



## **Dodatek č. 1** **ke Smlouvě o dílo č. 05/2024**

*uzavřené dle ustanovení § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů*

### **Článek I.**

#### **Smluvní strany**

- 1.1. **Objednatel:** **Střední škola gastronomie a služeb Nová Paka**  
sídlo: Masarykovo náměstí 2, 509 01 Nová Paka  
IČ: 15055256  
zastoupen: Mgr. Petrem Jarošem, ředitelem školy  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Nová Paka  
č.ú.: 161207221/0300  
– dále jen jako „objednatel“ –  
a
- 1.2. **Zhotovitel:** **Stavební společnost Žižka spol. s r.o.**  
sídlo: Elišky Krásnohorské 2897, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
IČ: 49814851  
DIČ: CZ 49814851  
zastoupen: Vladislavem Žižkou – jednatel společnosti  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č.ú.: 794542601, kód banky: 0100  
doručovací adresa: Elišky Krásnohorské 2897, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
– dále jen jako „zhotovitel“ –  
– společně dále jako „smluvní strany“ –

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tento

## **Dodatek č. 1** **ke Smlouvě o dílo č. 05/2024**

(dále jen „Dodatek“)

### **Článek II.**

#### **Úvodní ustanovení**

- 2.1. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě o dílo č. 05/2024 ze dne 22.02.2024 (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Příslušnou Smlouvu mezi sebou smluvní strany uzavřely za účelem provedení a zhotovení díla spočívajícího v rekonstrukci vnitřních prostor budovy SOU Lázně Bělohrad dle projektové dokumentace ve stupni k provedení stavby zpracované Ing. Martinem Justem, se sídlem Ostrčilova 249, 541 01 Trutnov, IČ: 739 81 427, v srpnu 2023, která je dána Přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „dílo“). Zhotovitel se zavázal předmětné dílo realizovat, zhotovit a dokončit a objednatel se zavázal dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu se Smlouvou.



- 2.3. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách vnitřních prostor ve stávající budově SOU Lázně Bělohrad spočívajících ve vybudování cvičné kuchyně pro obor kuchař – číšník a pekař – cukrář, včetně nezbytného zázemí, skladů, šaten a WC.

Rekonstruované prostory se nacházejí v přízemí objektu školy. Od hlavního vstupu se po schodišti dostaneme do chodby, ze které jsou přístupy do jednotlivých rekonstruovaných prostor. Po levé straně se nacházejí prostory výukových kuchyní pro obor kuchař a pekař – cukrář, mytí nádobí a sociální zařízení pro studenty a pro učitele. V pravé části se potom nacházejí prostory skladů, expedice, oddělených šaten, normovací místnosti a jídelny.

V prostoru chodby se nachází prostor zázemí pro obor číšník. Jednotlivé prostory využívají ve velké míře stávající prostory, včetně přístupu do nich.

Pro stavební úpravy 1. PP objektu se řeší napojení na stávající kanalizaci, napojení na stávající vodovod a napojení na stávající přívod elektrické energie.

- 2.4. Tímto Dodatkem smluvní strany pro konkrétní smluvní vztah dle příslušné Smlouvy mění či doplňují znění původní Smlouvy a případně vymezují další podrobnosti smluvního vztahu založeného příslušnou Smlouvou v souladu se zněním tohoto Dodatku tak, jak je uvedeno níže v ustanoveních čl. III. a IV. tohoto Dodatku.
- 2.5. Pojmy používané v tomto Dodatku jsou definovány v příslušné Smlouvě. V případě, že v tomto Dodatku není uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy.

### Čl. III.

#### Obecná úprava změn závazků dle Smlouvy

- 3.1 Smluvní strany na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.10. Smlouvy sjednaly, že cenu díla lze měnit zejména z důvodu víceprací a méněprací, přičemž:

- a) **vícepráce** dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.10.1. Smlouva definuje následovně:

*„a) Práce, činnosti, výkony, které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné (tj. nepředvídané vícepráce), přičemž skutečnost výskytu nepředvídaných víceprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo*

*b) Práce, činnosti a výkony nepředpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla u objednatele v průběhu realizace díla (stavby) (tj. vyžádané vícepráce), přičemž potřebu vyžádaných víceprací musí objednatel oznámit zhotoviteli.“*

- b) **méněpráce** dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.10.2. Smlouva definuje následovně:

*„a) Práce, činnosti a výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se v průběhu plnění díla (stavby) ukázala jako nadbytečná, neefektivní či nevhodná a došlo k jejich vyloučení z předmětu plnění (tj. vyloučené méněpráce), přičemž skutečnost výskytu vyloučených méněprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo*

*b) Práce, činnosti, výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, u nichž objednatel výslovně požaduje jejich vyjmutí z předmětu díla (stavby) (tj. vyžádané méněpráce), přičemž potřebu vyžádaných méněprací je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli.“*

- 3.2 Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.11.1. Smlouvy, že na základě písemného soupisu víceprací či méněprací ocení zhotovitel jednotkové ceny takových víceprací či méněprací podle oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu díla, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy.



