



investor / investor



KRÁLOVÉHRADECKÝ
KRAJ

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546

statutární zástupce / owner representative **Mgr. MARTIN ČERVÍČEK, hejtman**

generální projektant / executive architect **DOMY, spol. s r. o.**

DOMY ARCHITECTS

Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1
tel. +420 224 233 730
email domy@domycz.com, www.domycz.com

pozn.: tato dokumentace je duševním vlastnictvím autorů a vztahuje se na ní autorské právo

statutární zástupce / owner representative **ING. ARCH. MICHAL JUHA, ING. ARCH. JAN TOPINKA**

hlavní architekt projektu / project architect **ING. ARCH. MICHAL JUHA, ING. ARCH. JAN TOPINKA**

zpracovatel dílu / consultant



DOMY, spol. s r.o.
Politických vězňů 19
110 00 Praha 1
+420 224 233 730
domy@domycz.com
www.domycz.com

statutární zástupce / owner representative **ING. ARCH. MICHAL JUHA, ING. ARCH. JAN TOPINKA**

projektant / planner **ING. ROMAN JAROSIL, ING. BLANKA HANDRYCHOVÁ**

stavba / build

OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY

část projektu / project part **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

stupeň / phase **DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

datum / date **06/2023**

objekt / object

měřítko / scale

název výkresu / drawing title
PRŮVODNÍ ZPRÁVA

autoři / authors **ING. ARCH. MICHAL JUHA, ING. ARCH. JAN TOPINKA
ING. ARCH. J.R. PRIESTER, ING. ARCH. M. ŽÁBOJOVÁ**

hlavní inženýr projektu / project leader **ING. ROMAN JAROSIL**

hlavní projektant / chief designer **ING. BLANKA HANDRYCHOVÁ**

vypracoval / prepared by

kontroloval / checked by

autorizoval / authorized by

číslo výkresu / drawing No.

A

název souboru / file name

ONN-2ET_DUR+DPS_A

číslo kopie / copy No.

A. Průvodní zpráva

Obsah :

A.1. Identifikační údaje	3
A.1.1. Údaje o stavbě.....	3
A.1.2. Údaje o žadateli /stavebníkovi	5
A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace.....	5
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	6
A.3. Seznam vstupních podkladů	7

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

A.1.1.1. Název stavby

OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD – II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY – PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

A.1.1.2 Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Adresa: OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD a.s.
Purkyňova 446
547 69 Náchod
Katastrální území: Náchod

Seznam pozemků nezbytných k provedení prací:

Katastrální území: Náchod

- Pozemky v majetku investora:

- Pozemky v majetku města:

Přehled majetkových vztahů (stav k 04/2023):

Katastrální území: Náchod

Obec: Náchod

Státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

p.p.č.	Výměra (m ²)	Vlastník	Druh pozemku	Způsob využití	Stavba na parcele	ochrana
st. 431	281	Jirásek Josef, Rybářská 1256, 54701 Náchod Řeháková Ludmila, Rybářská 1745, 54701 Náchod	Zastavěná plocha a nádvoří	Rodinný dům	č.p. 423	-
st. 632	1481	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba občanského vybavení	č.p. 446	-
st. 634	817	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba občanského vybavení	-	-
st. 2957	62	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba občanského vybavení	-	-
st. 3572	498	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba občanského vybavení	-	-
st. 3613	1900	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba občanského vybavení	-	-

OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD – II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY – PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Dokumentace pro vydání společného povolení (DUR+DSP)

A. Průvodní zpráva

st. 4405	81	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba občanského vybavení	Bez č.p. / č.ev.	-
st. 4408	2471	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba občanského vybavení		-
952/1	757	MĚSTO NÁCHOD, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	-	-
953/24	4564	MĚSTO NÁCHOD, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	-	-
953/29	36	MĚSTO NÁCHOD, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	-	-
1000/2	667	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Ostatní plocha	Jiná plocha	-	-
1000/5	351	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Ostatní plocha	Zeleň	-	-
1000/6	63	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Ostatní plocha	Zeleň	-	-
1000/7	724	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Ostatní plocha	Jiná plocha	-	-
1000/9	188	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Ostatní plocha	Jiná plocha	-	-
1000/16	158	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	-	-
1000/17	121	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Ostatní plocha	Jiná plocha	-	-
1005/6	12489	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	-	-
1005/9	201	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Ostatní plocha	Jiná plocha	-	-
2001	7447	MĚSTO NÁCHOD, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	-	Pozn. 1)

Pozn. 1): Způsob ochrany – vnitřní lázeňské území, ložisko slatin a rašeliny, ochranné pásmo 1. st.

A.1.1.3. Předmět projektové dokumentace (nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby)

Předmětem dokumentace je soubor staveb, kde:

OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD – II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY – PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Dokumentace pro vydání společného povolení (DUR+DSP)

A. Průvodní zpráva

- hlavní stavbou je novostavba pavilonu D Oblastní nemocnice Náchod. Navržená stavba se skládá z hlavního stavebního objektu, vstupní haly a jednotlivých inženýrských objektů;
- Z hlediska účelu užívání se jedná o zdravotnickou stavbu.

Nový hlavní objekt bude sloužit pro ambulantní a lůžkové provozy interny, urologie, LDN a dětského oddělení, součástí stavby budou laboratoře mikrobiologie, biochemie, hematologie a transfúzní stanice. Provozy jsou logicky dělené po patrech.

Ostatní objekty jsou součástí opatření souvisejících s funkčností hlavního objektu, jedná se o objekty inženýrské zajišťující komunikace, přeložky a přívody médií, oplocení, opěrné stěny apod.

Jedná se o stavbu trvalou. Všechny stavby jsou určeny k trvalému užívání. Pokud dojde k budování dočasných staveb, bude se jednat pouze o zařízení staveniště v návaznosti na vybraného zhotovitele stavby.

A.1.2. Údaje o žadateli /stavebníkovi

Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČO 708 89 546

DIČ CZ 708 89 546

Zástupce: Mgr. Martin Červíček, hejtman

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Autorský tým a koordinace : DOMY s. r. o., architektonický a projektový ateliér
Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1
Živnostenský list, vydaný OÚ v Praze 7, č. j. ŽO/2239/92
IČ : 41692870
Obchodní rejstřík : Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 3967

Odpovědný zástupce zhotovitele a autor návrhu : DOMY s. r. o., architektonický a projektový ateliér
Ing. arch. Michal Juha, č. autorizace ČKA 01528, (autorizovaný architekt)
Ing. arch. Jan Topinka, č. autorizace ČKA 01502 (autorizovaný architekt)

Hlavní inženýr projektu: DOMY s. r. o., Ing. Roman Jarosil,
č. autorizace ČKAIT 0009720 (pro pozemní stavby)

Hlavní projektant: DOMY s. r. o., Ing. arch. Michal Juha
č. autorizace ČKA 01502 (autorizovaný architekt)

Architektonicko-stavební řešení: DOMY s. r. o., Ing. Roman Jarosil, č. autorizace ČKAIT 0009720 (pro pozemní stavby), Ing. arch. Martina Zábojová, Ing. arch. Jozef Roderik Priester

Stavebně konstrukční řešení: RECOC spol. s r.o., Ing. Miloslav Smutek, Ph.D.,
č. autorizace ČKAIT 0003778 (pro statiku a dynamiku staveb), Ing. Jakub Vrzáň, Ing. Milan Klášterka

Inženýrská činnost: Ing. arch. Radovan Hlubuček

Požární ochrana: Ing. Jiří Ledninský
č. autorizace ČKAIT 0012288 (pro požární bezpečnost staveb)

Zdravotně technické instalace: Milan Hendrych
č. autorizace ČKAIT 0001127 (pro techniku prostředí staveb – zdravotní technika; stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – stavby zdravotnětechnické), Ing. Jakub Hendrych,

Vzduchotechnika: Technika budov s.r.o., Ing. Petr Andrys
č. autorizace ČKAIT 1005870 (pro techniku prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika) , Ing. Jiří Ell

OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD – II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY – PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Dokumentace pro vydání společného povolení (DUR+DSP)

A. Průvodní zpráva

Vytápění + chlazení:	Technika budov s.r.o., Ing. Petr Komínek č. autorizace ČKAIT 1007087 (pro techniku prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika) , Ing. Josef Bareš
Měření a regulace:	Regulace s.r.o., Ing. Jiří Karlec
Silnoproud:	Ing. Josef Ehl č. autorizace ČKAIT 0601365 (pro techniku prostředí staveb – elektrotechnická zařízení)
Slaboproud, EPS:	Michal Pipek č. autorizace ČKAIT 0601244 (pro techniku prostředí staveb – elektrotechnická zařízení)
Zdravotnická technologie:	BLOCK a.s., Martina Otradovcová, č. autorizace ČKAIT 0012869 (pro technologická zařízení staveb)
Medicínální plyny:	MZ Liberec, a.s., Ing. Zdeněk Kvapil č. autorizace ČKAIT 0500330 (technologická zařízení staveb), Štěpán Novák
Komunikace:	Vectura Pardubice, Ing. Ondřej Kvaček č. autorizace ČKAIT 0701616 (pro dopravní stavby), Lukáš Kodeš
Potrubní pošta:	PROFITERM PROCZECH s.r.o., Ing. Kamil Petruška, Ing. Petr Březina č. autorizace ČKAIT 1101926 (pro techniku prostředí staveb, elektrotechnická zařízení), Ing. Ján Gajdičiar
Sadové úpravy:	Zahrady pro radost, spol. s r. o., Ing. Lenka Hladíková, č. autorizace ČKA 03628 (autorizovaný architekt – krajinářská architektura)
Denní osvětlení:	DEKPROJEKT s.r.o., Ing. Viktor Zwiener č. autorizace ČKAIT 1201682 (pro pozemní stavby), Ing. Jan Kraus
Akustika:	DEKPROJEKT s.r.o., Ing. Elizaveta Fatyanova
PENB:	DEKPROJEKT s.r.o., Marie Všohájková, Ing. Hana Krátošková, Ing. Ctibor Hůlka, číslo oprávnění MPO 0269

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty

SO 01 Objekt D
SO 02 Vyšetřovna CT
SO 03 Vstupní hala
SO 04 Retenční nádrž

Provozní soubory

PS 01 Zdravotnická technologie
PS 02 Medicínální plyny
PS 03 Potrubní pošta
PS 04 Interiér

Inženýrské objekty

IO 101 Příprava území – HTÚ
IO 102 Komunikace a zpevněné plochy
IO 103 Opěrné steny
IO 104 Sadové úpravy
IO 105 Odvodnění komunikací
IO 106 Přeložka přípojky vodovodu
IO 107 Přípojky splaškové kanalizace
IO 109 Zdroje medicínálních plynů

IO 110 Čisté terénní úpravy

A.3. Seznam vstupních podkladů

Dokumentace pro vydání společného povolení byla vypracována na základě podkladů zástupců investora a projednání rozpracované dokumentace.

Seznam podkladů :

- Geodetické zaměření areálu Oblastní nemocnice Náchod (Geodézie Náchod, s.r.o., 12/2021)
- Projektová dokumentace Oblastní nemocnice Náchod (Helika, 02/2011, dokumentace pro územní rozhodnutí)
- Projektová dokumentace Okresní transfúzní stanice nemocnice Náchod (Zdravoprojekt Praha, 1985, jednostupňový projekt)
- Projektová dokumentace Modernizace a dostavba Oblastní nemocnice Náchod, a.s. – I. etapa (Jika CZ, 07/2020, dokumentace)
- Architektonická studie, DOMEY, spol. s r. o., 2022
- Oblastní nemocnice Náchod – požární evakuační plány objektu C
- Fotodokumentace provedená zpracovatelem dokumentace skutečného provedení stavby)
- Průzkum místa provedený zpracovatelem dokumentace
- Územní plán města Náchod
- Orientační výpisy z katastru nemovitostí a obchodního rejstříku
- Požadavky investora
- Platná legislativa ČR
- Vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí