



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ



Toto rozhodnutí nabylo právní
moci a je vykonatelné

Dne 3. 4. 2024

Magistrát města Hradec Králové

Dne 3. 4. 24 Podpis 15

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/136959/2024 ST2/Bo

NAŠE Č.j.: MMHK/144440/2024 ST2/Bo

VYŘIZUJE: Petr Bojadžiev

TEL.: 495 707 632

E-MAIL: petr.bojadziev@mmhk.cz

DATUM: 8.3.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 334a, zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.2.2024 podal

Královéhradecký kraj, IČO: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,

který zastupuje

Digitronic CZ s.r.o., IČO: 48168017, Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Název stavby dle PD:

„Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ a SZŠ Hradec Králové - zpracování PD“

Dle posouzení záměru stavebním úřadem se jedná o:

„Stavební úpravy budovy č.p. 234, v k.ú. Hradec Králové - ul. Komenského, budova VOŠZ a SZŠ Hradec Králové, spojené se změnou ve způsobu užívání části stavby z půdního prostoru na učebny, kabinet, technickou místnost, úklidovou místnost, sklad, WC, přístupové schodiště a výtah“

(dále jen „stavba“) na pozemku st. parcela č. 299 v katastrálním území Hradec Králové - ul. Komenského.

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

Druh a účel stavby:

Jedná se o stavební úpravy dokončené budovy č.p. 234 (Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola) v k.ú. Hradec Králové - stavba občanské vybavenosti - změna stavby. Stavební úpravy spočívají v úpravě části budovy spojené se změnou ve způsobu užívání části stavby z půdního prostoru na učebny, kabinet, technickou místnost, úklidovou místnost, sklad, WC, přístupové schodiště a výtah.

Stavba obsahuje:

V rámci stavebních úprav budou provedeny dílčí bourací práce, a to svislých i vodorovných nosných i nenosných konstrukcí. Bude vybudováno nové vnitřní přístupové schodiště včetně výtahové šachty v „zrcadle“ nového schodiště. Budou vybudovány nové sádrokartonové příčky na kovové konstrukci pro rozdělení jednotlivých místností.

Příčky budou opatřeny zvukovou a tepelnou izolací. Každá nová místnost bude opatřena samostatnými vstupními dveřmi z chodby v podlaží budovy.

Dále budou provedeny nové nášlapné konstrukce podlah, včetně vyrovnávacího podsypu, dřevovláknitých desek, nivelační stěrky a PVC, a nové podhledy ze sádrokartonových konstrukcí s tepelnou izolací.

Do střešního pláště budou vsazena nová ateliérová okna. Dále budou vybudovány dva zděné větrací komíny s krycí betonovou deskou a odvětrávacím otvorem do boční stěny komínů. Odvětrávací otvor bude krytý větrací mřížkou.

Budou provedeny nové vnitřní rozvody inženýrských sítí, jako vytápění, chlazení, vzduchotechniky, technických instalací - voda a kanalizace, slaboproudu, silnoproudu a bleskosvodu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Digitronic CZ s.r.o., IČO 48168017, Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice, a kterou ověřil Ing. Radek Dědina, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009180. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.
4. Budou dodrženy připomínky a požadavky vyplývající z posouzení NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s., zn.: 117230056/Rej/056/2023, ze dne 23.11.2023.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odbor životního prostředí, zn.: SZ MMHK/603317/2023/ŽP2/Wei, ze dne 10.11.2023.

Podmínky:

Při prohlídce stavby určit a vymezit části, které se stanou po odnětí ze stavby nebezpečnými odpady nebo mohou být zdrojem vzniku nebezpečných odpadů, dále identifikovat materiály, které lze opětovně použít nebo recyklovat.

Zabránit mísení odpadů kategorií ostatní a kategorie nebezpečný.

Doklady o předání odpadu ze stavby osobě, která je k jeho převzetí oprávněna, budou připraveny ke kontrole v souladu se zákonem o odpadech a se zákonem o kontrole.

6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odboru památkové péče zn.: MMHK/780246/2023/PP/VAS, ze dne 15.2.2024.

Podmínky:

Na stavbě budou svolávány pravidelné kontrolní dny, na které bude zván příslušný pracovník odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové.

7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, zn.: S-KHSHK 43185/2023/4, č.j. KHSHK/00722/2024/HDM.HK/Kw, ze dne 9.1.2024.

Podmínky:

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody, prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru - umyvadlo na hygienickém zařízení dívek (m.č. 425). Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

Před zahájením užívání stavby provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou ze vzduchotechnických jednotek v chráněném vnitřním prostoru stavby, v učebně (m.č. 420) v denní době.

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.

8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresa) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
9. Štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
11. O odborném provedení stavby včetně instalací budou při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
12. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Dne 26.2.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení stavebníkovi a dále vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, protože stavební úřad dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická práva anebo práva odpovídající věcnému břemenu těchto staveb.

Dále stavební úřad v provedeném stavebním řízení zkoumal zejména, zda projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení, předložená ve dvou vyhotoveních, byla zpracována oprávněnými projektanty, tj. fyzickými osobami, kteří získali oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu. Jednotlivé části projektové dokumentace projektanti opatřili otiskem úředního razítka a vlastnoručním podpisem.

Dále stavební úřad zjistil, že dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby stanovené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stanoviska sdělily:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče
- Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
- Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend
- Magistrát města Hradec Králové, odbor krizového řízení
- NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27, odst. 1, správního řádu:

Královéhradecký kraj, IČO: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle § 27, odst. 2, správního řádu:

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad podmínkami rozhodnutí zabezpečil ochranu veřejných zájmů, zabezpečil dodržení technických požadavků na stavby. Rovněž stavební úřad ve smyslu § 18c, odst. 2, písm. a), vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podmínkami rozhodnutí zabezpečil plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Upozornění:

- Štítek „STAVBA POVOLENA“ musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do závěrečné kontrolní prohlídky. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm viditelné zůstaly čitelné.
- Na stavbě musí být k nahlédnutí projektová dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby.
- Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Stavba bude provedena z materiálů dle požadovaných vlastností výrobků ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Jedná se především o stavební výrobky, které jsou uvedené v příloze vládního nařízení č. 163/2002 Sb.



Petr Bojadžiev
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle položky č. 18, bod č. 1, písm. f), zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 5.000,- Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka:

Ověřená projektová dokumentace a štítek „STAVBA POVOLENA“ budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

cestou plné moci:

Digitronic CZ s.r.o., IDDS: hrayzdt

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

dotčené správní úřady

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
Magistrát města Hradec Králové, odbor krizového řízení, Československé armády č.p. 408/51,
502 00 Hradec Králové

Na vědomí:

Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Hradec Králové, Komenského
234, IDDS: 8x3w8vs



[Handwritten signature]