

Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

PID: MUNAX00X4I3E
Sp.zn.: KS 13264/2023/ŽP/Nv/Mj
Čj.(Če.): MUNAC 70466/2023/ŽP
Vyřizuje: Jana Navarová
Tel./mobil: 491 405 469
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 25.7.2023

Závazné stanovisko a sdělení

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“) obdržel dne 30.6.2023 od právnické osoby Královéhradecký kraj, sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546, která je na základě plné moci zastoupena právnickou osobou DOMY spol. s r.o., sídlem Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1, IČO 41692870 (dále jen „žadatel“), žádost o závazné stanovisko na akci „**Oblastní nemocnice Náchod - II. etapa modernizace a dostavby**“ na st.p.č. 632, 634, 2957, 3572, 3613, 4405, 4408 a p. č. 953/24, 953/29, 1000/2, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/9, 1000/16, 1000/17, 1005/6, 1005/9 a 2001 v k.ú. Náchod. Stavebníkem je Oblastní nemocnice Náchod a.s., Purkyňova 446, 547 01 Náchod, IČO 26000202.

S žádostí byly předloženy plné moci k zastupování a projektová dokumentace na výše uvedenou stavbu zpracovaná právnickou osobou DOMY spol. s r.o. (hl. projektant: Ing. Blanka Handrychová, ČKAIT: 0009721) v červnu 2023.

Předmětem předložené projektové dokumentace je soubor staveb, kde hlavní stavbou je novostavba pavilonu D a centrální hala. Vedlejší stavbou jsou stavební úpravy chodníku a cesty podél ulice Nemocniční v místě zřízení nového vjezdu do hospodářského dvora. Objekt pavilonu D je navržen jako novostavba v návaznosti na objekt C a s objektem K je propojen za pomoci spojovacích mostů. Objekt centrální haly propojuje stávající pavilony A,B,C a K s nově navrženým objektem D. V místě stavby se v současné době nachází nevyhovující pavilony D a E, které budou před výstavbou zdemolovány. Objekt bude napojen na stávající areálové rozvody technické infrastruktury, napojovací body budou převážně v objektu K. Pitná voda bude zajištěna z veřejného vodovodu. Splaškové vody budou svedeny do kanalizace pro veřejnou potřebu. Primárním zdrojem tepla budou tepelná čerpadla. Novostavba pavilonu D má tři částečně zpuštěná podlaží a pět nadzemních podlaží. Nový objekt bude sloužit pro ambulantní a lůžkové provozy především interní péče, LDN a urologie. Bude zde jedna lůžková jednotka dětského oddělení a jedno patro laboratorních provozů (transfúzní stanice, hematologie, mikrobiologie a biochemie). V přízemí se nachází prostory pro veřejnost - kavárna, seminární místnosti, hlavní čekárna a provozně-technické zázemí. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacího objektu. Před vsakovacím objektem bude umístěna akumulací nádrž a dešťové vody v ní akumulované, budou využívány k závlivce zeleně v areálu nemocnice. Vzhledem k objemu dešťových vod budou tyto částečně likvidovány vsakem a částečně řízeně čerpány a odváděny do areálové dešťové kanalizace. Čerpání a vsakování bude probíhat do vyprázdnění vsakovací nádrže tak, aby byla připravena na případné přívalové deště. Ve stavební jámě bude s ohledem na hydrogeologické podmínky nutné čerpání podzemních vod.

Hranice ochranného pásma 2. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Běloves prochází v těsné blízkosti stavby, avšak stavba sama se již nachází mimo ochranné pásmo.

1. Závazné stanovisko

K výše uvedenému vydává správní orgán následující závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1.1 Z hlediska vodního práva podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (dále jen „vodní zákon“), správní orgán, jako

věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a podle ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona, se stavbou **souhlasí za splnění následujících podmínek:**

a) Před ohlášením užívání stavby předloží žadatel nadepsanému vodoprávnímu úřadu k odsouhlasení aktualizovaný plán opatření pro případ havárie („havarijní plán“) pro celou provozovnu oblastní nemocnice Náchod, zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb, o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků. Bez schváleného havarijního plánu nesmí být novostavba užívána, a to ani ve zkušebním provozu.

