

Dodatečné informace č. 4 k zadávacím podmínkám

Zakázka: Evropské domy v krajích – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“ budova bez č.p. v areálu Pospíšilova 365, Hradec Králové

Zadavatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Způsob zadání: otevřené řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Zadavatel poskytuje na základě § 49 zákona o veřejných zakázkách dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Dotaz č. 1:

Ve výkazu výměr píše se o tvrzeném vinylu síla 2 mm a pak svařování za studena což je proti rozporu technické zprávy výrobce.

Dodatečná informace na dotaz č. 1:

V PD je definována kvalita obecně formou vysoko zátěžového PVC vícevrstvého (heterogenního). Prosím respektujte z výkazu pouze množství s tím, že kvalita bude následující: heterogenní, vrstva vinylu min. 0,6 mm, třída zátěže 33, dodávané v pásech, svařované za tepla.

Dotaz č. 2:

Nikde jsem nenašel požadavky na zátěž vinylu

Dodatečná informace na dotaz č. 2:

Kvalita je dána obecně formou vysoko zátěžového PVC vícevrstvého (heterogenního), třída zátěže 33.

Dotaz č. 3:

U koberce není lepší specifikace zda vpichovaný, smyčkový, gramáž atd jinak se jedná o širokou škálu podlah od 100,- až 1 500,- za 1 m²

Dodatečná informace na dotaz č. 3:

Zátěžový koberec, smyčkový, s odolností proti pojezdu kolečkových židlí s přesnější specifikací: celková výška 6 mm, materiál vlákna 100% PA nebo mix 80% a 20 %PP hmotnost vlasu 500g/m², celková hmotnost 1600-1700 g/m².

Dotaz č. 4:

Reaguji na odpověď č. 7 z dodatečných informací č. 2 – upřesňujete dveře bílá folie. Ve výkazu výměr zůstane napsáno „dýhované dub?!

Dodatečná informace na dotaz č. 4:

Upřesněný požadavek na povrchovou úpravu je „bílá fólie“.

Dotaz č. 5:

Reaguji na odpověď č. 8 z dodatečných informací č. 2 – pokud mají být dveře zvukotěsné, musí být dveřní křídlo o opatřeno padací lištou. Ptám se proto raději ještě jednou, zda trváte u dveří Dn01 – Dn05 na zvukové neprůzvučnosti Rw = 27 dB.

Dodatečná informace na dotaz č. 5:

Ano, požadavek dveřního uzávěru je dle ČSN Rw 27dB. Požadavek další byl řešení přechodu dvou podlah bezbariérově pomocí přechodové lišty.

Dotaz č. 6:

V zadávacím PD je u vnitřních dveří uvedeno, že budou osazeny bezpečnostním zámkem s cylindrickou vložkou . Prosíme o upřesnění, zda bude opravdu nutné i záchod dobývat s generálním klíčem a kolik klíčů k jednotlivým dveřím (a v jakém systému/rozčlenění) bude ve skutečnosti potřeba?

Dodatečná informace na dotaz č. 6:

Na dveřích WC nebude v reálu pravděpodobně systém generálního klíče – definitivně rozhodne uživatel. Použití vložek v návrhu PD souviselo komplexně s požadavkem generálního klíče, proto bylo použito také cylindrické vložky. Pravděpodobně bude rovněž ustoupeno v dané souvislosti s vložkou a bude zde použit WC zámek. Pro nabídku ponechat z výše uvedených důvodů tak, jak je v PD. Skutečnost se upřesní při realizaci.

Základní cena u dveří obsahuje cenu vložek a generální systém je navíc.

Obecný návrh G klíče (pouze pro vnitřní dveře (nikoliv vstupní, podzemní podlaží není zahrnuto))

Generál A otevře všechny dveře

Generál B1, B2, B3, B4, otevře všechny dveře každého patra včetně vstupních u výtahu

Generál C každé patro rozdělit (stejným počtem) do 4 okruhů (ne sociálky, kuchyňky a podobné provozy)

Individuální klíče jednotlivých místností

Dotaz č. 7:

Všechny vnitřní dveře mají být osazeny bezpečnostním zámkem s cylindrickou vložkou, ale už ne bezpečnostním kováním. Prosíme o potvrzení, zda platí zadání a je nutné toto řešení i pro dveře WC.

