

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 14335/2023 VÝS/Z
Čj.(Če.): MUNAC 81004/2023/Z
Vyřizuje: Ing. Veronika Zámečnicková
Tel./mobil: 491 405 483
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 9. 8. 2023

Závazné stanovisko

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti Královéhradeckého kraje (IČ 70889546), se sídlem Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245 zastoupené Ing. arch. Radovanem Hlubučekem (IČ 674865592), Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové (ID DS 8k3n9t5), doručené dne 26. 7. 2023, podle § 96b stavebního zákona, v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů určuje, že záměr

„Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby – novostavba pavilonu D“,

je přípustný

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Stavba se bude členit na tyto stavební objekty, technická a technologická zařízení vše na st. p. č. 632, 634, 2957, 3572, 3613, 4405, 4408 a 431 a p. p. č. 953/24, 953/29, 1000/2, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/9, 1000/16, 1000/17, 1005/6, 1005/9 a 2001 vše dle KN v katastrálním území Náchod:

Stavební objekty

SO 01 Objekt D
SO 02 Vyšetřovna CT
SO 03 Vstupní hala
SO 04 Retenční nádrž

Provozní soubory

PS 01 Zdravotnická technologie
PS 02 Medicinální plyny
PS 03 Potrubní pošta
PS 04 Interiér

Inženýrské objekty

IO 101 Příprava území – HTÚ
IO 102 Komunikace a zpevněné plochy
IO 103 Opěrné steny
IO 104 Sadové úpravy
IO 105 Odvodnění komunikací
IO 106 Přeložka přípojky vodovodu
IO 107 Přípojky splaškové kanalizace
IO 109 Zdroje medicinálních plynů
IO 110 Čisté terénní úpravy

Jedná se o soubor staveb, kde hlavní stavbou je novostavba pavilonu D Oblastní nemocnice Náchod. Navržená stavba se skládá z hlavního stavebního objektu, vstupní haly a jednotlivých

inženýrských objektů. Nový hlavní stavební objekt bude sloužit pro ambulantní a lůžkové provozy interny, urologie, LDN a dětského oddělení, součástí stavby budou laboratoře mikrobiologie, biochemie, hematologie a transfúzní stanice. Provozy jsou logicky dělené po patrech. Ostatní objekty jsou součástí opatření souvisejících s funkcí hlavního objektu, jedná se o objekty inženýrské, zajišťující komunikace, přeložky a přívozy médií, oplocení, opěrné stěny apod.

Odůvodnění

Orgán územního plánování posuzoval navrhovanou novostavbu pavilonu D z hlediska souladu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizací č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizací č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 630 ze dne 2. 9. 2019 a Aktualizací č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17. 8. 2020.

Dále orgán územního plánování posuzoval navrhovanou novostavbu pavilonu D s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 s nabytím účinnosti dne 16. 11. 2011, včetně Aktualizace č. 1 s nabytím účinnosti dne 3. 10. 2018, Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019 a Aktualizace č. 3 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2021.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 nevyplývají pro území dotčené novostavbou pavilonu D na výše uvedených pozemcích žádné požadavky. Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve správním území města Náchoda byly záměry nadmístního významu územně zpřesněny a koordinovány s ostatními záměry v Územním plánu Náchod. Pozemků výše uvedených v katastrálním území Náchod dotčených navrhovanou novostavbou pavilonu D se žádný z nadmístních záměrů nedotýká. Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje bylo město Náchod vyjmuto z rozvojové osy NOS4 a vymezeno v nové rozvojové oblasti NOB2 Náchodsko. Úkolů pro územní plánování z toho vyplývajících se pro navrhované novostavby pavilonu D nedotýkají. Územní rezerva pro záměr nadmístního významu modernizace a elektrifikace celostátní železniční trati č. 032 v úseku Jaroměř – Náchod pod označením DZ1r byla vymezena podél stávající železniční trati. Posuzovaný záměr respektuje v Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovenou šířku koridoru dopravní infrastruktury pro železnici včetně zdvojkolejnění, která činí 120 m, a nachází se mimo uvedený záměr nadmístního významu. Tento záměr byl Změnou č. 1 územního plánu Náchod zpřesněn. Aktualizací č. 2 a 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nedošlo ve správním území města Náchod ke změnám. Aktualizace č. 3 vymezila vlastní krajiny, pro které stanovila cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajiny. Úkolů pro územní plánování se posuzovaný záměr nedotýká. Dále Aktualizací č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje byla rušena trasa územní rezervy koridoru technické infrastruktury vysokotlakého plynovodu s tlakem nad 40 barů s označením TP1r a nově vymezen návrhový koridor vysokotlakého plynovodu s tlakem nad 40 barů s označením P5. Tento koridor bude projednávanou Aktualizací č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vypuštěn, na základě zrušení v Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky.