b) Podzemní vody čerpané ze stavební jámy budou přes sedimentační jámy odváděny nikoliv do kanalizace pro veřejnou potřebu, ale do areálové dešťové kanalizace a budou následně vypouštěny do vod povrchových (do vodního toku Metuje) se souhlasem jeho správce (Povodí Labe, státní podnik).

c) K čerpání podzemních vod ze stavební jámy je třeba, v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. b) bod 3. vodního zákona, povolení vodoprávního úřadu, kterým je správní orgán. Bez platného povolení vodoprávního úřadu nesmí být podzemní voda odčerpávána a následně vypouštěna do dešťové kanalizace.

d) Povolení k čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny vydá správní orgán na základě písemné žádosti žadatele nebo jeho zástupce, podané na předepsaném formuláři „Žádost o povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami nebo o jeho změnu“ doloženým stanovenými doklady.

Odůvodnění

Navržené čerpání podzemních vod ze stavební jámy za účelem snižování jejich hladiny podléhá vydání povolení v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. b) bod 3. vodního zákona. Podmínku pod písm. b) správní orgán určil z důvodu eliminace zatížení veřejné kanalizační sítě, jelikož správní orgán ze své činnosti vodoprávního úřadu na úseku vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu zná stav jednotné kanalizace v dané lokalitě a ví, že kapacita této kanalizace je malá. Např. v případě nadměrných srážek již kapacita kanalizace nepostačuje, dochází k přehlcování stok a zaplavování komunikací v níže položených částech kanalizační sítě z kanalizačních šachet a uličních vpustí. Navíc kanalizační síť města Náchod je zakončena centrální čistírnou odpadních vod, proto je nežádoucí na tuto ČOV jakékoliv balastní vody odvádět. V areálu nemocnice se nachází oddílná dešťová kanalizace odvádějící dešťové vody až do vodního toku Metuje. Z těchto důvodů je správní orgán přesvědčen, že způsob odvádění odčerpávaných podzemních vod dešťovou kanalizací až do vodního toku, je v předmětné lokalitě vhodnější. Na provozovně smí být nakládáno se závadnými látkami pouze v rozsahu schváleného plánu opatření pro případ havárie („havarijní plán“), tzn. že současný platný havarijní plán musí být po dokončení novostavby pavilonu D aktualizován tak, aby nové objekty byly jeho součástí. Z tohoto důvodu správní orgán stanovil podmínku pod písm. a).

Vodoprávní úřad posoudil soulad předmětného záměru s cíli ochrany vod jako složky životního prostředí (podle ustanovení § 23a vodního zákona) a s plány povodí a plány pro zvládání povodňových rizik (podle ustanovení § 24, 25 a 26 vodního zákona) a zjistil, že realizací předmětného záměru nedojde ke zhoršení dotčeného vodního útvaru, a že předmětný záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

2. Sdělení

K výše uvedenému záměru sděluje správní orgán v souladu s ustanovení § 154 správního řádu následující:

2.1 Z hlediska odpadového hospodářství správní orgán, který je příslušným správním orgánem v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vyjádření, jímž s výše uvedeným záměrem souhlasí za těchto podmínek:

- a) vzniklé stavební odpady včetně výkopových zemin budou roztrženy a předány k úpravě, využití či odstranění pouze oprávněným osobám. Nebezpečné odpady musejí být před předáním oprávněné osobě skladovány takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku škodlivin do okolí,
- b) do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží správnímu orgánu doklad o využití či odstranění stavebních odpadů.

Odůvodnění

Správní orgán po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že vzniklé nevyužitelné stavební odpady budou předávány osobě oprávněné k jejich úpravě, využití či odstranění. Správní orgán v souladu s ustanovením § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil navržený způsob nakládání s odpadem jako vyhovující a žádost je tudíž v souladu s povinnostmi dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

2.2 Z hlediska ochrany přírody a krajiny, státní správy lesů, ochrany ovzduší a ochrany zemědělského půdního fondu správní orgán závazné stanovisko nevydává, jelikož se výše uvedený záměr těchto úseků výkonu státní správy nijak nedotýká a správní orgán proto nemá k tomuto záměru žádných připomínek.

otisk razítka

Ing. Ondřej Poul
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546

zastupuje:

Ing. arch. HLUBUČEK RADOVAN, Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové, IČO 67486592

Příloha:

projektová dokumentace

Na vědomí:

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 3/0/0