



Dodatek č. 2 **ke Smlouvě o dílo č. 05/2024**

uzavřené dle ustanovení § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Střední škola gastronomie a služeb Nová Paka**
sídlo: Masarykovo náměstí 2, 509 01 Nová Paka
IČ: 15055256
zastoupen: Mgr. Petrem Jarošem, ředitelem školy
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Nová Paka
č.ú.: 161207221/0300
– dále jen jako „objednatel“ –
a
- 1.2. **Zhotovitel:** **Stavební společnost Žižka spol. s r.o.**
sídlo: Elišky Krásnohorské 2897, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČ: 49814851
DIČ: CZ 49814851
zastoupen: Vladislavem Žižkou – jednatel společnosti
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú.: 794542601, kód banky: 0100
doručovací adresa: Elišky Krásnohorské 2897, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
– dále jen jako „zhotovitel“ –
– společně dále jako „smluvní strany“ –

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tento

Dodatek č. 2 **ke Smlouvě o dílo č. 05/2024**

(dále jen „Dodatek“)

Článek II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření tohoto **Dodatku ke Smlouvě o dílo č. 05/2024 ze dne 22.02.2024** (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Příslušnou Smlouvu mezi sebou smluvní strany uzavřely za účelem **provedení a zhotovení díla spočívajícího v rekonstrukci vnitřních prostor budovy SOU Lázně Bělohrad dle projektové dokumentace ve stupni k provedení stavby zpracované Ing. Martinem Justem, se sídlem Ostrčilova 249, 541 01 Trutnov, IČ: 739 81 427, v srpnu 2023, která je dána Přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „dílo“)**. Zhotovitel se zavázal předmětné dílo realizovat, zhotovit a dokončit a objednatel se zavázal dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu se Smlouvou.



- 2.3. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách vnitřních prostor ve stávající budově SOU Lázně Bělohrad spočívajících ve vybudování cvičné kuchyně pro obor kuchař – číšník a pekař – cukrář, včetně nezbytného zázemí, skladů, šaten a WC.
- Rekonstruované prostory se nacházejí v přízemí objektu školy. Od hlavního vstupu se po schodišti dostaneme do chodby, ze které jsou přístupy do jednotlivých rekonstruovaných prostor. Po levé straně se nacházejí prostory výukových kuchyní pro obor kuchař a pekař – cukrář, mytí nádobí a sociální zařízení pro studenty a pro učitele. V pravé části se potom nacházejí prostory skladů, expedice, oddělených šaten, normovací místnosti a jídelny.
- V prostoru chodby se nachází prostor zázemí pro obor číšník. Jednotlivé prostory využívají ve velké míře stávající prostory, včetně přístupu do nich.
- Pro stavební úpravy 1. PP objektu se řeší napojení na stávající kanalizaci, napojení na stávající vodovod a napojení na stávající přívod elektrické energie.
- 2.4. Tímto Dodatkem smluvní strany pro konkrétní smluvní vztah dle příslušné Smlouvy mění či doplňují znění původní Smlouvy a případně vymezují další podrobnosti smluvního vztahu založeného příslušnou Smlouvou v souladu se zněním tohoto Dodatku tak, jak je uvedeno níže v ustanoveních čl. III. a IV. tohoto Dodatku.
- 2.5. Pojmy používané v tomto Dodatku jsou definovány v příslušné Smlouvě. V případě, že v tomto Dodatku není uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy.

Čl. III.

Obecná úprava změn závazků dle Smlouvy

- 3.1 Smluvní strany na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.10. Smlouvy sjednaly, že cenu díla lze měnit zejména z důvodu víceprací a méněprací, přičemž:
- a) **vícepráce** dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.10.1. Smlouva definuje následovně:
- „a) Práce, činnosti, výkony, které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné (tj. nepředvídané vícepráce), přičemž skutečnost výskytu nepředvídaných víceprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo*
- b) Práce, činnosti a výkony nepředpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla u objednatele v průběhu realizace díla (stavby) (tj. vyžádané vícepráce), přičemž potřebu vyžádaných víceprací musí objednatel oznámit zhotoviteli.“*
- b) **méněpráce** dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.10.2. Smlouva definuje následovně:
- „a) Práce, činnosti a výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se v průběhu plnění díla (stavby) ukázala jako nadbytečná, neefektivní či nevhodná a došlo k jejich vyloučení z předmětu plnění (tj. vyloučené méněpráce), přičemž skutečnost výskytu vyloučených méněprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo*
- b) Práce, činnosti, výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, u nichž objednatel výslovně požaduje jejich vyjmutí z předmětu díla (stavby) (tj. vyžádané méněpráce), přičemž potřebu vyžádaných méněprací je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli.“*
- 3.2 Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.11.1. Smlouvy, že na základě písemného soupisu víceprací či méněprací ocení zhotovitel jednotkové ceny takových víceprací či méněprací podle oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu díla, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy.



V případě, že požadované položky víceprací či méněprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran a nedojde-li k takové dohodě, pak podle cen stavebních prací a souvisejících plnění doporučených společností ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

- 3.3 Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.14. Smlouvy, že o změně rozsahu díla (stavby) a změně sjednané ceny za zhotovení díla (stavby) a novém rozsahu díla (stavby) a nové ceně díla (stavby) či jeho části se obě strany zavazují uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě. Zvýšené náklady a zvýšenou cenu díla (stavby) lze čerpat ze strany zhotovitele až po jejich odsouhlasení v dodatku ke Smlouvě.
- 3.4 Smluvní strany berou dále na vědomí, že v případě změn ceny díla ujednané Smlouvou, musí smluvní strany vždy postupovat v souladu a se zohledněním příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména pak v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ, které upravuje změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Čl. IV.

Klasifikace jednotlivých změn Smlouvy dle ZZVZ a ujednání o změnách Smlouvy

4.1. Rozsah změn díla

Smluvní strany sjednaly tímto Dodatkem změny díla v režimu dle ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, jejichž rozsah, včetně bližší specifikace a popisu, je uveden ve změnových listech dodaných zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem. Tyto změnové listy tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

(dále jen „Změny díla“)

4.2. Cena změn díla

Smluvní strany sjednávají tímto Dodatkem ocenění Změn díla, specifikovaných v odst. 4.1. tohoto článku, a to v návaznosti na jejich sjednaný rozsah dle změnových listů, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Níže je uveden přehled ocenění Změn díla, které jsou předmětem tohoto Dodatku, tj. změn cen stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlasených oběma smluvními stranami, a to dle sjednaných cen daných prací:

Přehled ocenění Změn díla učiněných v režimu dle ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ			
Číslo změnového listu (ZL)	Méněpráce (v Kč bez DPH)	Vícepráce (v Kč bez DPH)	Vypočtený rozdíl méněprací a víceprací
č. 2	-79.221,93	0, --	-79.221,93
č. 4	0, --	18.134, --	18.134, --
č. 5	0, --	11.218, --	11.218, --
Celkem (součet) v Kč bez DPH	-79.221,93	29.352, --	-49.869,93

- 4.3. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsanych v odst. 4.1. tohoto článku, snižuje o níže uvedenou částku:

Cena Změn díla celkem bez DPH	- 49.869,93 Kč
DPH	- 10.472,69 Kč
Celková cena Změn díla včetně DPH	- 60.342,62 Kč



- 4.4. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsanych v odst. 4.1. tohoto článku, a to na základě ocenění těchto Změn díla a výpočtu rozdílu výsledných cen víceprací a méněprací, popsanych v odst. 4.2. tohoto článku mění. Smluvní strany sjednávají, že Cena díla, tak jak jí definuje ustanovení čl. VIII. odst. 8.2. Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, činí na základě tohoto Dodatku následující výši:

Aktuální cena celkem bez DPH	9.623.770,12 Kč
DPH	2.020.991,73 Kč
Aktuální cena celkem díla včetně DPH	11.644.761,85 Kč

- 4.5. Smluvní strany souhlasně potvrzují, že shora uvedené změny závazku (tj. Změny díla) z uzavřené Smlouvy, blíže specifikované v čl. IV. odst. 4.1 až 4.3 tohoto Dodatku reflektují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, ale které jsou pro zhotovení předmětu díla nezbytné. Tyto změny jsou učiněny v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 ZZVZ, kdy byly zároveň v případě těchto změn naplněny kumulativní podmínky, když změna v osobě dodavatele:

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a
- b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

- 4.6. Smluvní strany souhlasně potvrzují, že celková cena Změn díla nezpůsobuje cenový nárůst o více než 30% hodnoty původního závazku, a to ani při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány (méněpráce). Sjednané Změny díla dle tohoto Dodatku jsou učiněny v souladu s ustanovením § 222 odst. 9 ZZVZ.
- 4.7. Podrobná specifikace provedených Změn díla dle tohoto dodatku, jejich původ a odůvodnění z hlediska ustanovení § 222 ZZVZ je dále rozvedena ve změnových listech a v odůvodnění změn závazku dle Smlouvy, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- 4.8. Při vyúčtování Změn díla a v rámci platebních podmínek zaplacení ceny Změn díla dle tohoto Dodatku bude postupováno adekvátně v souladu se sjednanými platebními podmínkami dle uzavřené Smlouvy.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení příslušné Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 5.2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každý účastník Dodatku po jednom vyhotovení.
- 5.3. V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku, které je oddělitelné od ostatního obsahu tohoto Dodatku, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení tohoto Dodatku vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu tohoto Dodatku podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 5.4. Fyzické osoby, které tento Dodatek uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření tohoto Dodatku. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.



5.6. Přílohy Dodatku:

Příloha č. 1 Změnové listy

Příloha č. 2 Položkové rozpočty změn dle změnových listů

Za objednatele:

2.8. 2024

Mgr. Petr Jaroš, ředitel školy
Střední škola gastronomie a služeb Nová Paka



Za zhotovitele:

2.8. 2024

Vladislav Žizka, jednatel
Stavební společnost Žizka spol. s r.o.

Stavební společnost
ŽIZKA spol. s r.o.
Elišky Krásnohorské 2897
544 01 Dvůr Králové n.L.
tel.: 499 622 230
IČ: 498 14 851 DIČ: CZ 498 14 851



ZMĚNOVÝ LIST

SŠGS - Lázně Bělohrad - Cvičná kuchyně

SŠGS - Lázně Bělohrad - Cvičná kuchyně		
reg.č.projektu:		číslo ZL: 02
smlouva:	Smlouva o dílo č. 05/2024	
objednatel:	Střední škola gastronomie a služeb Nová Paka, IČ:15055526, sídlem Masarykovo náměstí 2, 509 01 Nová Paka	
zhotovitel:	Stavební společnost Žižka spol. s r.o., IČ: 49814851, sídlem Elišky Krásnohorské 2897, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	
název ZL:	BOURACÍ PRÁCE	
dotčené st. objekty:	SO00	

předmět změny:

V původní Projektové dokumentaci a ve Výkazu výměr byl uvažován větší rozsah bouracích prací a s tím související větší množství odvozu suli a vybouraných hmot. Tyto původně plánované objemy stavebních prací se v průběhu realizace díla ukázaly jako nahodnocené a nadbytečné, tudíž vznikla objektivně nezbytná potřeba tyto stavební práce v celém uvažovaném rozsahu neprovádět a provést pouze ty stavební práce, které jsou z hlediska účelnosti žádoucí pro splnění funkčnosti předmětného díla.

odůvodnění změny:

Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění dílčích nedostatků Projektové dokumentace, která původně předpokládala provedení prací, které se ukázaly jako neúčelné a nadbytečné. Provedení shora popsaných stavebních změn a provedení úpravy jednotlivých stavebních prvků je zcela nezbytné pro řádné zhotovení díla, pro jeho úplné dokončení a budoucí funkčnost a naplnění účelu. Shora popsané změny stavebního díla jsou neoddělitelné od původního předmětu plnění, a to zejména z technických a ekonomických důvodů s ohledem na zajištění slučitelnosti a návaznosti na původní plnění a koordinaci postupu stavebních prací stávajícího dodavatele (zhotovitele).

Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná se o nezbytné provedení změn vyvolaných v důsledku nedostatků v projektové dokumentaci a objektivní potřeby vykonání dodatečných stavebních prací nezbytných k řádnému dokončení a funkčnosti díla.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 ZZVZ, neboť samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže i předpokládané neúčelné zvýšení nákladů na provedení změn.

zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 5 ZZVZ

méněpráce	bez DPH	-79 221,93	Kč
	21% DPH	-16 636,61	Kč
	celkem	-95 858,54	Kč
vícepráce	bez DPH	0,00	Kč
	21% DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	-79 221,93	Kč
	21% DPH	-16 636,61	Kč
	celkem	-95 858,54	Kč

vyjádření TDS:

TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

vyjádření zhotovitele:

Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

přílohy:	Název přílohy		
příloha č. 1	Změnový rozpočet k ZL č. 2		
za zhotovitele:	Stavební společnost Žižka spol. s r.o.	Vladislav Žižka	hlavní stábyvedoucí Datum: 24.7.24
za objednatele:		Ing. Aleš Rada	TDS Datum: 24.7.2024
za objednatele:	Střední škola gastronomie a služeb Nová Paka	Mgr. Petr Jaroš	ředitel školy Datum: 24.7.2024

ROZPOČET

Stavba: Cvičná kuchyně Lázně Bělohrad - ZL 1 - bourací práce
Objekt:

Objednatel: SŠGS Nová Paka
Zhotovitel: Stavební společnost Žižka spol. s r.o.
Místo: Lázně Bělohrad

Zpracoval: Podracký
Datum: 24. 5. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV -79 221,93

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání -54 456,87

1	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	-5,390	3 880,00	-20 913,20
2	965049111	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm	m3	-0,711	1 950,00	-1 386,45
3	965049112	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. přes 100 mm	m3	-19,632	1 638,00	-32 157,22

997 Přesun sutě -24 765,06

4	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	-11,381	1 008,00	-11 472,05
5	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-11,381	350,00	-3 983,35
6	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	-159,334	12,00	-1 912,01
7	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	-11,381	650,00	-7 397,65

Celkem -79 221,93

ZMĚNOVÝ LIST

SŠGS - Lázně Bělohrad - Cvičná kuchyně

SŠGS - Lázně Bělohrad - Cvičná kuchyně		
reg. č. projektu:		číslo ZL: 04
smlouva:	Smlouva o dílo č. 05/2024	
objednatel:	Střední škola gastronomie a služeb Nová Paka, IČ:15055526, sídlem Masarykovo náměstí 2, 509 01 Nová Paka	
zhotovitel:	Stavební společnost Žižka spol. s r.o., IČ: 49814851, sídlem Elišky Krásnohorské 2897, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	
název ZL:	DOPLNĚNÍ ROZVODŮ ZTI PRO GASTRO	
dotčené st. objekty:	SO07	

předmět změny:
V původní Projektové dokumentaci a ve Výkazu výměr nebylo uvažováno s potřebným přívodem vody pro připojení spotřebičů v rámci gastrotechnologie. Z tohoto důvodu bylo nutné realizovat rozvody vody a montáž armatur. Tato nesrovnalost byla zjištěna v průběhu provádění stavebních prací, kdy se ukázalo, že bude pro následnou finalizaci této části díla a zároveň i pro funkční a účelné využití předmětných prostor nutné tyto rozvody vody včetně dodávek armatur dodatečně realizovat.

odůvodnění změny:
Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění dílčích nedostatků projektové dokumentace, která nezohledňovala realizaci nezbytných stavebních prací, které jsou předmětem tohoto změnového listu. Provedení shora popsaných stavebních změn a provedení úpravy jednotlivých stavebních prvků je zcela nezbytné pro řádné zhotovení díla, pro jeho úplné dokončení a budoucí funkčnost a naplnění účelu. Shora popsané změny stavebního díla jsou neoddtělitelné od původního předmětu plnění, a to zejména z technických a ekonomických důvodů s ohledem na zajištění slučitelnosti a návaznosti na původní plnění a koordinaci postupu stavebních prací stávajícího dodavatele (zhotovitele). Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná se o nezbytné provedení změn vyvolaných v důsledku nedostatků v projektové dokumentaci a objektivní potřeby vykonání dodatečných stavebních prací nezbytných k řádnému dokončení a funkčnosti díla.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 ZZVZ, neboť samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže i předpokládané neúčelné zvýšení nákladů na provedení změn.

zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 5 ZZVZ

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21% DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	18 134,00	Kč
	21% DPH	3 808,14	Kč
	celkem	21 942,14	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	18 134,00	Kč
	21% DPH	3 808,14	Kč
	celkem	21 942,14	Kč

vyjádření TDS:
TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

vyjádření objednatele:
Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

vyjádření zhotovitele:
Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

přílohy:	Název přílohy		
příloha č. 1	Změnový rozpočet k ZL č. 4		
za zhotovitele:	Stavební společnost Žižka spol. s r.o.	Vladislav Žižka	hlavní stavebyvedoucí Datum: 24.7.24
za objednatele:		Ing. Aleš Rada	TDS Datum: 24.7.2024
za objednatele:	Střední škola gastronomie a služeb Nová Paka	Mgr. Petr Jaroš	ředitel školy Datum: 14.8.2024

ROZPOČET

Stavba: Cvičná kuchyně Lázně Bělohrad - ZL 4 - doplnění rozvodů ZTI pro gastro

Objekt:

Objednatel: SŠGS Nová Paka

Zhotovitel: Stavební společnost Žižka spol. s r.o.

Místo: Lázně Bělohrad

Zpracoval: Podracký

Datum: 15. 7. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV

Práce a dodávky PSV

18 134,00

721

Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

18 134,00

##	721X1	Trubka připojovací 50	m	8,000	878,00	7 024,00
##	721X2	Vyvedení a upevnění výpusťky 50	kus	1,000	85,00	85,00
##	721X3	Trubka PPR CT 20	m	10,000	322,00	3 220,00
##	721X4	Nástěnka pro výt.ventil 1"	kus	4,000	196,00	784,00
##	721X5	Izolace	m	10,000	53,00	530,00
##	721X6	Tlaková zkouška	m	10,000	5,00	50,00
##	721X7	Drobné stavební připomoci (sekání drážek)	kus	1,000	3 950,00	3 950,00
##	721X8	Náhradní díl - vršek ventilu Myjava 1"	kus	2,000	422,00	844,00
##	721X9	Náhradní díl - vršek ventilu Myjava 3/4"	kus	3,000	349,00	1 047,00
###	721XX10	Náhradní díl - demontáž + montáž	kus	5,000	120,00	600,00

Celkem

18 134,00

ZMĚNOVÝ LIST

SŠGS - Lázně Bělohrad - Cvičná kuchyně		
reg. č. projektu:	Smlouva o dílo č. 05/2024	číslo ZL:
smlouva:	Smlouva o dílo č. 05/2024	05
objednatel:	Střední škola gastronomie a služeb Nová Paka, IČ: 15055526, sídlem Masarykovo náměstí 2, 509 01 Nová Paka	
zhotovitel:	Stavební společnost Žižka spol. s r.o., IČ: 49814851, sídlem Elišky Krásnohorské 2897, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	
název ZL: DOPLNĚNÍ 2 RADIÁTORŮ DLE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		
dotčené st. objekty: SO 101		

předmět změny:
V původní Projektové dokumentaci byla navržena dodávka a osazení dvou otopných těles včetně rozvodů ÚT, avšak ve Výkazu výměr nebyly tyto položky týkající se ústředního topení obsaženy. Tato nesrovnalost byla zjištěna v průběhu provádění stavebních prací, kdy se ukázalo, že bude pro následnou finalizaci této části díla a zároveň i pro funkční a účelné využití předmětných prostor nutné tyto rozvody ÚT a včetně osazení dvou radiátorů dodatečně realizovat.

odůvodnění změny:
Shora uvedená změna dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění dílčích nedostatků projektové dokumentace, která nezohledňovala realizaci nezbytných stavebních prací, které jsou předmětem tohoto změnového listu. Provedení shora popsaných stavebních změn a provedení úpravy jednotlivých stavebních prvků je zcela nezbytné pro řádné zhotovení díla, pro jeho úplné dokončení a budoucí funkčnost a naplnění účelu. Shora popsané změny stavebního díla jsou neoddelitelné od původního předmětu plnění, a to zejména z technických a ekonomických důvodů s ohledem na zajištění slučitelnosti a návaznosti na původní plnění a koordinaci postupu stavebních prací stávajícího dodavatele (zhotovitele). Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná se o nezbytné provedení změn vyvolaných v důsledku nedostatků v projektové dokumentaci a objektivní potřeby vykonání dodatečných stavebních prací nezbytných k řádnému dokončení a funkčnosti díla.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 ZZVZ, neboť samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže i předpokládané neúčelné zvýšení nákladů na provedení změn.

zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 5 ZZVZ

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21% DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	11 218,00	Kč
	21% DPH	2 355,78	Kč
	celkem	13 573,78	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	11 218,00	Kč
	21% DPH	2 355,78	Kč
	celkem	13 573,78	Kč

vyjádření TDS:
TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

vyjádření objednatele:
Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

vyjádření zhotovitele:
Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

přílohy:	Název přílohy		
příloha č. 1	Změnový rozpočet k ZL č. 5		
za zhotovitele:	Stavební společnost Žižka spol. s r.o.	Vladislav Žižka	hlavní stavebvedoucí
za objednatele:	Střední škola gastronomie a služeb Nová Paka	Ing. Aleš Řada	TDS
za objednatele:	Střední škola gastronomie a služeb Nová Paka	Mgr. Petr Jaroš	ředitel školy
			Datum: 24.7.2024
			Datum: 24.7.2024
			Datum: 24.7.2024

ROZPOČET

Stavba: Cvičná kuchyně Lázně Bělohrad - ZL 5 - doplnění 2 radiátorů dle projektové dokumentace

Objekt:

Objednatel: SŠGS Nová Paka

Zhotovitel: Stavební společnost Žižka spol. s r.o.

Zpracoval: Podracký

Místo: Lázně Bělohrad

Datum: 15. 7. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV

Práce a dodávky PSV

11 218,00

731

Ústřední vytápění - kotelny

11 218,00

##	7311	Otop.těleso 226120	kus	1,000	4 701,00	4 701,00
##	7312	Otop.těleso 226100	kus	1,000	4 259,00	4 259,00
##	7313	Rad.ventil 1"	kus	2,000	383,00	766,00
##	7314	Rad. šroubení 1"	kus	2,000	292,00	584,00
##	7315	Montáž armatur 1"	kus	4,000	30,00	120,00
##	7316	Montáž otopných těles	kus	2,000	394,00	788,00

Celkem

11 218,00

