

EVROPSKÉ DOMY V KRAJÍCH – STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY NOVÝ HLUCHÁK vč. STRAVOVACÍHO ZAŘÍZENÍ

ŠVENDOVA čp.1282 k.ú. HRADEC KRÁLOVÉ

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

**A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

ZMĚNA 1

Vypracoval: Ing. René Hubka
HIP: Ing. René Hubka
Odp. projektant: Ing. René Hubka

Zakázkové číslo: **29/16**
Archivní číslo: **444**
Číslo paré:

PROSINEC 2017

A. Průvodní zpráva

OBSAH:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě (název stavby, místo stavby, předmět projektové dokumentace.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace (hlavní projektant, projektanti jednotlivých částí)

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

c) údaje o odtokových poměrech

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

h) seznam výjimek a úlevových řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby

c) trvalá nebo dočasná stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů)

g) seznam výjimek a úlevových řešení

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

k) orientační náklady stavby

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Evropské domy v krajích – stavební úpravy budovy nový Hluchák včetně stravovacího zařízení
Místo stavby: k.ú. Hradec Králové, st.p.č.456, 1671, 1672, 1673, 1822, p.č.161/2, 161/35
Kraj: Královéhradecký kraj
Předmět dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení

A.1.2. Údaje o žadateli/stavebníkovi

Žadatel/stavebník: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
IČ: 70889546, DIČ: CZ70889546

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel dokumentace: PROXION s.r.o. - projekční a inženýrská kancelář, Hurdálkova 206, Náchod
Zodpovědný projektant: Ing. René Hubka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0600923
Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby
Datum vypracování: VIII/2017
Číslo zakázky : 29/16
Archivní číslo : 444

A.2 Seznam vstupních podkladů

Dokumentace je vypracovaná na základě smlouvy žadatele a zpracovatele. Jako výchozí podklady bylo použito:

- projektové dokumentace stavebních úprav budovy Nový Hluchák (Planning 01/2015)
- projektová dokumentace pro územní řízení (Proxion 07/2016)
- polohopisné a výškopisné zaměření pozemku
- vizuální stavebně-technický průzkum z r.2016 realizovaný fy. Proxion s.r.o.
- pořízená fotodokumentace
- informativní zákresy správců podzemních sítí
- průběžné konzultace se zástupci stavebníka a uživatele
- posudek „Stanovení průměrných hodnot objemové aktivity radonu“ (Zdravotní ústav v Ústí n.L., červenec 2016, protokol o měření č.1616 NA)
- projektová dokumentace pro stavební povolení (Proxion 12/2016)

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území, zastavěné – nezastavěné

Pozemky respektive předmětné budovy se nacházejí poblíž středu města Hradce Králové, a to 700m severovýchodně od jeho středu, ve stávajícím areálu bývalého ústavu hluchoněmých. Areál leží mezi Šimkovými a Kubištovými sady a je ze všech čtyř stran obklopen místními ulicemi. Areál je v celé ploše téměř rovinný, avšak o dvou výškových úrovních. Zpevněné plochy kolem budov jsou na úrovni jejich přízemí a nezpevněné parkové plochy jsou asi o 1,3m níže. Místo stavby je v zastavěném území města.

b) údaje o ochraně území

Místo stavby se nenachází v chráněném území, ani v ochranném pásmu např. vodního zdroje, železnice či silnice. K budovám přilehlý pozemek parc. č.161/2 se však nachází v prostředí nemovité kulturní památky a dále se nachází na území Městské památkové zóny Hradce Králové. Zároveň se předmětný pozemek nachází také na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Hradec Králové.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemky dotčené stávajícími budovami jsou využívány jako zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o budovu bývalé výměňkové stanice a části suterénu a přízemí administrativní budovy Evropského domu (známého i pod názvem Nový Hluchák) přiléhající k výměňkové budově. Stavebními úpravami dotčené prostory budovy jsou dnes z velké části bez využití. Budova bývalé výměňkové stanice je v současnosti využívána jen z části. A to jako trafostanice (20m²) a strojní předávací stanice tepla (25m²). Ostatní prostory se nevyužívají. Suterén bývalé nemocniční, dnes administrativní budovy je nevyužívaným prostorem.

Přístupový chodník a 5 parkovacích míst bude realizováno na pozemku využívaném jako zahrada. Ve zbylých plochách se nachází buď zpevněné (parkovací a manipulační) nebo nezpevněné (parkové) areálové plochy. Přístřešek na kola bude vytvořen jako nová stavba v místě stávajících stání pro jízdní kola na zpevněné ploše.

Poměr zastavěnosti v území bude zachován beze změny.

c) údaje o odtokových poměrech

Vzhledem k existenci hlavních budov se princip odvodnění jejich střech stavebními úpravami nemění. Srážkové vody jsou a budou likvidovány stávající vnitřní a venkovní kanalizací odvodem do městské veřejné kanalizace. Srážkové vody z nových staveb přístupového chodníku a parkovacích stání budou likvidovány jako doposud tzn. vsakem do nezpevněného terénu. Z předchozího je patrné, že nedojde k žádné změně odtokových poměrů oproti stávajícímu stavu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Město Hradec Králové má schválený územní plán města (dále ÚPmHK) z roku 2000 včetně schválené změny Územního plánu města Hradec Králové č.25 s účinností dne 18.07.2002. Dané území je dle ÚPmHK vedeno jako funkční plochy „plochy občanského vybavení městského a regionálního významu“ tj. v území sloužící pro umístění významných, kapacitních i plošně náročných staveb občanského vybavení pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, prodej, obchod a služby, veřejné stravování, přechodné ubytování, veřejnou správu, administrativu, vědu a výzkum, finančnictví, výstavnictví, církevní účely apod., které mohou tvořit i ucelené areály. Podle limitů využití území vyjádřených v regulativech závazné části platného ÚPmHK je možné v uvedené funkční ploše umístit mj. odstavné a parkovací plochy, stavby pro technickou vybavenost, stavby dopravního vybavení, pěší komunikace a veřejnou zeleň jako přípustné využití území doplňkové. Z uvedeného vyplývá soulad záměru s územním plánem města Hradce Králové.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím, územním souhlasem, s povolením stavby apod.

Vzhledem k vydanému stavebnímu povolení jako následnému správnímu řízení stavby je zřejmé, že jde o soulad s územním rozhodnutím na předmětnou stavbu. A jelikož dokumentace pro provedení stavby je rozšířenou dokumentací pro stavební povolení předpokládá se i její soulad.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace byla vypracována oprávněnou právnickou osobou podnikající podle zvláštních předpisů a je v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, s vyhláškou č. 269/2009, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, s příslušnými ČSN a svým obsahem koresponduje s přílohou č.1 vyhlášky č.62/2013, kterou se mění vyhláška č.499/2006Sb o dokumentaci staveb.

Navrhovaný záměr (jeho jižní část) se nachází v území, na které byla vydána opatřením obecné povahy územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Bylo snahou projektantů požadavky dotčených orgánů získané k projektu pro územní a stavební řízení zapracovat do tohoto stupně dokumentace. Případné zde nepostižené požadavky budou řešeny v rámci výkonu činnosti autorského dozoru stavby s dodatečným dopracováním do stupně projektové dokumentace pro provedení stavby.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Mezi související investice patří přeložení vedení horkovodní přípojky, výměna trafa a úprava VN rozvaděčů ve stávající trafostanici pro zajištění potřebného výkonu elektrické energie pro novou kuchyni stravovacího zařízení a rezervačního výkonu pro další výhledové spotřeby elektrické energie budov areálu.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Všechny pozemky dotčené umístěním nových staveb a prováděním stavby jsou ve vlastnictví žadatele.

Číslo pozemku	druh	vlastník pozemku
161/2	zahrada	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové
st.456	zastavěná plocha a nádvoří	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové
st.1671	zastavěná plocha a nádvoří	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové
st.1672	zastavěná plocha a nádvoří	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové
st.1673	zastavěná plocha a nádvoří	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové
st.1822	zastavěná plocha a nádvoří	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové

A.4 Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Předmětem této dokumentace jsou stavební úpravy části 1. podzemního a 1. nadzemního podlaží stávající administrativní budovy „Nového Hlucháku“ a stavební úpravy budovy bývalé výměňkové stanice, jež byly vystavěny počátkem 80. let minulého století, a to za účelem umístění nového stravovacího zařízení – jedná se tedy o změnu dokončené stavby spojenou se změnou užívání vnitřních prostorů. Novostavbou bude přístupový chodník.

V současnosti je budova výměňkové stanice z části využívána jako trafostanice (20m2) a strojní předávací stanice tepla (25m2). Ostatní prostory se nevyužívají. Původní nemocniční budova byla v uplynulých dvou letech přestavěna na administrativní budovu a dnes je využívána komerčně jako

kancelářské prostory. Její suterén je nevyužívaným, resp. skladovým a archivním prostorem (dříve též jako technologický prostor - náhradní zdroj, strojovna vzduchotechniky).

b) účel užívání stavby

Účelem stavby je vybudování moderního stravovacího zařízení celkové výrobní kapacity 1500 hlavních jídel. Bude sloužit především pro stravování studentů a pedagogického personálu středních škol a dále zaměstnanců kanceláří Evropského domu, jeho návštěvníků, s předpokladem využití dalšími subjekty a občanskou veřejností. Stravovací zařízení vznikne v budově bývalé výměňkové stanice s vestavbou dalšího podlaží (tj. horizontálně rozdělené na 2 podlaží) a v části suterénu a přízemí administrativní budovy přiléhající k výměňkové budově.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Netýká se.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stravovací zařízení bude navrženo s ohledem na užívání osobami s omezenou schopností pohybu v souladu s podmínkami Vyhlášky č.398/2009 Sb. Zahrnuje bezbariérový přístup a příjezd k vlastnímu objektu, tj. chodníky a parkování s vyčleněným 1 stáním šířky 3,5m (označenými symbolem přístupnosti). Vnitřní prostory zařízení především veškeré bezbariérové vnitřní komunikace, šířky dveří, úprava prosklených konstrukcí, dispozice a vybavení sociálních zařízení bude vše dle příslušných příloh Vyhlášky č.398/2009 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Netýká se.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevové řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Objekt	zastavěná plocha	užitná plocha	obestavěný prostor
Stravovací zařízení	821,00m ²	1147m ²	4153m ³
Plocha zateplované fasády SO-02	1327,50m ²		
Plocha chodníků	255,00m ²		
Plocha parkovišť	95,00m ²		
Délka splaškové tukové kanalizace	18,5m		
Délka přeložky horkovodní přípojky	15,0m		
Délka areálového osvětlení	48,0m		
Počet pracovníků	26		

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Vodovod

Pitná voda pro veškerou potřebu bude zajištěna z veřejného vodovodního řádu DN150 TLT v ulici Buzulucká, ve správě Královéhradecké provozní a.s., stávající vodovodní přípojkou DN100 LT zavedenou do budovy.

Výpočet spotřeby vody dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 120/2011 Sb.:

Roční spotřeba vody:

Stravování - 1.500 strážníků, 25 zaměstnanců

- $8\text{ m}^3/1$ strážníka a 1 pracovníka na jednu směnu / rok..... $8 \times 1.525/365 \times 200 = 6.685\text{ m}^3$

Kanceláře - 43 zaměstnanců

- $14\text{ m}^3/1$ osobu (při průměru 250 pracovních dnů) / rok $14 \times 43 = 602\text{ m}^3$

Škola - 300 studentů a 60 zaměstnanců

- $5\text{ m}^3/1$ žáka, učitele, pracovníka (při průměru 200 pracovních dnů) / rok $5 \times 360 = 1.800\text{ m}^3$

Celková roční spotřeba vody 9.087 m^3

Průměrná denní spotřeba vody: $Q_p = 9.087\text{ m}^3 / 200\text{dnů} = 45,4\text{ m}^3.\text{d}^{-1}$

Maximální denní potřeba vody : $Q_m = 45,4\text{ m}^3.\text{d}^{-1} \times 1,4 = 63,56\text{ m}^3.\text{d}^{-1} = 63.560\text{ l}.\text{d}^{-1} = 1,77\text{ l}.\text{s}^{-1}$

Maximální hodinová spotřeba vody $Q_h = 1,77 \times 2,1 = 3,72\text{ l}.\text{s}^{-1}$

Požadované množství vody bude zajištěno stávající vodovodní přípojkou DN100 LT, jejíž vydatnost při předpokládaném minimálním tlaku 0,4MPa v místě vodoměrné sestavy bude činit minimálně $5,0\text{ l}.\text{s}^{-1}$.

Kanalizace

Veškeré splaškové i dešťové odpadní vody budou odvedeny do veřejné kanalizační stoky DN1600 ŠT v ulici Hostivínova, ve správě Královéhradecké provozní a.s., a napojené na městskou ČOV stávající kanalizační přípojkou DN 400B odvádějící odpadní vody ze stávající jednotné areálové kanalizace budovy „Nového Hlucháku“.

Splašková a tuková kanalizace

Běžné splaškové odpadní vody ze sociálního zařízení kuchyně a ze záchodů jídelny budou napojeny novou vnitřní kanalizací do stávající areálové kanalizace DN200 KA napojené do větve DN400B a následně do stávající kanalizační přípojky DN400 B.

Tuková kanalizace z kuchyně (jako samostatná část splaškové kanalizace) bude vedena samostatným novým kanalizačním potrubím PVC KG 200 přes lapák tuku odpovídající kapacitě 1500 jídel (např. typ LTH 15 fy Ekomonitor Chrudim), ve kterém bude zbavena přebytečných tuků, a teprve poté bude napojena do stávající areálové kanalizace DN400B a následně do stávající kanalizační přípojky DN400 B.

Hydrotechnické výpočty dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 120/2011 Sb. a dle ČSN 756101 - Stokové sítě:

Výpočet množství vody viz.výše

$Q_p = 45,4\text{ m}^3.\text{d}^{-1} \times 4 = 181,6\text{ m}^3.\text{d}^{-1}$

$Q_{24} = 45,4\text{ m}^3.\text{d}^{-1} \times 1,4 = 63,56\text{ m}^3.\text{d}^{-1}$ $Q_{24} = 0,28 \times 1,4 = 0,392\text{ m}^3.\text{d}^{-1} = 0,005\text{ l}.\text{sec}^{-1}$

$Q_h = Q_{24} \times k_h / 24 \times 3,6 = 63,56 \times 2,8 / (10 \times 3,6) = 4,9\text{ l}.\text{sec}^{-1}$

Splašková kanalizace oddílné soustavy se dimenzuje na dvojnásobek množství splaškových vod: $Q_s = 2 \times Q_h = 2 \times 4,9 = 9,8\text{ l}.\text{s}^{-1}$.

Dešťová kanalizace

Stávající množství dešťových odpadních vod odváděných do kanalizace ze střechy předmětné budovy bude zachováno stávající beze změny.

Výpočet množství dešťových vod odváděných do kanalizace:

Střecha budovy plocha 824m² součinitel odtoku $\Psi = 1,0$

$$Q_d = \Psi \cdot s_s \cdot q_s = 824 \cdot 1,0 \cdot 153 / 10\,000 = 12,6 \text{ l.s}^{-1}$$

Celkové součtové množství splaškových a dešťových odpadních vod činí: $9,8 \text{ l.s}^{-1} + 12,6 \text{ l.s}^{-1} = 22,4 \text{ l.s}^{-1}$

Stávající část jednotné areálové venkovní kanalizace s nejmenší dimenzí DN200 KA odvede při předpokládaném minimálním 2% spádu množství 35,0 l.sec⁻¹ a tedy plně vyhovuje hydrotechnickým výpočtům a bezpečně odvede součtové množství odpadních splaškových a dešťových vod.

Dešťové vody likvidované vsakem

Dešťové vody ze zpevněných ploch (přístupový chodník a parkoviště) budou likvidovány vsakem do podloží.

Výpočet množství dešťových vod likvidovaných vsakem:

Parkoviště plocha 88m² součinitel odtoku $\Psi = 0,9$

Chodník plocha 128m² součinitel odtoku $\Psi = 0,9$

$$Q_d = \Psi \cdot s_s \cdot q_s = (88 + 128) \cdot 0,9 \cdot 153 / 10\,000 = 3,0 \text{ l.s}^{-1}$$

Dešťové vody budou zasakovány skrze travní porost do mělkého podloží. Budou svedeny nikoliv soustředěně, ale průběžně po délce zpevněných ploch a to přímo na travnatý povrch přilehlého terénu, kde vlivem akumulace travního porostu, humózní a podhumózní vrstvy dojde k přirozenému pozvolnému vsakování do hlubšího podloží a to následujícími způsoby:

- dešťové vody ze stávajících travnatých i nově obnovených travnatých ploch budou tak jako dosud přímo přirozeně vsakovány v místě spadu
- dešťové vody ze zpevněných dlážděných ploch budou částečně přirozeně vsakovány v místě spadu a částečně vyspádováním na okraje ploch do travnatých ploch

Elektrická energie

Celý areál a všechny jeho budovy jsou a zůstanou na elektrickou energii napojeny ze stávající rozvodny NN distribuční trafostanice umístěné v přízemí budovy bývalé výměňkové stanice.

