

**Vysvětlení, změna, doplnění zadávacích podmínek č. 2 (Dodatečná informace č. 2)**

Veřejná zakázka: „Snížení energetické náročnosti Domova důchodců Náchod II“

Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
Zástupce	Mgr. Martin Červíček, hejtman kraje

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Mgr. Zuzana Stoklasa Fusová, tel.: +420 736 521 900, e-mail: zstoklasafusova@khk.cz,

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) se jedná o veřejnou zakázku na služby zadávanou v nadlimitním režimu v otevřeném nadlimitním řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek:

1) Zadávací podmínky se **v bodu 2 „Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky“** upravují v části jednotlivých částí předmětu plnění následovně:

„Předmět plnění se skládá z následujících částí:

- zpracování **Energetického posudku** (EP) dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
- zpracování **Průkazu energetické náročnosti budovy** (PENB) dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny. Při vlastní realizaci díla (projektové dokumentace) bude zhotovitel díla úzce spolupracovat se zpracovatelem PENB tak, aby podklady a veškeré změny zpracované v projektové dokumentaci byly aktuálně zaznamenány zpracovatelem PENB v jím zpracovaném dokumentu. Tyto změny budou odsouhlaseny v

rámci kontrolních jednání k projektové dokumentaci.

- c) Zpracování projektové **dokumentace pro vydání povolení stavby** včetně položkového rozpočtu, včetně realizace související inženýrské činnosti a získání pravomocného stavebního povolení případně jiných opatření vydaných dle zákona č. 283/2021, stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) nezbytných k realizaci stavby v rozsahu projektu.
- d) Zpracování projektové **dokumentace pro provádění stavby** včetně jednotlivých profesí a spolupráce při výběru dodavatele, včetně podrobného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – členění do jednotlivých položek s výkazem výměr. Součástí zpracované dokumentace pro provádění stavby bude část – plánu POV a BOZP a stanovení možných rizik z provádění stavebních prací včetně situačních výkresů atd.
- e) **Odborný posudek** zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný projekt relevantní a je možné jej v době podání žádosti realizovat. V tom případě se předkládá prohlášení zpracovatele posudku, že bude posudek zpracován v dalších fázích projektu.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že části předmětu plnění PD a zpracování odborného posudku výskytu zvláště chráněných synantropních druhů živočichů budou realizovány pouze na základě výzvy zadavatele. Výzvu zadavatel zašle v případě, že na základě zpracování EP+PENB vyplýne splnění podmínek výzvy OPŽP, zejména poté podmínky požadované úspory 30%. Bližší podmínky zaslání výzvy jsou stanoveny v příloze č. 2 výzvy k podání nabídek – návrhu smlouvy o dílo.

Další část plnění veřejné zakázky (autorský dozor - písm. f) části předmětu plnění dle tohoto článku, uvedené níže) bude realizována pouze na výzvu zadavatele. Podmínkou výzvy zadavatele je realizace výběrového či zadávacího řízení navazujícího na realizaci této veřejné zakázky a zajištění finančních prostředků na realizaci předmětu díla.

f) autorský dozor na stavbě.“

2) Zadávací podmínky se **v bodu 5 „Hodnotící kritérium“** mění v části 2. Kritérium - Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky - následovně:

„Hodnocenou relevantní praxí je výkon funkce hlavního projektanta či výkon obsahově totožné funkce v posledních pěti (5) letech před zahájením zadávacího řízení při zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních v rámci stavby nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby, nebo haly občanské výstavby, nebo budovy pro bydlení, vyjma výrobních hal a logistických center, kde hodnota projekčních služeb činila **alespoň 1.000.000 Kč bez DPH**.

Za budovu občanské výstavby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 801. Za haly občanské výstavby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Kvalifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 802. Za budovy pro bydlení budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 803.“

3) V témže **bodu 5 se v části požadavků na seznam služeb vedoucího projektanta** vstupujících do hodnocení upravují zadávací podmínky následovně:

„V tomto seznamu dodavatel uvede služby, na kterých se VP podílel a které splňují minimálně charakteristiky uvedené výše. V seznamu služeb musí být uvedeny minimálně následující údaje:

- Název/předmět a konkrétní zpracované stupně PD (min.2)
 - Termín realizace služby (měsíc a rok)
 - Název (IČO a sídlo) a kontaktní údaje objednatele (jméno, příjmení, telefon, email)
 - Zda se jednalo se o budovu občanské výstavby (KSO 801, 802, 803)?
 - Zda náklady na projekční práce činily minimálně 1.000.000 Kč bez DPH?
 - Zda je projektovaná stavba byla v pasivním standardu/ bylo součástí snížení energetické náročnosti?
 - Zda získala projektovaná stavba finanční prostředky z nějakého dotačního titulu (včetně uvedení konkrétního registračního/evidenčního čísla projektu)?
 - Zda je projektovaná stavba již předána trvale k užívání?“
-

4) V témže **bodě 5 se v části popisu hodnocení kritéria č. 2** upravují zadávací podmínky následovně:

„Komise přidělí dodavateli **2 body** za každou zkušenost vedoucího projektanta s výkonem funkce vedoucího projektanta či jiné obsahově totožné funkce v posledních pěti (5) letech, kde předmětem projekčních prací, které obsahovaly zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních, kdy předmětem projekčních prací byla budova občanské výstavby, nebo haly občanské výstavby, a nebo budovy pro bydlení, vyjma výrobních hal a logistických center (KSO 801, 802, 803), kde hodnota projekčních služeb činila **alespoň 1.000.000 Kč bez DPH**. Komise přidělí dodavateli dalších **8 bodů** za každou výše uvedenou zkušenost, kde stavba, která je předmětem projekčních prací, byla projektována v pasivním standardu nebo bylo-li součástí projekčních prací snížení energetické náročnosti budovy.“

5) V zadávacích podmínkách se **v bodě 6 „Doba a místo plnění veřejné zakázky“** následovně upravují termíny plnění:

„Termíny pro zpracování a předání projektové dokumentace:

- a) Zpracování **EP a PENB - do 12 týdnů od výzvy Zadavatele k zahájení plnění** (výzva č. 1);
- b) Zpracování **Dokumentace pro vydání povolení stavby** vč. zpracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vlastníků dotčených pozemků, zpracování rozpočtu investičních nákladů stavby – **do 14 týdnů od výzvy k zahájení plnění** (výzva č. 1)
- c) Zpracování **odborného posudku o výskytu obecně, zvláště chráněných synantropních druhů živočichů** – **do 8 týdnů od výzvy objednatele** (výzva č. 2)
- d) Zpracování a předání **Dokumentace pro provádění stavby ke kontrole včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a rozpočtu v aktuální cenové úrovni** – **do 10 týdnů od podání žádosti o vydání stavebního povolení**.
- e) Poskytování **autorského dozoru** – na výzvu objednatele (výzva č. 3) od zahájení stavebních prací do ukončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a do dne vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí v případě, že bude pro danou stavbu relevantní, nebo do dne převzetí předmětné stavby objednatelem bez vad a nedodělků.“

6) V zadávacích podmínkách se **v bodě 7 „Podmínky kvalifikace“ v části popisující podmínky Technické kvalifikace** následovně upravuje požadavek na seznam významných služeb:

„Ze seznamu významných služeb musí vyplývat realizace **alespoň dvou (2) zakázek** na služby, jejichž předmětem byly projekční práce ve stupni alespoň dokumentace pro vydání stavebního povolení a zároveň dokumentace pro provádění stavby v rámci stavební akce spočívající ve výstavbě či rekonstrukci budov občanské výstavby, nebo hal občanské výstavby, a nebo budov pro bydlení, vyjma výrobních hal a logistických center (KSO 801, 802, 803).

7) **Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o dílo - se v odst. 5.1 v části popisující jednotlivé části předmětu plnění** upravuje následovně:

„Předmět plnění se skládá z následujících částí:

- a) zpracování **Energetického posudku (EP)** dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
- b) zpracování **Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)** dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny. Při vlastní realizaci díla (projektové dokumentace) bude zhotovitel díla úzce spolupracovat se zpracovatelem PENB tak, aby podklady a veškeré změny zpracované v projektové dokumentaci byly aktuálně zaznamenány zpracovatelem PENB v jím zpracovaném dokumentu. Tyto změny budou odsouhlaseny v rámci kontrolních jednání k projektové dokumentaci.

- c) Zpracování projektové **dokumentace pro vydání povolení stavby** včetně položkového rozpočtu, včetně realizace související inženýrské činnosti a získání pravomocného stavebního povolení případně jiných opatření vydaných dle zákona č. 283/2021, stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) nezbytných k realizaci stavby v rozsahu projektu.
- d) Zpracování projektové **dokumentace pro provádění stavby**, včetně jednotlivých profesí a spolupráce při výběru dodavatele, včetně podrobného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – členění do jednotlivých položek s výkazem výměr. Součástí zpracované dokumentace pro provádění stavby bude část – plánu POV a BOZP a stanovení možných rizik z provádění stavebních prací včetně situačních výkresů atd.
- e) **Odborný posudek** zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovacím (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný projekt relevantní a je možné jej v době podání žádosti realizovat. V tom případě se předkládá prohlášení zpracovatele posudku, že bude posudek zpracován v dalších fázích projektu.

Objednatel upozorňuje dodavatele, že zpracování odborného posudku výskytu zvláště chráněných synantropních druhů živočichů budou realizovány pouze na základě výzvy zadavatele. Výzvu zadavatel zašle v případě, že na základě zpracování EP+PENB vyplýne splnění podmínek výzvy OPŽP, zejména podmínky požadované úspory 30 %.

Další část plnění tj. autorský dozor - písm. f) části předmětu plnění dle tohoto článku, (uvedená níže) bude realizována pouze na výzvu zadavatele. Podmínkou výzvy objednatele je realizace výběrového či zadávacího řízení navazujícího na realizaci této veřejné zakázky a zajištění finančních prostředků na realizaci předmětu díla.

- f) autorský dozor na stavbě.”
-

8) **Odstavec 5.12 Přílohy č. 3 – Návrhu smlouvy o dílo** – se upravuje následovně:

“5. 12 Předmět plnění se skládá z následujících částí:

- a) **zpracování energetického posudku (EP)** dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění;
 - b) **zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)** dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny;
 - c) **zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení stavby** včetně zpracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a včetně úhrady všech správních poplatků; zpracování propočtu investičních nákladů stavby. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat (pokud to předkládaný stupeň technické dokumentace dovoluje) běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory.
 - d) **zpracování dokumentace pro provádění stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr** plně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a realizace související inženýrské činnosti;
 - e) **zpracování odborného posudku (dle zveřejněného vzoru) zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“** odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovacím (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný projekt relevantní a je možné jej v době podání žádosti realizovat. V tom případě se předkládá prohlášení zpracovatele posudku, že bude posudek zpracován v dalších fázích projektu.
 - f) autorský dozor na stavbě.“
-

9) **Odstavec 6.2 Přílohy č. 3 – Návrhu Smlouvy o dílo** – se upravuje následovně:

„6.2 Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Zpracování EP a PENB (vč. tabulky indikátorů)	do 12 týdnů od výzvy k zahájení plnění (výzva č. 1)
Zpracování Dokumentace pro vydání povolení stavby vč. zpracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení, vč. zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vlastníků dotčených pozemků, zpracování rozpočtu investičních nákladů stavby	do 14 týdnů od výzvy k zahájení plnění (výzva č. 1)
Zpracování odborného posudku o výskytu obecně, zvláště chráněných synantropních druhů živočichů	do 8 týdnů od výzvy objednatele (výzva č. 2)
Zpracování a předání Dokumentace pro provádění stavby ke kontrole včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr a rozpočtu v aktuální cenové úrovni	do 10 týdnů od podání žádosti o vydání stavebního povolení
Poskytování autorského dozoru	na výzvu objednatele (výzva č. 3) od zahájení stavebních prací do ukončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a do dne vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí v případě, že bude pro danou stavbu relevantní, nebo do dne převzetí předmětné stavby objednatelem bez vad a nedodělků

10) **Odstavec 6.3 Přílohy č. 3 – Návrhu Smlouvy o dílo** – se upravuje následovně:

