

Vysvětlení, změna, doplnění zadávacích podmínek č. 1 (Dodatečná informace č. 1)

Veřejná zakázka: Stavební úpravy budovy čp. 241 SPŠOW ve Velkém Poříčí

Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
Zástupce	Mgr. Martin Červíček, hejtmán kraje

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Alena Kadaníková, tel.: +420 607 006 578, e-mail: akadanikova@khk.cz,

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

Žádáme o doplnění výkazu výměr, tak aby odpovídal zákonu o zadávání veřejných zakázek, zejména pak prováděcí vyhlášce ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr Konkrétně pak §5 odst. 2 a §6 odst. 2 odst. d, týkající se rozsahu a podrobnosti výkazu výměr. V tomto ohledu pak neodpovídají zadání tyto položky: Bourací práce: položky č.7, 8, 9, 10-16, 23, 25, 26, 27, 34, 35, 38, 39, 40, 42, 44, 46, 48, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 73, 74, 76, 77, 82

Nový stav: položky č.64-74, 145, 171, 174, 182-190, 269, 275

ZTI: položky č.20, 79-83, 126-129, 146

Areálový vodovod: položka č. 271

Areálová splašková kanalizace: položky č. 7, 8, 38, 39, 43, 49, 50

Areálová dešťová kanalizace: položky č. 7, 8, 52, 53, 61, 62, 68-71

Bourání stávající kanalizace: položka č.6

Odběrná plynová zařízení: položky č.7-10, 20-22

Areálový stl plynovod: položka č.22
Areálový ntl plynovod: položka č.22
Areálový plyn-pil: položky č.17, 19, 39, 40
Vzduchotechnika: položky č.148, 149
Vytápění položky č.36, 44-47, 120, 129, 145, 147
Chlazení: položky č. 20-23, 28
Měření a regulace: položky č.1.02, 1.18, 2.01-2.09, 6.03
Sadové úpravy: položky č.36, 47
Zpevněné plochy: položky č.20-22, 36-38, 40-49, 54, 55
Přeložka vodovodní přípojky: položky č. 25, 29

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel pro zpracování nabídky opravuje Přílohu č.4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, ve kterém jsou upraveny níže uvedené položky. Opraveným souborem ve znění dodatečné informace č.1 s názvem „pr_04_00 - 610 - SOUPIS PRACÍ - KML_DI1“ zadavatel nahrazuje původní soupis s ozn. „pr_04_00 - 610 - SOUPIS PRACÍ - KML“. Opravený soupis ve znění dodatečné informace č.1 uchazeč ocení. Soupis s názvem „pr_04_00 - 610 - SOUPIS PRACÍ - KML_DI1“ je přílohou této dodatečné informace.

Bourací práce: položky č.7, 8, 9, 10-16, 23, 25, 26, 27, 34, 35, 38, 39, 40, 42, 44, 46, 48, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 73, 74, 76, 77, 82

Pol. č. 7,8,9 Položky byly zrušeny a nahrazeny položkami 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f a 8a.

Pol. č. 10-16 Jedná se o ucelený prvek tudíž oceněný na kusy.

Pol. č. 23 Položka byla odstraněna a nahrazená položkou 23a. Do položky 20 bylo přidáno množství pro bouraný základ komína.

Pol. č. 25 Položka byla zrušena a nahrazena položkou 25a.

Pol. č. 26 V položce bylo změno množství a měrná jednotka. Byl upřesněn materiál.

Pol. č. 27 Položka byla zrušena a nahrazena položkami 27a a 27b.

Pol. č. 34 V položce změněno množství a měrná jednotka z kpl na m.

Pol. č. 35 V položce doplněný popis s odhadovaným množstvím.

Pol. č. 38 V položce bylo doplněno odhadované množství.

Pol. č. 39 Položka zrušena a nahrazena položkou 39a v oddíle 6 – Úpravy povrchu, podlahy, osazení

Pol. č. 40 Položka byla změněna na standardní položku ÚRS, a byly doplněny položky na odvoz sutí – 40a, 40b, 40c, 40d.

Pol. č. 42 Položka zrušena a nahrazena pol. 42a, 42b, 42c.

Pol. č. 44 Položka zrušena a nahrazena pol. 44a, 44b, 44c, 44d.

