

## Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

**„Výstavba a modernizace Domova U Biřičky – PD rekonstrukce budovy „Y““**

**zadávané v otevřeném nadlimitním řízení**

### 1. Identifikační údaje zadavatele:

**Název:** Královéhradecký kraj  
**Sídlo:** Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
**IČO:** 70889546  
**Zastoupený:** Mgr. Martinem Červíčkem – hejtnanem Královéhradeckého kraje

### 2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou služby, které spočívají ve vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci ubytovacích oddělení a ostatních prostor Domova U Biřičky objektu Ypsilonka („Y“) a snížení energetické náročnosti budovy „Y“.

Domov U Biřičky realizuje postupné snižování kapacity z důvodu humanizace budovy z roku 1965, která konstrukčně neodpovídá modernímu poskytování sociální služby. Hustota klientů na oddělení je tak vysoká, že neodpovídá parametrům pohodlného bydlení a využívání prostor a přijatelných podmínek pro práci personálu. Jedná se o budovu, která má stále společné koupelny a toalety. Ze současných 340 lůžek poklesne kapacita na výsledných 262 lůžek v roce 2028, tj. 77% kapacity roku 2022. V roce 2025, kdy dojde k poklesu o 28 lůžek započne renovace jednotlivých domácností. Předpokládaný rozsah je ve smyslu obnovy, nepůjde o zásahy do skeletu budovy, ani budování nových koupelen. Koncept zůstane v zásadě stejný. Cílem projektu je získání vizualizací a výkazu výměr.

Projektové dokumentace by měly zahrnovat provedení rekonstrukce (renovace) Domova U Biřičky budovy Ypsilonka od -1.PP až po 5.NP (vyjma 6NP) , zejména ubytovacích oddělení, zpracování dokumentace pro snížení energetické náročnosti budovy a zpracování výsledné dokumentace ve smyslu dokumentace pro provedení stavby (DPS) a dokumentace interiérů, která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení.

Projektční řešení musí umožňovat realizaci stavebních prací celkem v 7 etapách s možností provést dílčí kolaudaci po každé etapě. Provádění stavebních prací v 5 etapách po jednotlivých patrech ( -1PP sloučeno s 1NP, 2NP,3NP,4NP,5NP), 6. etapa bude snížení energetické náročnosti budovy (venkovní zateplení, výměna oken a balkónových dveří, střecha a ostatní úpravy), 7. etapa bude rekonstrukce a oprava únikových věží s venkovním požárním schodištěm. Jednotlivé etapy budou i rozpočtově rozděleny.

### **zakázky dle kódu CPV:**

71000000-8	Architektonické, stavební a technické a inspekční služby
71251000-2	Architektonické služby a stavební dozor
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71320000-7	Technické projektování

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě:

cena celkem bez DPH 7 858 000,00 Kč  
DPH samostatně 1 650 180,00 Kč  
cena celkem s DPH 9 508 180,00 Kč

### 4. Druh zadávacího řízení:

Otevřené nadlimitní řízení

### 5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny **4 nabídky:**

Evidenční číslo	Dodavatel (název a sídlo)	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Datum a čas podání
1	<b>B K N, spol. s r.o.</b> Sídlem Vladislavova 29, Vysoké Mýto-Město 566 01 Vysoké Mýto	15028909	9 740 000,-	03.05.2024 07:49:47
2	<b>Energy Benefit Centre a.s.</b> sídlem Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6	29029210	7 858 000,-	09.05.2024 15:21:35
3	<b>Digitronic CZ s.r.o.</b> sídlem Za Pasáží 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice	48168017	7 980 000,-	10.05.2024 09:23:03
4	<b>TECHNICO Opava s.r.o.</b> sídlem Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava	25849204	8 000 000,-	10.05.2024 09:27:25

### 6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

### 7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Nabídky byly hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality (kvalifikace nebo zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky). Vymezení dílčích kritérií:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha: 50 %
2. Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění zakázky – váha: 50%

Komise přidělila dodavateli 2 body za každou zkušenost vedoucího projektanta s výkonem funkce vedoucího projektanta či jiné obsahově totožné funkce v posledních 5 letech, kde předmětem projekčních prací byla budova občanské výstavby JKSO 801 a kde náklady na projekční práce činily minimálně 2 mil. Kč bez DPH. Komise přidělila dodavateli dalších 4 body za každou uvedenou zkušenost, kde byla stavba, která je předmětem projekčních prací již realizována (zhotovena a schválena k trvalému užívání). Komise přidělila dodavateli dalších 10

bodů za každou uvedenou zkušenost, kde předmětem projekčních prací byla novostavba nebo rekonstrukce objektu pro sociální péči JKSO 801.9.

Evidenční číslo nabídky	Účastník (název, IČO, sídlo)	Počet vážených bodů pro kritérium č. 1	Počet vážených bodů pro kritérium č. 2	Celkový počet vážených bodů	Výsledek hodnocení
2	<b>Energy Benefit Centre a.s.</b> sídlem Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6	50,00 (1)	50,00 (1)	100,00	1.
4	<b>TECHNICO Opava s.r.o.</b> sídlem Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava	49,11 (3)	10,64 (2-3)	59,75	2.
1	<b>B K N, spol. s r.o.</b> Sídlem Vladislavova 29, Vysoké Mýto-Město, 566 01 Vysoké Mýto	40,34 (4)	10,64 (2-3)	50,98	3.
3	<b>Digitronic CZ s.r.o.</b> sídlem Za Pasáží 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice	49,24 (2)	1,06 (4)	50,30	4.

**Vybraný dodavatel:**

Evidenční číslo	Dodavatel (název a sídlo)	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
2	<b>Energy Benefit Centre a.s.</b> , sídlem Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6	29029210	7 858 000,-

Vybraným dodavatelem je **Energy Benefit Centre a.s.**, sídlem Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210, **s celkovou nabídkovou cenou 7 858 000,00 Kč bez DPH**, jehož nabídka byla posouzena jako ekonomicky nejvýhodnější a která po posouzení splnění podmínek účasti, splnila všechny zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.

**8. Označení poddodavatele:**

Bez poddodavatelů

**9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:**

Nepoužito.

**10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Nepoužito.

**11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Nepoužito.

**12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Při podání nabídky byly použity elektronické prostředky – certifikovaný elektronický nástroj EZAK.

**14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:**

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné, plnění tvoří jeden funkční celek

**16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:**

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 6. 8. 2024

Ing. Alena Kadaníková  
oddělení veřejných zakázek  
na základě pověření