Z uvedených důvodů orgán územního plánování dospěl k závěru, že navrhovaný záměr není republikového ani nadmístního významu, není v uvedených dokumentech řešen a ani předmětné pozemky nejsou určeny pro jiný záměr takového významu.

Dále orgán územního plánování posuzoval soulad navrhované novostavby pavilonu D s Územním plánem Náchod vydaným formou Opatření obecné povahy s datem účinnosti 7. 7. 2016 včetně jeho Změny č. 1 s datem účinnosti 15. 7. 2019, Změny č. 2 s datem účinnosti 30. 12. 2020 a Změny č. 3 s datem účinnosti 3. 12. 2023. Dle grafické části územního plánu jsou předmětné pozemky st. č. 632, 634, 2957, 3572, 3613, 4405, 4408 a 431 a p. p. č. 953/29, 1000/2, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/9, 1000/16, 1000/17, 1005/6, 1005/9 v katastrálním území Náchod zahrnuty v zastavěném území v ploše občanského vybavení – veřejná infrastruktura - OV. Dle textové části územního plánu ve formě regulativů je tato plocha vymezena s hlavním využitím ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury s přípustným využitím pozemků, staveb a zařízení sloužících pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu města a dále pozemků, staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území. Podmíněně přípustné jsou stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci, a za podmínky, že převládá funkce hlavní. Novostavba pavilonu D je stavbou pro zdravotnictví a součástí

areálu nemocnice Náchod, tzn., je stále občanským vybavením charakteru veřejné infrastruktury a naplňuje funkci hlavního využití.

Tato plocha má podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a to: novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, přičemž prostorová, resp. funkční dominance jednotlivých objektů je přípustná pouze v souladu s jejich dominancí funkční; návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů. Navržená stavba respektuje stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby – hmotově nahrazuje původní stávající objekty D a E v areálu Oblastní nemocnice Náchod. Navržená stavba oproti původním objektům D a E v areálu Oblastní nemocnice Náchod výrazně zvyšuje urbanistickou a architektonickou kvalitu areálu Oblastní nemocnice Náchod, zejména pak z hlediska navazující ulice Nemocniční. Nový pavilon D vhodně doplňuje stávající funkci areálu.

Záměr dále zasahuje IO 02 - komunikací a zpevněnými plochami na pozemky p. č. 2001 a 953/24 v katastrálním území Náchod. Tyto pozemky se nacházejí v ploše veřejného prostranství, zastavěné území. Dle textové části je tato plocha vymezena s hlavním využitím plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci s přípustným využitím pozemků, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Komunikace a zpevněné pochozí plochy jsou stavbou dopravní infrastruktury, tím je záměr v souladu s danou plochou.

Podle předložené projektové dokumentace se jedná o soubor staveb, kde hlavní stavbou je novostavba pavilonu D Oblastní nemocnice Náchod. Navržená stavba se skládá z hlavního stavebního objektu, vstupní haly a jednotlivých inženýrských objektů. Nový hlavní stavební objekt bude sloužit pro ambulantní a lůžkové provozy interny, urologie, LDN a dětského oddělení, součástí stavby budou laboratoře mikrobiologie, biochemie, hematologie a transfúzní stanice. Provozy jsou logicky dělené po patrech. Objekt bude umístěn na volné části areálu po demolici objektů D a E, které byly již nevyhovující. Urbanisticky tak navazuje na zástavbu areálu nemocnice a doplňuje ho. Objekt je orientován svými hlavními fasádami severo-jihně. Na západní straně objekt navazuje na stávající objekt C. Součástí nového objektu je také centrální hala, ta je maximálně prosklená a propojuje tak všechny objekty v areálu a spojuje je v jeden komplex. Tvar novostavby vychází z původních tvarů demolovaných objektů, půdorysnou stopou se na ně odkazuje, ale stavba má moderní současný vzhled. Objekt má celkem osm nadzemních podlaží, z nich jsou tři částečně zapuštěné v terénu, se kterým se hmotově vyrovnávají. Poslední podlaží je ze severní strany ustoupeno, tak aby bylo zachováno oslunění a osvětlení stávajících objektů.

