

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Gymnázium a Střední odborná škola Jaroměř

se sídlem: Lužická 423, 551 23 Jaroměř

zastoupená: Mgr. Karlem Hübnerem, ředitelem školy

IČ: 486 23 695

Č. účtu: 78-8858760277/0100

na straně jedné (dále jako „objednatel“),

a

Jiří Urlich

se sídlem: Náchodská 417, 551 01 Jaroměř

IČ: 691 43 587

DIČ: CZ7904053267

Č. účtu: 195687307 / 0600

na straně druhé (dále jako „zhotovitel“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012
Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto
smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **stavební úpravy sociálního zázemí dle přiložené stavební dokumentace** (rekonstrukce chlapeckých sprch a dvou přilehlých místností). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle podmínek této smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy, a to nejpozději do 7. 8. 2015, prostory určené k rekonstrukci budou předány zhotoviteli dne 22. 6. 2015.
2. Dílo podle této smlouvy bude provedeno v sídle objednatele.
3. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad stavební dozor.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. III. této smlouvy.

III.

Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí 388.709,80 Kč + DPH, tedy celkem **470.339,- Kč s DPH** (slovy: čtyřistadesát tisíc třistatřicetdevět korun).
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla blíže specifikovanou v odst. 1 tohoto článku na základě daňových dokladů bezhotovostním převodem na účet zhotovitele

uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro vystavení daňových dokladů bude předávací protokol potvrzený oběma stranami.

3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. V případě pochybností o doručení faktury objednateli se faktura považuje za doručenu třetím dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.
4. Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem či touto smlouvou požadované náležitosti je objednatel oprávněn takto vystavenou fakturu s uvedením důvodu do uplynutí lhůty splatnosti faktury vrátit zpět zhotoviteli.
6. Zhotovitel dle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne vyhotovení opravené nové faktury.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, odpovědnost za ni nese pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě, kterou mu zhotovitel určí.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li že zhotovitel porušuje svou povinnost provádět dílo řádným způsobem, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. V případě, že tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.

V.

Předání a převzetí díla

1. Dílo se zavazuje zhotovitel předat spolu s předávacím protokolem v sídle objednatele nejpozději do 7. 8. 2015.
2. Dílo vymezené v článku I. této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné viditelné ani podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
4. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
5. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených k uskutečnění díla zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

6. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

VI.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku minimálně v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně lhůtu delší. V případě opodstatněné neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplat. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad. Oprávněné reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 pracovních dnů od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč,- za každý takový jednotlivý případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

VII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení a předání díla 0,5% ceny díla s DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli 0,5% ceny díla s DPH za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody a odstoupení od smlouvy.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
 - a) Prodlení zhotovitele delší než 10 dnů s předáním díla.
 - b) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího.
 - c) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprováděl dílo řádným způsobem dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy.

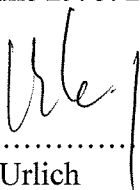
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s uvedením důvodu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen doporučeným dopisem na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávající okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.

IX.

Závěrečná ujednání

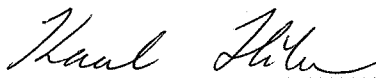
1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Závazkový právní vztah založený touto smlouvou se v otázkách jí výslovně neupravených řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Přílohou je stavební dokumentace pro Stavební úpravy sociálního zázemí.

V Jaroměři dne 29. 5. 2015



.....
Jiří Urlich
za zhotovitele

IČO* ☎ JIŘÍ URLICH
69143587 NÁCHODSKÁ 417
TEL* 55 101 JAROMĚŘ
731186093 736284002



.....
Mgr. Karel Hübner
za objednatele

GYMNAZIUM A STŘEDNÍ
ODBORNÁ ŠKOLA - I -
Lužická 423, 551 23 Jaroměř
Tel./fax: 491 810 167
IČO: 480 23 605