Energetická bilance stravovacího zařízení

instalovaný příkon	Pi	koeficient soudobosti Beta	soudobý příkon
Škola+Evropský dům	145 kW	0,8	116 kW
Technologie kuchyně	708 kW	0,6	424,8 kW
VZT	80 kW	1	80 kW
Výtah	8 kW	1	8 kW
Osvětlení	36 kW	0,9	32,4 kW
Zásuvky a ostatní	25 kW	0,4	10 kW
Celkový	1002 kW	0,67	671,2 kW

Maximální soudobý příkon pro odběr Ppm = 671,2kW

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Termín zahájení stavby je závislý na vydání stavebního povolení, kladného výběrového řízení na zhotovitele a schválení RK KHK. Tedy v současné době pouze orientační termíny stavby jsou následující:

Zahájení stavby 2.Q 2018

Dokončení stavby 3.Q 2019

Nepředpokládá se členění na etapy. Navrhovaná výstavba bude dělena na stavební objekty a provozní soubory, z nichž některé mohou být realizovány nezávisle ale i současně.

k) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby jsou celkem cca 71.495.000,-Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

S vyšším stupněm projektové dokumentace (dokumentace pro provedení stavby) bude stavba ještě více dělena na stavební objekty a provozní soubory v pravděpodobném členění:

SO-01 Stravovací zařízení

SO-02 Zateplení administrativního budovy

SO-03 Lapák tuku

SO-04 Venkovní úpravy

SO-06 Přeložka horkovodní přípojky

PS-01 Gastrotechnologie+chlazení

PS-02 Trafostanice

B. Souhrnná technická zpráva

OBSAH:

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku,
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
- b) energetická náročnost stavby,
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavbou dotčené budovy a v malé míře dotčené plochy se nachází v prostoru oploceného bývalého areálu ústavu hluchoněmých v katastrálním území Hradce Králové. Doprava do areálu stavby je zajištěna po stávajících místních komunikacích a následně stávajícími vjezdy. Areál je v celé ploše téměř rovinný, avšak o dvou výškových úrovních. Zpevněné plochy kolem budov jsou na úrovni jejich přízemí a nezpevněné parkové plochy jsou asi o 1,3m níže.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Vzhledem k existenci budov a bez záměru jejich přístaveb nebyl geologický ani hydrogeologický průzkum prováděn. V rámci přípravy stavby byl proveden zjednodušený stavebně technický průzkum, jehož cílem bylo mimo jiné zjistit současný stav hlavně technického zařízení a konstrukcí budov. Jeho závěry byly využity při zpracování navrhovaných stavebních úprav.

Taktéž bylo provedeno měření objemové aktivity radonu (viz. posudek „Stanovení průměrných hodnot objemové aktivity radonu“, Zdravotní ústav v Ústí n.L., červenec 2016, protokol o měření č.1616 NA) se závěry nepřekročení směrných hodnot.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Místo stavby se nenachází v ochranném pásmu např. vodního zdroje, železnice či silnice. K budovám přilehlý pozemek parc. č.161/2 se však nachází v prostředí nemovité kulturní památky a dále se nachází na území Městské památkové zóny Hradce Králové. Zároveň se předmětný pozemek nachází také na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Hradec Králové. Zvláštní ochranná a bezpečnostní pásma se nevyskytují.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území a rovněž se nenachází v podpovrchové a hlubinné těžební oblasti.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržené umístění stravovacího zařízení bude mít při jeho provozu standardní vliv na okolní pozemky a stavby.

Zdrojem hluku na okolí je vnitřní vzduchotechnická jednotka a doprava zásobovacích vozidel. U vzduchotechnické jednotky vlivem umístění v suterénu budovy, ve strojovně bez otvorů ve vnějších stěnách a funkčnosti patřičných tlumičů hluků nejen na sacím a výfukovém potrubí bude vyzařovaný hluk nízký. Navíc nejbližší obytná zástavba je od zásobovacího vstupu vzdálena cca 140m, tedy hluk od zařízení bude hluboko pod přípustnými hygienickými limity hluku ve venkovním chráněném prostoru dle vyhlášky č.272/2011. Doprava zásobovacích vozidel o četnosti cca 6 vozidel za 16hod splynou se současnou automobilovou dopravou na okolních místních komunikacích a pozadím města.

Vzhledem k existenci hlavních budov se princip odvodnění jejich střech stavebními úpravami nemění. Srážkové vody jsou a budou likvidovány stávající vnitřní a venkovní kanalizací odvodem do městské veřejné kanalizace. Srážkové vody z nových staveb přístupového chodníku a parkovacích stání budou likvidovány jako doposud tzn. vsakem do nezpevněného terénu. Z předchozího je patrné, že nedojde k žádné změně odtokových poměrů oproti stávajícímu stavu.

Při samotné stavební činnosti je třeba vhodnými pracovními a technologickými postupy veškeré negativní vlivy (hlučnost, prašnost apod.) na životní prostředí a celkové okolí budovy v maximální míře eliminovat. Jedná se především o vyloučení úniku látek způsobujících znečištění povrchových a

podzemních vod a půdního fondu (např. ropných látek z mechanismů) a o minimalizaci produkovaného hluku - stavebně montážní práce za použití mechanismů a strojů budou prováděny pouze v době od 7 do 20hod), práce budou prováděny bez zbytečného generování nadměrné hladiny hluku, motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, stroje a mechanismy budou udržovány v řádném technickém stavu apod.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Z důvodu větší a lepší denní osvětlenosti a přirozeného větrání bude vybourána sací a výfuková zemní komora v severovýchodním koutě styku obou předmětných budov. Uvolněné místo bude upraveno do tvaru v pokračování stávajícího „příkopu“.

Požadavky na asanace ani kácení dřevin nejsou.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Pozemky okolo budov jsou druhu zahrada. Pro zřízení staveb přístupových chodníků a odstavných stání byl odborem životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové udělen souhlas pro trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o velikosti 445m² plochy z pozemku 161/2.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Doprava

Doprava do území stavby je zajištěna po stávajících městských komunikacích, na které je areál napojen 2 stávajícími sjezdy, a to z ulic Švendova a Hostivítova.

Vodovod

Do budovy výměňkové stanice (VS) je zavedena stávající vodovodní přípojka DN 100 (litinové potrubí) napojená na veřejný vodovodní řad v ulici Buzulucká. Přípojka i měření spotřeby vody budou ponechány bez úprav. Stávající měření spotřeby vody se nachází ve vodoměrné šachtě v areálu za jeho oplocením. Za obvodovou stěnou VS nad podlahou přízemí je hlavní uzávěr vody, který bude ponechán ve stejném místě, jen výškově přesunut vlivem spuštění podlahy přízemí VS.

Kanalizace

Předmětné budovy dotčené stavebními úpravami jsou na kanalizační stoku napojeny stávající venkovní kanalizací (kamenina DN 200) potažmo kanalizační přípojkou z betonových trub DN 400 z ulice Hostivítova. Přípojka bude zachována beze změn.

Elektrická energie

Napájení stravovacího zařízení bude ze stávající rozvodny NN stávající trafostanice s výměnou transformátoru v přízemí budovy bývalé výměňkové stanice, kde je i stávající měření odběru elektrické energie. Po stravovací zařízení bude zřízen 1 hlavní rozvaděč a několik podružných rozvaděčů. V dotčeném prostoru přestavby se nacházejí rozvaděče napájející ostatní prostory administrativní budovy a sousední budovy školy. Z důvodu rekonstrukce míst, kde se stávající rozvaděče nacházejí, se instalují nové rozvaděče včetně nových přívodů, do kterých se přepojí stávající vývody.

Horkovod

Budova bývalé výměňkové stanice je napojena stávající horkovodní přípojkou na veřejnou distribuční síť v majetku a správě Elektráren Opatovice. Přívod horké vody je ocelovým potrubím DN 80, uloženým v horkovodním kanále o světlosti 900x400mm. Touto přípojkou a následnou stávající předávací stanicí je zajištěno teplo pro všechny budovy v areálu. Z důvodu přestavby budovy bývalé výměňkové stanice na stravovací zařízení a tudíž její nové dispozice je nutné přemístit koncový úsek horkovodní přípojky v délce cca 15m. Horkovodní kanál bude od budovy po první lom odkryt. Následně

se demontuje potrubí 2x DN 80. Ve zmíněném lomu bude napojovací místo přeložky. Zbuduje se nový betonový kanál o stejné světlosti. Do kanálu se uloží nové ocelové potrubí DN 80, které se zaústí do místa přemísťované předávací stanice. Přeložka bude provedena v délce cca 15m.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Mezi související investice patří přeložení vedení horkovodní přípojky, výměna trafo a úprava VN rozvaděčů ve stávající trafostanici pro zajištění potřebného výkonu elektrické energie pro novou kuchyni stravovacího zařízení a rezervačního výkonu pro další výhledové spotřeby elektrické energie budov areálu.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účelem stavby je vybudování moderního stravovacího zařízení celkové výrobní kapacity 1500 hlavních jídel. Stravovací zařízení bude sloužit především pro stravování studentů a pedagogického personálu středních škol a dále zaměstnanců kanceláří Evropského domu, jeho návštěvníků, s předpokladem využití dalšími subjekty a občanskou veřejností.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Vzhledem k existenci budov, na kterých budou prováděny jen stavební úpravy bez jakýkoliv přístaveb, se urbanismus neřeší a prostorové řešení je již dáno. Tím se rovněž neřeší územní regulace.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stavba se dotkne bývalé jednopodlažní výměňkové stanice a pětipodlažní administrativní budovy. Obě stávající budovy mají obdélníkový tvar. Rozměry budovy výměňkové stanice jsou 27,66x15,06m při výšce 6,5m a administrativní budovy 16,16x43,16m s výškou 14,02m. Vzhledem ke stávajícím budovám bez navrhovaných přístaveb je hmotové a tvarové řešení dáno a nebude měněno. Hlavní penzum stavebních úprav je navrhováno uvnitř předmětných budov, kde je nutné vytvořit nové dispozice včetně nového podlaží. Z vnějšího vzhledu administrativní budovy bude na jihozápadní straně částečným odtěžením přiléhající zeminy přiznána větší hmota stávajícího suterénu. Tato úprava je nutná pro přímý přístup strážníků do jídelny a také pro zajištění lepší denní osvětlenosti jídelny. Obdobná úprava bude provedena i na části severozápadní strany budovy výměňkové stanice. Výškově bude jídelna osazena podlahou suterénu na úrovni stávající podlahy 1.podezmního podlaží administrativní budovy. Finální vnější vzhled budov se bude blížit vzhledu vzniku staveb, tzn. nová okna budou bez členění, protažená okna s jedním poutcem, fasády budou hrubozrné v odstínech hlavní hmota 5tipodlažní budovy světlé šedá, nízká hmota budova výměňkové stanice světlé kafe. Suterénní podlaží budou obložena keramickými pásky v cihelném odstínu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stravovací zařízení bude sloužit především pro stravování studentů a pedagogického personálu středních škol a dále zaměstnanců kanceláří Evropského domu, jeho návštěvníků, s předpokladem využití dalšími subjekty a občanskou veřejností. Zařízení vznikne v budově bývalé výměňkové stanice s vestavbou dalšího podlaží (tj. horizontálně rozdělené na 2 podlaží) a v části suterénu a 1.nadzemního podlaží administrativní budovy přiléhající k výměňkové budově.

Dispozičně bude nově v suterénu (1.podzemním podlaží - 1.PP) výměňkové a administrativní budovy umístěn hlavní vstup strážníků včetně jejich sociálního zázemí a šatny pro odložení školních tašek, kancelář pro prodej čipů na odběr stravy, jídelna, výdejna s výtahovým propojením přízemí (1.nadzemním podlažím - 1.NP), mytí stolního nádobí, prostor vzduchotechnické strojovny a strojovny tepla. V přízemích budov (1.NP) bude umístěn vstup pro zaměstnance a zásobování, kancelář vedoucí jídelny, zázemí pro personál (šatny, denní místnost zaměstnanců a jejich sociální zařízení), skladové prostory, veškeré přípravny a samotná varna s návazností na výtah propojující suterén a přízemí. Zpracované dispoziční řešení vystihuje zajištění ekonomického, hygienicky nezávadného a moderního provozu pro výrobu, zpracování a výdej jídel. Celkové dispoziční řešení je navrženo podle moderních poznatků gastronomie a vyhovuje jak hygienickým, tak i bezpečnostním předpisům stanoveným pro přípravu jídel.

Předpokládá se celotýdenní a celoroční provoz s omezeným provozem vždy o prázdninách. Provoz o víkendech bude realizován při požadovaném odběru minimálně 250 porcí. Kapacita varny bude 1500 porcí denně. Kapacita jídelny 1100 - 1200 jídel denně. Z předchozího vyplývá, že 300-400 jídel bude vyváženo termoporty smluvním odběratelům. Co do skladby jídel se uvažuje 6 druhů (standardní, dietní, bezmasá a minutky). Počet zaměstnanců cca 26 pracovníků.

Zásobování gastroprovozu surovinami bude probíhat samostatným vchodem přístupným z areálové komunikace. Za vchodem následuje chodba, kterou se suroviny dostanou do skladů potravin v 1.NP (přízemí). Skladové hospodářství kuchyně pro uchovávání zboží je děleno na základě druhovosti surovin a povoleného sousedství. A tak skladové hospodářství v dispozici obsahuje chladicí a mrazicí boxy, suchý sklad potravin, sklad pečiva a sklad nadstandardního zboží. Do dispozice jsou začleněny i sklady odpadků, obalů, termoportů a další nepotravinářské sklady (DKP, chemie, apod). Na sklady navazují stavebně oddělené přípravny. Ze skladů budou suroviny přemísťovány do skladovacích míst v čistých přípravnách k přímému zpracování, které jsou pro jednotlivé druhy surovin určeny (hrubá přípravná zeleniny, čistá přípravná zeleniny a studená kuchyně, přípravná syrového masa a vajec, přípravná těsta).

Vlastní kuchyně bude přizpůsobena ke konečnému tepelnému zpracování surovin a jejich následnému výdeji. Kapacitně bude vyhovovat výrobě jídel, jejichž sortiment je popsán v úvodu. Každá přípravná a provozní úsek bude vybaven dostatečně výkonnou technologií pro uvažovaný počet jídel. Z varny po naplnění udržovacích a manipulačních vozíků se bude hotová strava svážet výtahem do výdeje v jídelně v 1.PP (suterénu), v případě vývozu po naplnění do termoportů se bude vyvážet mimo zařízení.

Výdej jídel je situován u jídelny v 1.PP (suterénu) a je tvořen samoobslužnou výdejní linkou doplněnou o minutkovou linku pro nabídku a la carte. Výdej se předpokládá z výdejních ohřívacích vozíků a chlazených vitrín. Vše doplněno neutrálními prvky pro bezproblémové fungování samotného odběru vybraného sortimentu. Sběr použitého stolního nádobí se předpokládá pomocí posuvného dopravníku doplněného regálovými vozíky. V umyvárně stolního nádobí budou instalovány tři mycí stroje – na sklo a příbory, na porcelán a na tácy. Další umyvárnou nádobí je umyvárna na provozní nádobí, náčiní a gastronádoby jež přiléhá k varně a navazuje na sklad a umyvárnu termoportů.

Do dispozice je začleněno i sociální zázemí pro personál, tj. šatny se sociálním zařízením, denní místností zaměstnanců, kanceláře, pohotovostní WC a úklidová komora. Šatny dělené na muže (kapacity 6 osob) a ženy (kapacity 20 osob) budou vybaveny skříňkami rozdělenými na oddělené uložení pracovního a civilního vrchního oděvu a též lavičkami, součástí šaten je umývárna s umývadlem (pro muže 1x, pro ženy 2x) a sprchou (pro muže 1x, pro ženy 2x) a záchodem. Denní místnost zaměstnanců bude vybavena jídelním stolem se židlemi, kuchyňskou linkou s dřezem a lednicí. Úklidová komora bude vybavena výlevkou se studenou a teplou vodou a regálem na úklidové prostředky. Samostatné pohotovostní záchody budou mimo záchodových mís vybaveny též umývadlem s baterií se studenou a teplou vodou.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stravovací zařízení bude navrženo s ohledem na užívání osobami s omezenou schopností pohybu v souladu s podmínkami Vyhlášky č.398/2009 Sb. Zahrnuje bezbariérový přístup a příjezd k vlastním budově (zařízení), tj. chodníky a parkování s vyčleněnými 2 stáními šířky 3,5m (označenými symbolem přístupnosti). Vnitřní prostory zařízení především veškeré bezbariérové vnitřní komunikace, šířky dveří, úprava prosklených konstrukcí, dispozice a vybavení sociálních zařízení bude vše dle příslušných příloh Vyhlášky č.398/2009 Sb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro stavební úpravy budov není třeba zvláštního zajištění bezpečnosti provozu. Všechny stavební zabezpečovací prvky a zařízení, jako například vnitřní zábradlí schodišťového prostoru, výška okenních parapetů, elektroinstalace, vzduchotechnika atd. budou navrženy podle příslušných norem. Pro provoz stravovacího zařízení bude zpracován provozní řád, který bude podrobně řešit provozní a bezpečnostní předpisy. Bezpečný provoz bude dále zajištěn i pravidelnými revizemi zařízení a zákazem vstupu nepovolaných osob do vybraných provozů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavebním řešením jsou stavební úpravy pro umístění stravovacího zařízení se týkají celé budovy bývalé výměňkové stanice (vyjma trafostanice) a části 1.PP a 1.NP stávající administrativní budovy. Jedná se o vzájemně kolmo orientované budovy obdélníkového půdorysu – budova výměňkové stanice je 1-2 podlažní rozměrů 27,66x15,06m a výšky 6,5m a administrativní budova je 5-ti podlažní rozměrů 16,16x43,16m a výšky 14,02m. Hlavní penzum stavebních úprav je navrhováno uvnitř předmětných budov, kde je nutné vytvořit nové dispozice. Výškově bude jídelna osazena podlahou suterénu na úrovni stávající podlahy 1.podezmního podlaží administrativní budovy. Stavebním řešením je u obou stavebních objektů (SO-01, SO-02) také výměna stávajících zastaralých výplní oken a dále provedení zateplení střešních ploch a obvodových stěn (fasád). Finální vnější vzhled budov se bude blížit vzhledu vzniku staveb, tzn. nová okna budou bez členění, protažená okna s jedním poutcem, fasáda bude hrubozrnná v odstínu světlé šedi pro administrativní část a světlého kafe pro stravovací část. Popis stavebních řešení je více rozepsán v technických zprávách příslušných stavebních objektů.

b) konstrukční a materiálové řešení

Vzhledem k existenci obou upravovaných budov jsou jejich konstrukční systémy dány.

SO-01 Stravovací zařízení

U budovy bývalé výměňkové stanice (dále též jen VS) jde o jednodílný, v převážné části přízemní objekt. Svislou nosnou konstrukci jednopodlažní části tvoří zděné pilastry (pilíř zapuštěný do stěny). Na ně jsou v jejich zhlaví příčným směrem uloženy ocelové svařované nosníky, které tvoří nosnou vodorovnou konstrukci zastřešení. Na nosníky jsou položeny železobetonové prefabrikované dutinové panely. Pilastry jsou založeny na dvoustupňových patkách. Svislou nosnou konstrukci dvoupodlažní části VS tvoří systém příčných, podélných a obvodových nosných zděných stěn. Vodorovná konstrukce je železobetonová monolitická deska.

Z nových konstrukcí půjde o vytvoření vestavěné stropní konstrukce v budově VS. Tato stropní konstrukce se zřizuje za účelem rozdělení stávající zbytečné světlé výšky výměňkové stanice a

vytvoření zde tak dalšího užitého podlaží. Stropní konstrukce bude vytvořena ocelobetonovou monolitickou vyztuženou stropní deskou tl.250mm pnutou do skrytých ocelových nosníků IP 220 a drážek zdiva po obvodu. Ve výsledku bude deska spřažená s vodorovným jádrovým ocelovým rámem. Uprostřed příčného rozpětí bude deska podepřena novými monolitickými sloupy 250x250mm. Na úrovni horní hrany stávajících základových patek bude jako podkladní beton provedena základová deska tl.200mm s vyztužením sítěmi při obou površích. Tato nová deska bude spojena se stávajícími základovými patkami a pasy chemickými kotvami.

SO-02 Zateplení administrativní budovy

Administrativní budova je taktéž obdélníkového tvaru o 5podlažích. Půdorysně jde o trojtakt, s podélným stěnovým systémem nosných vnitřních a obvodových stěn. Vodorovné konstrukce tvoří monolitické železobetonové jednosměrné pnuté desky.

Co se týká materiálového řešení, je zde dle požadavku orgánu památkové péče snaha o zachování stávajícího, resp. původního vzhledu z doby vzniku budov. Proto měněná okna budou dřevěná převážně bez členění, pouze vyšší okna s jedním poutcem. Všechny rámy oken budou bílé barvy. A dále fasáda, která je navržena právě s ohledem na požadavek zachování původního vzhledu, bude v odstínu světlé kafe a s páskovým obkladem suterénních stěn v odstínu světle cihlovém. Střešní a fasádní klempířské prvky budou z titanizikového plech.

c) mechanická odolnost a stabilita

V rámci přípravy stavby byl proveden zjednodušený stavebně technický průzkum, jehož cílem bylo mimo jiné zjistit současný stav hlavně technického zařízení a konstrukcí budov. Stávající stavy nosných systému obou budov můžeme po provedeném průzkumu vyhodnotit jako dobré. Systémy jsou stabilní, nevykazují poruchy a trhliny. Mechanické odolnosti a stability stávající budovy jsou prověřeny jejími existencemi a nebyly zaznamenány žádné podstatné poruchy. Výše uvedené konstrukční a materiálové řešení stavby zajišťuje požadovanou odolnost a životnost stavby v dalších letech.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Vodovod

Budou provedeny vodovodní rozvody SV od vstupu potrubí do budovy bývalé výměňkové stanice a TV od centrálního ohříváče k jednotlivým odběrným místům. Zároveň bude provedeno přepojení přírodních rozvodů pro ostatní budovy areálu. Veškeré rozvody budou z plastového vodovodního potrubí v odpovídající pevnosti a dimenzích, rozvody TV a její cirkulace budou tepelně izolovány.

Splašková a dešťová kanalizace

Vnitřní připojovací a stoupací rozvody kanalizace od zařizovacích předmětů budou provedeny z běžného hrdlového plastového HT kanalizačního potrubí pro vnitřní použití. Ležatá kanalizace bude z trub pro KG vnější použití. Rozvody budou napojeny na venkovní areálovou kanalizaci. Na tukové kanalizaci bude osazen lapák tuků.

Elektrická energie:

V jednotlivých prostorech budou provedeny běžné světelné, zásuvkové a technické rozvody vnitřní elektroinstalace. Všechny stávající rozvaděče ve stavbu dotčených prostorech budou zrušeny, nahrazeny novými v jiných místech s ohledem na úpravu dispozic a elektroinstalace zachovávaných částí bude na tyto nové rozvaděče přepojena. Hodnoty intenzity umělého osvětlení pro všechny prostory jsou stanoveny dle ČSN EN 12 464-1 a v souladu s hygienickými předpisy:

varna, kuchyně	500 lx	chodby, schodiště	100 lx
jídelna	200 lx	úklid, sklady	100 lx
kanceláře	500 lx	WC, šatny	200 lx

Součástí stavebních úprav bude i demontáž a zpětná montáž jímacích soustav hromosvodů budov.

Kabelové telekomunikační vedení:

Stavbou dotčené prostory pro vznik stravovacího zařízení v současnosti neobsahují telekomunikační rozvody, avšak vznikající zařízení je vyžaduje, proto budou provedeny nové rozvody.

Vytápění:

Vytápění stravovacího zařízení je navrženo centrálním teplovodním rozvodem s topnými tělesy a vyhřívanými podlahami. Zdrojem tepla pro vytápění a současně pro ohřev zásobníku TeV objemu 500l bude stávající předávací stanice o výkonu 900kW z toho 650kW pro vytápění a 250kW pro ohřev TeV.

Výpočtové hodnoty: výpočtová venkovní teplota - 15°C
tepelná ztráta 74kW

Vzduchotechnika

Vzduchotechnika se systémem vzduchotechnických rozvodů zajistí základní hygienické větrání. Vzduch přiváděný do vybraných prostorů bude filtrován a v zimním období ohříván. Klimatizace-chlazení bude instalována pouze ve vybraných prostorech tj. skladu odpadků. Dále prostor jídelny bude opatřen pro letní období dílčím chlazením vzduchu. Hodnoty intenzity nuceného větrání pro jednotlivé prostory jsou stanoveny v souladu s hygienickými předpisy jako minimální následovně:

záchod	50 m ³ .hod ⁻¹	vana, sprcha	150 m ³ .hod ⁻¹
umývadlo, pisoár	30 m ³ .hod ⁻¹	úklidová komora	50m ³ .hod ⁻¹
sklad	150 m ³ .hod ⁻¹	sklad odpadky	2x 1/hod
šatna	20 m ³ .h ⁻¹ /skříňka		
výdeje jídel a jídelny	30m ³ .h ⁻¹ .os ⁻¹	prostor varny	8500m ³ / h ⁻¹

Hromosvod

Budova bude vybavena novou střešní hromosvodovou tyčovou jímací soustavou se zemními svody. Ochrana před atmosférickým přepětím provedena podle ČSN 33 0420-1 a ČSN 33 2000-4-44.

Výtah

Jedná se o osobní lanový výtah se 2 stanicemi umístěný včetně stroje ve zděné výtahové šachtě velikostně je řešen pro dopravu výdejních lázní a osob.

b) výčet technických a technologických zařízení

Stravovací zařízení bude obsahovat tato technická a technologická zařízení:

- vodovod	- stávající přípojka	+ nové vnitřní rozvody
- splašková kanalizace	- stávající přípojka	+ nové vnitřní rozvody
- tuková kanalizace	- nová přípojka	+ nové vnitřní rozvody+lapák tuků
- dešťová kanalizace	- stávající bez změn	
- elektrický rozvod	- stávající přípojka	+ nové vnitřní rozvody
- vytápění	- stávající předávací stanice	+ nové vnitřní rozvody
- telekomunikační rozvody	- přeložená přípojka	+ vnitřní rozvody
- vzduchotechnika	- nové jednotky	+ nové vnitřní rozvody
- hromosvod	- úprava vnějších rozvodů	
- výtah	- nový 2 stanicový osobní výtah	
- gastrotechnologie	- nové vybavení varny, výdejny, mytí nádobí	
- trafostanice	- nový transformátor	

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Celá problematika požárně bezpečnostního řešení je podrobně zpracována v požární zprávě, jež je součástí této projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Kritéria tepelně technického hodnocení celé budovy stravovacího zařízení jsou obsaženy v Průkazu energetické náročnosti budovy, který je přílohou této dokumentace, a dle něhož je budova zařazena do třídy energetické náročnosti B - energeticky velmi úsporná. Průkaz je vytvořen jen pro stravovací zařízení a nikoliv pro administrativní budovu. Protože dle novel zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření energií provedené především zákony č.318/2012 Sb. a č.103/2015 Sb. nemusí být požadavky na energetickou náročnost budovy splněny, jestliže změna dokončené budovy se neprovádí na více než 25% celkové plochy obálky budovy, což je tento případ stavebních úprav.

Nové a úpravy stávajících skladeb konstrukcí jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – požadavky. Posouzení jednotlivých rozhodujících konstrukcí mezi interiérem a exteriérem budov stravovacího zařízení a administrativy z hlediska tepelných vlastností stavby je uvedeno v technických zprávách architektonicko stavebního řešení příslušných stavebních objektů SO-01 a SO-02.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Dle požadavku stavebníka se neřeší.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Větrání - základní hygienické větrání stavby bude zajištěno přirozené okny (s ovládacími prvky dosažitelnými z podlahy) a systémem vzduchotechnických rozvodů, větrání sociálních zařízení bude nucené podtlakové. Vzduch přiváděný do vybraných prostorů bude filtrován a v zimním období ohříván. Klimatizace-chlazení bude instalována pouze ve vybraných prostorech tj. skladu odpadků. Dále prostor jídelny bude opatřen pro letní období dílčím chlazením vzduchu. Dimenzování přívodu a odvodu vzduchu v hlavních prostorech objektu je navrženo dle následujících zásad:

WC	odvod vzduchu	50 m ³ h ⁻¹
Úklidová komora	odvod vzduchu	50 m ³ h ⁻¹
Sprcha	odvod vzduchu	150 m ³ h ⁻¹
Umyvadlo	odvod vzduchu	30 m ³ h ⁻¹
Pisoár	odvod vzduchu	30 m ³ h ⁻¹
Šatna	přívod/odvod vzduchu	20 m ³ h ⁻¹ /skříňka
Prostor výdeje jídel a jídelny	přívod/odvod vzduchu	8500m ³ /h ⁻¹ (výměna 30m ³ .h ⁻¹ .os ⁻¹)
Prostor varny	přívod/odvod vzduchu	8500m ³ /h ⁻¹ (výměna 200m ³ .h ⁻¹ .os ⁻¹)
Sklad odpadky m.č.1.05	výměna vzduchu	2x 1/hod
Sklady m.č.1.06, 1.07	výměna vzduchu	1x 1/hod

Vytápění – bude centrální teplovodní s uzavřeným systémem. Zdrojem tepla bude přemísťovaná předávací stanice horké vody na topnou vodu.

Osvětlení - bude zajištěno přirozené okenními otvory v kombinaci s umělým osvětlením o dostatečné intenzitě osvětlení dle ČSN EN 12464-1, a to zejména u kuchyňských pracovišť.

Zásobování vodou - pitná voda bude zajištěna stávající vodovodní přípojkou z veřejného vodovodu. Ohřev TUV bude zajištěn zásobníkovými ohřivači stávajícím o objemu 1000 L a novým o objemu 500l s okamžitým rychlohřevem. Veškeré sprchy, dřezy, umývadla, výlevky apod. v celém provozu budou opatřeny vodovodními směšovacími bateriemi se studenou a teplou vodou, s dostatečným množstvím teplé vody po celou dobu provozu.

Odpady – produkovaný odpad bude tříděn a ukládán do samostatných nádob dle druhu. Zkrmitelný odpad bude ukládán do uzavíratelných nádob a denně odvážen. Ostatní odpad (komunální, plasty, sklo, kov, papír) bude odvážen při pravidelném svozu odpadků. Veškerý stavební odpad bude tříděn a likvidován odpovídajícím způsobem odbornou firmou.

Veškeré tyto technické parametry stavby jsou podrobně popsány v příslušných kapitolách této zprávy a jednotlivých profesních částech této dokumentace.

Provozní řešení z hlediska hygienických předpisů viz. bod B.2.3 - Celkové provozní řešení.

Vliv stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost) – projektované stravovací zařízení ani jeho budoucí provoz není zdrojem vibrací, prašnosti ani zdrojem nadměrného hluku. Zdrojem hluku na okolí je vnitřní vzduchotechnická jednotka a doprava zásobovacích vozidel. U vzduchotechnické jednotky vlivem umístění v suterénu budovy, ve strojovně bez otvorů ve vnějších stěnách a funkčnosti patřičných tlumičů hluků nejen na sacím a výfukovém potrubí bude vyzařovaný hluk nízký. Navíc nejbližší obytná zástavba je od zásobovacího vstupu vzdálena cca 140m. Tedy hluk od zařízení bude hluboko pod přípustnými hygienickými limity hluku ve venkovním chráněném prostoru dle vyhlášky č.272/2011. Doprava zásobovacích vozidel o četnosti cca 6 vozidel za 16hod splyne se současnou automobilovou dopravou na okolních místních komunikacích a pozadí města. Dále by okolí mohlo být hlukem a prašností obtěžováno po dobu realizace stavebních úprav. Avšak těmto vlivům ze stavební činnosti je třeba vhodnými pracovními a technologickými postupy zabránit nebo je v maximální míře eliminovat. A proto je třeba na stavbě dodržovat denní dobu aktivního nasazení strojů, práce provádět bez zbytečného generování nadměrné hladiny hluku, motory dopravních prostředků vypínat okamžitě po ukončení operace, stroje a mechanismy udržovat v řádném technickém stavu.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

S ohledem na naměřené hodnoty objemové aktivity radonu (viz. posudek „Stanovení průměrných hodnot objemové aktivity radonu“, Zdravotní ústav v Ústí n.L., červenec 2016, protokol o měření č.1616 NA) není třeba navrhovat a provádět ochranu pronikání radonu z podloží, neboť měření prokázalo nepřekročení směrných hodnot.

b) ochrana před bludnými proudy

Ochrana budov před účinky bludných proudů je doposud řešena stávající elektroinstalací a je a bude i nadále řešena v části elektroinstalace v tomto a dalším stupni PD.

c) ochrana před technickou seismicitou

Vzhledem ke stáří budov cca 40let byly nosné konstrukce budov pro seismicitu oblasti Hradce Králové prověřeny a tím že nejsou porušeny, tak vyhovují.

d) ochrana před hlukem

Zdroji venkovního hluku v okolí stavby jsou v současné době automobilová doprava na okolních místních komunikacích a pozadí města. K omezení přenosu hluku do vnitřních prostorů zařízení částečně zabraňují již dnes stávající prvky, a to poloha jídelny v suterénu, který je částečně zapuštěn pod úroveň okolního terénu a stávající vzrostlá okrasná a izolační zeleň. Z nových tlumících prvků to budou nové výplně otvorů s dobrými zvukoizolačními vlastnostmi.

e) protipovodňová opatření

Vzhledem ke skutečnosti, že se stavby nenachází v záplavových územích, se protipovodňová opatření neřeší.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Netýká se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Celý areál a jeho budovy jsou na technickou infrastrukturu napojeny stávajícími přípojkami. Proto pro navrhované stavební úpravy není nutné řešit nové přípojky na technickou infrastrukturu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Navrhovaný záměr stravovacího zařízení nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu, neboť stávající přípojky svoji dimenzí a tudíž přenosovou kapacitou vyhoví. V rámci stavebních úprav budou upraveny nebo rozšířeny vnitřní rozvody.

B.4 Dopravní řešení**a) popis dopravního řešení**

Stavební úpravy spojené se změnou užívání na školní stravovací zařízení nevyžadují změnu stávajícího dopravního řešení. Stávající komunikace a zpevněné plochy v areálu, jež jsou napojeny na přilehlé místní komunikace, budou zachovány. Zaměstnanci stravování mají tak možnost příjezdu k areálu a i vjezdu do areálu. Pro zásobovací vozidla stravovacího zařízení bude využíván stávající vjezd z ulice Švendovy a dále stávající areálové zpevněné plochy, které umožňují příjezd až k zásobovacímu vstupu bloku skladů a varny. Celková dopravní obslužnost je dobrá.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Areál je na dopravní infrastrukturu napojen 2 stávajícími sjezdy, a to z ulic Švendova a Hostivítova.

c) doprava v klidu

V rámci projektové dokumentace změny užívání stávající pětipodlažní budovy ze zdravotnického na administrativní zařízení bylo provedeno posouzení dopravy v klidu v areálu. Z jeho závěrů vyplývá, že v současné době se v areálu nachází celkem 62 parkovacích míst. Pro potřeby stávajících provozů (Obchodní akademie a administrativní budova) je třeba 58 parkovacích míst. Z tohoto vyplývá, že pro potřebu stravovacího zařízení můžeme uvažovat se čtyřmi „volnými“ stávajícími parkovacími místy v areálu.

Provoz stravovacího zařízení bude zajišťovat cca 25 zaměstnanců. Pro ně bude třeba zajistit požadovaný počet parkovacích stání v počtu dle následujícího výpočtu potřeby odstavných a parkovacích stání dle ČSN 736110. Vzhledem k charakteru provozu uvažovány pouze parkovací stání:

Účelová jednotka = počet zaměstnanců

Počet účelových jednotek na jedno stání = 4

ka – součinitel vlivu stupně automobilizace = 1,5

kp – součinitel redukce počtu stání = 0,6

Navýšení počtu parkovacích stání:

$N = Po. ka \cdot kp = (25 : 4) \cdot 1,5 \cdot 0,6 = 5,7$ stání tj. požadavek na celkem 6 parkovacích stání (z toho jedno stání vyhrazené pro osoby tělesně postižené).

Ve stávajícím areálu máme k dispozici 4 volná stávající stání a 5 nových stání (včetně jednoho pro osoby tělesně postižené) zřizujeme. K dispozici je tedy celkem 9 parkovacích stání, což vyhoví požadavku na celkem 6 nových stání pro zaměstnance.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší veřejná stezka se neřeší. K novému vstupu jídelny bude v rámci areálu proveden přístupový chodník pro pěší a osoby s omezenou schopností pohybu. Cyklistické stezky se neřeší.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V rámci stavebních úprav jsou navrženy drobné a lokální terénní úpravy, které souvisejí se stavbou areálového přístupového chodníku, zřízením únikového východu z jídelny, zvýšením části oken suterénu administrativní budovy.

b) použité vegetační prvky

Stávající zelené plochy zasažené prováděním stavebních úprav v bezprostřední blízkosti stávajících budov budou po dokončení úprav v nezpevněných plochách zpětně ozeleněny trávou. Rovněž výškově upravované terény na několika místech kolem budov budou ohumusovány a zatravněny. Případná keřovitá výsadby bude řešena ve studii koncepce celého parku.

c) biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navržené stravovací zařízení bude mít při jeho provozu standardní vliv na životní prostředí.

Gastrotechnologie při přípravě pokrmů produkuje emise tuků a vodní páry. Tuky odváděné vzduchotechnickým potrubím budou v 1. stupni zachyceny na filtrech zákrytových digestoří tepelné technologie a ve 2. stupni na filtru vzduchotechnické jednotky. Těmito dvěma stupni čištění bude zamezeno úniku olejů do ovzduší. Zřízení stravovacího zařízení bude přínosem na snížení emisí automobilových výfukových plynů, neboť nenastane či odpadne dovoz stravy do okolních školských zařízení. Ale zcela jistě odpadne přeprava studentů z nich do jiných stravovadel v rámci města.

Provedení zateplení fasády administrativní budovy, střechy budovy výměňkové stanice a výměna výplní předmětných budov bude mít na životní prostředí vliv příznivý. Sice při výrobě použitých materiálů (tepelné izolanty, povlakové krytiny apod.) a prvků (okenní profily, skla, apod.) byla spotřebována energie s dopadem na ovzduší a odpady, ale jednalo se o jednorázový dopad. Oproti tomu energetické úspory po aplikaci uvedených materiálů a prvků budou mít na životní prostředí dopad dlouhodobě příznivý, a to na ovzduší úsporami ve vzniku a vypouštění spalin, zvláště CO₂ a na odpady snížením vzniku popílku, strusky a deponátu.

Zdrojem hluku na okolí je vnitřní vzduchotechnická jednotka a doprava zásobovacích vozidel. U vzduchotechnické jednotky vlivem umístění v suterénu budovy, ve strojovně bez otvorů ve vnějších stěnách a funkčnosti patřičných tlumičů hluků nejen na sacím a výfukovém potrubí bude vyzařovaný hluk nízký. Navíc nejbližší obytná zástavba je od zásobovacího vstupu vzdálena cca 140m. Tedy hluk od zařízení bude hluboko pod přípustnými hygienickými limity hluku ve venkovním chráněném prostoru dle vyhlášky č.272/2011. Doprava zásobovacích vozidel o četnosti cca 6 vozidel za 16hod splyne se současnou automobilovou dopravou na okolních místních komunikacích a pozadím města.

Při samotné stavební činnosti je třeba vhodnými pracovními a technologickými postupy veškeré negativní vlivy (hlučnost, prašnost apod.) na životní prostředí a celkové okolí budovy v maximální míře eliminovat. Jedná se především o vyloučení úniku látek způsobujících znečištění povrchových a podzemních vod a půdního fondu (např. ropných látek z mechanismů) a o minimalizaci produkovaného hluku - stavebně montážní práce za použití mechanismů a strojů budou prováděny pouze v době od 7 do 20hod), práce budou prováděny bez zbytečného generování nadměrné hladiny hluku, motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, stroje a mechanismy budou udržovány v řádném technickém stavu apod.

Potřeba vody pro stravovací zařízení bude zajištěna napojením na stávající vodovodní rozvody předmětných budov. Spotřeba pitné vody bude srovnatelná s bývalým provozem nemocničního zařízení.

Při vlastním provozu stravovadla budou vznikat pevné i kapalné odpady. Pro nakládání s odpady bude uživatelem zpracována závazná směrnice a pracovníci budou povinni třídit všechny odpady, které při jejich činnostech vzniknou. Odpady budou shromažďovány v určených prostorech v intencích dotčených předpisů. Odpady budou ukládány v odpovídajících sběrných nádobách, které budou označeny v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. odpadech a platnými prováděcími předpisy. S odpady bude nakládáno v souladu s příslušnými právními a hygienickými normami a budou smluvně likvidovány externí organizací. Nebezpečné odpady nevznikají. Běžný komunální odpad při provozu bude shromažďován v kontejneru a odstraňován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu. Rovněž tak odděleně shromažďované, kovy, plasty a papír. Zkrmitelný odpad (zbytky jídel) bude ukládán do uzavřených nádob a denně odvážen.

Pro přístupový chodník a 5 odstavných stání je nutný zábor zemědělské půdy. Proto z hlediska ochrany půdního fondu byl odborem životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové udělen souhlas pro trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o velikosti 445m² plochy z pozemku 161/2.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební úpravy prováděné na existujících budovách bez jakékoliv jejich přístaveb nebudou mít vliv na přírodu a krajinu. Nově navržená malá parkovací plocha nebude mít významnější negativní vliv – veškerá stávající vzrostlá zeleň bude zachována, vzdálenost nových obručníků bude zajišťovat stromům dostatečnou zelenou plochu a rovněž odtokové poměry území se nezmění, neboť odvodnění

bude povrchové s vyvedením dešťových vod na okolní dostatečně velkou zelenou plochu, kde bude voda přečištěna v travnaté vrstvě a následně vsakována do podloží. Stávající dřeviny a stromy nacházející se v areálu žadatele jsou všechny zachovány a úprava venkovních ploch v okolí budov je respektuje.

Celkově tedy lze garantovat, že, vzhledem k místu stavby, návrhu, charakteru stavby a zastavěnosti stávajícího okolí, stavbou nedojde ke změně ekologických funkcí a vazeb v krajině a že navrhovaná stavba se nedotkne ochrany stromů, rostlin ani živočichů. Stavba se nenachází v oblasti chráněných území Natura 2000 a nepodléhá zjišťovacímu řízení nebo stanoviskům EIA. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bude postupováno v souladu se Zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Během stavební činnosti bude stávající vzrostlá zeleň pro vyloučení možnosti poškození mechanizmy chráněna ohrazením, umístěným z důvodu vyloučení poškození kořenového systému v dostatečném odstupu od kmenů.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v oblasti chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení se pro předmětný druh stavby nenařizuje, tudíž podmínky nejsou a tak se nezpracovávají.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Žádná nová bezpečnostní pásma vzhledem k charakteru a navrženému umístění staveb není nutné navrhovat.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Neřeší se. Předmětné budovy nejsou strategicky důležité z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Rozhodující media (voda, elektrická energie) pro provádění stavebních úprav budou odebírána ze stávajících vnitřních rozvodů předmětných budov, které pokryjí tyto spotřeby při realizaci.

b) odvodnění staveniště

Pro staveniště bude využito zpevněných areálových ploch, které jsou již dnes odvodněny.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Předmětné budovy stavby se nacházejí uvnitř areálu, který je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Pro staveniště, nacházející se uvnitř areálu, bude využito stávajícího napojení, potažmo napojení bude provedeno z předmětných budov – viz bod B.8 a).

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Předmětné budovy stavby se nacházejí uvnitř areálu stavebníka (žadatele) a jelikož jsou i samostatně stojící bez návaznosti na jiné budovy (objekty), tak provádění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. V rámci vyčlenění rozsahu staveniště bude provedeno provizorní mobilní oplocení staveniště, aby se zabránilo vmísení nepovolaných osob vedlejší budovy školy a nájemníků evropského domu mezi stavební řemeslníky. Během samotné stavby je třeba vhodnými pracovními a technologickými postupy veškeré negativní vlivy ze stavební činnosti (hlučnost, prašnost apod.) v maximální míře eliminovat. Stavebně montážní práce za použití mechanismů a strojů budou prováděny pouze v době od 7 do 21hod. Na stavbě bude dodržována denní doba aktivního nasazení strojů, práce budou prováděny bez zbytečného generování nadměrné hladiny hluku, motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, stroje a mechanismy budou udržovány v řádném technickém stavu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště se nachází v uzavřeném areálu stavebníka. Vzhledem k umístění předmětných budov ve středu areálu a pohybu vozidel a návštěvníků budov školy obchodní akademie a evropského domu bude nutné provést ochranu okolí staveniště. A dále pro vlastní provádění zateplení fasád administrativní budovy bude vždy u příslušných stran fasád řešené budovy provedeno mobilní oplocení pro ochranu pohybu osob uvnitř areálu. Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Staveniště se nachází v uzavřeném areálu stavebníka. V souvislosti se stavbou pomocných lešení pro zateplovací práce, úpravy terénů v okolí budov, pokládky podzemních potrubí a skládky hmot a materiálů budou v části volných zpevněných i nezpevněných ploch areálu provedeny jejich dočasné zábory.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při prohlídce řešených budov nebyla zjištěna přítomnost materiálu s obsahem azbestu případně s obsahem jiných škodlivin. Zvláštní množství produkovaných odpadů a emisí se nepředpokládá. Odpady při stavební činnosti, například zemina, stavební suť, obaly apod., musí být vytříděny, odváženy a likvidovány v zařízeních k tomu určenými. Se vzniklými odpady bude zhotovitel stavby nakládat v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001Sb., v platném znění a souvisejícími právními předpisy.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Bilance zemních prací bude kladná, tedy s výraznějším přebytkem vytěžené zeminy. Čistá zemina bude nabídnuta městu prostřednictvím technických služeb k dalšímu využití. V případě nezájmu města, jiným subjektům. Deponie se nezřizují, vytěžená zemina bude ze staveniště hned odvážena.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

S ohledem na charakter a rozsah stavby není třeba určovat zvláštní podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě. Při realizaci stavby je však třeba vhodnými pracovními a technologickými postupy veškeré negativní vlivy ze stavební činnosti v maximální míře eliminovat. Jedná se především o vyloučení úniku látek (např. ropných látek z mechanismů) způsobujících znečištění povrchových a podzemních vod a půdního fondu, o maximální snížení prašnosti a hlučnosti

v okolí (práce budou probíhat výhradně v denních hodinách) apod. Při stavebních pracích bude používán běžný zdravotně nezávadný stavební materiál. Veškerý vzniklý odpad ze stavby bude tříděn a likvidován v zařízení k tomu určeném. V případě znečištění komunikací při dopravě je nutno zajistit jejich čištění.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Stavba bude prováděna dodavatelsky s tím, že dodavatelská firma zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Všichni zúčastnění pracovníci musí být proškoleni v oboru Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi. Pracovníci jsou povinni dodržovat veškerá požadovaná ochranná opatření a používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště bude dostatečně označeno výstražnými cedulemi varujícími před možnými riziky a cedulemi se zákazem vstupu nepovolaných osob.

Pro danou stavbu bude třeba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Během provádění stavebních úprav pro budovu bývalé VS není třeba řešit bezbariérovou úpravu, neboť budova je nefunkční a administrativní budova bezbariérový přístup má a bude zachován i při realizaci.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

S ohledem na umístění předmětných budov v areálu a charakteru a rozsahu stavby nejsou nutná dopravně inženýrská opatření. Areál je napojen stávajícími sjezdy na místní komunikace. Komunikace uvnitř areálu jsou dostatečně široké, tudíž je neomezí ani lokální zábrany ochrany staveniště.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavební úpravy, zvláště bourací práce části suterénu administrativní budovy budou prováděny za provozu horních 4 podlaží. Jednou z pravděpodobných podmínek stavebníka směrem ke zhotoviteli bude směřovat tuto stavební činnost do mimopracovních dnů nebo alespoň mimopracovních hodin nájemníků budovy. Při provádění stavebních úprav stávajících střech předmětných budov je třeba volit postup provádění s ohledem na možné účinky srážkových vod.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby bude standardní. Rozhodující dílčí termíny nejsou vzhledem k charakteru stavby stanoveny. Termín zahájení stavby je závislý na vydání stavebního povolení, kladného výběrového řízení na zhotovitele a schválení RK KHK. Tedy v současné době pouze orientační termíny stavby jsou následující:

Zahájení stavby	2.Q. 2018
Dokončení stavby	3.Q 2019