Dodatečná informace na dotaz č. 7:

Ano zatím pro nabídku platí, případně se upřesní v průběhu stavby.

Dotaz č. 8:

Všechny nové dveře mají mít vzduchovou neprůzvučnost R_w 27dB, ale současně bez prahů. Prosíme o upřesnění zadání.

Dodatečná informace na dotaz č. 8:

Je uveden požadavek dveřního uzávěru dle ČSN na R_w 27dB. Požadavek další byl řešení přechodu dvou podlah bezbariérově pomocí přechodové lišty. Splnění požadavku R_w 27dB se týká nových dveří nikoli repasovaných. Uvedený požadavek nebude uplatněn pouze u dveří WC.

Dle sdělení dodavatelů dveří je uvedená definice uzávěru dostatečně vypovídající, aby mohly být uvedené fyzikální hodnoty dodrženy. Pro dveře s požadavkem 27dB je automaticky dodávána utěšňující padací lišta. Kvalitu dveřního uzávěru definuje právě akustický požadavek oněch 27 dB.

Dotaz č. 9:

Všechny nové dveře mají být současně v "provedení dýha dub" s "povrchovou úpravou bílá folie". Prosíme o formální upřesnění.

Dodatečná informace na dotaz č. 9:

Správně je levnější řešení, které se bude podobat původním zachovaným dveřím – tedy „bílá fólie“.

Dotaz č. 10:

Nové kování má být "broušené" dále specifikované jako "chrom, nikl, hliník". S ohledem na výrazné cenové rozdíly (velké množství dveří) prosíme o upřesnění materiálu.

Dodatečná informace na dotaz č. 10:

Kování bude upřesněno stavebníkem a zhotovitelem v průběhu stavby. Viz poznámka u výrobku dveří, pokud chcete podrobněji, postupujte prosím dle uvedené poznámky.

Dotaz č. 11:

Při prohlídce jsme bohužel nezaznamenali stávající stav madla schodiště (požadována nejspíš replika) a v PD je jen textová část. Prosíme o zaslání fotografie nebo výkresu.

Dodatečná informace na dotaz č. 11:

Oceňte prosím dle výrobku a výkazu - masivní dubové dřevo.

Dotaz č. 12:

Položka č. 2 zadávacího výkazu výměr.

V položce č. 2 – Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl. 30 mm maltou je součtová chyba. Ve třetím řádku za druhou závorkou, která je násobena *2 chybí za dvojkou znaménko +.

$0,3 \cdot (2,1 + 2,75 \cdot 2) \cdot 3 + 0,3 \cdot (2,1 + 2,75 \cdot 2) \cdot 2 + 0,3 \cdot (1,2 + 2,75 \cdot 2) \cdot 3 + 0,3 \cdot (1,2 + 2,75 \cdot 2) \cdot 4 + 0,3 \cdot 2,3 + 3,02 \cdot 2$.

To pak má za následek, že místo výměry 27,972 se do celkového součtu načítá 947,692 m². Dle dodatečné informace č. 1 by měl být rovněž opraven počet oken (na 152) v prvním součtovém řádku této položky:

$0,3 \cdot (1,2 + 1,8 \cdot 2) \cdot 173 + 0,3 \cdot (1,2 + 2,4 \cdot 2) \cdot 12 + 0,3 \cdot (0,8 + 1,2 \cdot 2) + 0,3 \cdot (1,0 + 1,2 \cdot 2) \cdot 4 + 0,3 \cdot (2,1 + 2,75 \cdot 2) \cdot 6$

Tato celková výměra se pak dále vyskytuje v položce č. 14.

Prosím o kontrolu těchto řádků a případného narovnání.

Dodatečná informace na dotaz č. 12:

Co se týká položky č. 2 – vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl. do 30mm maltou, oceňte tak jak je ve výkazu výměr. Vzhledem k tomu, že není znám přesný rozsah vyrovnání nerovností a co vznikne úpravami bouráním bude rozdíl sloužit jako určitá rezerva. Přesný rozsah vyrovnání nerovností bude upřesněn dle skutečnosti.

Přesný počet oken je 152 ks. Chyba byla již opravena dodatkem rozpočtu, zveřejněném jako příloha dodatečné informace č.1.

Dotaz č. 13:

V dodatečných informacích č. 1 – byl dotaz č. 10 ohledně úprav stropů a stěn. Vše se vyjasnilo dodatečným VV mimo položky 100% přeštukování stěn dle tech. Zprávy. Prosím o dopřesnění zda bude provedeno 100% přeštukování či nikoli.

Dodatečná informace na dotaz č. 13:

Předpokládá se provedení oprav nebo úprav jádrové omítky a štuků v rozsahu 10% stropů a 30 % stěn (opravy + vliv instalací)

Ostatní položky, tedy odstranění maleb a penetrace budou provedeny ve 100 % plochy.

Chyba byla opravena dodatkem rozpočtu, zveřejněném jako příloha dodatečné informace č.1.

Dotaz č. 14:

Dle VV demontujete podhled typu GM (skrytý rošt), ale zpět se montuje polozapuštěný rošt (typ VT)... pakliže podhled zůstává stávající není možné montovat jiný rošt než původní. Jaké práce s podhledem jsou tedy zamýšlené?

Dodatečná informace na dotaz č. 14:

AD Podhledy

Prosím o postup dle PD. Zde je požadováno zachování maxima původních podhledů včetně nosné konstrukce. Kolik se ve skutečnosti zachová je těžké odhadnout, ale je požadována šetrná demontáž s tím, že maximum podhledu bude použito zpět v ucelených plochách a zbývající část se doplní novým podhledem. Ideální stav by bylo použít i pro doplnění ploch stejný typ jak konstrukce, tak kazet. Ocenit dle PD – výkresová část.

Dotaz č. 15:

V dodatečných informacích popisujete systém generálního klíče. Má být součástí nabídkové ceny celý systém generálního klíče nebo jen vložky do dveří? Do které položky máme případně tuto cenu zahrnout? Dále potřebujeme upřesnit počty jednotlivých klíčů.

Dodatečná informace na dotaz č. 15:

Základní cena u dveří obsahuje cenu vložek a generální systém je navíc. Je třeba zahrnout do nabídky.

Obecný návrh G klíče (pouze pro vnitřní dveře (nikoliv vstupní, podzemní podlaží není zahrnuto))

Generál A otevře všechny dveře

Generál B1, B2, B3, B4, otevře všechny dveře každého patra včetně vstupních u výtahu

Generál C každé patro rozdělit (stejným počtem) do 4 okruhů (ne sociálky, kuchyňky a podobné provozy)

Individuální klíče jednotlivých místností

Dotaz č. 16:

Na některých místech bude nutné aplikovat vyrovnávací stěrku na stávající dlažbu - ze zadání ale nelze vyčíst v jakém rozsahu. V tomto případě nelze použít standardní penetraci, ale je nutné uvažovat s dražší penetrací pískovou + chemický očištění dlažby. Prosíme o vyčíslení podílu rozdílných ploch případně o zohlednění této okolnosti do budoucích víceprací.

Dodatečná informace na dotaz č. 16:

Součástí projektové dokumentace je nejen výkaz výměr, ale hlavně technické řešení (výkresy + TZ) ve kterých jsou definovány požadavky na provedení úprav. V tomto případě se jedná o výpis podlah výkres PD SA 22.

Zde je definován požadavek na provádění úprav. Konkrétně např. podlaha P01 – z ní je patrné, že v celém rozsahu dle popisu místností bude nová podlahová krytina položena na původní keramickou dlažbu. Ta bude mechanicky, chemicky očištěna, napenetrována a poté bude aplikována stěrka (odpovídající podkladu).

Do výkazu výměr, který řeší především výměru, nelze popsat detailně technologii prací a materiálové složení. Pokud budou zjištěny rozpory v podkladech po odhalení jednotlivých konstrukcí, tak se bude řešit v reálu na místě.

V Hradci Králové 2. 6. 2015

Mgr. Jitka Bučková

na základě pověření