

Zpráva o hodnocení a posouzení

zpracovaná dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a článku 7 odst. 11 směrnice Rady Královéhradeckého kraje č. 3, kterou se stanoví postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek

Veřejná zakázka	Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ A SZŠ Hradec Králové – stavební práce
Zadávací řízení	Zjednodušené podlimitní řízení

Identifikační údaje veřejného zadavatele	
Název zadavatele	Královéhradecký kraj
IČO	708 89 546
Sídlo zadavatele	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Předpokládaná hodnota	32 530 115 Kč bez DPH

Jednání komise	Datum a čas konání	Složení komise
jednání elektronicky (per rollam)	Zahájeno dne 29.8.2024	Bc. Pavel Bulíček - člen Mgr. Arnošt Štěpánek, MBA - člen Ing. Eduard Trumm - člen PaedDr. Soňa Lamichová – člen Ing. Václav Zmítko - člen

Zpráva o hodnocení nabídek

Ve lhůtě pro podání nabídek zadavatel v rámci veřejné zakázky obdržel **3 nabídky** v elektronické podobě. Nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek stanovené zadávacími podmínkami na VZ, tj. do 28.8.2024 do 10:00 hodin.

Seznam podaných nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Datum a čas přijetí
1.	B.C.M. company s.r.o. Lánovská 633, 543 01 Vrchlabí	07890869	27.08.2024 18:37:26
2.	DOMISTAV HK s.r.o. Pražská třída 901/145 Kukleny, 500 04 Hradec Králové	26007177	28.08.2024 08:15:26
3.	STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o. Zimní 823, 566 01 Vysoké Mýto	27528545	28.08.2024 09:04:49

Hodnoticí kritérium:

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Předmětem hodnocení je vždy celková cena plnění **v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená v krycím listu nabídky, který je součástí přílohy č. 1 Výzvy**.

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

Hodnocené nabídky:

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Celková cena v Kč bez DPH
1.	2.	DOMISTAV HK s.r.o. Pražská třída 901/145 Kukleny, 500 04 Hradec Králové	26007177	30 480 505,53
2.	1.	B.C.M. company s.r.o. Lánovská 633, 543 01 Vrchlabí	07890869	31 295 291,26

Seznam nabídek, které byly ze zadávacího řízení vyřazeny:

Ze zadávacího řízení nebyla vyřazena žádná nabídka.

Zpráva obsahující výsledek posouzení splnění podmínek účasti**Seznam nabídek, u kterých komise posoudila splnění podmínek účasti**

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Celková cena v Kč bez DPH
1.	2.	DOMISTAV HK s.r.o. Pražská třída 901/145 Kukleny, 500 04 Hradec Králové	26007177	30 480 505,53
2.	1.	B.C.M. company s.r.o. Lánovská 633, 543 01 Vrchlabí	07890869	31 295 291,26

Nabídka č.2 (pořadí č. 1)	
Účastník	DOMISTAV HK s.r.o.
IČO	26007177
Sídlo	Pražská třída 901/145 Kukleny, 500 04 Hradec Králové

Prokázání základní způsobilosti:

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti	
Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob	✓ Čestné prohlášení
Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob	✓ Čestné prohlášení
Potvrzení příslušného finančního úřadu	✓ Čestné prohlášení
Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	✓ Čestné prohlášení
Potvrzení ČSSZ/OSSZ	✓ Čestné prohlášení
Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán (Pokud není, čestné prohlášení, že není v likvidaci ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla.)	✓ Čestné prohlášení
Čestné prohlášení ve vztahu k veřejnému zdravotnímu pojištění	✓ Čestné prohlášení

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti		
a)	Název dokladu:	Souhrnné prohlášení dodavatele
b)	Vyhotovil:	Ing. Michal Mates
c)	Datum vyhotovení:	28.8.2024
d)	Obsah	Souhrnné čestné prohlášení, kde dodavatel prohlašuje, že splňuje základní způsobilost

Prokázání profesní způsobilosti:

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti	
Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	✓ Čestné prohlášení
Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licence. • Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	✓ Čestné prohlášení
Zadavatel dále požaduje předložení dokladu, že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, k výkonu činnosti ve výstavbě v rozsahu předmětu veřejné zakázky a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o	✓ Čestné prohlášení

výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění. Zadavatel požaduje autorizaci v **oboru pozemní stavby** či v rozsahu tuto způsobilost plně pokrývajícím.