V případě, že požadované položky víceprací či méněprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran a nedojde-li k takové dohodě, pak podle cen stavebních prací a souvisejících plnění doporučených společností ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

- 3.3 Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.14. Smlouvy, že o změně rozsahu díla (stavby) a změně sjednané ceny za zhotovení díla (stavby) a novém rozsahu díla (stavby) a nové ceně díla (stavby) či jeho části se obě strany zavazují uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě. Zvýšené náklady a zvýšenou cenu díla (stavby) lze čerpat ze strany zhotovitele až po jejich odsouhlasení v dodatku ke Smlouvě.
- 3.4 Smluvní strany berou dále na vědomí, že v případě změn ceny díla ujednané Smlouvou, musí smluvní strany vždy postupovat v souladu a se zohledněním příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména pak v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ, které upravuje změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku.

#### Čl. IV.

#### Klasifikace jednotlivých změn Smlouvy dle ZZVZ a ujednání o změnách Smlouvy

##### 4.1. Rozsah změn díla

Smluvní strany sjednaly tímto Dodatkem změny díla v režimu dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, jejichž rozsah, včetně bližší specifikace a popisu, je uveden ve změnových listech dodaných zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem. Tyto změnové listy tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

(dále jen „Změny díla“)

##### 4.2. Cena změn díla

Smluvní strany sjednávají tímto Dodatkem ocenění Změn díla, specifikovaných v odst. 4.1. tohoto článku, a to v návaznosti na jejich sjednaný rozsah dle změnových listů, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Níže je uveden přehled ocenění Změn díla, které jsou předmětem tohoto Dodatku, tj. změn cen stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlasený oběma smluvními stranami, a to dle sjednaných cen daných prací:

| Přehled ocenění Změn díla učiněných v režimu dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ |                             |                             |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|
| Číslo změnového listu (ZL)                                                     | Méněpráce<br>(v Kč bez DPH) | Vícepráce<br>(v Kč bez DPH) | Vypočtený rozdíl<br>méněprací a víceprací |
| č.1                                                                            | 0,--                        | 180.867,60                  | 180.867,60                                |
| č.3                                                                            | 0,--                        | 17.612,14                   | 17.612,14                                 |
| <b>Celkem (součet) v Kč<br/>bez DPH</b>                                        | 0,--                        | 198.479,74                  | 198.479,74                                |

- 4.3. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsanych v odst. 4.1. tohoto článku, zvýšuje o níže uvedenou částku:

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Cena Změn díla celkem bez DPH     | 198.479,74 Kč |
| DPH                               | 41.680,75 Kč  |
| Celková cena Změn díla včetně DPH | 240.160,49 Kč |



- 4.4. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsaných v odst. 4.1. tohoto článku, a to na základě ocenění těchto Změn díla a výpočtu rozdílu výsledných cen víceprací a méněprací, popsaných v odst. 4.2. tohoto článku mění. Smluvní strany sjednávají, že Cena díla, tak jak jí definuje ustanovení čl. VIII. odst. 8.2. Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, činí na základě tohoto Dodatku následující výši:

|                                             |                         |
|---------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Aktuální cena celkem bez DPH</b>         | <b>9.673.640,05 Kč</b>  |
| <b>DPH</b>                                  | <b>2.031.464,41 Kč</b>  |
| <b>Aktuální cena celkem díla včetně DPH</b> | <b>11.705.104,46 Kč</b> |

- 4.5. Smluvní strany souhlasně potvrzují, že shora uvedené změny závazku (tj. Změny díla) z uzavřené Smlouvy, blíže specifikované v čl. IV. odst. 4.1 až 4.3 tohoto Dodatku jsou změnami učiněnými v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ, kdy se jedná o změny, které:

- a) nejsou podstatnou změnou původního závazku z uzavřené Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky;
- b) nikterak nemění celkovou povahu veřejné zakázky, neboť jejich podstatou je stále kompletní provedení díla a jedná se pouze o jeho nezbytné doplnění či zkvalitnění, a to v rozsahu odpovídajícímu naplnění účelu zhotovovaného předmětu díla;
- c) nedosahují finančního limitu pro nadlimitní veřejnou zakázku dle příslušných ustanovení ZZVZ;
- d) nepřesahují finanční hodnoty 15% původní hodnoty závazku z uzavřené Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky.

- 4.6. Při vyúčtování Změn díla a v rámci platebních podmínek zaplacení ceny Změn díla dle tohoto Dodatku bude postupováno adekvátně v souladu se sjednanými platebními podmínkami dle uzavřené Smlouvy.

## **Článek V.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Ostatní ustanovení příslušné Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 5.2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každý účastník Dodatku po jednom vyhotovení.
- 5.3. V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku, které je oddělitelné od ostatního obsahu tohoto Dodatku, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení tohoto Dodatku vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu tohoto Dodatku podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 5.4. Fyzické osoby, které tento Dodatek uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření tohoto Dodatku. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.6. Přílohy Dodatku:

**Příloha č. 1      Změnové listy**

**Příloha č. 2      Položkové rozpočty změn dle změnových listů**



**PROFESIONÁLOVÉ  
CONSULTING**

Veřejná zakázka:  
„SŠGS – Lázně Bělohrad – Cvičná kuchyně“



Za objednatele: *L.B. 2024*

Za zhotovitele: *L.B. 2024*

**Mgr. Petr Jaroš, ředitel školy**  
Střední škola gastronomie a služeb Nová Paka

**Střední škola gastronomie  
a služeb**  
**1 SŠGS** 509 01 NOVÁ PAKA  
Masarykovo nám. 2  
IČO 15055256, tel.: 493 723 784

**Vladislav Žizka, jednatel**  
Stavební společnost Žizka spol. s r.o.

**Stavební společnost**  
**ŽIZKA** spol. s r.o.  
Elišky Krásnohorské 289/  
544 01 Dvůr Králové n.L.  
tel.: 499 622 230  
IČ: 498 14 851 DIČ CZ 498 14 851





# ZMĚNOVÝ LIST

## SŠGS - Lázně Bělohrad - Cvičná kuchyně

| SŠGS - Lázně Bělohrad - Cvičná kuchyně |                                                                                                                      |                            |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| reg.č.projektu:                        |                                                                                                                      | číslo ZL:<br><br><b>01</b> |
| smlouva:                               | Smlouva o dílo č. 05/2024                                                                                            |                            |
| objednatel:                            | Střední škola gastronomie a služeb Nová Paka, IČ:15055526, sídlem Masarykovo náměstí 2, 509 01 Nová Paka             |                            |
| zhotovitel:                            | Stavební společnost Žižka spol. s r.o., IČ: 49814851, sídlem Elišky Krásnohorské 2897, 544 01 Dvůr Králové nad Labem |                            |
| <b>název ZL:</b>                       | <b>DOPLNĚNÍ ROZVODŮ SLABOPROUDU</b>                                                                                  |                            |
| <b>dotčené st. objektu:</b>            | <b>SO07</b>                                                                                                          |                            |

**předmět změny:**  
Změnové práce se týkají rozšíření slaboproudých rozvodů pro datovou síť a budoucí kamerový systém, kdy toto doplnění předmětné elektroinstalace vzešlo na základě požadavku objednatele, což se ukázalo z hlediska možnosti neustálé kontroly bezpečného fungování a provozu odborných učeben jako optimální a efektivní řešení. Touto změnou došlo k účelnějšímu zhotovení díla, resp. k doplnění a zkvalitnění díla s ohledem na jeho budoucí využitelnost.

**odůvodnění změny:**  
Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění nových skutečností v návaznosti na průběh provádění stavebních prací, kdy s ohledem na budoucí funkční provedení díla bylo zvoleno dodatečné technické řešení vhodnější pro budoucí využitelnost stavby. Shora uvedenou změnou došlo k účelnějšímu a hospodárnějšímu zhotovení díla. Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná se o provedení změn vyvolaných v důsledku zvolení nového a stavebně-technicky funkčnějšího řešení pro zhotovení díla i jeho budoucí účel a využitelnost stavby. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:**  
Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 ZZVZ, neboť samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže i předpokládané neúčelné zvýšení nákladů na provedení změn.

**zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 4 ZZVZ**

|                                       |               |                   |           |
|---------------------------------------|---------------|-------------------|-----------|
| méněpráce                             | bez DPH       | 0,00              | Kč        |
|                                       | 21% DPH       | 0,00              | Kč        |
|                                       | <b>celkem</b> | <b>0,00</b>       | <b>Kč</b> |
| vícepráce                             | bez DPH       | 180 867,60        | Kč        |
|                                       | 21% DPH       | 37 982,20         | Kč        |
|                                       | <b>celkem</b> | <b>218 849,80</b> | <b>Kč</b> |
| celková bilance méněprací a víceprací | bez DPH       | 180 867,60        | Kč        |
|                                       | 21% DPH       | 37 982,20         | Kč        |
|                                       | <b>celkem</b> | <b>218 849,80</b> | <b>Kč</b> |

**vyjádření TDS:**  
TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření objednatele:**  
Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření zhotovitele:**  
Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

|                 |                                                                             |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>přílohy:</b> | Název přílohy                                                               |
| příloha č. 1    | Změnový rozpočet k ZL č. 1                                                  |
| za zhotovitele: | Stavební společnost Žižka spol. s r.o. Vladislav Žižka hlavní stavebvedoucí |
| za objednatele: | Ing. Aleš Řada TDS                                                          |
| za objednatele: | Střední škola gastronomie a služeb Nová Paka Mgr. Petr Jaroš ředitel školy  |

Datum: 24.7.21

Datum: 24.7.2024

Datum: 14.7.2024



Zl 1 doplnění rozvodů slaboproudů

Vícepráce Cvičná kuchyně SŠGS Lázně Bělohrad - slaboproudé rozvody:

| Název položky         | Materiál/montáž |         |           |
|-----------------------|-----------------|---------|-----------|
|                       | Jm              | mnoství | celkem    |
| Trubka LPE 25         | m               | 300     | 15 480,00 |
| Lišta vkladací 20x20  | m               | 25      | 2 432,50  |
| Kabel UTP CAT 5e      | m               | 1 070   | 30 281,00 |
| Krabice KU1901        | ks              | 20      | 1 548,00  |
| Zásuvka datová CAT 5e | ks              | 12      | 3 864,00  |
| Zásuvka 230V 16A IP44 | ks              | 2       | 745,60    |
| Zásuvka 230V 16A IP20 | ks              | 6       | 1 621,80  |
| Krabice KT250         | ks              | 1       | 503,70    |
| Kabel CYKY 3Cx2,5     | m               | 60      | 3 642,00  |
| Sekání rýh, drážek    | m               | 60      | 3 096,00  |
| CELKEM                |                 |         | 63 214,60 |

Vícepráce Cvičná kuchyně SŠGS Lázně Bělohrad - dodávka datového rozváděče:

| Název položky                                                         | Materiál/montáž |         |            |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|------------|
|                                                                       | Jm              | mnoství | celkem     |
| LC50-33U rozváděč 600x600 33U                                         | ks              | 1       | 12 354,00  |
| SX24L-6-UTP-BK-N Patch panel 24 port CAT.6                            | ks              | 1       | 1 823,00   |
| VP-01-1-00-B Vyzarovací lišta 1U                                      | ks              | 1       | 190,00     |
| JL686B ABB 1930 SWITCH Aruba 48x10/100/1000 BASE-T port aktivní 2U    | ks              | 1       | 27 018,00  |
| APC Smart-UPS C 1500VA 2U RM LCD záložní zdroj APC 1500 VA 2U         | ks              | 1       | 18 628,00  |
| iDS-7732NXI-M4/X kamerový systémHikvision 2U záznam zařízení 32 kamer | ks              | 1       | 40 919,00  |
| 8TB HDD Purple HDD pro záznamové zařízení 8TB                         | ks              | 1       | 6 396,00   |
| Instalační materiál                                                   | ks              | 1       | 1 725,00   |
| Montážní práce                                                        | ks              | 1       | 8 600,00   |
| CELKEM                                                                |                 |         | 117 653,00 |

|        |  |  |  |  |            |
|--------|--|--|--|--|------------|
| Celkem |  |  |  |  | 180 867,60 |
|--------|--|--|--|--|------------|



# ZMĚNOVÝ LIST

SSGS - Lázně Bělohrad - Cvičná kuchyně

| SŠGS - Lázně Bělohrad - Cvičná kuchyně |                                                                                                                      |                            |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| reg. č. projektu:                      |                                                                                                                      | číslo ZL:<br><br><b>03</b> |
| smlouva:                               | Smlouva o dílo č. 05/2024                                                                                            |                            |
| objednatel:                            | Střední škola gastronomie a služeb Nová Paka, IČ:15055526, sídlem Masarykovo náměstí 2, 509 01 Nová Paka             |                            |
| zhotovitel:                            | Stavební společnost Žižka spol. s r.o., IČ: 49814851, sídlem Elišky Krásnohorské 2897, 544 01 Dvůr Králové nad Labem |                            |
| název ZL:                              | DOPLNĚNÍ SDK KASTLÍKU NA CHODBĚ                                                                                      |                            |
| dotčené st. objekty:                   | SO01                                                                                                                 |                            |

**předmět změny:**  
Změnové práce se týkají doplnění SDK kastlíku na chodbě. Na základě posouzení původního technického řešení a za účelem zkvalitnění a zlepšení předmětných prostor, bylo objednatelům vyhodnoceno a rozhodnuto, že doplnění SDK kastlíku, který zakryje stávající rozvody inženýrských sítí bude z hlediska optimálního využití prostor, ve kterých bude vydáváno jídlo bezpečnějším a efektivnějším řešením, čímž dojde ke zkvalitnění díla s ohledem na jeho budoucí využitelnost. Nové řešení se ukázalo z hlediska využití předmětných prostor jako účelnější, kvalitnější a s ohledem na dobu udržitelnosti i hospodárnější a ekonomicky výhodnější.

**odůvodnění změny:**  
Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění nových skutečností v návaznosti na průběh provádění stavebních prací, kdy s ohledem na budoucí funkční provedení díla bylo zvoleno dodatečné technické řešení vhodnější pro budoucí využitelnost stavby. Shora uvedenou změnou došlo k účelnějšímu a hospodárnějšímu zhotovení díla, resp. k doplnění a zkvalitnění díla s ohledem na budoucí využitelnost díla. Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná se o provedení změn vyvolaných v důsledku zvolení nového a stavebně-technicky funkčnějšího řešení pro zhotovení díla i jeho budoucí účel a využitelnost stavby. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**z důvodů nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:**  
Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 ZZVZ, neboť samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže i předpokládané neúčelné zvýšení nákladů na provedení změn.

**zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 4 ZZVZ**

|                                       |               |                  |           |
|---------------------------------------|---------------|------------------|-----------|
| méněpráce                             | bez DPH       | 0,00             | Kč        |
|                                       | 21% DPH       | 0,00             | Kč        |
|                                       | <b>celkem</b> | <b>0,00</b>      | <b>Kč</b> |
| vícepráce                             | bez DPH       | 17 612,14        | Kč        |
|                                       | 21% DPH       | 3 698,55         | Kč        |
|                                       | <b>celkem</b> | <b>21 310,69</b> | <b>Kč</b> |
| celková bilance méněprací a víceprací | bez DPH       | 17 612,14        | Kč        |
|                                       | 21% DPH       | 3 698,55         | Kč        |
|                                       | <b>celkem</b> | <b>21 310,69</b> | <b>Kč</b> |

**vyjádření TDS:**  
TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření objednatele:**  
Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření zhotovitele:**  
Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

|                 |                                              |                 |                                |
|-----------------|----------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|
| přílohy:        | Název přílohy                                |                 |                                |
| příloha č. 1    | Změnový rozpočet k ZL č. 3                   |                 |                                |
| za zhotovitele: | Stavební společnost Žižka spol. s r.o.       | Vladislav Žižka | hlavní stábyvedoucí<br>24.7.24 |
| za objednatele: | Ing. Aleš Rada                               | TDS             | Datum: 24.7.2024               |
| za objednatele: | Střední škola gastronomie a služeb Nová Paka | Mgr. Petr Jaroš | ředitel školy<br>24.7.2024     |



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Cvičná kuchyně Lázně Bělohrad - ZL3 - doplnění SDK kastlíku na chodbě  
Objekt:

Objednatel: SŠGS Nová Paka  
Zhotovitel: Stavební společnost Žižka spol. s r.o.  
Místo: Lázně Bělohrad

Zpracoval: Podracký  
Datum: 15. 7. 2024

| Č. | KCN | Kod položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

PSV Práce a dodávky PSV

17 612,14

| 763 Konstrukce suché výstavby |     |           |                                                    |                 |        |        |           |
|-------------------------------|-----|-----------|----------------------------------------------------|-----------------|--------|--------|-----------|
| 1                             | 763 | 763164551 | SDK obklad kci tvaru L š přes 0,8 m desky 1xA 12,5 | m2              | 20,805 | 827,00 | 17 205,74 |
|                               |     |           | SDK kastlík chodba                                 |                 |        |        |           |
|                               |     |           |                                                    | 21,9*(0,35+0,6) |        |        |           |
|                               |     |           |                                                    | 20,805          |        |        |           |

17 612,14

|   |     |           |                                                                                                                                                                         |   |       |          |        |
|---|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|--------|
| 2 | 763 | 998763301 | Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m                                                                                               | t | 0,254 | 1 000,00 | 254,00 |
| 3 | 763 | 998763381 | Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m<br>příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu | t | 0,254 | 600,00   | 152,40 |

Celkem

17 612,14

