

## Zadávací podmínky

zadávacího řízení veřejné zakázky zadávané postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

### Název veřejné zakázky:

## „Revitalizace budovy Galerie moderního umění v Hradci Králové“ – stavební práce v 1PP a 2PP II

### Identifikační údaje zadavatele:

Název **Královéhradecký kraj**  
Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO 708 89 546  
DIČ CZ70889546  
Zástupce Mgr. Martin Červíček, hejtman

Kontaktní osoby zadavatele ve věcech technických:

Ing. Tomáš Padrián tel.: +420 724 010 463, e-mail: [tpadrian@khk.cz](mailto:tpadrian@khk.cz)

Ing. Václav Nýč, tel.: +420 602 441 087, e-mail: [vnyc@khk.cz](mailto:vnyc@khk.cz)

Kontaktní osoba zadavatele ve věcech zadávacího řízení:

Mgr. Jitka Bučková, tel.: +420 602 246 595, e-mail: [jbuckova@khk.cz](mailto:jbuckova@khk.cz)

Uživatelé předmětu této veřejné zakázky (díla) bude Galerie moderního umění v Hradci Králové, IČO: 00088404, příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku se sídlem Velké náměstí 140/16a, 500 03 Hradec Králové, dále také jen jako „uživatel“ nebo dále také pod zkratkou „GMU“.

Zástupce uživatele objektu:

MgA. František Zachoval, ředitel, tel.: +420 727 806 944, e-mail: [reditel@galeriehk.cz](mailto:reditel@galeriehk.cz)

**Profil zadavatele:** [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html)

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

---

## 1. Úvodní informace

---

Zadávací řízení veřejné zakázky probíhá postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon“ nebo „ZZVZ“). Tyto Zadávací podmínky (dále také jako „zadávací podmínky“) včetně jejich příloh tvoří zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále také jako „ZD“).

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce v podlimitním režimu zadávanou v otevřeném řízení. Veřejná zakázka není dělena na části ve smyslu zákona. Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky. Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Realizace veřejné zakázky je závislá na přidělení finančních prostředků z dotačního programu. Předmět veřejné zakázky je součástí projektu s názvem: „Revitalizace budovy Galerie moderního umění v Hradci Králové“, reg. číslo: CZ.06.04.04/00/22\_033/0000403 (dále jen „projekt“), který je předmětem žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu 2 Výzvy č. 33 Muzea – SC 4.4 (MRR). Konkrétní dopady stavu přidělení finančních prostředků jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace.

Vybraný dodavatel realizuje předmět veřejné zakázky vždy v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu veřejné zakázky.

V rámci projektu probíhají či mohou probíhat další zadávací řízení veřejných zakázek na dodavatele dodávek a služeb. Vybraný dodavatel v rámci realizace veřejné zakázky tohoto zadávacího řízení poskytne veškerou součinnost nezbytnou k řádnému plnění dodávek či služeb dle věty předchozí. V rámci poskytování této součinnosti bude vybraný dodavatel povinen zejména řádně a včas zajistit stavební připravenost pro dodávky technologií a vybavení.

Podáním nabídky přijímá dodavatel zadávací podmínky zadávacího řízení, a to vždy ve smyslu uveřejněných vysvětlení, doplnění či změn zadávací dokumentace učiněných před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Předpokládá se, že se dodavatel s těmito podmínkami seznámil a v plném rozsahu jim porozuměl.

**Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.**

**Jsou-li v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se vždy za to, že zadavatel umožňuje dodavateli nabídnout rovnocenné řešení.**

Případné a výjimečné označení výrobků konkrétním výrobcem v PD vyjadřuje standard požadované kvality (§ 89, odst. 5 a 6 ZZVZ). Pokud dodavatel nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň přejímá odpovědnost za správnost náhrady – splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuelní nutnost úpravy projektu pro provádění stavby půjde k tíži dodavatele.

Pokud by se v některé části zadávacích podmínek této veřejné zakázky vyskytly odkazy na normy nebo technické dokumenty dle ustanovení § 90 odst. 1 nebo 2 zákona, potom je v souladu s ustanovením § 90 odst. 3 zákona rovněž možné nabídnout i jiné rovnocenné řešení.

---

## 2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

---

Předmětem této veřejné zakázky je řádné zhotovení díla. Dílo zahrnuje kompletní provedení stavebních, bouracích, sanačních a ostatních prací v 1.PP, 2.PP a 1.NP objektu Galerie moderního umění v Hradci Králové v rozsahu a specifikaci dané projektovou dokumentací ve stupni Dokumentace pro provádění stavby (dále i

DPS) zpracované společností INS spol. s r.o., IČO: 60109971, sídlem Parkány 413, 547 01 Náchod, hlavní inženýr projektu Libor Klubal, DiS., ve znění pozdějších změn (aktualizací) (dále také jako „PD“ nebo „projektová dokumentace“).

Dílo bude zpracováno také v souladu s podmínkami uvedenými ve stavebním povolení stavby – ROZHODNUTÍ stavební povolení SZ MMHK/066672/2023 ST2/Bo, nabytí právní moci ze dne 6.5.2023. Součástí předmětu díla je rovněž kompletní provedení, tj. vyklizení prostor, kde budou probíhat stavební práce, dodávka a montáž (dále i D+M) bouracích prací, stavebních a sanačních prací, D+M všech profesí (ZTI, UT, VZT, elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu, MaR atd.), D+M nákladní plošiny, provedení stavební připravenosti a zajištění komunikace s dodavatelem výrobků v rozsahu a specifikaci dané DPS PS 02 Vnitřní mobiliář – depozitáře, PS 03 Vnitřní mobiliář – edukační centrum, PS01 Gastrotechnologie.

Dále pak je součástí předmětu díla i zajištění přípravných administrativních prací elektro v rozsahu a specifikaci dané v SO 01.04.04.02, tj. např.: komunikace a koordinace činností s ČEZ Distribuce týkající se přeložky vedení atd., zajištění vedlejších a ostatních nákladů v rozsahu a specifikaci dané v SO 01.00.00, tj. např. zajištění vyhotovení restaurátorského průzkumu, závěrečné restaurátorské zprávy, pasportizace stávajícího stavu objektu v rozsahu prací daném DPS, vzorkování materiálů, aktualizace stavebně historického průzkumu a atd.

Součástí předmětu díla **není**:

- PS01 Gastrotechnologie;
- PS 02 Vnitřní mobiliář – depozitáře;
- PS 03 Vnitřní mobiliář – edukační centrum;
- Archeologický dohled po dobu provádění stavebních prací, pol.21 ve složce SO 01.00.00 Vedlejší a ostatní náklady, stavba Revitalizace budovy Galerie moderního umění v Hradci Králové.

### **Popis stavby a provozní podmínky:**

Projektová dokumentace řeší nové provedení depozitářů, technických místností, umístění nákladní plošiny a vznik edukačního centra v současných nevyužívaných prostorech. Nevyužívané prostory – dvě stávající podzemní podlaží, která dosud neprošla zásadní rekonstrukcí od doby výstavby objektu GMU. Po rekonstrukci bude mít objekt GMU nové depozitáře a edukační centrum.

**Restaurátorské práce** bude dodavatel provádět v souladu se závaznými pokyny a požadavky orgánů památkové péče.

Veškeré podrobnosti, včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jsou v projektové dokumentaci obsaženy. Rozsah stavebních prací i úprav profesí vychází z technologických a dispozičních požadavků a záměru zadavatele. Projektová dokumentace je přílohou č. 3 a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je přílohou č. 4.

Součástí díla je provedení zkušebního provozu, podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 2 (Návrh smlouvy o dílo).

Součástí díla je též zajištění dodavatelem všech se stavebními pracemi souvisejících služeb a dodávek, včetně zajištění a předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Podrobné vymezení činností, jež jsou součástí plnění veřejné zakázky, je blíže uvedeno v příloze č. 2 (Návrh

smlouvy o dílo).

### **Další podmínky při provádění díla:**

Dodavatel bere na vědomí, že s ohledem na charakter zařízení je nezbytné provést taková opatření, která by *maximálně omezila prašnost a hluk* na staveništi po dobu nezbytně nutnou. Z důvodu vysoké hlučnosti či prašnosti na staveništi nebo jiných závažných důvodů, může zadavatel i uživatel požádat o operativní přerušování stavebních prací. Provoz vozidel na obslužných komunikacích musí být zachován, dodavatel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích.

Zadávací dokumentace obsahuje výkazy výměr jednotlivých prací, konstrukcí a dodávek stavebních objektů a provozních souborů. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměr je hlavním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma výkazu výměr.

Zadavatel žádá dodavatele, aby v případě, že ve lhůtě pro podání nabídek zjistí nesoulad mezi výkazem výměr s textovou a výkresovou částí, nebo jiné nejasnosti zadání, bez zbytečného odkladu o tomto stavu zadavatele informovali formou žádosti o poskytnutí dodatečných informací, aby bylo možno případné rozporů vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:**

45000000-7	Stavební práce
45110000-1	Demolice a zemní práce
45233000-9	Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace
45212300-9	Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov

---

## **3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena**

---

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **40 412 560 Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota je zároveň maximálně přípustnou nabídkovou cenou. Nabídková cena dodavatele nesmí překročit předpokládanou hodnotu zakázky. Předložená nabídka s vyšší, než maximálně přípustnou nabídkovou cenou může být z účasti v zadávacím řízení vyřazena a účastník vyloučen, vybraný dodavatel bude v takovém případě vyloučen vždy.

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky. Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná, je platná po celou dobu plnění veřejné zakázky a její změny jsou možné pouze za podmínek a způsobem dle příslušných ustanovení ZZVZ.

Dodavatel specifikuje nabídkovou cenu v členění uvedeném v Souhrnné prohlášení dodavatele (příloha č. 1).

---

## **4. Hodnotící kritérium**

---

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší celkové nabídkové ceny.

Předmětem hodnocení je **celková nabídková cena v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH), uvedená v krycím listu nabídky**.

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech

budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

**Mimořádně nízká nabídková cena:**

Zadavatel stanovuje pro tuto veřejnou zakázku v souladu s § 113 zákona výši mimořádně nízké nabídkové ceny následujícím způsobem:

- a) při podání 3 a méně nabídek nebude zadavatel stanovovat mimořádně nízkou cenu výpočtem, ale bude posuzovat nabídky s ohledem na předpokládanou cenu a cenu v čase a místě obvyklou;
- b) při podání 4 nebo 5 nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídky nejdražší, poníženým o 20 %;
- c) při podání 6 a více nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídky nejlevnější a nejdražší, poníženým o 20 %.

Při výpočtu mimořádně nízké nabídkové ceny výše uvedeným způsobem se nepřihlíží k nabídkám, které překročily zadavatelem stanovenou nejvýše přípustnou nabídkovou cenu.

Účastníci, kteří uvedou nabídkovou cenu pod hranici mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené způsobem uvedeným výše, budou požádáni o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Není vyloučeno, že zadavatel posoudí jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu i v jiných případech, v souladu s § 113 odst. 3 zákona.

---

## 5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

---

Stavební práce budou provedeny v jedné etapě.

Dodavatel splní předmět veřejné zakázky v následujících termínech:

Zahájení plnění:	Plnění bude zahájeno <b>na Výzvu</b> zadavatele.  Předpokládaný termín zahájení plnění: <b>říjen 2024.</b>
Dokončení stavebních prací (stavby):	<b>nejdéle do 60 týdnů</b> od předání a převzetí staveniště
Předání řádně dokončeného díla (stavby) včetně předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů	<b>nejdéle do 6 týdnů</b> od dokončení stavebních prací
Zkušební provoz:	bude zhotovitelem zahájen a prováděn ihned po dokončení stavebních prací, a to v délce minimálně 4 týdny od dokončení stavebních prací

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně zadavatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění

veřejné zakázky, posouvají se automaticky i termíny ukončení plnění veřejné zakázky.

Podmínky učinění výzvy k převzetí staveniště a zahájení stavebních prací jsou podrobně stanoveny v návrhu smlouvy o dílo.

### **Místem plnění veřejné zakázky je:**

Galerie moderního umění v Hradci Králové, IČO: 00088404, příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku, se sídlem Velké náměstí 140/16a, 500 03 Hradec Králové

---

## **6. Odpovědné veřejné zadávání**

---

Zadavatel má zájem o plnění této veřejné zakázky podle zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona (dále jen „odpovědné zadávání“), a proto zakotvil do zadávací dokumentace povinnosti dodavatele s ohledem na tyto zásady. Zadavatel uplatnil vzhledem k povaze a smyslu této veřejné zakázky zejména tyto aspekty odpovědného zadávání: Podpora praxe – exkurze studentů, zvyšování kvalifikace a rekvalifikací; Podpora důstojných pracovních podmínek; Férové dodavatelské vztahy; Podpora ekologicky šetrných řešení a atd.

Podrobné vymezení všech činností, jež jsou součástí plnění veřejné zakázky, a konkrétních požadavků na zvláštní podmínky plnění v souladu se zásadami odpovědného zadávání jsou blíže uvedeny v příloze č. 2 (Smlouva o dílo).

Zadavatel při realizaci projektu požaduje od zhotovitele respektování požadavků, které vyplývají ze zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí (no significant harm). Zadavatel v příloze č. 2 (Smlouva o dílo) zakotvil povinnosti s ohledem na tuto zásadu (čl. 4.16,4.17,4.18).

---

## **7. Podmínky kvalifikace**

---

Dodavatel je oprávněn v nabídce nahradit všechny doklady o kvalifikaci čestným prohlášením, není-li v zadávací dokumentaci výslovně stanoveno jinak (Jinak je tak stanoveno zejména v případě osvědčení o realizaci významných zakázek a alespoň prosté kopie dokladu o autorizaci). V případě, že dodavatel nahradí doklady o kvalifikaci čestným prohlášením, doporučuje zadavatel užít vzoru souhrnného prohlášení dle přílohy č. 1 zadávacích podmínek.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Před uzavřením smlouvy bude zadavatel postupovat podle § 122 odst. 3 eventuálně odst. 4 ZZVZ.

### **7. 1. Základní způsobilost**

Způsobilým **není** dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho

řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

---

**Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:**

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písm. a);
- potvrzení příslušného finančního úřadu a zároveň písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani, to vše ve vztahu k písm. b);
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k písm. c);
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písm. d);
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písm. e).

## 7. 2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; a

b) příslušného oprávnění k podnikání nebo výpisem ze živnostenského rejstříku, kterým prokáže splnění požadavků zadavatele v souladu s ustanovením § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

c) Zadavatel dále k prokázání profesní způsobilosti požaduje předložení dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve formě osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění, nebo osvědčení o registraci usazené nebo hostující osoby ve smyslu uvedeného zákona v oboru:

- **Pozemní stavby**

Dodavatel vždy předloží čestné prohlášení o tom, jaký je vztah mezi ním a autorizovanou osobou.

## 7. 3. Technická kvalifikace

### 7. 3. 1. Seznam významných stavebních prací

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložením:

**seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací**

Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat realizace **alespoň tří (3) zakázek** na stavební práce, jejichž

předmětem byla převážně **novostavba nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení**, přičemž hodnota každé ze zakázek byla alespoň **15.000.000 Kč bez DPH**.

Za budovu občanské výstavby zadavatel považuje stavby dle třídění Klasifikace stavebních objektů (KSO), které jsou zařazeny ve skupině 801. Dostupné na odkazu <https://www.cs-urs.cz/tridniky/kso/?a801>

Za halu občanské výstavby zadavatel považuje stavby dle třídění Klasifikace stavebních objektů (KSO), které jsou zařazeny ve skupině 802. Dostupné na odkazu [https://www.cs-urs.cz/tridniky/kso/?801%2\\_a802](https://www.cs-urs.cz/tridniky/kso/?801%2_a802)

Za budovu pro bydlení zadavatel považuje stavby dle třídění Klasifikace stavebních objektů (KSO), které jsou zařazeny ve skupině 803. Dostupné na odkazu [https://www.cs-urs.cz/tridniky/kso/?801%2\\_802\\_a803](https://www.cs-urs.cz/tridniky/kso/?801%2_802_a803)

Za rekonstrukci budov občanské výstavby, haly občanské výstavby nebo budov pro bydlení ve smyslu tohoto ustanovení se nepovažuje samotná realizace opatření ke snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřích výplní, střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace apod.).

Seznam stavebních prací dle tohoto ustanovení musí obsahovat alespoň:

- identifikační a kontaktní údaje objednatele;
- stručný popis předmětu prací;
- dobu ukončení realizace prací v rozlišení alespoň na měsíce;
- hodnotu stavebních prací v Kč bez daně z přidané hodnoty; v případě, že dodavatel poskytl předmětné stavební práce společně s jinými dodavateli, uvede rozsah, v jakém se na plnění podílel.

V případě, že osvědčení o realizaci referenčních prací uvádí hodnotu těchto prací v zahraniční měně, bude hodnota těchto prací přepočítána do české měny v kurzu vyhlášeném Českou národní bankou ke dni ukončení předmětné zakázky dle doložených dokladů.

#### **Dodavatel k prokázání výše uvedeného předloží:**

- seznam stavebních prací – doporučuje se užít vzor, který je obsažen v příloze č. 1 zadávací dokumentace;
- osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací uvedených v seznamu – **tyto doklady nelze nahradit čestným prohlášením.**

### **7. 3. 2. Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky**

Ze seznamu musí vyplývat, že účastník má k dispozici následující osobu:

#### **minimálně 1 osobu v pozici stavbyvedoucího:**

- požadovaná autorizace ve smyslu autorizačního zákona – autorizovaný inženýr nebo technik v oboru **pozemní stavby**;
- praxe v oboru pozemní stavby při řízení stavebních prací **alespoň pět (5) let**;
- účast v obdobné funkci nejméně na 1 stavbě realizované před zahájením zadávacího řízení – řízení stavebních prací při provádění stavebních prací na **novostavbě nebo rekonstrukci budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení, přičemž hodnota zakázky byla alespoň 15.000.000 Kč bez DPH.**

#### **Dodavatel k prokázání výše uvedeného předloží:**

- seznam techniků – doporučuje se užít vzor, který je obsažen v příloze č. 1 zadávací dokumentace;
- osvědčení o autorizaci k osobě ze seznamu, u které je autorizace požadována – **tyto doklady nelze nahradit čestným prohlášením**;
- stručný profesní životopis k prokázání požadavku na délku praxe k osobě ze seznamu, u které je praxe požadována – **tyto doklady nelze nahradit čestným**



- prohlášením;**
- prohlášení, ze kterého bude patrné, že příslušná osoba se účastnila stavby ve funkci a dle požadavků uvedených výše – doporučuje se užít vzor, který je obsažen v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

#### **7.4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel dle § 83 odst. 1 může prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost, s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 zákona prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá k takové osobě doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d), musí ze smlouvy/ potvrzení vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle § 83 odstavce 2.

#### **7.5. Doklady o kvalifikaci**

V souladu s § 86 zákona zadavatel přednostně k prokázání kvalifikace vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona stanoví, že dodavatel nemůže v nabídce nahradit předložení některých dokladů čestným prohlášením. Dodavatel předkládá do nabídky příslušné doklady o kvalifikaci (lze prosté kopie), pokud není výslovně stanoveno, že daný doklad může nahradit čestným prohlášením – kdy tak dodavatel může učinit je specifikováno ve vzoru Souhrnného prohlášení dodavatele – Příloha č. 1 zadávacích podmínek. V ostatních případech zadavatel požaduje předložení alespoň kopii.

Dodavatel není povinen předložit doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném řízení mu je již předložil.

#### **Před uzavřením smlouvy bude zadavatel postupovat dle § 122 odst. 3 ev. dle odst. 4 zákona.**

Dodavatel je oprávněn prokázat splnění kvalifikace dle § 226 a násl. zákona prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo dle § 233 a násl. zákona prostřednictvím certifikátu vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti *nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.*

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit **odkazem** na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy/ obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a

vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

## 7. 6. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

---

## 8. Technické podmínky předmětu veřejné zakázky

---

Technické podmínky jsou specifikovány zejména projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací s výkazem výměr. Zadavatel pro plnění veřejné zakázky nestanoví žádné technické podmínky nad rámec dalších částí zadávací dokumentace.

---

## 9. Obchodní a další smluvní podmínky

---

Obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou stanoveny návrhem smlouvy o dílo, který je **přílohou č. 2 zadávacích podmínek**. Návrh smlouvy je závazný. **Dodavatel není povinen vložit vyplněný návrh smlouvy do nabídky**. Smlouva bude uzavřena s vybraným dodavatelem v souladu s jím podanou nabídkou.

Dodavatel bere na vědomí, že uzavřená smlouva včetně všech jejích příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud dodavatel nějakou část své nabídky považuje za **obchodní tajemství**, je povinen takové části jasně označit a uvést konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.

---

## 10. Prohlídka místa plnění

---

Prohlídka místa plnění se koná dne **12. 9. 2024 v 9.00 hod.** v místě plnění (Galerie moderního umění v Hradci Králové, Velké náměstí 139/140, 500 03 Hradec Králové, p.č. st.149, p.č. st.150). Sraz účastníků je před hlavním vchodem. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Ing. Tomáš Padrián tel.: +420 724 010 463, e-mail: [tpadrian@khk.cz](mailto:tpadrian@khk.cz).

V průběhu prohlídky místa plnění nebude zadavatel či jiná osoba zadavatele zastupující poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé veškeré dotazy vzešlé z prohlídky místa plnění uplatnili prostřednictvím písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle následujícího ustanovení.

---

## 11. Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace)

---

Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem. Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace **do tří (3) pracovních dnů** od doručení písemné žádosti.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **alespoň**

sedm (7) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje zaslání písemných žádostí o vysvětlení na e-mailovou adresu kontaktní osoby zadavatele, anebo prostřednictvím elektronického nástroje EZAK.

---

## 12. Podmínky sestavení a podání nabídek

---

### 12. 1. Zpracování nabídky

Nabídka dodavatele musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Tím není dotčeno ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Zadavatel upozorňuje, že podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje je samo o sobě považováno za úkon jednoznačně ztotožněný s registrovaným subjektem podávajícím nabídku v elektronickém nástroji. Zadavatel tedy nepožaduje podepisování předkládaných dokumentů jak fyzicky s následným skenováním, tak podepisováním prostřednictvím elektronického podpisu.

**Nabídka bude zpracována v písemné podobě, a to v elektronické. Podání nabídky v listinné podobě není možné. Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:**

#### 1. Souhrnné čestné prohlášení (krycí list, kvalifikace, střet zájmů, seznam poddodavatelů, společensky odpovědné zadávání, akceptace obchodních podmínek, protiruské sankce, velikost podniku)

Zadavatel doporučuje dodavatelům využít ke zpracování nabídky souhrnné čestné prohlášení, které je přílohou č. 1 zadávacích podmínek. Součástí tohoto prohlášení je vzor krycího listu nabídky, vzor prohlášení o kvalifikaci, vzor čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, vzor prohlášení k protiruským sankcím a vzor seznamu poddodavatelů.

Dodavatel součástí nabídky předloží **seznam poddodavatelů**, které hodlá využít při plnění veřejné zakázky, a kteří jsou dodavateli známi. V seznamu poddodavatelů dodavatel vždy uvede identifikační údaje poddodavatele a dále plnění, které má poddodavatel pro dodavatele v rámci realizace veřejné zakázky vykonat. V seznamu poddodavatelů dodavatel vyznačí, zda se jedná o jinou osobu ve smyslu § 83 zákona, kterou dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů, a zda se na tuto osobu vztahují protiruské sankce.

#### 2. Plná moc

Dodavatel předloží doklad o udělení plné moci osobou oprávněnou jednat za dodavatele, jedná-li v případě podání jeho nabídky osoba odlišná od osoby (osob) uvedené ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. V případě, že nabídku podává přímo osoba oprávněná jednat za dodavatele dle zápisu ve veřejném rejstříku či obdobné evidenci, plná moc se nevyžaduje.

#### 3. Doklady k prokázání naplnění podmínek kvalifikace

K prokázání splnění podmínek kvalifikace předloží dodavatel doklady uvedené v podmínkách kvalifikace výše. K části kvalifikace a k prohlášení o neexistenci střetu zájmů zadavatel lze předložit čestné prohlášení dle vzoru, který je přílohou č. 1 těchto zadávacích podmínek.

#### 4. Soupis prací s výkazem výměr

Dodavatel vloží do nabídky oceněný soupis prací s výkazem výměr (položkový rozpočet), který je přílohou č. 4 tohoto dokumentu. **Dodavatel ocení všechny položky rozpočtu nenulovou hodnotou**. Tím není vyloučen postup zadavatele dle § 46 odst. 3 zákona. Výkaz výměr bude vždy i ve formátu .xls nebo .xlsx, v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

### 12. 2. Podání nabídky

**Zadavatel umožňuje podání nabídky pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

Podmínkou podání nabídky v elektronické podobě je dokončená registrace a přihlášení dodavatele v

elektronickém nástroji E-ZAK.

**Nabídka podaná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nemusí být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.**

Podrobný návod na elektronické podání nabídky je dostupný na následující adrese: [https://zakazky.cenakhk.cz/publication\\_display\\_5.html](https://zakazky.cenakhk.cz/publication_display_5.html).

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené obchodní firmou dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný přepis obchodní firmy). Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů omezen není.

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 30. 9. 2024 v 9:00 hod.**

### 12.3 Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

K otevření nabídek podaných v elektronické podobě bude přistoupeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.

#### **Protokol o otevírání nabídek**

O otevírání obálek nabídek zadavatel vyhotoví písemný protokol obdobně dle § 110 odst. 5 zákona, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Protokol o otevírání nabídek, který bude uveřejněn v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele do dvou pracovních dnů ode dne otevírání obálek, bude obsahovat počet nabídek a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

### 12.4 Stručný návod pro podání nabídek v elektronické podobě:

#### **Elektronický nástroj**

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat v písemné elektronické podobě.

V souladu s legislativou a zvyšujícími se požadavky na kybernetickou bezpečnost došlo ke zpřísnění pravidel pro elektronickou komunikaci – nově je vyžadováno ověření identity, které slouží k posílení důvěryhodnosti subjektu. Do vybraných elektronických nástrojů (včetně <https://zakazky.cenakhk.cz>) se lze přihlásit již pouze prostřednictvím účtu v Centrální databázi dodavatelů („CDD“) na adrese <https://fen.cz>. Každý dodavatel (dodavatelský účet) může disponovat neomezeným počtem uživatelů (uživatelských účtů). Za jednoho dodavatele se tedy může do CDD přihlašovat více fyzických osob.

Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail zadavatele.

#### Předpoklady pro registraci dodavatele:

Před zahájením registrace dodavatele se ujistěte, že máte k dispozici:

1. doklad prokazující subjektivitu organizace (např. výpis z obchodního rejstříku),
2. plnou moc k jednání jménem či za organizaci (v případě, kdy jste zároveň statutárním zástupcem nebo

budete registraci provádět s využitím datové schránky, plnou moc nepotřebujete),

3. elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (pro elektronický způsob ověření dodavatele). Pokud jsou splněny všechny požadované předpoklady, lze provést proces registrace a ověření dodavatele, který probíhá ve třech fázích. **Zadavatel upozorňuje, že registrační proces v CDD může trvat až 48 hodin** (počítáno v pracovní dny) po obdržení všech dokumentů, tj. žádosti o registraci včetně požadovaných příloh. Dokumenty jsou posuzovány provozovatelem CDD a poté je registrace dokončena, popř. bude vyžádáno doplnění chybějících dokladů. O výsledku je dodavatel informován prostřednictvím e-mailu. Informace k registraci a ověření dodavatelského účtu naleznete na stránkách <https://fen.cz> v záložce Náповěda / Registrace a ověření dodavatele.

---

## 13. Závěrečná ustanovení

---

13.1. Zadávacího řízení veřejné zakázky se nesmí dle ustanovení § 4 b zákona č. 159/2006 Sb., **o střetu zájmů**, v účinném znění, účastnit obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) citovaného zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a to jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci.

**Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení**, že dodavatel, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou.

Vzor prohlášení je součástí přílohy č. 1 zadávacích podmínek.

13.2. Zadavatel v souladu s § 122 odst. 5 zákona zjistí u vybraného dodavatele, **je-li českou právnickou osobou** (s výjimkou osob, které skutečného majitele nemají), **údaje o jeho skutečném majiteli** podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "*skutečný majitel*") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona. Vybraného dodavatele, **je-li zahraniční právnickou osobou**, zadavatel v souladu s § 122 odst. 6 zákona vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Jinak v souladu s § 122 odst. 8 zákona zadavatel **vyloučí** vybraného dodavatele.

13.3. Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel v nabídce, předložil informace o tom, **zda je malým či středním podnikem** ve smyslu Doporučení Komise ze dne 6. května 2003 týkající se definice mikropodniků, malých a středních podniků (oznámeno pod číslem dokumentu C (2003) 1422) (Úř. věst. L 124, 20.5.2003, s. 36–41).

Vzor čestného prohlášení je součástí Přílohy č. 1 těchto Zadávacích podmínek.

13.4. Ve vazbě na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, **o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska** destabilizující situaci na Ukrajině není zadavatel oprávněn zadat zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, FO či PO nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) PO, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) FO nebo PO, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů,

jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

**V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů výše.**

Vzor čestného prohlášení je součástí Přílohy č. 1 těchto Zadávacích podmínek.

13.5. Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí.

13.6. Zadávací podmínky veřejné zakázky byly schváleny Radou Královéhradeckého kraje dne 26. 8. 2024

13.7. Přílohy zadávacích podmínek:

1. Souhrnné prohlášení
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Projektová dokumentace
4. Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
5. Stavební povolení (SZ MMHK/066672/2023 ST2/Bo, nabytí právní moci ze dne 6.5.2023).

Za zadavatele v Hradci Králové

.....  
Mgr. Martin Červíček,  
hejtman Královéhradeckého kraje