Pol. č. 46 Položka zrušena a nahrazena pol. 46a, 46b.

Pol. č. 48 Jedná se o ucelený prvek tudíž oceněný na soubor.

Pol. č. 58 Položka zrušena a nahrazena pol. 58a, 58b, 58c.

Pol. č. 60 Položka zrušena a nahrazena pol. 60a, 60b, 60c.

Pol. č. 62 Položka zrušena a nahrazena pol. 62a, 62b.

Pol. č. 64 Položka zrušena a nahrazena pol. 64a, 64b, 64c, 64d.

Pol. č. 66 Položce bylo změněno množství a měrná jednotka.

Pol. č. 68 V položkách změněno množství a měrná jednotka. Pro demontáž komínové lávky, žlabu a svodu jsou vytvořeny položky 68a, 68b a 68c.

Pol. č. 70 Položka zrušena a nahrazena položkou 70a.

Pol. č. 73 V položce změněno množství a měrná jednotka.

Pol. č. 76 V položkách změněna měrná jednotka kpl na m a změněné množství.

Pol. č. 74 V položce změněno množství a měrná jednotka z kpl na kus.

Pol. č. 77 Odhadované kusy jednotlivých prvku doplněny do popisu.

Pol. č. 82 Položka zrušena.

Nový stav: položky č.64-74, 145, 171, 174, 182-190, 269, 275

Pol. č. 64-74 – Položka je dostačující. Jedná se o ucelený prvek tudíž oceněný na kusy.

Pol. č. 145 - doplněna předpokládaná výměra pro použití protiplísňového přípravku.

Pol. č. 171 - obsahuje výměru v m³ což je dostačující.

Pol. č. 174 – položka zrušena.

Pol. č. 182-190 - doplněny kódy (Kros/vlastní) pro podpoložky.

Pol. č. 269 – doplněna výměra nátěrů.

Pol. č. 275 – položka zrušena.

Pol. č. 276a – doplněn oddíl 33-M Montáže dopravních zařízení a vah. Doplněna položka výtahu.

ZTI: položky č.20, 79-83, 126-129, 146

Pol. č. 20 – doplněn počet prostupů základami.

Pol. č. 79 – doplněn počet prostupů.

Pol. č. 80 – položka zrušena.

Pol. č. 81 - položka zrušena.

Pol. č. 82 – doplněn počet prostupů.

Pol. č. 83 – Tato položka se nemění, protože se jedná o doplňkovou položku, která záleží na způsobu provedení a kvalitě provedené práce u jednotlivých uchazečů, jak moc velké množství bude třeba utěsnit.

Pol. č. 126 – doplněno předpokládané množství.

Pol. č. 127 – doplněna výměra.

Pol. č. 128 – doplněna výměra.

Pol. č. 129 - Tato položka se nemění, protože se jedná o doplňkovou položku, která záleží na způsobu provedení a kvalitě provedené práce u jednotlivých uchazečů, jak moc velké množství bude třeba utěsnit.

Pol. č. 146 – doplněno předpokládané množství, změna měrné jednotky.

Areálový vodovod: položka č. 271

Jedná se o položku č. 30. Doplněno předpokládané množství, změna měrné jednotky.

Areálová splašková kanalizace: položky č. 7, 8, 38, 39, 43, 49, 50

Pol. č. 7 – Položka se nemění. Jedná se o pomocnou položku, která je určena k ochraně a zajištění stávajících prvků vypsanych v položce během provádění prací, aby nedošlo k jejich poškození. Množství závisí na druhu a způsobu provádění prací.

Pol. č. 8 – Položka se nemění. Jedná se o pomocnou položku, která je určena k ochraně a zajištění stávajících prvků vypsanych v položce během provádění prací, aby nedošlo k jejich poškození. Množství závisí na druhu a způsobu provádění prací.

Pol. č. 38 – Jedná se o kamerový průzkum stávající kanalizace z důvodu napojování nové na stávající. Upravena MJ a dodána předpokládaná délka pro průzkum.

Pol. č. 39 – Jedná se o výměnu poškozené stávající kanalizace, u které bylo poškození zjištěno během kamerového průzkumu. Upravena MJ a dodána předpokládaná délka výměny kanalizace.

Pol. č. 43 - doplněno předpokládané množství, změna měrné jednotky.

Pol. č. 49 a 50 – Jedná se o standardní ceníkové položky

Areálová dešťová kanalizace: položky č. 7, 8, 52, 53, 61, 62, 68-71

Pol. č. 7 – Položka se nemění. Jedná se o pomocnou položku, která je určena k ochraně a zajištění stávajících prvků vypsanych v položce během provádění prací, aby nedošlo k jejich poškození. Množství závisí na druhu a způsobu provádění prací.

Pol. č. 8 – Položka se nemění. Jedná se o pomocnou položku, která je určena k ochraně a zajištění stávajících prvků vypsanych v položce během provádění prací, aby nedošlo k jejich poškození. Množství závisí na druhu a způsobu provádění prací.

Pol. č. 52 – Jedná se o kamerový průzkum stávající kanalizace z důvodu napojování nové na stávající. Upravena MJ a dodána předpokládaná délka pro průzkum.

Pol. č. 53 – Jedná se o výměnu poškozené stávající kanalizace, u které bylo poškození zjištěno během kamerového průzkumu. Upravena MJ a dodána předpokládaná délka výměny kanalizace.

Pol. č. 61 – Položka byla zrušena a byl přidán nový list „D.1.4.1.b.12. AKUMULAČNÍ NÁDRŽ“ s pracemi pro akumulární nádrž.

Pol. č. 62 - doplněno předpokládané množství, změna měrné jednotky.

Množství druh a specifikace označovací štítků závisí na zhotoviteli, co a jakým způsobem předpokládá za nutné označit. Může jít např. o označení místa napojení a hloubku, označení jednotlivých šachet, druh potrubí a dimenzi sprejem, apod

Pol. č. 68 až 71 – Jedná se o standardní ceníkové položky

Bourání stávající kanalizace: položka č.6

Pol. č. 6 – Dle dostupných podkladů se nepředpokládá odstranění jiných věcí než v soupise samostatně uvedených. Položka byla zrušena.

Odběrná plynová zařízení: položky č.7-10, 20-22

Pol. č. 7 - doplněno předpokládané množství, změna měrné jednotky.

Pol. č. 8 - doplněno předpokládané množství, změna měrné jednotky.

Pol. č. 9 - doplněno předpokládané množství, změna měrné jednotky.

Pol. č. 10 – Tato položka se nemění, protože se jedná o doplňkovou položku, která záleží na způsobu provedení a kvalitě provedené práce u jednotlivých uchazečů, jak moc velké množství bude třeba utěsnit

Pol. č. 20, 21, 22 - Jedná se o standardní ceníkové položky.

Areálový stl plynovod: položka č.22

Pol. č. 22 - doplněno předpokládané množství, změna měrné jednotky.

Areálový ntl plynovod: položka č.22

Pol. č. 22 - doplněno předpokládané množství, změna měrné jednotky.

Areálový plyn-pil: položky č.17, 19, 39, 40

Pol. č. 17 - Jedná se o hlavní položku, kdy jsou pro lepší nacenění jednotlivé položky uvedeny pod touto hlavní položkou v uvažovaném množství a MJ, u kterých je potřeba danou část nacenit. U této hlavní položky se cena vypočte sama.

Pol. č. 19 – Jedná se o hlavní položku, kdy jsou pro lepší nacenění jednotlivé položky uvedeny pod touto hlavní položkou v uvažovaném množství a MJ, u kterých je potřeba danou část nacenit. U této hlavní položky se cena vypočte sama.

Pol. č. 39 – Jedná se o standardní ceníkovou položku

Pol. č. 40 - Jedná se o standardní ceníkovou položku

Vzduchotechnika: položky č.148, 149

Pol. č. 148 - doplněno předpokládané množství, změna měrné jednotky.

Pol. č. 149 – položka je podle nás dostačující pro nacenění

Vytápění položky č.36, 44-47, 120, 129, 145, 147

Pol. č. 36 - doplněna výměra potrubí.

Pol. č. 44 – doplněna výměra.

Pol. č. 45 – Tato položka se nemění, protože se jedná o doplňkovou položku, která záleží na způsobu provedení a kvalitě provedené práce u jednotlivých uchazečů, jak moc velké množství bude třeba utěsnit

Pol. č. 46 – položka zrušena kvůli duplicitě

Pol. č. 47 - položka zrušena kvůli duplicitě

Pol. č. 120 – dopsané nespecifikované prvky.

Pol. č. 129 - položka je podle nás dostačující pro nacenění

Pol. č. 145 - doplněno předpokládané množství, změna měrné jednotky.

Pol. č. 147 položka zrušena kvůli duplicitě

Chlazení: položky č. 20-23, 28

Pol. č. 20 – Doplněn počet napojení na VZT jednotky.

Pol. č. 21 – Doplněn počet chrániček.

Pol. č. 22 – Doplněn počet.

Pol. č. 23 – Tato položka se nemění, poněvadž se jedná o doplňkovou položku, která záleží na způsobu provedení a kvalitě provedené práce u jednotlivých uchazečů, jak moc velké množství bude třeba utěsnit.

Pol. č. 28 - doplněno předpokládané množství, změna měrné jednotky.

Měření a regulace: položky č.1.02, 1.18, 2.01-2.09, 6.03

Pol. č. 1.02, 1.18, 2.01-2.09, 6.03 - podrobnější specifikace je součástí dílenské dokumentace, která není součástí DPS.

Sadové úpravy: položky č.36, 47

Pol. č. 36 – Jedná se o ochranu kořenů stávajících stromů a keřů před poškozením vč. případné úpravy. Upravena MJ a dodáno předpokládané množství stromů.

Pol. č. 47 – Do položky dopsáno předpokládané množství biologického odpadu

Zpevněné plochy: položky č.20-22, 36-38, 40-49, 54, 55

Pol. č. 20 – Jedná se o ochranu a zajištění stávajících prvků vypsanych v položce během provádění prací, aby nedošlo k jejich poškození. Množství závisí na druhu a způsobu provádění prací. Do popisku doplněno předpokládané množství a druhy prvků.

Pol. č. 21 – Jedná se o odstranění veškerých prvků zmíněných v položce, které brání provádění stavebních prací a jejich případné navrácení či likvidace. Do popisku doplněno předpokládané množství a druhy prvků.

Pol. č. 22 – Jedná se o výškovou úpravu prvků zmíněných položce vzhledem k novému provedení ZP tak, aby byly v rovině a plnily svou funkci. Do popisku doplněno předpokládané množství a druhy prvků.

Pol. č. 36 – Jedná se o hlavní položku, kdy jsou pro lepší nacenění jednotlivé položky uvedeny pod touto hlavní položkou v uvažovaném množství a MJ, u kterých je potřeba danou část nacenit. U této hlavní položky se cena vypočte sama.

Pol. č. 37, 38, 40 až 46, 48, 49 – Reakce viz pol. č. 36

Pol. č. 47 – Položka s MJ [m2], kdy jsou jednotlivé vrstvy vypsány dole a s uvedeným množstvím.

Pol. č. 54 – Jedná se o řezání a výškovou úpravu veškerých asfaltových a betonových ploch souvisejících s provedením prací. Množství závisí na způsobu provádění prací – zda si např. uchazeč plochu odřeže a pak vybourání, nebo vybourání bez řezání, aniž by poškodil část neřešené komunikace. Upravena MJ a dodáno předpokládané množství.

Pol. č. 55 – Jedná se o řezání a výškovou úpravu veškerých dlážděných ploch souvisejících s provedením prací. Množství závisí na způsobu provádění prací – zda si např. uchazeč plochu odřeže a pak vybourání, nebo odstraní vyšší množství dlažby, aby nemusel řezat. Upravena MJ a dodáno předpokládané množství.

Přeložka vodovodní přípojky: položky č. 25, 29

Pol. č. 25 – Položka se nemění. Jedná se o vyspravení a úpravu šachty v závislosti na způsobu provádění prací investorem z venkovní strany. O co se jedná viz popis u položky.

Pol. č. 29 - doplněno předpokládané množství, změna měrné jednotky.

POZNÁMKY:

V celém soupisu prací byla změněna cenová soustava na CS ÚRS 2024 01.

Dotaz č. 2:

Položky č. 166-170 v oddíle ASŘ nový stav nelze v projektové dokumentaci dohledat specifikaci-prosíme o doplnění.

Odpověď na dotaz č. 2:

Jedná se o prvky statické funkce, které jsou vyznačeny v PD na výkrese D.1.2.c.2.16. BK – Detaily 1.

Dotaz č. 3:

Mikropiloty s označením MP1 a MP2 nejsou obsaženy ve výkazu výměr-prosíme o doplnění.

Odpověď na dotaz č. 3:

Zajištění pomocí mikropilot MP1, MP2 jsou obsaženy v D.1.1. ASŘ- BOURACÍ PRÁCE pol. č. 35.

Dotaz č. 4:

V technické zprávě, která je součástí zadávací dokumentace k výše uvedené zakázce, je v technické zprávě v oddílech c.6. a c.43 uvedeno:

c.6. komunikace

V objektu se navrhl nový výtah nacházející se ve vnitřní části objektu v levé části nově navrhované vestavby, který propojuje první a druhé nadzemní podlaží – výtah je navržen jako pásový trakční osobní výtah, neprůchozí o jmenovité min. nosnosti 1350 kg, počet osob 18, rychlost 1 m/s, počet stanic/počet nástupišť 2/2, zdvih se rozlišuje na výškové rozmístění jednotlivých stropních konstrukcí – max. 6500 mm, bez strojovny, stroj pod stropem, prohlubeň min. 1,40 m, šachta betonová šířka x hloubka 2,1x2,9 m. Signalizace v kabině – přivolávací tlačítka, digitální ukazatel polohy, směrové šipky, nouzové osvětlení, tlačítko otevření dveří, tlačítko pro zavření dveří, akustická signalizace, poplachová signalizace, prosvětlená tlačítka s reliéfní značkou z nerez, indikátor přetížení a plného zatížení, telefon-spojení kabina – strojovna výtahu s provolbou na centrální servisní stanici s nepřetržitým provozem. Signalizace ve stanici – ukazatel polohy a směrová šipka, prosvětlená tlačítka, zvuková indikace, tlačítka a panel z nerez. Výtahy budou v provedení dle Vyhlášky MMR ČR č. 398/2009 Sb., v platném znění, kterou se stanoví technické požadavky zabezpečující užívání staveb se sníženou schopností pohybu a orientace.

c.43. technická a technologická zařízení

V objektu se navrhl nový výtah nacházející se ve vnitřní části objektu v levé části nově navrhované vestavby, který propojuje první a druhé nadzemní podlaží – výtah je navržen jako pásový trakční osobní výtah, neprůchozí o jmenovité min. nosnosti 1350 kg, počet osob 18, rychlost 1 m/s, počet stanic/počet nástupišť 2/2, zdvih se rozlišuje na výškové rozmístění jednotlivých stropních konstrukcí – max. 6500 mm, bez strojovny, stroj pod stropem, prohlubeň min. 1,40 m, šachta betonová šířka x hloubka 2,1x2,9 m. Signalizace v kabině – přivolávací tlačítka, digitální ukazatel polohy, směrové šipky, nouzové osvětlení, tlačítko otevření dveří, tlačítko pro zavření dveří, akustická signalizace, poplachová signalizace, prosvětlená tlačítka s reliéfní značkou z nerez, indikátor přetížení a plného zatížení, telefon-spojení kabina – strojovna výtahu s provolbou na centrální servisní stanici s nepřetržitým provozem. Signalizace ve stanici – ukazatel polohy a směrová šipka, prosvětlená tlačítka, zvuková indikace, tlačítka a panel z nerez. Výtahy budou v provedení dle Vyhlášky MMR ČR č. 398/2009 Sb., v platném znění, kterou se stanoví technické požadavky zabezpečující užívání staveb se sníženou schopností pohybu a orientace.

Uchazeč ve výkaze výměr, který je součástí zadávací dokumentace na výše uvedenou zakázku, nenašel položky na provedení nového výtahu. Uchazeč se ptá, zda je výtah součástí díla a pokud ano, kam má být oceněn; popř. zda bude zadavatelem doplněn výkaz výměr.

Odpověď na dotaz č. 4:

Výtah je součástí dodávky stavby. Položka na výtah doplněna do soupisu prací jako položka č. 276a.

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Nová lhůta pro podání nabídek končí dne 18. 10. 2024 v 10:00 hodin.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Přílohy:

Příloha č. 1: pr_04_00 - 610 - SOUPIS PRACI - KML_DI1

V Hradci Králové dne 26. 9. 2024

Ing. Alena Kadaníková
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření