

## Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

### Smluvní strany

|                   |                                                |
|-------------------|------------------------------------------------|
| <b>Objednatel</b> | <b>Královéhradecký kraj</b>                    |
| se sídlem         | Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové |
| IČO               | 708 89 546                                     |
| DIČ               | CZ 708 89 546                                  |
| zástupce          | Mgr. Martin Červíček, hejtmán                  |
| bankovní spojení  | ██████████                                     |
| č. účtu           | ██████████                                     |

dále též jako „objednatel“ a

|                                                                                                     |                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Zhotovitel</b>                                                                                   | <b>DOMY spol. s r. o.</b>                                            |
| společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C3967 |                                                                      |
| se sídlem                                                                                           | Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1                            |
| IČO                                                                                                 | 416 92 870                                                           |
| DIČ                                                                                                 | CZ41692870                                                           |
| zástupce                                                                                            | Ing. arch. Jan Topinka, jednatel<br>Ing. arch. Michal Juha, jednatel |
| bankovní spojení                                                                                    | ██████████                                                           |
| číslo účtu                                                                                          | ██████████                                                           |

dále též jako „zhotovitel“

objednatel a zhotovitel jednotlivě také jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 27. 5. 2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 8. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 19. 9. 2022, která byla uzavřena se zhotovitelem jako účastníkem veřejné zakázky: „**Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby – projektové dokumentace**“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadané v otevřeném nadlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

### **I.** **Účel dodatku**

1. Tento dodatek je uzavírán dle čl. 6 odst. 5 a čl. 14 odst. 6 původní smlouvy o dílo, neboť v průběhu projednávání dokumentace pro provedení stavby došlo ke změně rozsahu pokojů, které by měly mít možnost vyčlenění pro infekční režim. Zapracování požadovaných změn oproti DUSP ovlivňuje cenu projektové dokumentace a čas na její vypracování.  
Změna závazku je provedena dle § 222 odst. 6 zákona.
2. Celková smluvní cena se navyšuje o 250 000,- Kč bez DPH.
3. Termín odevzdání DPS se prodlužuje o 4 týdny.

## II. Vymezení rozsahu změn

### Článek 5 Termíny plnění

Článek 5, odstavec 2 původní smlouvy o dílo se mění následovně:

2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Termín pro zpracování a předání předmětu plnění:

Zahájení plnění:

- **do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele, přičemž výzva pro plnění dle článku 4 odst. 2 písm. g) této smlouvy (zpracování provozně-dispoziční studie) bude učiněna samostatně**

Dokončení plnění:

- a) **předání 2 návrhů řešení pavilónu E v rozsahu 3D vizualizací včetně návrhu dispozičního řešení nově umístěných nemocničních provozů do 8 týdnů od zaslání výzvy objednatele k zahájení plnění (výzva č. 1).**
- b) **předání stavebně architektonické studie** (včetně získání kladného závazného stanoviska případně získání kladného konzultačního stanoviska, projednání se správcem technické infrastruktury a předání jejich stanovisek objednateli) **do 10 týdnů ode dne odsouhlasení finálního návrhu řešení pavilónu E** v rozsahu 3D vizualizací včetně návrhu dispozičního řešení nově umístěných nemocničních provozů. Odsouhlasení musí být objednatelem učiněno písemnou formou, za písemnou formu se považuje i e-mail.
- c) **předání PD bouracích prací pavilónu E včetně povolení (souhlasu) s odstraněním stavby do 30 týdnů od zahájení plnění.**
- d) **předání DUR a řádné podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a předání zpracovaného geodetického zaměření areálu se zpracováním zaměření dotčeného území do 23 týdnů od předání a převzetí architektonické studie.**
- e) **předání zpracovaného geodetického zaměření areálu se zpracováním zaměření dotčeného území do 16 týdnů od předání a převzetí architektonické studie.**
- f) **předání DSP a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení do 16 týdnů od vydání územního rozhodnutí.**
- g) **předání DPS a PD interiérů a vybavení, včetně zpracovaných podmínek, vyplývajících z příslušných rozhodnutí stavebního úřadu do 16 týdnů od vydání stavebního povolení.**
- h) **předání provozně-dispoziční studie:**
  - Předání konceptu k projednání objednateli **nejdéle do pěti pracovních dnů** od výzvy objednatele k předložení provozně-dispoziční studie;
  - Dopracování provozně-dispoziční studie **nejdéle do 14 kalendářních dnů** od odsouhlasení

konceptu objednatelem. Odsouhlasení musí být objednatelem učiněno písemnou formou, za písemnou formu se považuje i e-mail.

Pokud bude možné realizovat společné územní a stavební řízení, dodavatel vypracuje dokumentaci pro vydání společného povolení ve smyslu § 1 d), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a odevzdá ji nejpozději do **26 týdnů od zaslání výzvy č. 2 na zpracování dalších stupňů PD**, zároveň s řádným podáním žádosti o rozhodnutí v tomto společném řízení.

Termín plnění pro autorský dozor:

Zahájení plnění:

Na základě písemné výzvy objednatele

Dokončení plnění:

**po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po kolaudaci vlastní stavby, realizované na základě zpracované PD.**

### Článek 6 Cena díla

Článek 6, odstavec 2 původní smlouvy o dílo se mění takto:

1. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. a) **(zpracování stavebně architektonické studie)** činí:

|                |            |
|----------------|------------|
| cena bez DPH   | 750 000 Kč |
| DPH samostatně | 157 500 Kč |
| cena s DPH     | 907 500 Kč |

b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. b) **(zpracování PD bouracích prací)** činí:

|                |            |
|----------------|------------|
| cena bez DPH   | 521 000 Kč |
| DPH samostatně | 109 410 Kč |
| cena s DPH     | 630 410 Kč |

c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. c) **(zpracování DUR)** činí:

|                |              |
|----------------|--------------|
| cena bez DPH   | 4 383 000 Kč |
| DPH samostatně | 920 430 Kč   |
| cena s DPH     | 5 303 430 Kč |

d) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. d) **(zpracování DSP)** činí:

|                |               |
|----------------|---------------|
| cena bez DPH   | 11 128 000 Kč |
| DPH samostatně | 2 336 880 Kč  |
| cena s DPH     | 13 464 880 Kč |

- e) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. e) (**zpracování DPS a spolupráce, vč. PD interiérů a vybavení**) činí:

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>cena bez DPH</b>   | <b>12 764 000 Kč</b> |
| <b>DPH samostatně</b> | <b>2 680 440 Kč</b>  |
| <b>cena s DPH</b>     | <b>15 444 440 Kč</b> |

- f) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. f) (**autorský dozor**) činí:

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| <b>cena bez DPH</b>   | <b>1 279 000 Kč</b> |
| <b>DPH samostatně</b> | <b>268 590 Kč</b>   |
| <b>cena s DPH</b>     | <b>1 547 590 Kč</b> |

- g) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. g) (**zpracování provozně-dispoziční studie**) činí:

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| <b>cena bez DPH</b>   | <b>295 000 Kč</b> |
| <b>DPH samostatně</b> | <b>61 950 Kč</b>  |
| <b>cena s DPH</b>     | <b>356 950 Kč</b> |

- h) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. h) (**geodetické zaměření zbývajících částí areálu nemocnice**) činí:

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>cena bez DPH</b>   | <b>239 010 Kč</b>    |
| <b>DPH samostatně</b> | <b>50 192,10 Kč</b>  |
| <b>cena s DPH</b>     | <b>289 202,10 Kč</b> |

- 
- i) součet dílčích cen výše dle písm. a), b), c), d), e), f), g) a h):

|                            |                                                                                                  |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>cena celkem bez DPH</b> | <b>31 359 010 Kč</b>                                                                             |
|                            | <b>(slovy třicetjedenmiliontřístapadesátdevětisícdeset korun českých )</b>                       |
| <b>DPH samostatně</b>      | <b>6 585 392,10 Kč</b>                                                                           |
|                            | <b>(slovy šestmilionůpětsetosmdesátětisícťřístadevadesátdva korun českých deset haléřů )</b>     |
| <b>cena s DPH</b>          | <b>37 944 402,10 Kč</b>                                                                          |
|                            | <b>(slovy třicetsedmmilionůdevětsetčtyřicetčtyřitisícčtyřistadva korun českých deset haléřů)</b> |

### **III.**

#### **Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, **uzavřen elektronicky**.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. O uzavření dodatku č. 3 rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení č. RK/6/193/2024 ze dne 5. 2. 2024.

Příloha:

- Nabídka DOMY
- Změna závazků ze smlouvy

Za objednatele v Hradci Králové

Za zhotovitele v Praze



.....

Mgr. Martin Červíček

hejtman



.....

Ing. arch. Jan Topinka

jednatel



.....

Ing. arch. Michal Juha

jednatel

## NABÍDKA

Akce: **„Oblastní nemocnice Náchod II. Etapa modernizace a dostavby – projektové dokumentace“**  
Klient: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
Zástupce: Ing. Miroslav Michl

Vážení,

na základě Smlouvy o dílo ze dne 27.5.2021, Dodatku č. 1 ze dne 24.8.2021, Dodatku č. 2 ze dne 19.9.2022 a naší vzájemné dohody Vám tímto předkládáme cenovou nabídku na doplnění projektové dokumentace ve stupni DPS v rámci akce s názvem „Oblastní nemocnice Náchod II. Etapa modernizace a dostavby – projektové dokumentace“.

**Termín prodloužení odevzdání projektu s názvem „Oblastní nemocnice Náchod II. Etapa modernizace a dostavby – projektové dokumentace“ cca 4 týdny cca do 20.10.2024**

**Naše nabídková cena: 250 000,- Kč**

Cena je bez DPH, to bude připočteno dle platné legislativy.

### Smluvní a platební podmínky:

Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli).

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit po dokončení a předání díla. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

V ceně je zahrnuto 8 vyhotovení v tištěné formě a 3 vyhotovení v elektronické formě.

Nedílnou součástí této nabídky je dopis ze dne 9.9.2024.

Věříme, že pro Vás bude naše nabídka zajímavá a povede k realizaci společného díla k Vaší úplné spokojenosti.

V Praze 17.9.2024

DOMY ARCHITECTS  
architecture projects interior design

Ing. arch. Jan Topinka  
Jednatel

Ing. arch. Michal Juha  
Jednatel

Příloha: dopis ze dne 9.9.2024

**From:** Michal Juha <[REDACTED]>

**Sent:** Monday, September 9, 2024 3:04 PM

**To:** Nýč Václav Ing. [REDACTED]; Jan Mach - ředitel ONN <[REDACTED]>;  
[REDACTED] Michl Miroslav Ing. [REDACTED]

**Cc:** Jan Topinka [REDACTED]; Roman Jarosil [REDACTED]; Blanka Handrychová [REDACTED]

**Subject:** ONN - BSL3



Vážený,

v průběhu projednávání dokumentace pro provedení stavby došlo k různému pohledu na rozsah dohodnutých změn v důsledku upřesnění rozsahu pokojů, které by měly mít možnost vyčlenění pro infekční režim. Domluvené řešení v DUSP bylo rozšířeno s nadějí objednatele, že dopad do projektové dokumentace bude minimální. Zapracování požadovaných změn oproti DUSP se ale projevuje výrazněji, což ovlivňuje zásadně cenu stavby, cenu projektové dokumentace a čas na její vypracování.

Pro přesnější objasnění nastalé situace předkládáme tento popis:

## 1. Navržené řešení ze stupně DUSP

- V části PS 01 Zdravotnická technologie je v technické zprávě uveden k lůžkovým pokojům tento text:  
Zatřídění prostor odpovídá pro zdravotnické provozy:  
BSL-2  
BSL-3 => vybrané izolační boxy m.č. D.05.047, D.05.051, D.05.056
- Požadavek vznikl na konci projektu při projednání zdravotnické technologie a nebyl už proto zapracován do ostatních částí projektu, zejména VZT a MAR (to je samozřejmě nedostatek projektu způsobený zpožděním projednání zdravotnické technologie – **což nebylo zaviněno uživatelem a investorem**).
- S těmito místnostmi v kategorii BSL-3 počítáme a není to z našeho pohledu změna zadání.
- Všechny ostatní lůžkové pokoje jsou dle projektu ve stupni DUSP navržené v kategorii BSL-2 (viz citace výše) bez dalších požadavků (podtlak nebo intenzivní vyvětrání).

## 2. Dohodnutá změna zadání (viz schématické výkresy v příloze – potvrzené ONN):

- Doplnění pokojů trvale v kategorii BSL-3 (ve schématu značeny růžově):
  - v 5.NP navíc jeden pokoj (D.05.001),
  - v 6.NP nově 3 pokoje (D.06.001, D.06.003 a D.06.045)
- Doplnění pokojů s možností přepnutí do podtlakového režimu s čistými nástavci (ve schématu značeny zeleně):



- V 5.NP nově 12 pokojů (mimo BSL-3 viz výše všechny)
- V 6.NP nově 4 pokoje (D.06.005, D.06.007, D.06.009 a D.06.033)
- Doplnění pokojů s možností přepnutí do podtlakového režimu bez čistých nástavců (ve schématu značeny (modře):
  - V 6.NP nově 7 pokojů (zbývající pokoje v oddělení Interna I)
- Doplnění možnosti intenzivního větrání (ve schématu značeny fialově):
  - V 5.NP nově u všech pokojů JIP, tj. 6 pokojů

**3. Rekapitulace dopadů změny zadání pro větrání lůžkových pokojů do projektové dokumentace:**

- a. Standardní lůžkový pokoj (INTERNA I + INTERNA IMP) v kategorii BSL-2 v „klidovém“ stavu s rovnotlakým větráním – tedy stav navržený ve stupni DUSP:
  - Přívod vzduchu do pokoje 100-150 m<sup>3</sup>/h. (2L pokoje 100 m<sup>3</sup>/h, 3L pokoje 150 m<sup>3</sup>/h)
  - Odvod v koupelně nebo v pokoji (u pokojů bez koupelny) 100-150 m<sup>3</sup>/h (rovnotlak) přes talířový ventil. (2L pokoje 100 m<sup>3</sup>/h, 3L pokoje 150 m<sup>3</sup>/h)
  - Napojení odvodního elementu je přes odbočku z potrubí, manuální regulační klapku a flexi hadici.
  - Manuální regulační klapky na přívodu i na odvodu – regulační klapky se jednou nastaví a více se s nimi nehýbe, pro případné doregulování je k nim zajištěn přístup dvířky v podhledu.
- b. Přepnutí do podtlakového režimu pro standardní lůžkový pokoj (INTERNA I + INTERNA IMP) v kategorii BSL-2 (označené modře):
  - Přívod vzduchu do pokoje beze změny 100-150 m<sup>3</sup>/h.
  - Odvod vzduchu navýšený na 250 m<sup>3</sup>/h, tj. navýšení o 100 m<sup>3</sup>/h (nárůst o 2/3) s navýšením velikosti odvodního potrubí.
  - Přepnutí do podtlakového režimu bude zajišťovat automatická regulační klapka (regulátor průtoku) ovládaná systémem MAR včetně napájení. Pro její napojení je potřeba větší prostor v podhledu (odbočka z páteřního potrubí – flexi hadice – uklidňovací rovné potrubí – automatická regulační klapka (regulátor průtoku) - flexi hadice s připojením do odvodního elementu) – je složitější koordinace zařízení v podhledech.

Vzduch se bude podtlakem přísávat z prostoru před pokojem (většinou chodba), pro 100 m<sup>3</sup>/h by mělo stačit podříznutí dveří (mezera pod dveřmi 15 mm – mírné zhoršení akustických vlastností dveří). Je žádoucí, aby se vytvořil mírný podtlak na dveřích do chodby (předpoklad 5 až 10 Pa).

- c. Úprava pro standardní lůžkové pokoje (INTERNA + INTERNA IMP) v kategorii BSL-3 (označené zeleně)
  - Rozdíl proti podtlakovému větrání pokojů v kategorii BSL-2 je pouze v osazení čistého nástavce s možností doplnění hepafiltru na odvodu vzduchu – složitější koordinace zařízení v podhledu



d. Pro intenzivní větrání pokojů bez otevíravých oken v JIP bylo dohodnuto řešení:

- Souběžně bude umožněno intenzivní větrání ve dvou pokojích po dobu 5 min.
- Spouštění bude spínačem na pokoji (mělo by být zabráněno používání pacienty).
- Při spouštění intenzivního větrání systém MAR upraví zaregulování přívodů a odvodů vzduchu do všech JIP pokojů tak, že v pokojích s intenzivním větráním dojde k navýšení množství vzduchu a poměrově v ostatních pokojích dojde ke snížení množství vzduchu (např. pro 2 pokoje dojde ke zvýšení, pak ve zbývajících 4 pokojích dojde ke snížení – po dobu 5 minut) (na JIP pokoji je standardně výměna 15x/h a nyní mají JIP pokoje přívod 900 AŽ 1000 m<sup>3</sup>/h, tj. 3 přívodní čisté nástavce v pokoji, které jsou schopné pojmout až 1260m<sup>3</sup>/h, tj. výměna cca 18,5x/h. – další navyšování nedoporučujeme - znamená zvětšování dimenzí potrubí, vyšší nároky na regulátory(uklidňující délky apod.) a navyšování počtu koncových elementů – např. 4 čisté nástavce by zvládly 1680m<sup>3</sup>/h, tj. výměna cca 25x/h (jako na operačním sále).

**4. Dopad do projektové dokumentace v případě návrhu přepnutí pokojů do podtlakového režimu (bez ohledu na kategorii BSL-2 / BSL-3):**

**1. Standardní pokoje**

- K navýšení množství odvodního vzduchu o 100 m<sup>3</sup>/h na každý pokoj, tj. pro 5.NP jde o 13 pokojů, tj. 1300 m<sup>3</sup>/h, pro 6.NP jde o 13 pokojů, tj. 1300 m<sup>3</sup>/h.
- Navýšení odvodního vzduchu musí být vyváжено navýšením přívodu vzduchu do navazujících prostor (většinou chodba).
- Pro navýšení množství vzduchu jsou potřeba zvětšit dimenze stoupacích potrubí v šachtách na přívodu i odvodu (celkem pro 2x 2600 m<sup>3</sup>/h).
- NA TYTO NOVÉ POŽADAVKY A NA NAVÝŠENÉ MNOŽSTVÍ VZDUCHU MUSÍ BÝT DIMENZOVÁNY TAKÉ VZT JEDNOTKY – DOTKNE SE MINIMÁLNĚ 3 ZAŘÍZENÍ, DOPAD DO NAVAŽUJÍCÍCH PROFESÍ (SIL, MAR, RTCH, ZTI)
- Pro pokoje v trvalém režimu BSL-3 bude odvod řešen samostatným potrubím do samostatné ventilátorové komory na střeše objektu, protože odpadní vzduch se nemůže vracet do VZT jednotky, odvod z těchto pokojů bude bez rekuperace tepla/chladu.
- Pro pokoje v přepínaném BSL-3 režimu bude při přepnutí kteréhokoli pokoje do BSL-3 režimu aktivován obtok VZT jednotky tak, aby se kontaminovaný vzduch do jednotky nevracel. Na obtok bude osazen glykolový rekuperátor tepla/chladu, protože při delším použití infekčního režimu by bez rekuperace byly výrazně zvýšeny nároky na dohřívání nebo dochlazování vzduchu z venkovního prostředí a musely by se posílit kapacity přívodů, výrazně by se zvýšila energetická náročnost systému. "BUĎ U 3 JEDNOTEK NAHRADÍME DESKOVÝ ZZT GLYKOLOVÝM OKRUHEM A NEMUSÍME ŘEŠIT OBTOK JEDNOTKY NEBO NECHÁME DESKOVÝ ZZT PRO STANDARDNÍ REŽIM A DOPLNÍME GLYKOLOVÝ ZZT NA OBTOK, KTERÝ SE TŘEBA ANI NIKDY NEVYUŽÍJE – VYŠŠÍ PROSTOROVÉ NÁROKY."

- Podle toho, jak bude požadováno přepínání (po jednotlivých pokojích, po sekcích apod.) bude vycházet vliv a složitost zapracování do systému MAR.
- Pokud bude potvrzen požadavek na předělení chodeb před pokoji, bude navíc nutné řešit do uzavíraných sekcí úpravu přívodů a odvodů větracího vzduchu, aby v každé sekci po uzavření byla vždy správná množství na přívodech i odvodech vzduchu.

Pro vybrané pokoje s čistými nastavci je rozdíl pouze v doplnění těchto nastavců místo standardních odvodních talířových ventilů, všechny ostatní body uvedené výše platí shodně.

## b. JIP pokoje

- Osazení automatických regulátorů na přívody i odvody vzduchu pro všech 6 pokojů JIP.
- Ovládání automatických regulátorů systémem MAR
- Mírné zvětšení potrubních rozvodů tak, aby odpovídaly zvýšeným průtokům vzduchu pro všechny varianty přepnutí s tím, že po dobu 5 minut připustíme případné mírné zvýšení hluku v potrubí, aby navýšení nebylo dvojnásobné (dopad do všech profesí – prostupy, koordinace)
- Vliv na koordinaci potrubí v podhledu.

## 5. Dopad do harmonogramu projektu

- Prodloužení termínu odevzdání DPS v délce 2 týdnů v případě vyprojektování řešení dohodnutého v DUSP - zdržení z důvodu prověřování požadovaných úprav odchylojících se od DUSP
- Prodloužení termínu odevzdání v délce 4 týdnů od závazného objednání této změny.

## 6. Dopad do ceny projektu

- Dopad do všech profesí v rozsahu 650 hodin á 957 Kč/hod bez DPH.

Výše uvedený popis ukazuje, že změna PD je zásadní, není jednoduchá a není jí možné zvládnout bez dopadu do času a ceny. Dotýká se to všech profesí, nás nejvíc ovlivňuje případný zásah do statiky (zvětšení otvorů pro vstup vzduchotechniky).

S pozdravem

Michal Juha

**ing.arch. Michal Juha**  
hlavní architekt, partner

DOMY ARCHITECTS

**domy s.r.o.**

Politických vězňů 19 | 110 00 Praha 1 | Czech Republic

| [www.domyarchitects.com](http://www.domyarchitects.com)

**domy s.r.o.**

Politických vězňů 19 | 110 00 Praha 1 | Czech Republic

# ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

„Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby – projektové dokumentace“

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

|                                                                |                                     |                             |  |                                        |     |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--|----------------------------------------|-----|
| Původní smluvní cena (vstupní)                                 |                                     | 22 550 000,00 Kč bez DPH    |  |                                        |     |
| Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)? |                                     | NE                          |  |                                        |     |
| Druh veřejné zakázky                                           |                                     | služby nebo dodávky         |  |                                        |     |
| Vícepráce (k odst. 4)                                          |                                     | + 534 010,00 Kč bez DPH     |  | Dodatek č. 1                           | ANO |
| Méněpráce (k odst. 4)                                          |                                     | – 0,00 Kč bez DPH           |  |                                        |     |
| Vícepráce (k odst. 4)                                          |                                     | + 1 720 000,00 Kč bez DPH   |  | Dodatek č. 2                           | ANO |
| Méněpráce (k odst. 4)                                          |                                     | – 0,00 Kč bez DPH           |  |                                        |     |
| Vícepráce (k odst. 4)                                          |                                     | + 0,00 Kč bez DPH           |  | Dodatek č. 3                           | ANO |
| Méněpráce (k odst. 4)                                          |                                     | – 0,00 Kč bez DPH           |  |                                        |     |
|                                                                |                                     |                             |  | Dodatek č. 4                           | NE  |
|                                                                |                                     |                             |  |                                        |     |
| Součet všech víceprací (k odst. 4)                             |                                     | + 2 254 010,00 Kč bez DPH   |  | POSOUZENÍ:                             |     |
| Součet všech méněprací (k odst. 4)                             |                                     | – 0,00 Kč bez DPH           |  |                                        |     |
| Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)                   |                                     | 2 254 010,00 Kč bez DPH     |  | Nejedná se o podstatnou změnu závazku. |     |
| a)                                                             | (Změna ZsS) < (limit nadlimitní VZ) | 2 254 010 Kč < 5 401 000 Kč |  |                                        |     |
| b)                                                             | (Změna ZsS / Smluvní cena) < 10 %   | 9,996 % < 10,00 %           |  |                                        |     |

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

|                                    |                          |              |     |
|------------------------------------|--------------------------|--------------|-----|
| Smluvní cena                       | 22 550 000,00 Kč bez DPH |              |     |
| Vícepráce (k odst. 5)              | + 0,00 Kč bez DPH        | Dodatek č. 1 | ANO |
| Méněpráce (k odst. 5)              | – 0,00 Kč bez DPH        |              |     |
| Vícepráce (k odst. 5)              | + 0,00 Kč bez DPH        | Dodatek č. 2 | ANO |
| Méněpráce (k odst. 5)              | – 0,00 Kč bez DPH        |              |     |
| Vícepráce (k odst. 5)              | + 0,00 Kč bez DPH        | Dodatek č. 3 | ANO |
| Méněpráce (k odst. 5)              | – 0,00 Kč bez DPH        |              |     |
| Součet všech víceprací (k odst. 5) | + 0,00 Kč bez DPH        |              |     |
| Součet všech méněprací (k odst. 5) | – 0,00 Kč bez DPH        |              |     |

### § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

|                                                                  |                           |              |     |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|-----|
| Smluvní cena                                                     | 22 550 000,00 Kč bez DPH  |              |     |
| Vícepráce (k odst. 6)                                            | + 0,00 Kč bez DPH         | Dodatek č. 1 | ANO |
| Méněpráce (6) související s vícepracemi                          | – 0,00 Kč bez DPH         |              |     |
| Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi                        | – 0,00 Kč bez DPH         |              |     |
| Vícepráce (k odst. 6)                                            | + 6 305 000,00 Kč bez DPH | Dodatek č. 2 | ANO |
| Méněpráce (6) související s vícepracemi                          | – 0,00 Kč bez DPH         |              |     |
| Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi                        | – 0,00 Kč bez DPH         |              |     |
| Vícepráce (k odst. 6)                                            | + 250 000,00 Kč bez DPH   | Dodatek č. 3 | ANO |
| Méněpráce (6) související s vícepracemi                          | – 0,00 Kč bez DPH         |              |     |
| Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi                        | – 0,00 Kč bez DPH         |              |     |
| Součet všech víceprací (k odst. 6)                               | + 6 555 000,00 Kč bez DPH |              |     |
| Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi   | – 0,00 Kč bez DPH         |              |     |
| Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi | – 0,00 Kč bez DPH         |              |     |

### § 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6

|                                                                         |                                                         |                                |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>Smluvní cena</b>                                                     | <b>22 550 000,00 Kč bez DPH</b>                         |                                |                                  |
| (5)                                                                     | Všechny vícepráce (k odst. 5)                           | + 0,00 Kč bez DPH              |                                  |
|                                                                         | Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi | - 0,00 Kč bez DPH              |                                  |
| (6)                                                                     | Všechny vícepráce (k odst. 6)                           | + 6 555 000,00 Kč bez DPH      | POSOUZENÍ:                       |
|                                                                         | Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi | - 0,00 Kč bez DPH              |                                  |
| <b>Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)</b> |                                                         | <b>6 555 000,00 Kč bez DPH</b> | <b>Navýšení nepřekročí 30 %.</b> |
| (9)                                                                     | (Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %                        | <b>29,07 % ≤ 30,00 %</b>       |                                  |

### § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7

|                                    |                   |              |     |
|------------------------------------|-------------------|--------------|-----|
| Cena původních (nahraz.) položek   | 0,00 Kč bez DPH   | Dodatek č. 1 | ANO |
| Cena nových položek                | 0,00 Kč bez DPH   |              |     |
| POSOUZENÍ:                         | 0 Kč ≥ 0 Kč       |              |     |
| Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)     | – 0,00 Kč bez DPH |              |     |
| Cena původních (nahraz.) položek   | 0,00 Kč bez DPH   | Dodatek č. 2 | ANO |
| Cena nových položek                | 0,00 Kč bez DPH   |              |     |
| POSOUZENÍ:                         | 0 Kč ≥ 0 Kč       |              |     |
| Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)     | – 0,00 Kč bez DPH |              |     |
| Cena původních (nahraz.) položek   | 0,00 Kč bez DPH   | Dodatek č. 3 | ANO |
| Cena nových položek                | 0,00 Kč bez DPH   |              |     |
| POSOUZENÍ:                         | 0 Kč ≥ 0 Kč       |              |     |
| Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)     | – 0,00 Kč bez DPH |              |     |
| Součet všech méněprací (k odst. 7) | – 0,00 Kč bez DPH |              |     |

| SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU                       |                                |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Číslo aktuálního dodatku                                  | <b>3</b>                       |
| Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)      | <b>+ 250 000,00 Kč bez DPH</b> |
| Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)      | <b>– 0,00 Kč bez DPH</b>       |
| <b>Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)</b> | <b>250 000,00 Kč bez DPH</b>   |

| SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ                         |                                 |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Původní smluvní cena (vstupní)                         | <b>22 550 000,00 Kč bez DPH</b> |
| Cena po navýšení z dodatku č. 1                        | 23 084 010,00 Kč bez DPH        |
| Cena po navýšení z dodatku č. 2                        | 31 109 010,00 Kč bez DPH        |
| Cena po navýšení z dodatku č. 3                        | 31 359 010,00 Kč bez DPH        |
| <b>Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)</b> | <b>31 359 010,00 Kč bez DPH</b> |

Výpočet provedl/a:

Jméno a příjmení