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti		
a)	Název dokladu:	Souhrnné prohlášení dodavatele
b)	Vyhotovil:	Ing. Michal Mates
c)	Datum vyhotovení:	28.8.2024
d)	Obsah	Souhrnné čestné prohlášení, kde dodavatel prohlašuje, že splňuje profesní způsobilost (je zapsán v obchodním rejstříku, disponuje dokladem podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění veřejné zakázky, disponuje osobou autorizovanou v oboru pozemní stavby)

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti		doklad obstaraný zadavatelem
a)	Název dokladu:	Výpis z obchodního rejstříku
b)	Vyhotovil:	Krajský soud v Hradci Králové
c)	Datum vyhotovení:	3.9.2024
d)	Obsah	Společnost s ručením omezeným s předmětem podnikání mimo jiné i provádění staveb, jejich změn a odstraňování Statutární orgán: Jednatel: Ing. Michal Mates – nar. 13.2.1970, Foerstrova 897/2, Hradec Králové, vznik funkce 27.3.2004 Jednatel: Ing. Michal Mates – nar. 12.4.1994, Foerstrova 897/2, Hradec Králové, vznik funkce 16.4.2024

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti		doklad obstaraný zadavatelem
a)	Název dokladu:	Doklad o oprávnění k podnikání
b)	Vyhotovil:	Městský úřad Hradec Králové
c)	Datum vyhotovení:	3.9.2024
d)	Obsah	Předmětem podnikání je: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Jméno a příjmení autorizované osoby	Ing. Michal Mates
Vztah osoby k dodavateli	Jednatel DOMISTAV HK s. r. o.
Obor autorizace	Pozemní stavby
Číslo autorizace	Osvědčení č.: 20372

Prokázání technické způsobilosti:

a)

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení seznamu **3 významných stavebních prací** poskytnutých **za posledních pět (5) let** před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Ze seznamu významných stavebních prací musí vyplývat realizace:

- alespoň **dvou (2) zakázek** na stavební práce, jejichž předmětem byla **výstavba nebo rekonstrukce budov občanské výstavby (KSO 801) nebo budovy pro bydlení (KSO 803)**, přičemž hodnota každé ze zakázek byla alespoň 15 mil. Kč bez DPH
- alespoň **jedné (1) zakázky** na stavební práce, jejímž předmětem byla **výstavba nebo rekonstrukce budov občanské výstavby (KSO 801) nebo budovy pro bydlení (KSO 803) v památkové zóně nebo rekonstrukce nemovité kulturní památky nebo rekonstrukce nemovité národní kulturní památky**, jejíž stavební náklady činily alespoň 10 mil. Kč bez DPH.

Za rekonstrukci ve smyslu tohoto ustanovení se nepovažuje snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřních výplní, zateplení střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace apod.).

Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších prací musí obsahovat alespoň:

- identifikační údaje objednatele včetně uvedení kontaktní osoby objednatele;
- popis předmětu prací;
- dobu realizace prací v rozlišení alespoň na měsíce;
- hodnotu prací bez daně z přidané hodnoty (v případě, že dodavatel poskytl předmětné stavební práce společně s jinými dodavateli, uvede rozsah, v jakém se na plnění podílel). V případě, že osvědčení o realizaci referenčních prací uvádí hodnotu těchto prací v zahraniční měně, bude hodnota těchto prací přepočítána do české měny v kurzu vyhlášeném Českou národní bankou ke dni ukončení předmětné zakázky dle doložených dokladů.

Významná zakázka č. 1

- zakázka na stavební práce, jejichž předmětem byla **výstavba nebo rekonstrukce budov občanské výstavby (KSO 801) nebo budovy pro bydlení (KSO 803)**, přičemž hodnota zakázky byla alespoň 15 mil. Kč bez DPH

Název významné stavební práce	Rekonstrukce hotelu a balneologických provozů Centrálních lázní – Poliklinika v Poděbradech, Libušina ulice
--------------------------------------	---

Předmět (specifikace významné stavební práce)	Stavební rekonstrukce pětipodlažního hotelu včetně technologického zázemí, wellness, střešní nástavby, evakuačního schodiště a venkovních prostor hotelu
Objednatel (alespoň název a IČO)	Megas s.r.o., IČO: 25989421
Kontaktní osoba objednatele (jméno, telefon či e-mail)	Ing. Jan Brichta – výrobní ředitel, tel.: +420 724 140 806, brichta@megas.cz
Rok a měsíc realizace (zahájení a dokončení)	Zahájení – březen 2021 Dokončení – listopad 2021
Celková cena v Kč bez DPH	49.722.875 Kč bez DPH

Významná zakázka č. 2

- zakázka na stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budov občanské výstavby (KSO 801) nebo budovy pro bydlení (KSO 803), přičemž hodnota zakázky byla alespoň 15 mil. Kč bez DPH

Název významné stavební práce	OC Orlice Park Hradec Králové, vestavba saunového centra
Předmět (specifikace významné stavební práce)	Vestavba saunového centra do 3 NP, za provozu OC, včetně kompletní dodávky technologií (VZT, chlazení MaR, ZTI a elektro)
Objednatel (alespoň název a IČO)	Saunia s.r.o., IČO: 27633594
Kontaktní osoba objednatele (jméno, telefon či e-mail)	Jan Kasimour, tel.: +420 775 087 803 Jan.kasimour@saunia.cz
Rok a měsíc realizace (zahájení a dokončení)	Zahájení – červen 2019 Dokončení – leden 2020
Celková cena v Kč bez DPH	26.859.363 Kč bez DPH

Významná zakázka č. 3

- zakázka na stavební práce, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budov občanské výstavby (KSO 801) nebo budovy pro bydlení (KSO 803) v památkové zóně nebo rekonstrukce nemovité kulturní památky nebo rekonstrukce nemovité národní kulturní památky, jejíž stavební náklady činily alespoň 10 mil. Kč bez DPH

Název významné stavební práce	Stavební úpravy bytového domu Tylovo nábřeží 420, Hradec Králové
Předmět (specifikace významné stavební práce)	Komplexní rekonstrukce stávajícího bytového domu vytvořením 10 bytových jednotek včetně vestavby nového osobního výtahu v bytovém domě
Objednatel (alespoň název a IČO)	Nábřeží s.r.o., IČO: 27482511
Kontaktní osoba objednatele (jméno, telefon či e-mail)	Mariana Jermanová – jednatel, tel.: +420 775 104 345 jermanova@email.cz
Rok a měsíc realizace (zahájení a dokončení)	Zahájení – listopad 2019 Dokončení – březen 2022
Celková cena v Kč bez DPH	13.987.482 Kč bez DPH

b)

Zadavatel požaduje seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, z něhož bude vyplývat, že účastník má k dispozici tým odborníků sestávající z:

- minimálně 1 osoby na pozici stavbyvedoucí

Stavbyvedoucí

- požadovaná autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; může být prokázáno alternativně:

- autorizovaný inženýr autorizace v oboru pozemní stavby
- autorizovaný technik autorizace v oboru pozemní stavby

- praxe v oboru při výkonu funkce stavbyvedoucího alespoň pět (5) let;
- účast v obdobné funkci nejméně na 1 stavbě - řízení stavebních prací na novostavbě nebo rekonstrukci stavby občanské výstavby (KSO 801) nebo budovy pro bydlení (KSO 803), o finančním objemu minimálně 15 mil. Kč bez DPH.

Dodavatel předloží strukturovaný životopis, ze kterého bude vyplývat požadovaná délka praxe a příslušný podíl na realizaci referenční zakázky v rozsahu dle podmínek technické kvalifikace.

Pozice	Stavbyvedoucí
Jméno a příjmení	Ing. Michal Mates
Obor autorizace	pozemní stavby
Číslo autorizace	20372
Strukturovaný životopis	Dodáno v příloze

	Doložena délka praxe v oboru více než 5 let a přiloženo celkem 5 referenčních zakázek, při jejichž realizaci zastával funkci stavbyvedoucího
--	--

a)	Název dokladu:	Souhrnné prohlášení dodavatele
b)	Vyhotovil:	Ing. Michal Mates
c)	Datum vyhotovení:	28.8.2024

Shrnutí:

Základní způsobilosti	Prokázáno
Profesní způsobilost	Prokázáno
Technická kvalifikace	Prokázáno
Účastník prokázal splnění kvalifikačních předpokladů.	

Posouzení nabídky	Splněno/Nesplněno	Poznámka
Krycí list nabídky Prohlášení o neexistenci střetu zájmů Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky Prohlášení k akceptaci obchodních podmínek Prohlášení o neexistenci důvodu aplikace zákazu zadání či plnění veřejné zakázky v souladu s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022	ANO	
Prohlášení o kvalifikaci	ANO	Souhrnné prohlášení dodavatele

Seznam poddodavatelů	ANO	PROWELD s.r.o. IČO: 25250531 Sídlo: K Zastávce 46/2, 503 41 Hradec Králové Plnění: ZTI a ÚT elektroll Novotný&Tomeš spol. s r.o. IČO: 12929119 Sídlo: J.A. Komenského 341, 503 53 Smidary Plnění: elektro IRBIS TR s.r.o. IČO: 64256677 Sídlo: Nerudova 486, 549 41 Červený Kostelec Plnění: Sádrokartonové konstrukce INT CZ s.r.o. IČO: 28813618 Sídlo: Běleč nad Orlicí 188, 503 46 Běleč nad Orlicí Plnění: VZT a chlazení SOLARA s.r.o. IČO: 47123567 Sídlo: U skladu 2198/1, 143 00 Komořany Plnění: ateliérová střešní okna
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	ANO	je v souladu se zadávacími podmínkami, tj. 30.480.505,53 Kč bez DPH s cenou uvedenou v krycím listu ve výši Kč bez DPH. Všechny položky k vyplnění jsou vyplněny nenulovou kladnou hodnotou čísla.
Obsahuje nabídka mimořádně nízkou nabídkovou cenu?	NE	Komise posoudila výši nabídkové ceny tak, že nejde o cenu mimořádně nízkou.
Nabídková cena v Kč bez DPH	30.480.505,53 Kč	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 32.530.115 Kč bez DPH
Předběžné pořadí	1	

Hodnotící komise dospěla k závěru, že dodavatel prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky stanovených zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách.

Nabídka č.1 (pořadí č. 2)	
Účastník	B.C.M. company s.r.o.
IČO	07890869
Sídlo	Lánovská 633, 543 01 Vrchlabí

Prokázání základní způsobilosti:

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti	
Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob	✓ Čestné prohlášení
Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob	✓ Čestné prohlášení
Potvrzení příslušného finančního úřadu	✓ Čestné prohlášení
Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	✓ Čestné prohlášení
Potvrzení ČSSZ/OSSZ	✓ Čestné prohlášení
Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán (Pokud není, čestné prohlášení, že není v likvidaci ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla.)	✓ Čestné prohlášení
Čestné prohlášení ve vztahu k veřejnému zdravotnímu pojištění	✓ Čestné prohlášení

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti		
a)	Název dokladu:	Souhrnné prohlášení dodavatele
b)	Vyhotovil:	Martin Javůrek – jednatel společnosti
c)	Datum vyhotovení:	27.8.2024
d)	Obsah	Souhrnné čestné prohlášení, kde dodavatel prohlašuje, že splňuje základní způsobilost

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti	doklad obstaraný zadavatelem
--	-------------------------------------

a)	Název dokladu:	Výpis z obchodního rejstříku
b)	Vyhotovil:	Krajský soud v Hradci Králové
c)	Datum vyhotovení:	28.8.2024
d)	Obsah	Společnost s ručením omezeným s předmětem podnikání mimo jiné i provádění staveb, jejich změn a odstraňování Statutární orgán: Jednatel: Martin Javůrek, Nerudova 1496, 543 01 Vrchlabí

Prokázání profesní způsobilosti:

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti	
Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	✓ Čestné prohlášení
Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména dokladem prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licence. • Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	✓ Čestné prohlášení
Zadavatel dále požaduje předložení dokladu, že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, k výkonu činnosti ve výstavbě v rozsahu předmětu veřejné zakázky a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění. Zadavatel požaduje autorizaci v oboru pozemní stavby či v rozsahu tuto způsobilost plně pokrývajícím. Dodavatel vždy předloží čestné prohlášení o tom, jaký je vztah mezi ním a autorizovanou osobou.	✓ Čestné prohlášení

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti	
a)	Název dokladu: Čestné prohlášení uchazeče
b)	Vyhotovil: Martin Javůrek – jednatel společnosti
c)	Datum vyhotovení: 28.8.2024
d)	Obsah Souhrnné čestné prohlášení, kde dodavatel prohlašuje, že splňuje profesní způsobilost (je zapsán v obchodním rejstříku, disponuje dokladem podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění veřejné zakázky, disponuje osobou autorizovanou v oboru pozemní stavby)

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti		doklad obstaraný zadavatelem
a)	Název dokladu:	Výpis z obchodního rejstříku

b)	Vyhotovil:	Krajský soud v Hradci Králové
c)	Datum vyhotovení:	28.8.2024
d)	Obsah	Společnost s ručením omezeným s předmětem podnikání mimo jiné i provádění staveb, jejich změn a odstraňování Statutární orgán: Jednatel: Martin Javůrek, Nerudova 1496, 543 01 Vrchlabí

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti		doklad obstaraný zadavatelem
a)	Název dokladu:	Doklad o oprávnění k podnikání
b)	Vyhotovil:	Městský úřad Vrchlabí
c)	Datum vyhotovení:	12.2.2019
d)	Obsah	Předmětem podnikání je: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti		K
a)	Název dokladu:	Osvědčení o autorizaci
b)	Vyhotovil:	Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků – č. 31081
c)	Datum vyhotovení:	30.7.2020
d)	Obsah	Martin Javůrek, autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby Autorizovaná osoba je jednatelem společnosti

Prokázání technické způsobilosti:

a)

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení seznamu **3 významných stavebních prací** poskytnutých **za posledních pět (5) let** před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Ze seznamu významných stavebních prací musí vyplývat realizace:

- alespoň **dvou (2) zakázek** na stavební práce, jejichž předmětem byla **výstavba nebo rekonstrukce budov občanské výstavby (KSO 801) nebo budovy pro bydlení (KSO 803)**, přičemž hodnota každé ze zakázek byla alespoň 15 mil. Kč bez DPH
- alespoň **jedné (1) zakázky** na stavební práce, jejímž předmětem byla **výstavba nebo rekonstrukce budov občanské výstavby (KSO 801) nebo budovy pro bydlení (KSO 803) v památkové zóně nebo rekonstrukce nemovité kulturní památky nebo rekonstrukce nemovité národní kulturní památky**, jejíž stavební náklady činily alespoň 10 mil. Kč bez DPH.

Za rekonstrukci ve smyslu tohoto ustanovení se nepovažuje snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřních výplní, zateplení střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace apod.).

Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnější prací musí obsahovat alespoň:

- identifikační údaje objednatele včetně uvedení kontaktní osoby objednatele;
- popis předmětu prací;
- dobu realizace prací v rozlišení alespoň na měsíce;
- hodnotu prací bez daně z přidané hodnoty (v případě, že dodavatel poskytl předmětné stavební práce společně s jinými dodavateli, uvede rozsah, v jakém se na plnění podílel). V případě, že osvědčení o realizaci referenčních prací uvádí hodnotu těchto prací v zahraniční měně, bude hodnota těchto prací přepočítána do české měny v kurzu vyhlášeném Českou národní bankou ke dni ukončení předmětné zakázky dle doložených dokladů.

Významná zakázka č. 1

- zakázka na stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budov občanské výstavby (KSO 801) nebo budovy pro bydlení (KSO 803), přičemž hodnota zakázky byla alespoň 15 mil. Kč bez DPH

Název významné stavební práce	Stavební úpravy objektu čp.56 Rudník-Obecní úřad
Předmět (specifikace významné stavební práce)	Předmětem zakázky byly stavební úpravy objektu čp. 56. Součástí dodávky byly bourací a demoliční v rozsahu 1 818 000Kč bez DPH. Sanační práce klenbových stropů se železobetonovou nabetonávkou, nové dispozice příčkami Ytong a sádrokartonové příčky, sádrokartonové podhledy a podkroví, včetně tepelné izolace. Hydroizolace stavby modifikovanými pásy, nové lité cemflow podlahy, vnitřní omítky, rozvody vodovodu a kanalizace, včetně zařizovacích předmětů. Nové rozvody vytápění, včetně elektrokotle a plynového kotle s odkouřením na střechu. Rozvody vzduchotechniky a chlazení, včetně koncových prvků. Elektroinstalace slaboproudé a silnoproudé, včetně svítidel, nový výtah v hodnotě 900 tisíc bez DPH. Dále byly součástí dodávka a montáž nových dveří, včetně repasování stávajících dřevěných dveří, repasování kamenného schodiště, obklady a dlažby a vinylové podlahy.
Objednatel (alespoň název a IČO)	Obec Rudník Rudník 51, 543 72 Rudník
Kontaktní osoba objednatele (jméno, telefon či e-mail)	Pavel Steklý, starosta tel: 606 133 082
Rok a měsíc realizace (zahájení a dokončení)	5/2022-9/2023

Celková cena v Kč bez DPH	19 870 068,96 Kč,-bez DPH
----------------------------------	---------------------------

Významná zakázka č. 2

- zakázka na stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budov občanské výstavby (KSO 801) nebo budovy pro bydlení (KSO 803), přičemž hodnota zakázky byla alespoň 15 mil. Kč bez DPH

Název významné stavební práce	Hasičská zbrojnice se zázemím pro výjezdovou jednotku SDH, I
Předmět (specifikace významné stavební práce)	Předmětem zakázky byla demolice původní budovy Obecního úřadu a Hasičské zbrojnice, novostavba Hasičské zbrojnice s Obecním úřadem. Stavba je provedena na pilotovém založení, nosná konstrukce stavby je ze zdiva HELUZ se zateplenou fasádou a zatepleným podkrovím ze sádkartonových konstrukcí. Stropní konstrukce je z dutinových panelů SPIROL. Garáže jsou opatřeny podlahami z hlazeného průmyslového drátka-betonu. Střecha je tvořena vaznicovým krovem s plechovou krytinou STJAM. Stavba je vytápěna plynovým kotlem s rozvody ústředního vytápění z měděného potrubí. Odvětrání je řešeno centrální vřduchotechnikou. K objektu náleží zpevněné plochy pro velké zatížení nákladními vozy, včetně přechodu pro chodce a chodníku. Do stavby byly osazena nová plastová okna a hliníkové dveře, včetně velkoformátových sekčních garážových vrat. Pro užívání stavby bylo vytvořeno sociální zázemí se sprchami pro hasiče s keramickými obklady a dělicími dřevěnými příčkami
Objednatel (alespoň název a IČO)	Obec Staré Místo Staré Místo 70, 506 01 Jičín
Kontaktní osoba objednatele (jméno, telefon či e-mail)	František Másnica, tel: 724 179 969
Rok a měsíc realizace (zahájení a dokončení)	11/2021-6/2023

Celková cena v Kč bez DPH	20 833 058,67 Kč,-bez DPH
----------------------------------	---------------------------

Významná zakázka č. 3

- zakázka na stavební práce, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budov občanské výstavby (KSO 801) nebo budovy pro bydlení (KSO 803) v památkové zóně nebo rekonstrukce nemovité kulturní památky nebo rekonstrukce nemovité národní kulturní památky, jejíž stavební náklady činily alespoň 10 mil. Kč bez DPH

Název významné stavební práce	Učebny pro dělenou výuku VOŠZ a STZŠ
Předmět (specifikace významné stavební práce)	Předmětem zakázky byla výstavba učeben do podkroví památkově chráněné budovy Zdravotnické školy. Stavební práce byly provedeny v rozsahu- výstavba ze sádkartonových konstrukcí, včetně tepelných izolací, lehké fermacellové podlahy, nové rozvody ZTI, VZT, chlazení, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, vnitřní dveře, podlahy a obklady z vinylových krytin, malby, akustická opatření, vybavení interiérem-nábytek, ozvučovací a projekční technika, ateliérová střešní okna
Objednatel (alespoň název a IČO)	Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola Komenského 234, 500 03 Hradec Králové
Kontaktní osoba objednatele (jméno, telefon či e-mail)	pan Martin Komárek tel: 773 999 805
Rok a měsíc realizace (zahájení a dokončení)	1/2022-6/2022
Celková cena v Kč bez DPH	7 971 573,-bez DPH

Doklady prokazující splnění technické způsobilosti			K
a)	Název dokladu:	Osvědčení o řádném provedení zakázky	
b)	Vyhotovil:	Obec Rudník	
c)	Datum vyhotovení:	27.11.2023	
d)	Obsah	Potvrzení objednatele o řádném provedení stavebních prací – "Stavební úpravy objektu čp. 56 Rudník – Obecní úřad"	

Doklady prokazující splnění technické způsobilosti			K
a)	Název dokladu:	Osvědčení o řádném provedení zakázky	
b)	Vyhotovil:	Obec Strážné	
c)	Datum vyhotovení:	21.6.2023	
d)	Obsah	Potvrzení objednatele o řádném provedení stavebních prací – “Dům pro seniory Strážné”	

Doklady prokazující splnění technické způsobilosti			K
a)	Název dokladu:	Osvědčení o řádném provedení zakázky	
b)	Vyhotovil:	Obec Staré Místo	
c)	Datum vyhotovení:	27.6.2023	
d)	Obsah	Potvrzení objednatele o řádném provedení stavebních prací – “Hasičská zbrojnice se zázemím pro výjezdovou jednotku SDH, I”	

Doklady prokazující splnění technické způsobilosti			K
a)	Název dokladu:	Osvědčení o řádném provedení zakázky	
b)	Vyhotovil:	Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola	
c)	Datum vyhotovení:	1.9.2022	
d)	Obsah	Potvrzení objednatele o řádném provedení stavebních prací – “Učebny pro dělenou výuku VOŠZ a STZŠ	

b)

Zadavatel požaduje seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, z něhož bude vyplývat, že účastník má k dispozici tým odborníků sestávající z:

- minimálně 1 osoby na pozici stavbyvedoucí

Stavbyvedoucí

- požadovaná autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; může být prokázáno alternativně:
 - autorizovaný inženýr autorizace v oboru pozemní stavby
 - autorizovaný technik autorizace v oboru pozemní stavby

- praxe v oboru při výkonu funkce stavbyvedoucího alespoň pět (5) let;
- účast v obdobné funkci nejméně na 1 stavbě - řízení stavebních prací na novostavbě nebo rekonstrukci stavby občanské výstavby (KSO 801) nebo budovy pro bydlení (KSO 803), o finančním objemu minimálně 15 mil. Kč bez DPH.

Dodavatel předloží strukturovaný životopis, ze kterého bude vyplývat požadovaná délka praxe a příslušný podíl na realizaci referenční zakázky v rozsahu dle podmínek technické kvalifikace

Pozice	Stavbyvedoucí
Jméno a příjmení	Martin Javůrek
Obor autorizace	Pozemní stavby
Číslo autorizace	0601274
Strukturovaný životopis	Viz příloha

a)	Název dokladu:	Souhrnné prohlášení dodavatele
b)	Vyhotovil:	Martin Javůrek – jednatel společnosti
c)	Datum vyhotovení:	27.8.2024

Doklady prokazující splnění technické způsobilosti		
a)	Název dokladu:	Strukturovaný životopis
b)	Vyhotovil:	Martin Javůrek
c)	Datum vyhotovení:	28.9.2023
d)	Obsah	Profesní životopis – hlavní stavbyvedoucí – Martin Javůrek – jednatel firmy, obsahuje referenční zakázky dle požadavku zadavatele

Shrnutí:

Základní způsobilosti	Prokázáno
Profesní způsobilost	Prokázáno
Technická kvalifikace	Prokázáno
Účastník prokázal splnění kvalifikačních předpokladů	

Posouzení nabídky	Splněno/Nesplněno	Poznámka
Krycí list nabídky	ANO	

Prohlášení o neexistenci střetu zájmů Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky Prohlášení k akceptaci obchodních podmínek Prohlášení o neexistenci důvodu aplikace zákazu zadání či plnění veřejné zakázky v souladu s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022		
Prohlášení o kvalifikaci	ANO	Souhrnné prohlášení dodavatele
Seznam poddodavatelů	ANO	DAVEL elektro s.r.o. IČO: 09917063 Sídlo: Lánovská 633, 543 01 Vrchlabí Plnění: Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace a MaR
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	ANO	je v souladu se zadávacími podmínkami, tj. 31 295 291,26 Kč bez DPH s cenou uvedenou v krycím listu ve výši Kč bez DPH. Všechny položky k vyplnění jsou vyplněny nenulovou kladnou hodnotou čísla.
Obsahuje nabídka mimořádně nízkou nabídkovou cenu?	NE	Komise posoudila výši nabídkové ceny tak, že nejde o cenu mimořádně nízkou.
Nabídková cena v Kč bez DPH	31 295 291,26	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 32 530 115 Kč bez DPH
Předběžné pořadí	2	

Průběh posuzování:

Dne 29.8.2024 byl dodavatel vyzván prostřednictvím profilu zadavatele podle ustanovení § 46 ZZVZ k objasnění nebo doplnění nabídky, konkrétně:

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení seznamu 3 významných stavebních prací poskytnutých za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Ze seznamu významných stavebních prací musí vyplývat realizace mimo jiné:

alespoň jedné (1) zakázky na stavební práce, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budov občanské výstavby (KSO 801) nebo budovy pro bydlení (KSO 803) v památkové zóně nebo

rekonstrukce nemovité kulturní památky nebo rekonstrukce nemovité národní kulturní památky, jejíž stavební náklady činily alespoň 10 mil. Kč bez DPH.

V souhrnném prohlášení (Příloze č. 1) a přiložené tabulce uchazeč uvedl jako významnou zakázku č. 3 zakázku „Učebny pro dělenou výuku VOŠZ a STZŠ“:

Významná zakázka č. 3

- zakázka na stavební práce, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budov občanské výstavby (KSO 801) nebo budovy pro bydlení (KSO 803) v památkové zóně nebo rekonstrukce nemovité kulturní památky nebo rekonstrukce nemovité národní kulturní památky, jejíž stavební náklady činily alespoň 10 mil. Kč bez DPH.

Název významné stavební práce	<i>Učebny pro dělenou výuku VOŠZ a STZŠ</i>
Předmět (specifikace významné stavební práce)	Předmětem zakázky byla výstavba učeben do podkrovní památkově chráněné budovy Zdravotnické školy. Stavební práce byly provedeny v rozsahu- výstavba ze sádkartonových konstrukcí, včetně tepelných izolací, lehké fermacellové podlahy, nové rozvody ZTI, VZT, chlazení, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, vnitřní dveře, podlahy a obklady z vinylových krytin, malby, akustická opatření, vybavení interiérem-nábytek, ozvučovací a projekční technika, ateliérová střešní okna.
Objednatel (alespoň název a IČO)	<i>Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola Komenského 234, 500 03 Hradec Králové</i>
Kontaktní osoba objednatele (jméno, telefon či e-mail)	pan Martin Komárek tel: 773 999 805
Rok a měsíc realizace (zahájení a dokončení)	1/2022-6/2022
Celková cena v Kč bez DPH	7 971 573,-bez DPH

Uvedená zakázka je ve výši 7 971 573,- Kč bez DPH. Neodpovídá tak požadované výši plnění referenční zakázky, která byla 10 mil. Kč bez DPH.