Základem hmotového a dispozičního návrhu je deformovaný obdélníkový tvar hlavního objektu se zaoblenými rohy, k němu je navržena hala tvaru L, která vyplňuje volný prostor mezi nově navrhovaným objektem a objekty stávajícími. Hlavní hmota se táhne podél ulice nemocniční, pracuje s výškovým převýšením terénu a končí souběžně s pavilonem K. V úrovni 1.NP a 2.NP je na severní a jižní straně navrženo rozšíření půdorysu, z jižní strany těsně k objektu K, ze strany severní směrem k silnici až k hranici pozemku. Tento prostor v 1.NP je využíván jako rampa s vjezdem do zásobovacího dvora. Nad 4.NP se začínají zvedat konzoly, a to jak na východní straně objektu, tak i na západní. Konzola na východní části je mezi 5.NP a 7.NP a je nad střechou stávajícího objektu C, konzola nad západní části prochází od 5.NP až do posledního 8.NP. Na severní straně je navrženo vykonzolování části patra v 6.NP, zde jsou umístěny lůžkové pokoje. Poslední 8.NP je ustoupeno svou severní fasádou. Na celkovou hmotu objektu navazují na severní a východní straně komunikace a opěrné stěny.

V okolí objektu jsou navrženy sadové úpravy – na severní straně podél nové opěrné stěny a v návaznosti na vjezd do hospodářského dvora a na jižní straně v části atria, které není zastřešeno centrální halou. Zpevněné plochy budou navazovat na stávající areálové řešení. Veškerá technická infrastruktura bude napojena na stávající areálové rozvody. Připojení na veřejnou technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Navržená stavba respektuje stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby – hmotově nahrazuje původní stávající objekty D a E v areálu Oblastní nemocnice Náchod. Navržená stavba oproti původním objektům D a E v areálu Oblastní nemocnice Náchod výrazně zvyšuje urbanistickou a architektonickou kvalitu areálu Oblastní nemocnice Náchod, zejména pak z hlediska navazující ulice Nemocniční. Nový pavilon D vhodně doplňuje stávající funkci areálu.

Pro předmětné území nebyla územním plánem stanovena etapizace, rozhodování o změnách v území není podmíněno dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie ani vydáním regulačního plánu. Pozemky dotčené záměrem v katastrálním území Náchod nejsou územním plánem vymezeny pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo. Podle evidence územně plánovací činnosti iLAS vedené Ústavem územního rozvoje Brno není pro správní území města Náchod zpracován regulační plán. Zpracované jsou Územní studie veřejného prostranství Nad nemocnicí s možností využití od 23. 1. 2019,

Územní studie lokality Z9/b s možností využití 1. 7. 2020, Územní studie lokality Z11/sm s možností využití 15. 6. 2021, Územní studie lokality Z5/sm s možností využití od 1. 10. 2021 a Územní studie lokality Z23/n s možností využití od 8. 4. 2022. Území, na kterém se navrhovaný záměr novostavby pavilonu D nachází, se však těchto studií netýká.

Orgán územního plánování posoudil předložený záměr rovněž z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování uvedených v § 18 a § 19 stavebního zákona. V Územním plánu Náchod a jeho Změnách 1, 2 a 3 byla stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Ochrana těchto hodnot byla promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jak je uvedeno výše, posuzovaný záměr v podmínkách pro využití ploch dotčených záměrem přístavby urgentního příjmu stanovené v územním plánu respektuje. Dále záměr respektuje i stávající podmínky v území, nevykazuje problémy ani rizika s ohledem na veřejné zdraví a na životní prostředí. Z uvedených důvodů je záměr novostavby pavilonu D přípustný.

Z popsanych důvodů orgán územního plánování dospěl k závěru, že projednávaný záměr je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, politikou územního rozvoje a Územním plánem Náchod tzn. i s cíli a úkoly územního plánování.

Podkladem pro posouzení orgánu územního plánování byla dokumentace pro společné povolení „OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD – II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY – PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE“ zpracovaná DOMY s. r.o., architektonický a projektový ateliér (IČ 41692870), Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1, hlavní projektant Ing. arch. Michal Juha autorizovaný architekt, ČKA 01502, datum zpracování 06/2023, č. zakázky 02/23, arch. č. neuvedeno. Doplnění odůvodnění s územním plánem bylo doručeno emailem dne 8. 8. 2023. Grafické znázornění záměru je uvedeno na konci závazného stanoviska.

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím, jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Otisk úředního razítka

Dana Kuchárová
Zástupce vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 6/0/0
PID: MUNAX00XEW4X

Rozdělovník:

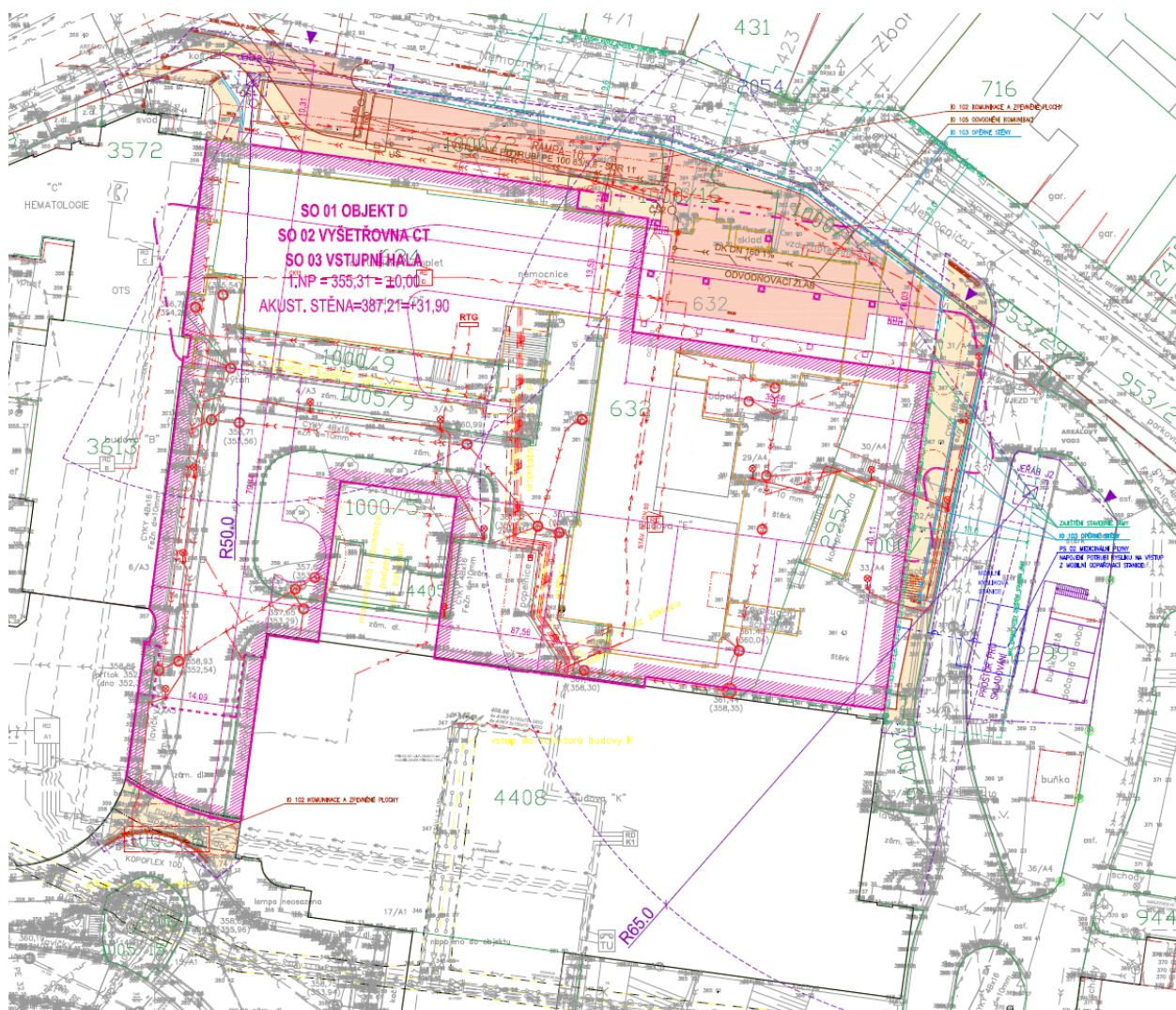
Královéhradecký kraj (IČ 70889546), Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245 zastoupen Ing. arch. Radovanem Hlubučkem (IČ 674865592), Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové (ID DS 8k3n9t5)

Na vědomí:

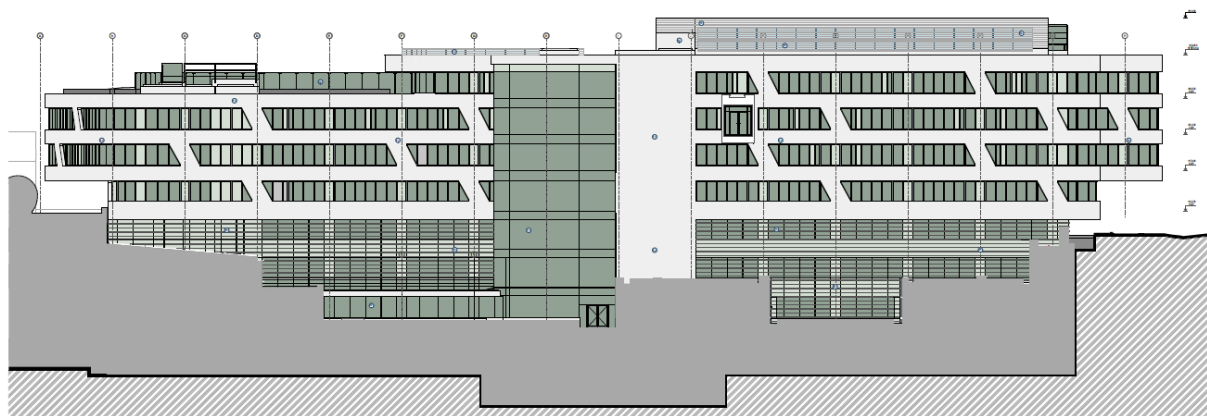
Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování – stavební úřad

Evidence: 126/2023-1

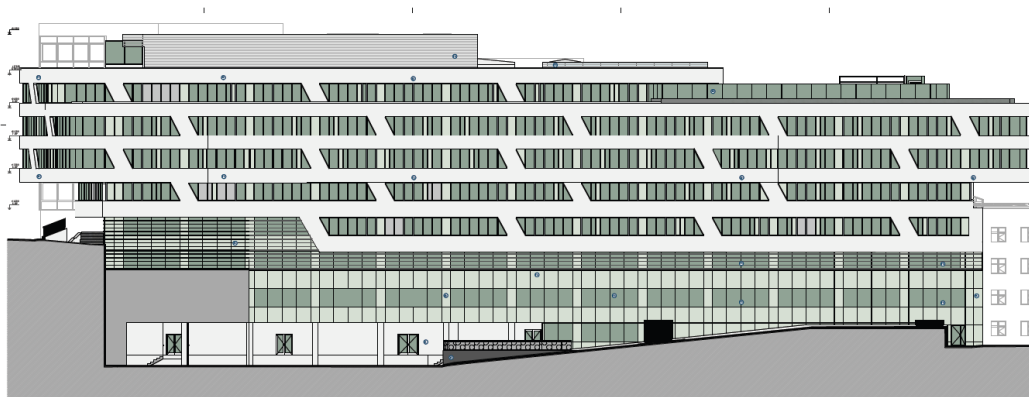
Grafické znázornění záměru:



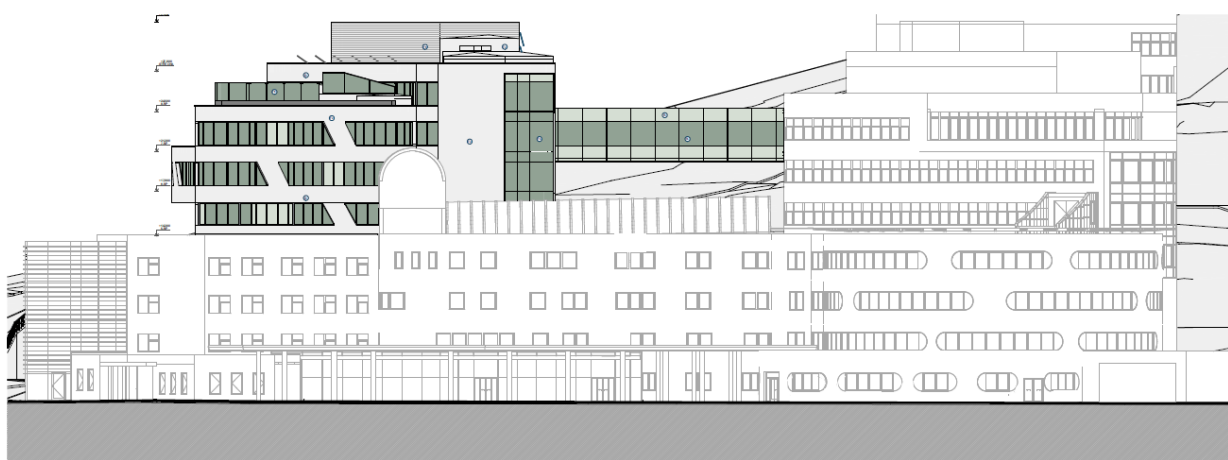
Jižní pohled



Severní pohled



Západní pohled



Východní pohled

