouvy o dílo **k předání DPS** včetně zpracovaných podmínek, vyplývajících z příslušných rozhodnutí stavebního úřadu **o 6 týdnů.**


René Kubka, jednatel společnosti