

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o dílo**  
**ze dne 16.5.2024**

**Smluvní strany**

**Objednatel**                      **Královéhradecký kraj**  
se sídlem:                      Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO                                      708 89 546  
DIČ                                      CZ 708 89 546  
zástupce                          Mgr. Martin Červíček, hejtmán kraje  
bankovní spojení:              ██████████.  
č. účtu:                              ██████████

dále jako „objednatel“ a

**Zhotovitel**                      **PS-STAV Náchod s.r.o.**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C 31554  
se sídlem                          Na Hamrech 1444, 547 01 Náchod  
IČO                                      288 58 531  
DIČ                                      CZ28858531  
zástupce                          Pavel Sedláček – jednatel společnosti  
bankovní spojení              ██████████  
číslo účtu                          ██████████

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 16.5.2024, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané: „**Rekonstrukce střechy na budově LDN Opočno**“ (dále také „veřejná zakázka“).

**I.**  
**Účel dodatku**

Tento dodatek je dále uzavírán dle čl. odst. 16.2. původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon“ nebo „ZZVZ“) v souvislosti se vznikem dodatečných změn, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou specifikovány v přílohách tohoto dodatku.

1. Jedná se jednak o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, nebyla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy o dílo a je nezbytná pro zhotovení díla, dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ a která je specifikována v přílohách:

č. 5 tohoto dodatku – požadavek investora na 5 ks rolet na určená střešní okna, v PD nebyly uvažovány zastiňovací rolety

*vícepráce:* 7 073,19 Kč bez DPH.

*méněpráce* 0,00 Kč bez DPH

č. 6 tohoto dodatku - provedení oprav rozpadlého zdiva těles komínů , opravy zákrytových desek

*vícepráce:* 68 462,22 Kč bez DPH

*méněpráce* 68 462,22 Kč bez DPH

---

*Součet všech víceprací dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ je 75 535,41 Kč bez DPH.*

*Součet všech méněprací dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ je 68 462,22 Kč bez DPH.*

2. Dále se jedná o změnu závazku z původní smlouvy o dílo dle ust. §222 odst. 5 ZZVZ spočívající v dodatečných pracích, službách nebo dodávkách od Zhotovitele, které nebyly zahrnuty v původním závazku a jsou nezbytné, přičemž jsou splněny následující podmínky:

- Změna osoby Zhotovitele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými Objednatel v původním zadávacím řízení a současně
- Změna osoby Zhotovitele by Objednateli způsobila značně obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Tato změna je specifikována v přílohách:

č. 1. tohoto dodatku – provedení změn v položkách rozpočtu č. 1,28, 14-24, 25-27, 29,30,31

*vícepráce:* 282 574,60 Kč bez DPH

*méněpráce:* 87 037,14 Kč bez DPH

č. 2. tohoto dodatku – přípočet pronájmu lešení + 2 měsíce

*vícepráce:* 102 334,32 Kč bez DPH

*méněpráce:* 0,00 Kč bez DPH

č. 4 tohoto dodatku – položka č. 13 – vybourání cihel pozední zdi a po osazení příložek na krokve jejich zpětné zazdění – nebylo v rozpočtu uvažováno

*vícepráce:* 2 264,10 Kč bez DPH

*méněpráce:* 0,00 Kč bez DPH

---

*Součet všech víceprací dle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ je 387 173,02 Kč bez DPH.*

*Součet všech méněprací dle ust. §222 odst. 5 ZZVZ je 87 037,14 Kč bez DPH.*

3. Dále se také jedná o změnu závazku z původní smlouvy o dílo dle ust. §222 odst. 6 ZZVZ, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Tato změna je specifikována v přílohách:

č. 3 tohoto dodatku – doprava a následné uložení po odkrytí prkenného záklopu objevených azbestocementových desek

vícepráce: 4 735,59 Kč bez DPH  
méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

---

Součet všech víceprací dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ je 4 735,59 Kč bez DPH.

Součet všech méněprací dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ je 0,00 Kč bez DPH.

4. Celkový cenový nárůst součtu cenových nárůstů všech změn podle ust. §222 odst. 5 ZZVZ a podle ust. §222 odst. 6 ZZVZ činí částku **304 871,47 Kč bez DPH**, což je méně než 30% původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Je tak splněna podmínka stanovená v ust. §222 odst. 9 ZZVZ.
5. Celková hodnota všech víceprací dle tohoto dodatku je 467 444,02 Kč bez DPH. Celková hodnota všech méněprací dle tohoto dodatku je 155 499,36 Kč bez DPH. Celková cena za provedení díla bez DPH se tak navyšuje o rozdíl těchto dvou částek, tj. o částku **311 944,66 Kč bez DPH**.

## II.

### Vymezení rozsahu změn

1. **Čl. 6 odst. 2 původní smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:**

*Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí*

**Celkem 3 490 188,11 Kč bez DPH**

*(slovy: tři miliony čtyři sta devadesát tisíc jedno sto osmdesát osm korun českých jedenáct haléřů, bez DPH)*

## III.

### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek je ve smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.

5. Tento dodatek je uzavřen v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/6/193/2024 z 5.2.2024.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – změnový list č. 1

Příloha č. 2 – změnový list č. 2

Příloha č. 3 – změnový list č. 3

Příloha č. 4 – změnový list č. 4

Příloha č. 5 – změnový list č. 5

Příloha č. 6 – změnový list č. 6

Příloha č. 7 – tabulka změn závazků ze smlouvy

Příloha č. 8 – seznam změnových listů

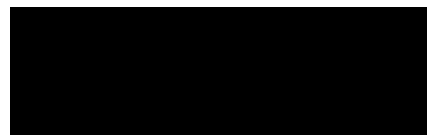
Objednatel:



.....  
Mgr. Martin Červíček

hejtman Královéhradeckého kraje

Zhotovitel:



.....  
Pavel Sedláček

PS-STAV Náchod s.r.o.

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b> <b>střecha - dřevo, krytina</b>	<b>ZL 1</b>
--	-------------

<b>Stavba:</b>	Rekonstrukce střechy na budově LDN Opočno		
<b>Objekt:</b>			
<b>Předkládá:</b>	PS-STAV Náchod s.r.o.	<b>Datum:</b>	26.08.2024

<b>Odesláno / předáno:</b>	<b>Přílohy / počet listů</b>		
poštou		1) Položkový rozpočet změny	2 listů
e-mailem	<input checked="" type="checkbox"/>	2) Projektové podklady	listů, výkresů
osobně	<input checked="" type="checkbox"/>	3) Fotodokumentace	listů

**1 Technický popis změny:**

**1.1 Popis původního řešení:**

- 1) Položky 1,28 - (distanční páska / drátěnka K-ROOF) - dle PD uvažováno pod plechovou krytinu s instalací distanční pásky PDL 4
- 2) Položky 14-24 (dodávka řeziva na střechu a pochozí podlahu v podkroví) stanovena na základě původní PD částečného zaměření projektantem a nově provedených sond
- 3) Položky 25-27 a 29,30 (klempířské konstrukce) v PD uvažována menší výměra střechy a 4 ks svodových kolen
- 4) Položka 31 (dokončovací práce a nátěry) biocidní nátěr tesařských konstrukcí - v rozpočtu PD uvažováno pouze s ošetřením nových konstrukcí.

**1.2 Popis nového řešení:**

- 1) Položky 1,28 - místo distanční pásky PDL 4 byla nainstalována provětrávací rohož (drátěnka).
- 2) Položky 14-24 Přípočty a odpočty provedeny na základě dodaného řeziva na střechu a pochozí podlahu v podkroví, výměry stanoveny na základě skutečně zaměřených výměr střech, podlahy a na základě mykologického průzkumu.
- 3) Položky 25-27 a 29,30 (klempířské konstrukce) zohledněna skutečná výměra střechy a dodávka 6 ks kolen navíc
- 4) Položka 31 (dokončovací práce a nátěry) proveden po dohodě s projektantem biocidní nátěr stávajících tesařských konstrukcí - v PD uvažováno pouze s ošetřením nových konstrukcí.

**2 Zdůvodnění změny:**

- 1) položky 1,28 - Provětrávací rohož (drátěnka K-ROOF) zajistí důkladné odvětrání prostoru pod plechovou krytinou do odvětraného hřebene, což by za použití dilatační pásky PDL 4 nefungovalo. Páska PDL 4 slouží pouze jako antivibrační prvek.
- 2) Položky 14-24 dodávka řeziva na střechu a pochozí podlahu v podkroví stanovena na základě skutečně zaměřených výměr střech, podlahy v souvislosti se závěry mykologického průzkumu.
- 3) Položky 25-27 a 29,30 (klempířské konstrukce) zohledněna skutečná výměra střechy a nutná dodávka 6 ks kolen navíc oproti předpokladu PD
- 4) Položka 31 (dokončovací práce a nátěry) biocidní nátěr stávajících tesařských konstrukcí - v PD uvažováno pouze s ošetřením nových konstrukcí. Po dohodě s investorem a TDI zaslal projektant výměry stávajících tesařských konstrukcí včetně ocenění. Kompletní ošetření krovu provedeno

<b>3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:</b>	ANO	<input checked="" type="checkbox"/>	NE
(uvést jaký dokument)			

<zde uvést jaký dokument>

<b>4 Dopad do smluvních termínů:</b>	ANO	<input checked="" type="checkbox"/>	NE
(uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)			

<zde uvést dopad>

<b>5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek</b>	odst.	<b>5</b>
--	-------	----------

<b>6 Náklady:</b>	Cena méněprací (odpočet):	-	87 037,14 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	282 574,60 Kč	bez DPH
	<b>Výsledná ceny změny:</b>		<b>195 537,46 Kč</b>	bez DPH

**7 Schválil:**

za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
PS-STAV Náchod s.r.o. 26.08.2024	26.08.2024	26.08.2024	26.08.2024	26.08.2024
Na Hamrech 1444 547 01 Náchod DIČ/CZ28858531 Pavel Sedláček PS-STAV Náchod s.r.o.	 Michal Novák	 Petr Mareček MARK and partners s.r.o.	 MUDr. Josef Fajstauer LDN Opočno	 Ing. Jiří Strnad Královéhradecký kraj



DIČ/CZ28858531



## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy LDN Opočno

Objekt:

ZL01 - střecha - řezivo, krytina

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

129 835,19

D 799

Ostatní

-21 944,34

1	K	001R	Distanční páska	m2	-487,652	45,00	-21 944,34	R
---	---	------	-----------------	----	----------	-------	------------	---

D 762

Konstrukce lesařské

-189,19

14	K	60513328R	Čošna dřevina: jehličnatá; jakost I; opracování: prizmované	m3	-0,976	9 220,00	-8 998,72	SOD
----	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	-----

VV

SOD

-6,134

-6,134

VV

Mezisoučet

Nová výměra

"přiložky střešní okna" 2,28

2,280

"přiložky pozednice" 0,65

0,650

"přiložka poškozené trámy krokve" 0,12

0,120

"krokve 120/140" 1,848

1,848

"kleštiny 170/80" 0,26

0,260

Mezisoučet

5,158

Součet

-0,976

15	K	60515230R	Hranol dřevina: SM	m3	0,941	9 220,00	8 676,02	SOD
----	---	-----------	--------------------	----	-------	----------	----------	-----

VV

SOD

-0,499

-0,499

VV

Mezisoučet

Nová výměra

"trámy podlaha 140/120" 0,81

0,810

"trámy podlaha 150/50" 0,21

0,210

"trámy podlaha 60/60" 0,42

0,420

Mezisoučet

1,440

Součet

0,941

16	K	60515231R	Hranol dřevina: SM	m3	-0,974	9 220,00	-8 980,28	SOD
----	---	-----------	--------------------	----	--------	----------	-----------	-----

VV

SOD

-0,974

-0,974

17	K	762332931RV1	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolů, hranolů včetně dodávky řeziva průřezové plochy do 120 cm2, bez dodávky řeziva	m	68,270	396,00	27 034,92	SOD
----	---	--------------	---	---	--------	--------	-----------	-----

VV

SOD

-423,73

-423,730

VV

Nové rozměry

"přiložky okna" 408

408,000

"přiložka pozednice" 68

68,000

"přiložka poškozené trámy krokve" 16

16,000

Součet

68,270

18	K	762332932RV1	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolů, hranolů včetně dodávky řeziva průřezové plochy přes 120 do 224 cm2, bez dodávky řeziva	m	11,260	571,00	6 429,46	SOD
----	---	--------------	--	---	--------	--------	----------	-----

VV

"námětky 80cm délka" 83\*0,8

66,400

VV

Mezisoučet

SOD

-184,14

-184,140

VV

Mezisoučet

Nové rozměry

"krokve 120/140" 110

110,000

"kleštiny 170/80" 19

19,000

Mezisoučet

129,000

Součet

11,260

19	K	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných o sklonu do 60° z prken hrubých na sraz tloušťky do 32 mm včetně vyřezání otvorů, včetně dodávky prken tloušťky 24 mm	m2	19,308	359,00	6 931,57	SOD
----	---	--------------	---	----	--------	--------	----------	-----

VV

SOD

-487,652

-487,652

VV

Nová výměra

506,96

506,960

VV

Součet

19,308

20	K	762341811R00	Demontáž bednění a lafování bednění střech rovných, obloukových, o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí z prken hrubých	m2	20,324	50,30	1 022,30	SOD
----	---	--------------	---	----	--------	-------	----------	-----

VV

SOD

-486,636

-486,636

VV

Nová výměra

506,96

506,960

VV

Součet

20,324

21	K	762342205RT4	Montáž kontratalat na vruty, s dodávkou těsnicí pěny pod kontratalatě, a dodávkou latí 40 x 60 mm	m2	20,325	180,00	3 658,50	SOD
----	---	--------------	---	----	--------	--------	----------	-----

VV

SOD

-486,635

-486,635

VV

Nová výměra

506,96

506,960

VV

Součet

20,325

22	K	762526110R00	Položení podlah montáž polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm	m2	-101,320	280,00	-28 369,60	SOD
----	---	--------------	--	----	----------	--------	------------	-----

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		SOD					
	vv		-101,32					
23	K	762526130R00	Položení podlah montáž polštářů pod podlahy rozleže do 100 cm	m2	-101,320	185,00	-18 744,20	SOD
	vv		SOD					
	vv		-101,32					
24	K	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	t	4,934	2 260,00	11 150,84	SOD
	D	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>23 612,50</b>	
25	K	764311821R00	Demontáž krytiny hladké střešní z tabule 2 x 1 m, plochy do 25 m, sklonu do 30°	m2	20,324	193,00	3 922,53	SOD
	vv		SOD					
	vv		-486,636			-486,636		
	vv		Nová výměra			506,960		
	vv		506,96			506,960		
	vv		Součet			20,324		
26	K	764319010RAS	Krytina Lindab taškové tabule tl. 0,8 mm na dřevu, distanční páska PD4 tl. 4 mm, nad 30°	m2	20,324	753,00	15 303,97	SOD
	vv		SOD					
	vv		-486,636			-486,636		
	vv		Nová výměra			506,960		
	vv		506,96			506,960		
	vv		Součet			20,324		
27	K	764R003	K/03 D+M svodové koleno, TiZn ocel tl. 0,6 mm, barva RAL 3011, rs 400 mm - podrobný popis viz PD	kus	6,000	731,00	4 386,00	SOD
	vv		Chybějící kusy					
	vv		6			6,000		
	D	<b>765</b>	<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>128 356,22</b>	
28	K	002R	D+M Samolepicí rohož (drátěnka)	m2	506,960	250,00	126 740,00	R
	vv		Střecha nová výměra					
	vv		506,96			506,960		
	vv		Součet			506,960		
29	K	765799311RK4	Fólie parotěsné difúzní a vodotěsné Fólie podstřešní difúzní na kroke, s přelepením spojů, Fólie hladká hydroizolační	m2	6,284	205,00	1 288,22	SOD
	vv		SOD					
	vv		-500,676			-500,676		
	vv		Nová výměra			506,960		
	vv		506,96			506,960		
	vv		Součet			6,284		
30	K	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 24 m	t	0,200	1 640,00	328,00	SOD
	D	<b>783</b>	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>65 702,27</b>	
31	K	783213121	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	320,624	204,92	65 702,27	CS ÚRS 2024 02*0,94
	vv		Výměry převzaty od projektanta z rozpočtu					
	vv		18,81000			18,810		
	vv		2,94600			2,946		
	vv		36,70000			36,700		
	vv		1,42500			1,425		
	vv		6,75000			6,750		
	vv		11,00000			11,000		
	vv		9,22500			9,225		
	vv		9,75000			9,750		
	vv		37,53500			37,535		
	vv		29,13600			29,136		
	vv		124,90021			124,900		
	vv		1,80000			1,800		
	vv		6,55620			6,556		
	vv		3,18540			3,185		
	vv		12,20000			12,200		
	vv		3,70390			3,704		
	vv		2,66748			2,667		
	vv		1,69963			1,700		
	vv		0,63511			0,635		
	vv		Součet			320,624		



<b>ZMĚNOVÝ LIST</b> <b>pronájem lešení</b>	<b>ZL 2</b>
---	-------------

<b>Stavba:</b>	Rekonstrukce střechy na budově LDN Opočno		
<b>Objekt:</b>			
<b>Předkládá:</b>	PS-STAV Náchod s.r.o.	<b>Datum:</b>	26.08.2024

<b>Odesláno / předáno:</b>		<b>Přílohy / počet listů</b>	
poštou		1) Položkový rozpočet změny	1 listů
e-mailem	<b>X</b>	2) Projektové podklady	listů, výkresů
osobně	<b>X</b>	3) Fotodokumentace	listů

**1 Technický popis změny:**

**1.1 Popis původního řešení:**

2) Položka 7 - (montáž lešení - příplatek za každý i započatý měsíc) - v rozpočtu uvažován pronájem na 1 měsíc

**1.2 Popis nového řešení:**

2) Položka 7 - přípočet pronájmu + 2 měsíce

**2 Zdůvodnění změny:**

2) položka 7 - zohlednění skutečné doba pronájmu kompletního lešení na plánovanou dobu výstavby. Lešení se z důvodu bezpečnosti, dopravy materiálu a návaznosti prací na střeše muselo postavit nejednou a demontovat po ukončení prací.

<b>3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:</b>	ANO <small>(uvést jaký dokument)</small>	<b>X</b>	NE
--	---	----------	----

<zde uvést jaký dokument>

<b>4 Dopad do smluvních termínů:</b>	ANO <small>(uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)</small>	<b>X</b>	NE
--------------------------------------	---	----------	----

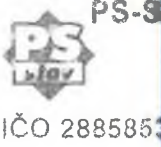
<zde uvést dopad>

<b>5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek</b>	<b>odst. 5</b>
--	----------------

<b>6 Náklady:</b>	Cena méněprací (odpočet):	-	0,00 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	102 334,32 Kč	bez DPH
	<b>Výsledná ceny změny:</b>			<b>102 334,32 Kč</b>

**7 Schválil:**

za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
PS-STAV Náchod s.r.o. 26.08.2024	26.08.2024	26.08.2024	26.08.2024	26.08.2024
Na Hamrech 1444 547 01 Náchod IČO 28858531 DIČ CZ28858531 Pavel Sedláček PS-STAV Náchod s.r.o.	 Michal Novák	 Petr Mareček MARK and partners s.r.o.	 MUDr. Josef Fajstauer LDN Opočno	 Ing. Jiří Strnad Královéhradecký kraj





**SOUPIS PRACÍ**

Stavba:

Rekonstrukce střechy LDN Opočno

Objekt:

**ZL02 - pronájem lešení**

Místo:

Datum:




Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	M.J	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>102 334,32</b>	
D		94	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>102 334,32</b>	
7	K	941941192R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky přes 10 do 30 m	m2	2 890,800	35,40	102 334,32	SOD
	VV		SOD					
	VV		*Okaz na mn položky poradí 6 . *		1 445,400			
	VV		Součet		1 445,400			
	VV		Přepčet 2 měsíců					
	VV		1445,4*2		2 890,800			
	VV		Součet		2 890,800			

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b> azbestocementové desky				<b>ZL 3</b>	
Stavba:		Rekonstrukce střechy na budově LDN Opočno			
Objekt:					
Předkládá:		PS-STAV Náchod s.r.o.	Datum:	26.08.2024	
<b>Odesláno / předáno:</b>		<b>Přílohy / počet listů</b>			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	1	listů	
e-mailem	<b>X</b>	2) Projektové podklady		listů, výkresů	
osobně	<b>X</b>	3) Fotodokumentace		listů	
<b>1 Technický popis změny:</b>					
<b>1.1 Popis původního řešení:</b>					
Položky 8-12 (přesuny sutí a vybouraných hmot) - po odkrytí prkenného záklopu objeveny azbestocementové desky, ztužující části krovu. V PD s nimi nebylo uvažováno.					
<b>1.2 Popis nového řešení:</b>					
Položky 8-12 - azbestocementové desky - po demontáži zvýšené náklady s dopravou a uskladněním na skládku					
<b>2 Zdůvodnění změny:</b>					
Položky 8-12 - azbestocementové desky se musely separovat, dopravit na skládku a uskladnit za zvýšených bezpečnostních podmínek a zvýšených nákladů.					
<b>3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:</b>		ANO <small>(uvést jaký dokument)</small>		<b>X</b>	NE
<zde uvést jaký dokument>					
<b>4 Dopad do smluvních termínů:</b>		ANO <small>(uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)</small>		<b>X</b>	NE
<zde uvést dopad>					
<b>5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek</b>				odst.	<b>6</b>
<b>6 Náklady:</b>	Cena méněprací (odpočet):		-	0,00 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):		+	4 735,59 Kč	bez DPH
	<b>Výsledná ceny změny:</b>			<b>4 735,59 Kč</b>	bez DPH
<b>7 Schválil:</b>					
za zhotovitele:		za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
26.08.2024 PS-STAV Náchod s.r.o. Na Hamrech 1444 547 01 Náchod ČO 2885531 DIČ CZ2885531 Pavel Sedláček PS-STAV Náchod s.r.o.		26.08.2024  Michal Novák	26.08.2024 Petr Mareček Digitálně podepsal Petr Mareček Datum: 2024.08.05 12:51:25 +02'00' Petr Mareček MARK and partners s.r.o.	26.08.2024  MUDr. Josef Břístauer LDN Opočno	26.08.2024  Ing. Jiří Strnad Královéhradecký kraj



ČO 2885531



## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy LDN Opočno

Objekt:

ZL03 - azbestocementové desky

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenná soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>4 735,59</b>	
D		D96	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>4 735,59</b>	
8	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,220	296,00	65,12	SOD
9	K	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	3,520	12,90	45,41	SOD
	VV		0,22*16 Přepočtené koeficientem množství		3,520			
10	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,220	800,00	176,00	SOD
11	K	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,220	107,00	23,54	SOD
12	K	997013843	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu po otryskávání s obsahem nebezpečných látek kód odpadu 12 01 16	t	0,220	20 116,00	4 425,52	CS ÚRS 2024 02*0,94

# ZMĚNOVÝ LIST

uložení krokví

ZL 4

Stavba:	Rekonstrukce střechy na budově LDN Opočno		
Objekt:			
Předkládá:	PS-STAV Náchod s.r.o.	Datum:	26.08.2024

<b>Odesláno / předáno:</b>	<b>Přílohy / počet listů</b>		
poštou	1) Položkový rozpočet změny	1	listů
e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	2) Projektové podklady		listů, výkresů
osobně <input checked="" type="checkbox"/>	3) Fotodokumentace		listů

**1 Technický popis změny:**

**1.1 Popis původního řešení:**  
 Položka 13 (ostatní konstrukce a práce - bourání) - vybourání cihel pozdní zdi a po osazení přílozek na krokve jejich zpětné zazdění - nebylo v rozpočtu uvažováno

**1.2 Popis nového řešení:**  
 Položka 13 (ostatní konstrukce a práce - bourání) - vybourání cihel pozdní zdi a po osazení přílozek na krokve bylo po konzultaci s projektanten provedeno zpětné zazdění do původního stavu.

**2 Zdůvodnění změny:**  
 Položka 13 (ostatní konstrukce a práce - bourání) - vybourání cihel pozdní zdi a po osazení přílozek na krokve bylo po konzultaci s projektanten provedeno zpětné zazdění do původního stavu.

3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:	ANO <small>(uvést jaký dokument)</small>	<input checked="" type="checkbox"/>	NE
---	---	-------------------------------------	----

<zde uvést jaký dokument>

4 Dopad do smluvních termínů:	ANO <small>(uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)</small>	<input checked="" type="checkbox"/>	NE
-------------------------------	---	-------------------------------------	----

<zde uvést dopad>

5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek	odst. <b>5</b>
---	----------------

6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	0,00 Kč bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	2 264,10 Kč bez DPH
	<b>Výsledná ceny změny:</b>		<b>2 264,10 Kč bez DPH</b>

<b>7 Schválil:</b>				
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
26.08.2024 PS-STAV Náchod s.r.o. Na Hamrech 1444 54401 Náchod DIČ CZ28858531 Pavel Sedláček PS-STAV Náchod s.r.o.	26.08.2024  Michal Novák	26.08.2024  Petr Mareček MARK and partners s.r.o.	26.08.2024  MUDr. Josef Fajstauer LDN Opočno	26.08.2024  Ing. Jiří Strnad Královéhradecký kraj



## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy LDN Opočno

Objekt:

ZL04 - uložení krokví

Místo:

#ODKAZ!

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>2 264,10</b>	
			<b>o HSV</b>				<b>2 264,10</b>	
			<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>2 264,10</b>	
			<b>p 9</b>				<b>2 264,10</b>	
			<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>2 264,10</b>	
13	K	976001R	Vybourání cihel (pozední zeď), zpětná dozdivka "přiložky u krokví" 24*(0,3*0,14*0,45)	m3	0,454	4 987,00	2 264,10	R
					0,454			



# ZMĚNOVÝ LIST

rolety

ZL 5

<b>Stavba:</b>	Rekonstrukce střechy na budově LDN Opočno		
<b>Objekt:</b>			
<b>Předkládá:</b>	PS-STAV Náchod s.r.o.	<b>Datum:</b>	26.08.2024

<b>Odesláno / předáno:</b>	<b>Přílohy / počet listů</b>		
poštou		1) Položkový rozpočet změny	1 listů
e-mailem	<input checked="" type="checkbox"/>	2) Projektové podklady	listů, výkresů
osobně	<input checked="" type="checkbox"/>	3) Fotodokumentace	listů

**1 Technický popis změny:**

**1.1 Popis původního řešení:**  
Položky 32-35 (dokončovací práce - čalounické úpravy) v PD nebyly uvažovány zastíhující rolety na střešní okna

**1.2 Popis nového řešení:**  
Položky 32-35 (dokončovací práce - čalounické úpravy) v PD nebyly uvažovány zastíhující rolety na střešní okna

**2 Zdůvodnění změny:**  
Položky 32-35 (dokončovací práce - čalounické úpravy) požadavek investora na 5 ks rolet na určená střešní okna, v PD nebyly uvažovány.

<b>B Vliv na dopracování projektové dokumentace:</b>	ANO <small>(uvést jaký dokument)</small>	<input checked="" type="checkbox"/>	NE
<small>&lt;zde uvést jaký dokument&gt;</small>			
<b>4 Dopad do smluvních termínů:</b>	ANO <small>(uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)</small>	<input checked="" type="checkbox"/>	NE
<small>&lt;zde uvést dopad&gt;</small>			
<b>5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek</b>		odst.	<b>4</b>

<b>6 Náklady:</b>	Cena méněprací (odpočet):	-	0,00 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	7 073,19 Kč	bez DPH
	<b>Výsledná ceny změny:</b>		<b>7 073,19 Kč</b>	bez DPH

**7 Schválil:**

za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
PS-STAV Náchod s.r.o. 26.08.2024 Na Hamrech 1444 547 07 Náchod IČO 20858531 BIC CZ28858531 Pavel Sedláček PS-STAV Náchod s.r.o.	26.08.2024  Michal Novák	26.08.2024  Petr Mareček Digitálně podepsal Petr Mareček Datum: 2024.08.05 12251492+02260 MARK and partners s.r.o.	26.08.2024  MUDr. Josef Falstaub LDN Opočno	26.08.2024  Ing. Jiří Strnad Královéhradecký kraj







## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy LDN Opočno

Objekt:

ZL05 - rolety

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>7 073,19</b>	
D		786	<b>Dokončovací práce - čalounické úpravy</b>				<b>7 073,19</b>	
32	K	786611200	Montáž zastíňujících rolet s háčky do střešních oken	kus	5,000	180,48	902,40	CS ÚRS 2024 02*0,94
	VV		"roletky 140" 2		2,000			
	VV		"roletky 160" 3		3,000			
	VV		Součet		5,000			
33	M	61124043	roleta vnitřní střešních oken rozměru do 78x140cm	kus	2,000	1 184,40	2 368,80	CS ÚRS 2024 02*0,94
34	M	61124044	roleta vnitřní střešních oken rozměru do 78x160cm	kus	3,000	1 259,60	3 778,80	CS ÚRS 2024 02*0,94
35	K	998786213	Přesun hmot procentní pro stínění a čalounické úpravy s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	70,500	0,33	23,19	CS ÚRS 2024 02*0,94

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b> <b>oplechování komína</b>	<b>ZL 6</b>
--	-------------

<b>Stavba:</b>	Rekonstrukce střechy na budově LDN Opočno		
<b>Objekt:</b>			
<b>Předkládá:</b>	PS-STAV Náchod s.r.o.	<b>Datum:</b>	26.08.2024

<b>Odesláno / předáno:</b>	<b>Přílohy / počet listů</b>		
poštou	1) Položkový rozpočet změny	1	listů
e-mailem	2) Projektové podklady		listů, výkresů
osobně	3) Fotodokumentace		listů

**1 Technický popis změny:**

**1.1 Popis původního řešení:**  
**Položky 2-6, 36,37 (opravy komínů) V PD uvažována oprava omítek a nové zákrytové desky**

**1.2 Popis nového řešení:**  
**Položky 2-6, 36,37 (opravy komínů) provedeny opravy rozpadlého zdiva těles komínů, drobné opravy zákrytových desek a provedeno kompletní zaplechování komínových těles v jednotném odstínu se střechou**

**2 Zdůvodnění změny:**  
**Položky 2-6, 36,37 (opravy komínů) provedeny opravy rozpadlého zdiva těles komínů, drobné opravy zákrytových desek a provedeno kompletní zaplechování komínových těles v jednotném odstínu se střechou. Tyto změny odsouhlaseny investorem a TdI a nebudou mít vliv na cenu díla.**

<b>3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:</b>	ANO <small>(uvést jaký dokument)</small>	<input checked="" type="checkbox"/>	NE
--	---	-------------------------------------	----

<b>4 Dopad do smluvních termínů:</b>	ANO <small>(uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)</small>	<input checked="" type="checkbox"/>	NE
--------------------------------------	---	-------------------------------------	----

<b>5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek</b>	odst.	<b>4</b>
--	-------	----------

<b>6 Náklady:</b>	Cena méněprací (odpočet):	-	68 462,22 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	68 462,22 Kč	bez DPH
	<b>Výsledná ceny změny:</b>		<b>0,00 Kč</b>	bez DPH

**7 Schválil:**

za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
26.08.2024	26.08.2024	26.08.2024	26.08.2024	26.08.2024
PS-STAV Náchod s.r.o. Na Hamrech 144 547 01 Náchod DIČ CZ28858531 Pavel Sedláček PS-STAV Náchod s.r.o.	 Michal Novák	 Petr Mareček MARK and partners s.r.o.	 MUDr. Josef Fajstauer LDN Opočno	 Ing. Jiri Strnad Královéhradecký kraj



## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střechy LDN Opočno

Objekt: ZL06 - komin

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>0,00</b>	
D		<b>799</b>	<b>Ostatní</b>				<b>68 462,22</b>	
2	K	799001R	Kompletní oplechování kominů ze všech stran	kus	6,000	10 643,00	63 858,00	R
	VV		6		6,000			
3	K	799002R	Oprava stávajících kominů před kompletním oplechováním	kus	6,000	8 267,37	49 604,22	R
	VV		6		6,000			
4	K	799R005	X/05 D+M betonová krycí deska pro dvojkomin, 550x1200x50 mm - podrobný popis viz PD	kus	-3,000	7 500,00	-22 500,00	SOD
	VV		Odpočet		-3,000			
	VV		Součet		-3,000			
5	K	799R006	X/06 D+M betonová krycí deska pro dvojkomin, 550x1230x50 mm - podrobný popis viz PD	kus	-2,000	7 500,00	-15 000,00	SOD
	VV		Odpočet		-2,000			
	VV		Součet		-2,000			
6	K	799R007	X/07 D+M betonová krycí deska pro dvojkomin, 550x1240x50 mm - podrobný popis viz PD	kus	-1,000	7 500,00	-7 500,00	SOD
	VV		-1		-1,000			
D		<b>62</b>	<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>-68 462,22</b>	
36	K	622434113RT1	Omitkový sanační systém pro vnější zdívo sanační podhoz tl. 4 mm, jednovrstvá sanační omítka tl. 20 mm, štuková sanační omítka tl. 2,5 mm,	m2	-45,130	667,00	-30 101,72	SOD
	VV		*odpočet		-45,130			
37	K	622471317R00	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a piliřů základním a krycím nátěrem (nebo přestřikem povrchu) hmota akrylátová, složitost 1 + 2,	m2	-45,130	850,00	-38 360,50	SOD
	VV		*odpočty		-45,130			

# ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Rekonstrukce střechy na budově LDN Opočno

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	3 178 243,45 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	stavební práce		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 75 535,41 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 68 462,22 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 2	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 75 535,41 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b> Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 68 462,22 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	143 997,63 Kč bez DPH		
a) (Změna ZzS) < (limit nadlimitní VZ)	143 998 Kč < 135 348 000 Kč		
b) (Změna ZzS / Smluvní cena) < 15 %	4,53 % < 15,00 %		

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	3 178 243,45 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 387 173,02 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 87 037,14 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 387 173,02 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 5)	- 87 037,14 Kč bez DPH		

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	3 178 243,45 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 4 735,59 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 4 735,59 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		

### § 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6

<b>Smluvní cena</b>		<b>3 178 243,45 Kč bez DPH</b>	
(5)	Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 387 173,02 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 87 037,14 Kč bez DPH	
(6)	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 4 735,59 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
<b>Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)</b>		<b>304 871,47 Kč bez DPH</b>	<b>POSOUZENÍ:</b> <b>Navýšení nepřekročí 30 %.</b>
(9)	(Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	<b>9,59 % ≤ 30,00 %</b>	

### § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7

Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	<b>Dodatek č. 1</b>	<b>ANO</b>
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
<b>POSOUZENÍ:</b>	<b>0 Kč ≥ 0 Kč</b>		
<b>Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		
<b>Součet všech méněprací (k odst. 7)</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		

### SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU

<b>Číslo aktuálního dodatku</b>	<b>1</b>
<b>Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)</b>	<b>+ 467 444,02 Kč bez DPH</b>
<b>Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)</b>	<b>- 155 499,36 Kč bez DPH</b>
<b>Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)</b>	<b>311 944,66 Kč bez DPH</b>

### SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ

<b>Původní smluvní cena (vstupní)</b>	<b>3 178 243,45 Kč bez DPH</b>
<b>Cena po navýšení z dodatku č. 1</b>	<b>3 490 188,11 Kč bez DPH</b>
<b>Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)</b>	<b>3 490 188,11 Kč bez DPH</b>

Výpočet provedl/a: **Ing. Jiří Strnad**

**"Rekonstrukce střechy LDN Opočno"****DODATEK č.1**

<b>č.ZL</b>	<b>obsah změny</b>	<b>cena bez DPH</b>	<b>méněpráce</b>	<b>vícepráce</b>	<b>odstavec dle § 222 ZZVZ</b>
ZL.č.1	Střecha - dřevo, krytina	195 537,46 Kč	87 037,14 Kč	282 574,60 Kč	<b>5</b>
ZL.č.2	Pronájem lešení	102 334,32 Kč	0,00 Kč	102 334,32 Kč	<b>5</b>
ZL.č.3	Azbestocementové desky	4 735,59 Kč	0,00 Kč	4 735,59 Kč	<b>6</b>
ZL.č.4	Uložení krokví	2 264,10 Kč	0,00 Kč	2 264,10 Kč	<b>5</b>
ZL.č.5	Rolety	7 073,19 Kč	0,00 Kč	7 073,19 Kč	<b>4</b>
ZL.č.6	Oplechování komína	0,00 Kč	68 462,22 Kč	68 462,22 Kč	<b>4</b>
	<b>Celkem odst. 4</b>		68 462,22 Kč	75 535,41 Kč	
	<b>Celkem odst. 5</b>		87 037,14 Kč	387 173,02 Kč	
	<b>Celkem odst. 6</b>		0,00 Kč	4 735,59 Kč	
	<b>Cena celkem ZL = DODATEK č. 1</b>	311 944,66 Kč	155 499,36 Kč	467 444,02 Kč	