6.3 Realizaci díla dle článku 5 odst. 5.12 písm. e) smlouvy zahájí zhotovitel **vždy pouze** na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné části díla závisí na posouzení výsledku energetického posouzení. Výzva bude zaslána v případě, že objekt bude naplňovat podmínky pro poskytnutí finančního prostředků od poskytovatele dotace, zejména poté požadavku úspory min. 30 %. **Objednatel si vyhrazuje právo zaslat výzvu k realizaci části díla dle věty první tohoto odstavce i v případě, že objekt nebude naplňovat podmínky dle věty třetí tohoto odstavce, a to v případě, že objednatel shledá realizaci dotčené části díla jako účelnou pro další využití v rámci jiného dotačního programu či pro jiné účely. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do tří (3) let od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění.**

11) **Odstavec 6.4 Přílohy č. 3 – Návrhu Smlouvy o dílo** – se upravuje následovně:

„Realizaci díla dle článku 5 odst. 5.12 písm. f) smlouvy zahájí zhotovitel vždy pouze na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné části díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek a zajištění finančních prostředků na jejich realizaci. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do tří (3) let od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění.“

12) **Odstavec 7.2 Přílohy č. 03 – Návrhu Smlouvy o dílo** – se upravuje následovně:

Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

	Dílčí plnění	Cena v Kč bez DPH
A	Zpracování energetického posudku dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie;	[bude doplněno před uzavřením smlouvy dle krycího listu nabídky]
B	Zpracování PENB dle podmínek smlouvy	[bude doplněno před uzavřením smlouvy dle krycího listu nabídky]
C	Zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení stavby včetně položkového rozpočtu, včetně realizace související inženýrské činnosti a získání pravomocného stavebního povolení, případně jiných opatření vydaných dle zákona č. 283/2021, stavební zákon	[bude doplněno před uzavřením smlouvy dle krycího listu nabídky]
D	Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně jednotlivých profesí a spolupráce při výběru dodavatele, včetně podrobného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; součástí bude část – plánu POV a BOZP a stanovení možných rizik z provádění stavebních prací včetně situačních výkresů atd	[bude doplněno před uzavřením smlouvy dle krycího listu nabídky]
E	Zpracování odborného posudku v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou	[bude doplněno před uzavřením smlouvy dle krycího listu nabídky]
F	Poskytování autorského dozoru v rozsahu dle smlouvy	[bude doplněno před uzavřením smlouvy dle krycího listu nabídky]
Celková cena v Kč bez DPH (A až F):		[bude doplněno před uzavřením smlouvy dle krycího listu nabídky]
Celková cena v Kč včetně DPH (A až F):		[bude doplněno před uzavřením smlouvy dle krycího listu nabídky]

13) **Odstavec 8.2 Přílohy č. 3 – Návrhu Smlouvy o dílo** – se upravuje následovně:

8.2 Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:

- a) dílo dle článku 5 odst. 12 písm. a) a b) – EP, PENB;
 - b) dílo dle článku 5 odst. 12 písm. c) – Dokumentace pro vydání povolení stavby;
 - c) dílo dle článku 5 odst. 12 písm. d) – Dokumentace pro provádění stavby;
 - d) dílo dle článku 5 odst. 12 písm. f) – autorský dozor;
 - e) dílo dle článku 5 odst. 12 písm. e) – posudek obecně, zvláště chránění synantropní živočichové.
-

14) V souvislosti s výše uvedeným upravuje Zadavatel znění přílohy č. 2 Zadávacích podmínek (Souhrnné prohlášení dodavatele), znění přílohy č. 3 Zadávacích podmínek (Návrhu smlouvy o dílo) a znění přílohy č. 4 Zadávacích podmínek (Seznam služeb pro hodnocení). Tyto jsou přílohou této Dodatečné informace.

Zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek o celou její původní délku. Nová lhůta končí dne 14.10.2024 v 10:00 hodin.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Příloha:

- Příloha č. 2 (Souhrnné prohlášení) ve znění DI č. 2
- Příloha č. 3 (Návrh Smlouvy o dílo) ve znění DI č. 2
- Příloha č. 4 (Seznam služeb pro hodnocení) ve znění DI č. 2

V Hradci Králové dne 4.9.2024

Mgr. Zuzana Stoklasa Fusová
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření