

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKEK**  
**na veřejnou zakázku malého rozsahu III. kategorie na služby**

---

Výzva k podání nabídek k veřejné zakázce zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje jako veřejná zakázka malého rozsahu 3. kategorie

**1) NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

**Rekonstrukce dílen a zajištění bezbariérového přístupu MŠ, ZŠ a  
Praktické školy Trutnov - PD**

**Režim veřejné zakázky:**

Dle ustanovení § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „**Rekonstrukce dílen a zajištění bezbariérového přístupu MŠ, ZŠ a Praktické školy Trutnov**“, zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“).

**2) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:**

Zadavatel:	Královéhradecký kraj
Sídlo:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO:	708 89 546
DIČ:	CZ708 89 546
Zastoupen:	Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmánem kraje
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html</a>
<b>Kontaktní osoby</b>	
ve věcech technických:	Ing. Václav Zmítko
Telefon:	+420 727 883 508
e-mail:	<a href="mailto:vzmitko@khk.cz">vzmitko@khk.cz</a>
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky:	Ing. Lenka Hojná Kosařová
Telefon:	+420 720 066 579
E-mail:	<a href="mailto:lhojnakosarova@khk.cz">lhojnakosarova@khk.cz</a>

### 3) PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **570 000 Kč bez DPH**.

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální celkovou nabídkovou cenou.

Překročí-li nabídková cena účastníka hodnotu celkové maximální nabídkové ceny výše uvedené, může být účastník z účasti ve veřejné zakázce vyloučen, pokud by měl být dodavatel vybraným dodavatelem, bude vyloučen vždy.

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu zakázky. Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná, je platná po celou dobu plnění veřejné zakázky a její změny jsou možné pouze za podmínek a způsobem dle zákona.

Předpokládaná cena stavebních prací činí 7 850 000,-Kč bez DPH .

Dodavatel specifikuje nabídkovou cenu v krycím listu nabídky – Příloha č. 1: Souhrnné prohlášení dodavatele

### 4) ÚDAJE O ZAKÁZCE

#### 4.1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kódy):

71300000-1 Technicko – inženýrské služby

71320000-7 Technické projektování

71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor

71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby

#### 4.2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této zakázky je provedení projekčních prací ve stupních: dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby, dozor projektanta a získání pravomocného povolení stavby na rekonstrukci objektu dílen a nového výtahu.

Tento projekt řeší přístavbu nového výtahu hlavní budovy a rekonstrukce objektu dílen. Důvodem je umožnit bezbariérový přístup do ostatních podlaží hlavní budovy a přístup do dílen všem žákům této školy.

1. Nový výtah bude vybudován uvnitř areálu školy s venkovní výtahovou šachtou. Nástup do výtahu bude z 1.NP zevnitř budovy (do 1.NP je již z ulice vybudován bezbariérový přístup). Výtah; bude muset obsloužit další nadzemní podlaží kde se nacházejí odborné učebny. Při realizaci venkovního výtahu se budou muset zjistit veškeré inženýrské sítě a popřípadě dojít k jejím přeložkám. Dále je nutno počítat s novým chodníkem k nástupu do výtahu ze dvora.

2. Rekonstrukce dílen – jedná se o jednopodlažní budovu která je součástí areálu školy. Půdorysná dispozice objektu zůstane zachována (dvě dílny, sklad, sociální zařízení a šatny). Na tomto objektu je nutno provést především tyto práce. Výměna všech oken, výměna vstupních dveří, výměna vnitřních a vnějších parapetů, provést zateplení objektu včetně klempířských prací, oprava a zateplení střechy včetně nových

svodů, obnova podlahových krytin, nové vybavení, opravy omítek včetně nových maleb, elektro rozvody včetně svítidel, topení. Tyto a další práce které bude nutno provést vyplynou ze stavebně technického průzkumu. Rekonstruováno bylo pouze sociální zařízení pro žáky. Požadavek školy je, aby v každé dílně bylo 14 ponků a učitelský stůl.

Před zahájením projekčních prací nutno provést stavebně technický průzkum, statický průzkum rekonstruovaného objektu a místo přístavby budoucího venkovního výtahu za účelem zdokumentování stávajícího stavu objektu. Zjistit stav izolací proti vodě, stav hromosvodu a dalších náležitostí rekonstruovaného objektu.

Součástí zpracování předmětu veřejné zakázky (PD) bude i zajištění veškerých nutných průzkumů a měření nad rámec poskytnutých podkladů, jsou-li k řádné realizaci nezbytná a účelná. Dále vypracování energetických posudků, průkazů energetické náročnosti budovy a všech nezbytných průzkumných prací pro umístění a konstrukční řešení stavby – inženýrsko–geologický průzkum, hydrologický průzkum. Součástí bude také vypracování plánu BOZP. Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude vypracování plánu organizace výstavby. V místě budoucí stavby výtahu budou provedeny sondy, a to minimálně 1 vrt (skutečný počet určí projektant, tak, aby závěry průzkumů byly jednoznačné pro bezchybný návrh všech stavebních a inženýrských objektů v rámci celého předmětu díla). Bude nutné také provést sondy v rekonstruovaném objektu, tak aby bylo dílo řádně provedeno. Sond bude provedeno minimálně šest (počet sond a místo určí projektant). Sondy provést minimálně v podlaze, stěnách a v konstrukci střechy. Dále bude nutno staticky posoudit rekonstruovaný objekt. Dále projektant (tedy dodavatel) zajistí rozbory zeminy a demoličních odpadů, tak aby bylo zajištěno správné zařazení dle příslušné vyhlášky o odpadech.

Zadavatel dále požaduje, aby projektové dokumentace byly zpracovány s maximálním využitím recyklace a smysluplného využití stavebních a demoličních odpadů, v souladu s Metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi, který zpracovalo Ministerstvo životního prostředí (Příloha č. 4).

#### **Předmět zakázky je rozdělen na následující části:**

- a) Zpracování projektové **dokumentace pro povolení stavby** podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vydané Ministerstvem pro místní rozvoj, podle § 333 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb. k provedení § 158 odst. 5 a § 166 odst. 4 zákona včetně položkového rozpočtu, včetně realizace související inženýrské činnosti a včetně podání řádné žádosti o povolení stavby, případně jiných opatření vydaných dle zákona č. 283/2021, stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) nezbytných k realizaci stavby v rozsahu projektu. Položkový rozpočet je nutno členit na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části, a to tak, aby bylo možno jednoznačně vymezit přímé výdaje a odlišit je tak od ostatních výdajů projektu (rozdělení položek v rozpočtu na

přímé/nepřímé/ostatní výdaje dle Specifických pravidel pro žadatele 95. výzvy IROP – Školská poradenská zařízení, speciální vzdělávání a střediska výchovné péče).

- b) Zpracování projektové **dokumentace pro provádění stavby** podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vydané Ministerstvem pro místní rozvoj, podle § 333 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb. k provedení § 158 odst. 5 a § 166 odst. 4 zákona včetně jednotlivých profesí a spolupráce při výběru dodavatele, včetně podrobného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – členění do jednotlivých položek s výkazem výměr.
- c) **Dozor projektanta**

Práce spojené s realizací veřejné zakázky budou předmětem podpory v rámci Výzvy č. 95 – Školská poradenská zařízení, speciální vzdělávání a střediska výchovné péče.

Předmět veřejné zakázky je dále podrobně specifikován zejména Přílohou č. 2 výzvy k podání nabídek – Návrh smlouvy o dílo.

## 5) **ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ**

Zadavatel má zájem o plnění této veřejné zakázky dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek, a proto zakotvil do zadávacích podmínek výslovně povinnosti zhotovitele s ohledem na tyto zásady.

Zadavatel s ohledem na charakter veřejné zakázky uplatnil zejména následující pravidla odpovědného veřejného zadávání a požaduje, aby vybraný dodavatel tato pravidla po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval:

- **Podpora ekologicky šetrných řešení**

Zadavatel požaduje řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné, zejména požaduje, aby zhotovitel projektové dokumentace při jejím vypracovávání řešil možnost energeticky úsporných řešení provozu budovy, elektrotechniky, koncových prvků elektro, vytápění a zpětného využití dešťových vod.

Při projektování je nutné brát v potaz a dodržet Zásady významně nepoškozovat environmentální cíle. Veškeré aktivity projektu budou realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ („DNSH“) v oblasti životního prostředí.

- **Podpora důstojných pracovních podmínek, včetně ochrany poddodavatelů (férové**

## **dodavatelské vztahy)**

Dodavatel zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí,
  - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
  - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.
- **Používání inovativních materiálů a produktů dnešní doby**
  - **Komunikace zadavatele s dodavateli – podpora malých a středních podniků**

Zadavatel se při vytváření zadávacích podmínek zabýval zásadou sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona a uvádí, že s ohledem na předmět veřejné zakázky se dále v zadávacích podmínkách zaměřil na podpoření účasti malých a středních podniků dále tím, že zjednodušil formální požadavky na nabídku, kdy požaduje prokázání základní, profesní, technické způsobilosti i akceptaci smluvních podmínek pouze jedním souhrnným čestným prohlášením, nikoliv doručením dokladů do nabídky či v celém rozsahu v rámci poskytování součinnosti před uzavřením smlouvy.

Dodavatel předloží v nabídce souhrnné prohlášení, které je přílohou č. 1 této výzvy k podání nabídek.

### **6) DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

Plnění předmětu veřejné zakázky bude započato na základě písemné výzvy zadavatele. Plnění předmětu veřejné zakázky bude ukončeno spolu s ukončením realizace předmětné stavby, pokud bude realizována.

Předpokládaný termín zahájení: listopad 2024

#### **Termíny pro zpracování a předání předmětu plnění:**

- a) **Dokumentace pro povolení stavby** podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci

staveb, vydané Ministerstvem pro místní rozvoj, podle § 333 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb. k provedení § 158 odst. 5 a § 166 odst. 4 zákona, včetně položkového rozpočtu, včetně realizace související inženýrské činnosti a včetně podání řádné žádosti o povolení stavby, případně jiných opatření vydaných dle zákona č. 283/2021, stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) nezbytných k realizaci stavby v rozsahu projektu

- do 16 týdnů na výzvu objednatele

**b) Dokumentace pro provádění stavby** podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vydané Ministerstvem pro místní rozvoj, podle § 333 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb. k provedení § 158 odst. 5 a § 166 odst. 4 zákona, včetně jednotlivých profesí a podrobného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – členění do jednotlivých položek s výkazem výměr

- do 12 týdnů na výzvu objednatele od získání pravomocného povolení stavby

#### c) Dozor projektanta

Vzhledem k tomu, že je realizace veřejné zakázky v části autorského dozoru vázána na realizaci stavebních prací, bude v této části faktická doba realizace smlouvy odvislá od realizace předmětných stavebních prací. Dodavatel bere podáním nabídky na vědomí, že příslušná část plnění může být realizována později nebo nemusí být realizována vůbec.

### 7) MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Obecným místem plnění je sídlo dodavatele, popř. místo předmětné stavby Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola, Trutnov Horská 160, 541 02 Trutnov.

### 8) PROHLÍDKY MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se koná dne **3.10.2024 v 9:00 hod.** v místě plnění. Sraz účastníků je před budovou Mateřské školy, Základní školy a Praktické školy, Trutnov Horská 160, 541 02 Trutnov. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je pan Ing. Václav Zmítko, tel.: 727 883 508. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby se na prohlídku nejméně 2 pracovní dny před jejím konáním zaregistrovali na e-mail: [vzmitko@khk.cz](mailto:vzmitko@khk.cz).

### 9) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci tvoří dokumenty obsahující zadávací podmínky, které jsou nezbytné pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou:

- Tato textová část zadávací dokumentace – Výzva podání nabídky
- Příloha č. 1: Krycí list a souhrnné čestné prohlášení
- Příloha č. 2: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3: Specifická pravidla pro žadatele 95. výzva IROP – Školská poradenská zařízení, speciální vzdělávání a střediska výchovné péče
- Příloha č. 4: Metodický návod pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi

## 10)      **PODMÍNKY KVALIFIKACE**

### **10.1. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:**

**Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci (Příloha č. 1 této Výzvy, není-li dále stanoveno jinak).**

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Zadavateli písemně oznámit.

**Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, může být z účasti v zadávacím řízení vyloučen, vybraný dodavatel bude v případě nesplnění kvalifikace vyloučen vždy.**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob, prostřednictvím jiné osoby nesmí prokazovat splnění základní a profesní způsobilosti podle čl. 10.2. a 10.3. této Výzvy.

Pokud prokazuje dodavatel určitou část kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, je povinen ve své nabídce předložit čestné prohlášení (Příloha č. 2 této Výzvy) a dále požadované doklady o splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti podle čl. 10.3. této Výzvy, kopie dokladů o splnění chybějící části kvalifikace a písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn v rámci plnění disponovat (ve smyslu ust. § 83 ZZVZ).

### **10.2. Základní způsobilost nesplňuje dodavatel, který:**

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

**Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením vyplněného souhrnného prohlášení – viz Příloha č. 1 této Výzvy.**

### 10.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží **čestné prohlášení** (viz Příloha č. 1 této Výzvy) podepsané osobou oprávněnou jednat jménem/za dodavatele, kterým potvrdí, že níže požadovanými doklady disponuje ve lhůtě k podání nabídek:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) příslušného oprávnění k podnikání nebo výpisem ze živnostenského rejstříku, kterým prokáže splnění požadavků zadavatele v souladu s ustanovením § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ,

- **Projektová činnost ve výstavbě**

- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve formě osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění, nebo v rozsahu autorizace autorizovaného architekta ve smyslu § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel uvede, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, resp. zda prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím poddodavatele.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti v nabídce předložením vyplněného souhrnného prohlášení - viz Příloha č. 1 této Výzvy a předložením alespoň prosté kopie dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dle bodu 10.3 c).

### 10.4 Technická kvalifikace



K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel v nabídce předložení:

**a) seznamu významných služeb**

Seznam významných služeb poskytnutých nejdéle za **posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Ze seznamu významných služeb musí vyplývat realizace alespoň:

- jedné (1) zakázky na služby, jejímž předmětem byly projekční práce alespoň ve dvou stupních v rámci stavební akce stavby nebo rekonstrukce budovy občanské vybavenosti ve skupině 801 (JKSO), případně i budovy pro bydlení ve skupině 803 (JKSO), vyjma výrobních hal a logistických center a vyjma staveb, kde hlavním předmětem projektové dokumentace, resp. projekčních prací bylo zateplení budovy (ETICS, výměna výplní, zateplení střešního pláště), jejíž **stavební náklady činily alespoň 4 000 000 Kč bez DPH.**
- jedné (1) zakázky na služby, jejímž předmětem byly projekční práce alespoň ve dvou stupních v rámci stavební akce stavby nebo rekonstrukce budovy občanské vybavenosti ve skupině 801 (JKSO), přičemž **hodnota uvedené služby činila alespoň 300.000 Kč bez DPH.**

Za budovu občanské vybavenosti budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (JKSO) ve skupině 801.

**b) seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky**

Dodavatel uvede osobu, odpovědnou za zpracování projektových dokumentací, tj. osoba vedoucího projektanta, který musí splňovat minimálně kvalifikaci v následujícím rozsahu

- **autorizace v oboru v oboru pozemní stavby** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném a účinném znění;
- **praxe v projektování min. 5 let;**

Zadavatel stanovuje, že dodavatel splní tento kvalifikační předpoklad, pokud doloží k osobě odpovědné za zpracování projektových dokumentací doklad o odborné způsobilosti ve formě osvědčení o autorizaci nebo registraci v oboru „pozemní stavby“ /viz výše/ v rozsahu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve

výstavbě, v platném a účinném znění, doklad o vzdělání a prohlášení, ze kterého bude patrné, že tato osoba má příslušné zkušenosti (praxi) – profesní životopis.

- alespoň 2 realizované významné služby stavby nejdéle v posledních pěti (5) letech před zahájením zadávacího řízení, jejímž předmětem byly projekční práce alespoň ve dvou stupních v rámci stavební akce stavby nebo rekonstrukce budovy občanské vybavenosti ve skupině 801 (JKSO), případně i budovy pro bydlení ve skupině 803 (JKSO), vyjma výrobních hal a logistických center a vyjma staveb, kde hlavním předmětem projektové dokumentace, resp. projekčních prací bylo zateplení budovy (ETICS, výměna výplní, zateplení střešního pláště), jejíž stavební náklady činily alespoň 4 000 000 Kč bez DPH.

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace v nabídce předložením vyplněného souhrnného prohlášení – viz Příloha č. 1 této Výzvy.

#### 11) POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

**Nabídka bude zpracována v písemné podobě, a to v elektronické, nebo v listinné. Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:**

- 1) vyplněný formulář Souhrnné čestné prohlášení, v uvedeném členění - Příloha č. 1 této Výzvy,
- 2) doklad o oprávnění osoby, která podepsala souhrnné prohlášení, jednat za dodavatele (pokud oprávnění této osoby nevyplývá z veřejně dostupného rejstříku, např. OR)

#### **Další požadavky na způsob zpracování nabídky**

Nabídka podaná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nemusí být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Všechny dokumenty, které musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je nutné do elektronického nástroje vložit opatřené tímto podpisem v naskenované podobě (např. ve formátu PDF), případně musí být podepsány elektronicky osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené obchodní firmou dodavatele. Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů omezen není.

## 12) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena, kterou dodavatel uvede v souhrnném prohlášení (příloha č. 1), musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky a bude označena jako nejvýše přípustná a platná po dobu plnění zakázky. V této ceně budou obsaženy veškeré dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci veřejné zakázky.

## 13) OBCHODNÍ A JINÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Obchodní a jiné smluvní podmínky jsou blíže specifikovány v Příloze č. 2 (Smlouva o dílo), která je nedílnou součástí této Výzvy. Dodavatel musí tyto smluvní podmínky akceptovat bez výhrad.

Dodavatel bere na vědomí, že smlouva o dílo bude s vybraným dodavatelem uzavírána ve znění přílohy č. 2 této Výzvy a že uzavřená smlouva včetně všech jejích příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud dodavatel nějakou část své nabídky považuje za obchodní tajemství, je povinen takové části jasně označit a uvést konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.

## 14) HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

**V rámci ekonomické výhodnosti je jediným hodnotícím kritériem celková nabídková cena v Kč bez DPH.**

Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka dodavatele, která bude obsahovat nejnižší cenu předložené nabídky za předpokladu splnění všech požadavků stanovených zadavatelem. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

Nabídková cena bude uvedena v souhrnném prohlášení (viz příloha č. 1).

Zadavatel bude v rámci hodnocení nabídek hodnotit pouze nabídky, které nepřekročily zadavatelem stanovenou maximální přípustnou nabídkovou cenu.

## 15) LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Podkladem pro vypracování nabídky veřejné zakázky je tato Výzva a její přílohy.

**Veškeré úkony včetně podání nabídky může dodavatel provést elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

V případě použití elektronického nástroje E-ZAK musí dodavatel provést registraci v tomto elektronickém nástroji.

Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje jsou dostupné

na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail [info@cenakhk.cz](mailto:info@cenakhk.cz).

### **Podání nabídky v listinné podobě**

Dodavatel podá nabídku v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a slovem NEOTEVÍRAT. Na obálce s nabídkou musí být vždy uvedeno, kdo nabídku podává – alespoň obchodní firma a identifikační číslo osoby (IČO).

Zadavatel doporučuje předložení nabídky v pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky a užití přelepky s razítkem dodavatele.

Nabídky v listinné podobě se podávají na adrese:

**Královéhradecký kraj  
Pivovarské náměstí 1245  
500 03 Hradec Králové**

Dodavatelé doručí nabídky na podatelnu zadavatele (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové) v úředních dnech pondělí a středa 8.00 – 17.00 hod., v ostatních pracovních dnech úterý, čtvrtek, pátek 8.00 – 14.00 hod. nebo poštou na shora uvedenou adresu.

Pro určení, kdy byla nabídka zadavateli doručena, je rozhodující otisk podacího razítka podacího místa zadavatele. V případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

## **Lhůta pro podání nabídek končí dne 8.10.2024 v 10:00 hodin.**

**K nabídkám doručeným zadavateli po uplynutí stanovené lhůty se nepřihlíží.**

### **Otevírání nabídek**

a) Otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

K otevření nabídek podaných v elektronické podobě bude přistoupeno v době mezi koncem lhůty pro podání nabídek a otevřením obálek s listinnými nabídkami.

b) Otevírání obálek v listinné podobě

Otevírání nabídek podaných v listinné podobě se provede formou otevírání obálek s nabídkami, které bude neveřejné.

Zadavatel zahájí otevírání obálek bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

### **Protokol o otevírání nabídek**

O otevírání obálek v elektronické i v listinné podobě vyhotoví zadavatel písemný protokol, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

**Protokol o otevírání nabídek bude uveřejněn v sekci „Dokumenty vyhrazené pro účastníky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele do dvou pracovních dnů ode dne otevírání nabídek, bude obsahovat počet nabídek a údaje z nabídek**

odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

---

### **Informace k podání nabídky v elektronické podobě**

Podmínkou podání nabídky v elektronické podobě je dokončená registrace a přihlášení dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK.

**Nabídka podaná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nemusí být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.**

Všechny dokumenty, které musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je nutné do elektronického nástroje vložit opatřené tímto podpisem v naskenované podobě (např. ve formátu PDF), případně musí být podepsány elektronicky osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

### **❖ Elektronický nástroj**

**Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>.**

Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat v písemné elektronické podobě.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s legislativou a zvyšujícími se požadavky na kybernetickou bezpečnost došlo ke zpřísnění pravidel pro elektronickou komunikaci. Pro elektronickou komunikaci je vyžadováno ověření identity, které slouží k posílení důvěryhodnosti subjektu v rámci elektronického procesu zadávání zakázek systému E-ZAK.

Do vybraných elektronických nástrojů (včetně <https://zakazky.cenakhk.cz/>) se pak lze přihlásit již pouze prostřednictvím účtu v Centrální databázi dodavatelů („CDD“) na adrese <https://fen.cz/>. Každý dodavatel (dodavatelský účet) může disponovat neomezeným počtem uživatelů (uživatelských účtů). Za jednoho dodavatele se tedy může do CDD přihlašovat více fyzických osob.

Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail zástupce zadavatele.

### **Předpoklady pro registraci dodavatele**

Před zahájením registrace dodavatele se ujistěte, že máte k dispozici:

1. doklad prokazující subjektivitu organizace (např. výpis z obchodního rejstříku nebo jiný relevantní dokument),
2. plnou moc k jednání jménem či za organizaci (v případě, kdy jste zároveň statutárním

zástupcem nebo budete registraci provádět s využitím datové schránky, plnou moc nepotřebujete), vzor plné moci naleznete zde,

3. elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (pro elektronický způsob ověření dodavatele).

Pokud jsou splněny všechny požadované předpoklady, lze provést proces registrace a ověření dodavatele, který probíhá ve třech fázích. **Zadavatel upozorňuje, že registrační proces v CDD může trvat až 48 hodin (počítáno v pracovní dny)** po obdržení všech dokumentů, tj. žádosti o registraci včetně požadovaných příloh. Dokumenty jsou posuzovány provozovatelem CDD a poté je registrace dokončena, popř. bude vyžádáno doplnění chybějících dokladů. O výsledku je dodavatel informován prostřednictvím e-mailu.

Informace k registraci a ověření dodavatelského účtu naleznete na stránkách <https://fen.cz> v záložce Náповěda / Registrace a ověření dodavatele. Dodavatel vloží do elektronického nástroje soubor s nabídkou, který bude v názvu obsahovat název dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný přepis obchodní firmy). Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů omezen není. K tomu zadavatel uvádí, že nabídky jsou v elektronickém nástroji zašifrované a nedostupné až do konce lhůty pro podání nabídky. Návod na elektronické podání nabídky je dostupný v uživatelské příručce na <https://zakazky.cenakhk.cz/>.

## 16) ZADÁVACÍ PODKLADY A ZADÁVACÍ LHŮTA

Podkladem pro vypracování nabídky veřejné zakázky je tato Výzva a její přílohy, které jsou zveřejněny pro oslovené dodavatele na **profilu zadavatele** [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html).

## 17) VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatelé jsou oprávněni požadovat od Zadavatele vysvětlení Zadávací dokumentace dodatečné informace k zadání.

Žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace se podává **písemně v listinné podobě nebo elektronicky** a musí být doručena Zadavateli nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

kontaktní osoba: Ing. Lenka Hojná Kosařová  
e-mail: [lhojnakosarova@khk.cz](mailto:lhojnakosarova@khk.cz)

Telefonické žádosti nejsou akceptovány.

Zadavatel odešle dodatečné informace všem známým dodavatelům a zároveň jej uveřejní, včetně souvisejících dokumentů a plného znění dotazu na profilu zadavatele na adrese [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html) v detailu zakázky,

nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

## 18) DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu. Takové jednání je neplatné.

**Dodavatel v nabídce předloží souhrnné prohlášení, že on, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou – příloha č. 1.**

2. **Sankce proti Rusku v oblasti veřejných zakázek**

Ve vazbě na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině (dostupné zde) není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné mu zadat veřejnou zakázku ve smyslu výše uvedeného. **Vzor prohlášení dodavatele je součástí souhrnného prohlášení - příloha č. 1.**

3. Po výběru dodavatele ověří zadavatel **skutečného majitele** v evidenci skutečných majitelů. Není-li údaje v této evidenci možné zadavatelem zjistit, předloží vybraný dodavatel výpis z evidence skutečných majitelů anebo z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo
  - a) sdělí identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

b) předloží doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli

Těmito doklady jsou zejména:

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

**Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel, ve smyslu ust. § 104 písm. e) a § 122 odst. 3 ZZVZ, předložil uvedené údaje a doklady jako podmínku uzavření smlouvy.**

4. Zadavatel si vyhrazuje právo:
  - ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.
  - požadovat od účastníků doplňující informace, ověřit si skutečnosti uvedené v nabídce, či vyjasnit si informace uvedené v nabídkách;
  - změnit nebo upravit podmínky stanovené v zadání, pokud tato změna nastane; zadavatel bude o této změně informovat a v případě podstatných změn prodlouží zadavatel lhůtu k podání nabídek; dodavatelům v takovém případě nenáleží žádná úhrada vzniklých nákladů;
  - **kdykoli zrušit veřejnou zakázku i bez uvedení důvodu.**
5. Dodavatel může podat ve veřejné zakázce pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v téže zakázce prokazuje kvalifikaci.
6. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
7. Nabídky ani jejich jednotlivé části nebudou účastníkům vráceny. Účastníci berou na vědomí, že účastí jim nevzniká právo na jakoukoli úhradu výdajů spojených s jejich účastí, se zpracováním a podáním nabídky.
8. Účastník bere na vědomí, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s předmětem plnění všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Povinnost předložit doklad ve smyslu zadávací dokumentace může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
10. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.



11. Po výběru dodavatele k uzavření smlouvy vyzve zadavatel vybraného dodavatele k uzavření smlouvy; pokud však tento dodavatel odmítne smlouvu uzavřít, může zadavatel vyzvat následujícího v pořadí.
12. Zhotovitel (vybraný dodavatel) je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je ta lhůta, která je delší.

Podáním nabídky se stává dodavatel účastníkem výběrového řízení veřejné zakázky a tím také přijímá plně a bez výhrad podmínky veřejné zakázky, včetně všech dodatků. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci včetně příloh a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat zadávací dokumentaci, může to mít za důsledek vyřazení nabídky.

#### Přílohy:

- Tato textová část zadávací dokumentace – Výzva podání nabídky
- Příloha č. 1: Krycí list a souhrnné čestné prohlášení
- Příloha č. 2: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3: Specifická pravidla pro žadatele 95. výzva IROP – Školská poradenská zařízení, speciální vzdělávání a střediska výchovné péče
- Příloha č. 4: Metodický návod pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi

V Hradci Králové dne

26. 9. 2024

.....  
Mgr. Martin Červíček  
hejtman Královehradeckého kraje