Uchazeč byl vyzván k objasnění nebo doplnění nabídky tak, aby splnil kvalifikační požadavky zadavatele.

Dne 2.9.2024 doplnil uchazeč svoji nabídku o referenční stavby dle požadovaného.

Název významné stavební práce	Nízkoprahový klub Novopacko-II.zadání
Předmět (specifikace významné stavební práce)	Předmětem zakázky byla demolice původní přístavby z doby socialismu, nová přístavba a rekonstrukce části budovy na Masarykově Náměstí čp 325 vedle kostela. Objekt se nachází v památkové zóně, je památkově chráněný a rekonstrukce probíhala pod dohledem památkové péče. V průběhu zemních prací probíhal 3,5 měsíce archeologický výzkum. Přístavba je zakomponovaná do terénu jako železobetonová konstrukce s pohledovými betony, na podlahách jsou použity cementové stěrky, dubové podlahy. Stávající část budovy byla rekonstruována za pomoci sanačních omítek a injektáží proti vztlínající vlhkosti. Venkovní prostory byly doplněny o nové pískovcové schodiště, částečně s využitím původních pískovcových kamenných obkladů, na cestičky byly použity mlaty.
Objednatel (alespoň název a IČO)	Město Nová Paka Dukelského náměstí 39, 509 24 Nová Paka
Kontaktní osoba objednatele (jméno, telefon či e-mail)	pan Ing.Ladislav Stuchlík tel: 737 289 722
Rok a měsíc realizace (zahájení a dokončení)	9/2020-4/2022
Celková cena v Kč bez DPH	13 382 277,-bez DPH

Název významné stavební práce	Rekonstrukce objektu čp.205 ve Vrchlabí
Předmět (specifikace významné stavební práce)	Předmětem zakázky byla rekonstrukce a přístavbu měšťanského domu, který se nachází v památkové zóně ve Vrchlabí. Součástí stavby byla demolice přístavby v dvorní části, realizace nové přístavby se železobetonovým stropem a plochou střechou. V přízemí vznikly 2 garážová stání, v 1.np tři ordinace zubního lékaře se zázemím, kadeřnictví a byt 2+kk. Ve 2.np vznikly dva podkrovní byty o velikosti 3+kk. Stavební práce byly provedeny v rozsahu bouracích prací, sádkartonové příčky a podhledy, nové rozvody ZTI, VZT, chlazení, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, vnitřní dveře, podlahy z keramických dlaždic, koberec a vinylových krytin, malby, vybavení interiérů zubní ordinace.
Objednatel (alespoň název a IČO)	MUDr. Jitka Krejčí Labská 304, 543 01 Vrchlabí
Kontaktní osoba objednatele (jméno, telefon či e-mail)	pan Mgr. Josef Krejčí tel: 723 828 003
Rok a měsíc realizace (zahájení a dokončení)	9/2020-6/2021

Celková cena v Kč bez DPH	12 485 163,-bez DPH
----------------------------------	----------------------------

Doplněnými doklady uchazeč splnil požadavky zadavatele o doplnění a objasnění.

Hodnotící komise dospěla k závěru, že dodavatel prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky stanovených zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách.

Závěr:

Hodnotící komise se jednomyslně usnesla na vybrání účastníka, jehož nabídka po posouzení splnění podmínek účasti, splnila zákonem a zadavatelem stanovené podmínky v zadávacích podmínkách, a to nabídka účastníka **DOMISTAV HK s.r.o., Pražská třída 901/145, Kukleny, 500 04 Hradec Králové, s nabídkovou cenou 30.480.505,53 Kč bez DPH**, jejíž nabídka se umístila na základě hodnocení jako první v pořadí.

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo uchazeče	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
2.	DOMISTAV HK s.r.o. Pražská třída 901/145 Kukleny, 500 04 Hradec Králové	26007177	30 480 505,53

Za předpokladu, že by vybraný dodavatel odmítl uzavřít smlouvu, doporučuje komise zadavateli uzavření smlouvy s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí a který prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky, stanovené zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách, a to účastníka **B.C.M. company s.r.o., Lánovská 633, 543 01 Vrchlabí, s nabídkovou cenou 31.295.291,26 bez DPH**.

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo uchazeče	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	B.C.M. company s.r.o. Lánovská 633, 543 01 Vrchlabí	07890869	31 295 291,26

Na závěrech uvedených výše se všichni členové hodnotící komise usnesli jednomyslně.

Podpisy členů hodnotící komise	
Bc. Pavel Bulíček – člen	
Mgr. Arnošt Štěpánek, MBA - člen	
Ing. Eduard Trumm – člen	
PaedDr. Soňa Lamichová – člen	
Ing. Václav Zmítka - člen	