

Smlouva o dílo

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jako „občanský zákoník“ nebo „OZ“)

Smluvní strany

Objednatel **Královéhradecký kraj**
se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
zástupce Mgr. Martin Červíček, hejtman kraje
bankovní spojení
číslo účtu

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel [bude doplněno před podpisem]
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v
pod spisovou značkou [bude doplněno před podpisem]
se sídlem [bude doplněno před podpisem]
IČO [bude doplněno před podpisem]
DIČ [bude doplněno před podpisem]
zástupce [bude doplněno před podpisem]
bankovní spojení [bude doplněno před podpisem]
číslo účtu [bude doplněno před podpisem]

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Pod pojmem „zadávací řízení“ se pro účely této smlouvy rozumí zadávací řízení probíhající postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“).
- 1.2 Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky na služby s názvem: „**Komunitní DOZP Jičínsko (Lázně Bělohrad) – PD vč. autorského dozoru**“, (dále též jen jako „veřejná zakázka“ nebo „zakázka“).

2. Zmocněné osoby

2.1 Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

a) zástupce objednatele ve věcech smluvních: Ing. Václav Nýč, tel.: +420 602 441 087, e-mail: vnyc@khk.cz

zástupce objednatele ve věcech technických a ve věcech plnění: Ing. Václav Zmítko, tel. +420 727 883 508, e-mail: vzmitko@khk.cz

zástupce uživatele DSS Chotělice: Mgr. Jan Vrbický, tel. +420 725 355 548, e-mail: reditel@dsschotelice.cz

2.2 Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

a) ve věcech technických:[bude doplněno před podpisem]

b) ve věcech plnění smlouvy:[bude doplněno před podpisem]

2.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

2.4 Hlavním projektantem stanoví zhotovitel[bude doplněno před podpisem], číslo autorizace[bude doplněno před podpisem].

Tato osoba musí být oprávněna k výkonu odborných činností ve výstavbě (autorizace) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění, a to v oboru pozemní stavby. Zhotovitel není oprávněn změnit osobu hlavního projektanta bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli změnu osoby vedoucího projektanta pouze v případě, že zhotovitelem navrhovaná osoba dosahuje alespoň takových kvalifikačních předpokladů, a to i ve vztahu k hodnotícím kritériím nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení, jako dosahovala osoba stávající. Zhotovitel je povinen objednateli předložit všechny doklady prokazující splnění kvalifikace navrhované osoby v rozsahu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky.

3. Podklady pro uzavření smlouvy

3.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele **podaná dne**[bude doplněno před podpisem] v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Komunitní DOZP Jičínsko (Lázně Bělohrad) – PD vč. autorského dozoru“.

3.2 Předmět díla (plnění) je mimo jiné vymezen následující dokumentací:

• **Podklady, které jsou přílohou této smlouvy:**

1. Zadání – rozvoj dostupnosti pobytových služeb pro osoby s postižením v lokalitě Lázně Bělohrad
2. Doporučený postup MPSV č. 2/2016 MTS pro služby sociální péče
3. Zásady cirkulární ekonomiky

4. Metodický návod pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi
5. Metodické pokyny Ministerstva životního prostředí na dotace z programu OPŽP
6. Katastrální mapa s vyznačeným místem budoucí stavby
7. Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace (bude doplněno Objednatelem před podpisem smlouvy, případně vypuštěno)

3.3 Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že mu byla tato dokumentace objednatelem před uzavřením smlouvy v plném rozsahu předána.

- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnutý do jeho nabídky.
- 3.5 Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených objednatelem.
- 3.6 Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
- 3.7 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
- 3.8 Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

4. Předmět smlouvy

- 4.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
- 4.2 Obecným místem plnění je sídlo zhotovitele a pozemky:
 - p.č. 393/6, ostatní plocha
 - p.č. 393/1, ostatní plochaoba v k.ú. Lázně Bělohrad, zapsáno na LV č. 3 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

Místem předání díla je sídlo Objednatele.

- 4.3 Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, v souladu se zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na svých požadavcích a dále si objednatel vyhrazuje právo na změnu požadavků v pro předmět díla v důsledku aktualizace požadavků na předmět plnění ze strany poskytovatele dotace. Změna dle tohoto odstavce nemusí být řešena formou dodatku a postačí její oznámení zhotoviteli formou pokynu ze strany objednatele a to např. i elektronickou formou
- 4.4 Projektové dokumentace budou dále zpracovány v souladu se Zásadami cirkulární ekonomiky při projektování budov, které vydala v roce 2020 Evropská komise. Zpracovatel dokumentace bude navrhopat řešení také z hlediska zvažování nákladů a přínosů budovy, zvažování různých variant řešení projektu s ohledem na dopady a přínosy zejména pro životní prostředí a sociální oblast, nebo návrhu k použití materiálů, jež jsou snadno recyklovatelné.
- 4.5 Projektant, tedy zhotovitel, zpracuje projektovou dokumentaci tak, aby Zhotovitel stavby při realizaci díla mohl zajistit, aby nejméně 70% (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 5 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou materiály nahrazeny odpadem. Zhotovitel díla (stavby) ponese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a klimatu. Bude odpovídat za dodržování ochrany přírody a klimatu v souladu s obecně závaznými právními předpisy a zajistí dodržování zásady „významně nepoškozovat“ ve smyslu článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 a o plnění této zásady zpracuje zprávy/reporty dle Podmínek dotace odrážející podmínky nařízení k Nástroji pro oživení a odolnost, tak i akty přijaté v souvislosti se schválením Národního plánu oživení a odolnosti ČR. Zhotovitel díla (stavby) také bude odpovídat za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě stavby, případně v místech provedení stavby dotčených.
- 4.6 Objednatel dále požaduje, aby projektové dokumentace byly zpracovány s maximálním využitím recyklace a smysluplného využití stavebních a demoličních odpadů, v souladu s Metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi, který zpracovalo Ministerstvo životního prostředí, který je přílohou č. 4 této smlouvy.
- 4.7 Zhotovitel navrhne řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné (velký důraz je kladen na snížení energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů, což by umožnilo přihlásit se k dotačním výzvám vypsáným v rámci OPŽP prostřednictvím Centra investic, rozvoje a inovací). Projekt bude navržen s maximálním důrazem na energetickou úsporu a environmentální šetrnost.

5. Předmět díla a podmínky pro zpracování díla

5.1 Předmětem díla dle této smlouvy jsou služby, které spočívají ve vypracování:

1. **architektonické studie** (požadavky na podobu architektonické studie jsou v podrobnostech popsány dále) objektu DOZP (domova pro osoby se zdravotním postižením),
2. **dokumentace pro odstranění stavby** dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vydané Ministerstvem pro místní rozvoj podle §333 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., k provedení §158 odst. 5 a §166 odst. 4 zákona,
3. **dokumentace pro povolení stavby** podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, vydané Ministerstvem pro místní rozvoj podle §333 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb. k provedení §158 odst. 5 a §166 odst. 4 zákona,
4. **dokumentace pro provádění stavby** podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, vydané Ministerstvem pro místní rozvoj podle §333 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb. k provedení §158 odst. 5 a §166 odst. 4 zákona.

Zadavatel umožňuje spojit body 1. a 2. takto vymezeného předmětu díla.

Součástí předmětu **díla** je dále také zajištění autorského dozoru do doby konečného předání stavby zadavateli (jako objednateli) a také zajištění kompletní inženýrské činnosti ve všech stupních PD včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy a zajištění stavebního povolení.

Součástí všech stupňů projektové dokumentace (vyjma dokumentace pro odstranění stavby) bude zpracovaná nebo dle stavu návrhu aktualizovaná fotorealistická vizualizace navrhované stavby (v rozsahu dle specifikace v čl. 5.5).

Vlastní objekt by měl být postaven v místech stávajícího objektu „Kotykův Mlýn“ na pozemcích v k.ú. Lázně Bělohrad p.č. 393/6 a p.č. 393/1. Před vybudováním nového objektu bude provedena demolice stávajícího.

5.2 Záměrem je vybudovat zázemí služby domova pro osoby se zdravotním postižením (tj. DOZP, dle ust. §48 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách) pro celkem 18 klientů s mentálním a kombinovaným postižením v lokalitě Lázně Bělohrad. Jde o výstavbu zázemí sloužícího minimálně třem domácnostem (po max. 6 klientech) a společnému zázemí služby DOZP pro celkem 18 klientů s mentálním a kombinovaným postižením s vysokou mírou podpory, které potřebují ve většině nebo ve všech úkonech péče o svou osobu pomoc / asistenci druhé osoby, včetně možné péče ošetrovatelské. Bližší informace o požadované podobě zázemí jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy. Celý objekt a areál budou řešeny jako bezbariérové, v souladu s platnou legislativou. Předpokládá se odstranění současného objektu.

5.3 Na základě finální architektonické studie zhotovitel provede zjištění předpokládané ceny stavby a všech souvisejících nákladů a předloží kvalifikovaný a strukturovaný propočet nákladů. Takto zjištěná cena investičních nákladů stavby vyplývající z architektonické studie bude pro

zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace závazná. Dodavatel jako Zhotovitel bude povinen v rámci každého navazujícího stupně projektové dokumentace doložit, že byly deklarované investiční náklady stavby dodrženy.

5.4 Při zpracování projektové dokumentace požaduje objednatel postupovat v souladu s:

- Podmínkami výzvy č. 58. výzva IROP – Deinstitutionalizace sociálních služeb – SC 4.2, dostupné z: [IROP - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - 58. výzva IROP - Deinstitutionalizace sociálních služeb - SC 4.2 \(MRR\) \(gov.cz\)](#), zejména
- Kritérii sociálních služeb komunitního charakteru a kritérii transformace a deinstitutionalizace (Ministerstvo práce a sociálních věcí, duben 2022), dostupné z: [Kritéria transformace a DI \(mpsv.cz\)](#)
- a Doporučeným postupem MPSV č. 2/2016 Materiálně-technický standard (MTS) pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou (květen 2016), dostupný z: [cefaea04-4b3d-ed52-e383-4ebbd7609f96 \(mpsv.cz\)](#).
- Věcnými podmínkami pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy, příloha č. 5 výzvy č. 31_22_044 Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče NPO, a požadavkem na potřebu primární energie alespoň o 20 % nižší než požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie. Informace dostupné na: [Výzva č. 31_22_044 Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče \(mpsv.cz\)](#)
- Zadáání – rozvoj dostupnosti pobytových služeb pro osoby s postižením v lokalitě Lázně Bělohrad (příloha č. 1)

5.5 **Požadavky na rozsah a obsah architektonické studie:**

Textová část:

- popis urbanistického a architektonického řešení
- popis provozního a dispozičního řešení
- popis konstrukčního a stavebně-technického řešení
- popis řešení techniky prostředí stavby

- předpokládané měrné náklady
- předpokládané provozní náklady
- územně technické podmínky pro přípravu území včetně napojení na rozvodné a inženýrské sítě
- vyhodnocení souladu navrženého řešení s platnou ÚPD
- napojení na dopravní infrastrukturu
- zjištění kapacitních možností a nároků na energie, likvidace odpadů
- popis napojení navržené stavby na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu
- vymezení případných podmínečných staveb a opatření, které nejsou součástí stavby
- předpokládaný časový plán přípravy a realizace stavby
- posouzení návrhu vzhledem k požárně bezpečnostnímu řešení

Grafická část:

- situace širších vztahů, 1:1000
 - katastrální situace, 1:500
 - přehledná situace se zakreslením pateru stavby a celkového řešení přilehlých ploch, 1:250
 - technická situace se zakreslením všech stavebních objektů, inženýrských objektů, sítí veřejné technické infrastruktury – zakótování polohy, odstupů, apod., 1:250
 - půdorys všech podlaží (podzemních i nadzemních) a střechy, 1:100
 - min. 2 řezy, 1 veden hlavním schodištěm, 1:100
 - všechny pohledy (v případě složitého půdorysu i řezopohledy všech skrytých fasád)
 - vizualizace ve fotorealistické kvalitě – min. 2 vyobrazení z ptačí perspektivy a min. 4 vyobrazení z perspektivy běžného pozorovatele a min. 2 vyobrazení ideového návrhu interiéru
 - návrh terénních, vegetačních úprav a parkových úprav celého areálu (měřítko dle potřebné srozumitelnosti)
- Studie bude konzultována a projednána s rozhodnými dotčenými orgány státní správy (DOSS). Závěry z jednání budou vypořádány a zapracovány do čistopisu studie. Závěry z jednání budou doloženy oficiálním stanoviskem nebo vyjádřením DOSS, případně záznamem z projednání, ze kterého bude patrné, kdo s kým a kdy jednání vedl, co bylo jeho předmětem a jaké byly závěry.
- Studie bude konzultována a projednána se správcem inženýrských sítí, s vlastníky dotčených, případně sousedních pozemků apod. O těchto jednáních a jejich výsledcích bude zhotovitel neprodleně informovat objednatele písemnou formou (na e-mailovou adresu objednatele).

Stanovení nákladů stavby, bilance a další ekonomické ukazatele:

- odborný propočet nákladů stavby (strukturovaný na jednotlivé stavební a inženýrské objekty)
- bilance energií, předpokládané provozní náklady
- popis dosažení a propočet vyrovnané bilance zemních prací
- časový plán přípravy a realizace stavby.

5.6 Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude PD pro provádění stavby a PD interiéru a vybavení. Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého projektového řešení s dotčenými orgány státní správy, samosprávy, uživatelem DSS Chotělice (Mgr. Jan Vrbický, tel. +420 725 355 548, reditel@dsschotelice.cz) a s vlastníky či správcem inženýrských sítí technického vybavení a jejich zapracování do dokumentace pro povolení stavby a získání pravomocného stavebního povolení či společného povolení. Rozsah a obsah PD stavby je stanoven vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „vyhláška“) a smlouvou o dílo. Součástí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby bude část - zpracování plánů zdolávání požáru, plánu POV, ZOV (textová i výkresová část), plánu BOZP a stanovení možných rizik z provádění stavebních a bouracích prací včetně situačních výkresů atd. Součástí dokumentace pro provádění stavby budou rovněž koordinační výkresy jednotlivých profesí, vypracování KZP a knihy svítidel.

- 5.7 Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech pro provádění stavby, PD interiéru a vybavení a bude k nim vypracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Tento soupis bude vypracován v podobě oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek pro jednotlivé PD. Ocenění položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb bude provedeno za použití aktuální platné cenové soustavy (např. ÚRS Praha) v době předání PD. S ohledem na skutečnost, že předmětem díla je zpracování projektové dokumentace ke stavebním pracím včetně projektu interiéru a vybavení, bude PD včetně soupisu prací vyhotovena tak, aby bylo možné oddělit pro samostatná zadávací (výběrová) řízení na zhotovitele stavby a dodávky či služby, přičemž soupisy prací pro stavební práce a dodávky či služby budou zpracovány jako samostatné soubory.
- 5.8 Součástí zpracování předmětu veřejné zakázky (PD) bude i zajištění veškerých nutných průzkumů a měření nad rámec poskytnutých podkladů, jsou-li k řádné realizaci nezbytná a účelná. Dále vypracování energetických posudků, průkazů energetické náročnosti budovy a všech nezbytných průzkumných prací pro umístění a konstrukční řešení stavby - inženýrsko – geologický průzkum, hydrologický průzkum, měření hluku, radonový průzkum. Součástí bude také vypracování plánu BOZP a plánu požárně bezpečnostního řešení (PBR). Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude i zpracování architektonicko - výtvarného řešení (interiér) a dále také vypracování plánu organizace výstavby. Zhotovitel bude v rámci plnění předmětu dále také řešit napojení nové budovy na pitnou vodu (vodovodní řád, zřízení nové studny, obnova stávajících studní). Dodavatel dále vyřeší likvidaci odpadních a dešťových vod (předpokládá se nová ČOV). V místě budoucí stavby budou provedeny sondy, a to minimálně 2 vrty (skutečný počet určí projektant – tedy dodavatel - tak, aby závěry průzkumů byly jednoznačné pro bezchybný návrh všech stavebních a inženýrských objektů v rámci celého předmětu díla). Bude třeba zjistit, zda stávající přípojky plynu a elektřiny budou kapacitně vyhovovat. Dále projektant (tedy dodavatel) zajistí rozboru zeminy a demoličních odpadů, tak aby bylo zajištěno správné zařazení dle příslušné vyhlášky o odpadech.
- 5.9 Objednatel požaduje při přípravě variant jednotlivých konceptů návrhu studie a v průběhu zpracování finální architektonické studie osobní konzultace zpracovatele s objednatelem a uživatelem v potřebné míře směřující k úspěšnému plnění díla - konzultace jednou za týden před odsouhlasením optimálního návrhu, minimálně dvakrát pro stanovení optimálního návrhu a minimálně jednou před odevzdáním finální studie. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen se dostavit na konzultaci návrhů a studie i častěji. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky a představy objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. Zhotovitel skloubí funkční řešení objektu s finančními možnostmi objednatele a s možnostmi využití stávajících pozemků. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Objednatel požaduje v průběhu zpracování ostatních stupňů projektové dokumentace osobní konzultace zpracovatele s objednatelem v potřebné míře směřující k úspěšnému plnění díla – minimálně jedenkrát za 14 dní, případně častěji na vyzvání zadavatele. Místo a termín konání těchto konzultací určí objednatel nejméně tři pracovní dny před konáním konzultace. Z těchto konzultací budou zpracovatelem PD vyhotoveny zápisy včetně prezenční listiny.

- 5.10 Výsledná podoba projektu musí odpovídat jeho účelu, ustanovením této smlouvy, pokynům objednatele, a být v souladu s platnými právními předpisy a s platnými ČSN v částech závazných i doporučujících.
- 5.11 V poslední fázi je součástí předmětu i výkon autorského dozoru do doby konečného předání všech stavebních prací, dodávek a služeb předpokládaných projektovou dokumentací a do kolaudace vlastní stavby realizované na základě zpracované projektové dokumentace. Součástí plnění bude dále zajištění i všech výslovně neuvedených posudků, měření a vyjádření, bude-li to vzhledem k postupu zpracování projektové dokumentace účelné nebo nutné.
- 5.12 Vzhledem ke skutečnosti, že dílo bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení na zhotovitele stavby a zadávací řízení na vybavení, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem při zpracování navazujících zadávacích dokumentací průběžně a pravidelně, zejména pak v rámci zpracování dodatečných informací a posouzení nabídek v rámci hodnocení příslušných veřejných zakázek.
- 5.13 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s veškerými právními předpisy, které se k předmětu díla vztahují.
- 5.14 Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.
- 5.15 Objednatel upozorňuje, že v žádné části dodavatelem zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobců. Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- 5.16 **Předmět plnění se skládá z následujících částí:**
- a) Příprava včetně zajištění nezbytných průzkumů a podkladů pro projekt;
 - b) Dokumentace návrhu stavby – **architektonická studie** se zpracováním všech připomínek
 - c) **Dokumentace pro odstranění stavby** dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vydané Ministerstvem pro místní rozvoj podle §133 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., k provedení §158 odst. 5 a §166 odst. 4 zákona;
 - d) **Dokumentace pro povolení stavby** dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vydané Ministerstvem pro místní rozvoj podle §133 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., k provedení §158 odst. 5 a §166 odst. 4 zákona;

- e) **Dokumentace pro provádění stavby** dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vydané Ministerstvem pro místní rozvoj podle §133 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., k provedení §158 odst. 5 a §166 odst. 4 zákona;
- f) **Autorský dozor** (AD).

Zadavatel umožňuje spojit body b) a c).

5.17 Součástí dílčího předmětu díla dle tohoto článku jsou i dále uvedené činnosti a podmínky:

Právní předpisy

- a) Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení ve smyslu ustanovení § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“).
- b) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č., 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s aktuální platnou vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s aktuálně platnou legislativou v době zpracování PD. Součástí díla je zpracování konečné verze oceněného soupisu prací s výkazem výměr, technických podmínek.
- d) Projektová dokumentace bude, zpracována s ohledem na požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb v souladu s aktuálně platnou vyhláškou a s aktuálně platnou legislativou v době zpracování PD.
- e) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s aktuální legislativou týkající se úpravy územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
- f) Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni projektové dokumentace, a bude obsahovat veškerá potřebná vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).
- g) Dále bude projektová dokumentace zpracována dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Technické podmínky stavby budou v souladu s aktuálně platnou vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a aktuálně platnou legislativou v době zpracování PD, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami.
- h) Projektová dokumentace interiéru vybavení včetně fotorealistického zobrazení
- i) Kompletní zajištění relevantní inženýrské činnosti a získání všech potřebných vyjádření včetně úhrady všech poplatků, bude-li to během realizace díla nezbytné.
- j) Součástí plnění předmětu díla je také získání všech potřebných vyjádření pro vydání:

- územního rozhodnutí včetně získání pravomocného územního rozhodnutí
- stavebního povolení včetně získání pravomocného stavebního povolení
- společného povolení včetně získání pravomocného společného povolení (v případě realizace společného územního a stavebního řízení)

Činnosti a podmínky spojené s navazujícím zadávacím řízením na dodavatele stavby

- k) Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zhotovitele vlastní stavby. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při přípravě zadávacího řízení na dodavatele vlastního předmětu projektové dokumentace, včetně případných odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a spolupráce při posuzování a hodnocení nabídek při výběru zhotovitele vlastní stavby.

Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky spočívá zejména v:

- součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění;
- vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ust. §98 ZZVZ, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelům určené, **ve lhůtě 2 pracovních dnů** od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelům určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
- kontrola nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ust. §113 ZZVZ; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;
- zpracování aktualizace dokumentace (včetně aktualizace neoceněného a oceněného výkazu výměr) v rámci dotazů a zapracování případných oprav v PD – dodavatel u každé změny vždy vypracuje aktuální seznam s vyznačením změn a upraví a předloží opravené výkresy; při přidávání položek dodavatel vždy zachová číslování původních položek.

Další podmínky

- l) Projektová dokumentace pro provádění stavby a PD interiérů a vybavení bude obsahovat kompletní dokladovou část, oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel) a ve formátu PDF. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek nesmí být uvedeny soubory a komplety vyjma situace dále uvedené.
- m) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek (položkový rozpočet stavby), podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než ke dni předání díla, ve formě oceněného soupisu prací musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok typ cenové soustavy" (tj. např. "CS ÚRS 2023/02). Dále zhotovitel dodá jeho elektronickou podobu ve formátu XML – jedná se o otevřený

elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a je volně dostupný.

- n) V odůvodněných případech a po výslovném schválení objednatelem pro každou jednotlivou položku může zhotovitel v položkovém rozpočtu uvést položky charakteru soubor nebo komplet, v takovém případě musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou jednotkové ceny stavebních prací, uvedené v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena, uvedená projektantem, vyšší než jednotková cena, uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta. K položkovému rozpočtu bude doloženo prohlášení projektanta o cenové úrovni jednotlivých položek rozpočtu.
- o) Výkaz výměr projektové dokumentace bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k plnění a bude podkladem pro zpracování nabídky na zhotovení stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr bude u jednotlivých položek obsahovat vzorce výpočtu, přičemž u neoceněného výkazu výměr budou vzorce zneviditelněny pomocí uzamčení, tak aby bylo možné upravit pouze jednotkové ceny jednotlivých položek výkazu výměr. Zároveň budou jednotlivé listy výkazu výměr vzájemně provázány součtovými vzorci, tak aby celkový souhrnný list odpovídal součtu položek všech jednotlivých listů výkazu výměr. Výkaz výměr projektové dokumentace bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace uvedených výše. Projektová dokumentace bude obsahovat Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu XLS nebo XLSX (MS Excel) nebo Kros, a dále ve formátu PDF včetně razítka.
- p) Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
- q) Pokud dojde v rámci pozdější úpravy položkového rozpočtu k doplnění soupisu prací o novou položku, je nutné zachovávat původní číslování položek, a tedy, pokud vzejde nová položka, musí jí být přiděleno takové číslo položky (tj. číslo na konci číselné řady), aby nedošlo k přečíslování ostatních.
- r) Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen „specifické označení“), mající vztah k

jednomu dodavateli. Pokud jsou ve VV nebo PD stanoveny technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, bude u každého takového odkazu uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení. **Pokud zhotovitel uvedené povinnosti poruší, bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ použití specifického označení nebo odkazu bez možnosti rovnocenného řešení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne.** Zhotovitel může u specifického označení prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech projektové dokumentace upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejích přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.

- s) Pro potřeby objednatele bude v jednom provedení oceněného výkazu výměr uvedena i přesná specifikace příkladů odpovídajících výrobků či materiálů, s uvedením výrobce pro kontrolu navržených standardů.
- t) Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů dokumentace pro provádění stavby a PD interiérů a vybavení s celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v prvním vyhotovení PD (paré č. 1). Ocenění položkového rozpočtu objednatel požaduje dle aktuálního ceníku jednotné cenové soustavy (např. ÚRS, RTS

Forma vyhotovení

- u) Koncepty studie a finální architektonická studie fotorealistickej vizualizace budou předány ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě na přenositelném médiu, např. na FlashDisk s výstupem USB A, či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech. Ostatní stupně PD budou předány ve 4 (čtyřech) vyhotoveních v tištěné formě opatřeny autorizačním razítkem odpovědné osoby a ve 3 (třech) vyhotoveních v digitální formě na přenositelném médiu, např. na FlashDisk s výstupem USB A, či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech. Projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění staveb a PD interiérů a vybavení včetně vizualizace bude předána v 6 (šesti) vyhotoveních v tištěné formě opatřené autorizačním razítkem odpovědné osoby a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální formě na přenositelném médiu, např. na FlashDisk s výstupem USB A, či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech. Součástí PD bude dokladová část, která bude jak v tištěné podobě, tak v elektronické podobě. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v

digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící projektovou dokumentaci. Všechny části dokumentace pro provádění stavby budou opatřeny autorizačním razítkem odpovědné osoby.

- v) Je-li to s ohledem na charakter vlastní stavby (realizace předmětu PD) možné a účelné, objednatel požaduje řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné. Objednatel požaduje zejména, aby zhotovitel při vypracovávání PD řešil možnost zpětného využití dešťových vod pro provoz vlastní stavby nad rámec požadavku ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona. Objednatel preferuje technická řešení, která napomáhají udržitelnému hospodaření s vodou (např. zachytávání srážkové vody na zalévání zahrady, akumulace srážkové vody pro splachování WC a zálivku, využívání přečištěné odpadní vody jako vody užitkové, zakládání tzv. zelených střech, výstavba retenčních nádrží, jezírek apod.).

Inženýrská činnost

5.18 Součástí plnění je i kompletní zajištění relevantní inženýrské činnosti, zahrnující zejména:

- jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení;
- jednání s příslušnými orgány a účastníky řízení včetně podání žádosti ve věci vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení případně společného rozhodnutí, bude-li v rámci realizace projektu takového rozhodnutí třeba;
- zajištění realizace povinností objednatele vyplývajících z technického řešení ve vztahu k zateplení budov (zpracování energetického štítku apod.);
- podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného rozhodnutí;
- zhotovitel je povinen podat žádost o vydání stavebního rozhodnutí příslušné úrovně (popřípadě společného rozhodnutí) a předat v termínu objednateli kompletní složku s žádostí o stavební povolení potvrzené stavebním úřadem včetně všech příloh této žádosti dle aktuálně platných vyhlášek a aktuálně platné legislativy v době zpracování PD ;
- veškerá rozhodnutí musí být vystavena na objednatele (investora), případně na jiný subjekt dle pokynů objednatele. Všechna rozhodnutí musí být opatřena doložkou o nabytí právní moci;
- součástí činnosti dle tohoto odstavce je i zajištění prodloužení stavebního povolení v případě nezahájení stavby v termínu platnosti stavebního povolení, a to v dostatečném předstihu;
- k činnostem dle této smlouvy bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu;
- výše uvedená rozhodnutí je zhotovitel oprávněn zajistit ve společném řízení, bude-li to možné.

Celkový rozsah inženýrské činnosti je určen platnou a účinnou právní úpravou ČR a obsahem inženýrské činnosti dle tohoto odstavce je zajištění všech dokladů a pravomocných rozhodnutí nutných k završení činnosti včetně nabytí právní moci. Inženýrská činnost zahrnuje projednání s

dotčenými subjekty, majetkovými správci a dotčenými orgány státní správy, samosprávy, formulace a podání žádostí s cílem vydání zásadních stanovisek, vyjádření, rozhodnutí (vč. doložky právní moci), souhlasu a výjimek potřebných k vydání předmětných rozhodnutí, a to v souladu s platnými právními předpisy a zákony.

Autorský dozor

5.19 Součástí dílčího předmětu – díla Autorský dozor, jsou dále uvedené činnosti a podmínky:

- a) Autorský dozor během realizace;
- b) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracované dokumentaci;
- c) Účast na kontrolních dnech stavby jedenkrát za týden, případně na dalším dle vyžádání objednatele;
- d) Účast na kontrolních prohlídkách stavby, požadovaných příslušným stavebním úřadem;
- e) Dohled nad dodržением projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- f) Posuzování návrhů zhotovitele předmětu plnění na změny a odchylky od schválené projektové dokumentace, spolupráce na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení včetně posuzování návrhů účastníků výstavby na změny a odchylky projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, lhůt a postupu výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci;
- g) Operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním plnění a projektovou dokumentací; na základě požadavků objednatele i dodavatele dopracování detailů konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci a dále zpracování změn projektové dokumentace vyvolaných na základě skutečností zjištěných při realizaci předmětu projektové dokumentace na základě požadavků objednatele;
- h) Sledování postupu plnění, dohled nad dodržением projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- i) Účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu;
- j) Spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu realizace a pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce;
- k) K vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby pro vystavení konečné faktury.

5.20 Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.

- 5.21 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se řádně seznámil s podklady blíže specifikovanými v této smlouvě, jakož i se všemi skutečnostmi majícími vliv na řádné a včasné provedení díla, prověřil si místní podmínky místa budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující a vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla.
- 5.22 Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s objednatelem, a to minimálně jedenkrát za každých čtrnáct dní, případně častěji na vyzvání objednatele. **Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy.** O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň 3 dny předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomna zhotovitelem pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.
- 5.23 K převzetí díla v termínech dle článku 6 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele alespoň 5 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 15 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.
- 5.24 V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na část díla, které to svým charakterem umožňují.

6. Termíny plnění a místo plnění

- 6.1 Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy na základě výzvy objednatele, pokud smlouva nestanoví jinak. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a věcech plnění a musí být učiněna písemnou formou (za písemnou formu se považuje i e-mail).

Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Termín pro zpracování a předání projektové dokumentace:

Zahájení plnění: **do 5 pracovních dnů od zaslání výzvy objednatele**

Termín dokončení plnění:

- a) Termín pro přípravu včetně zajištění nezbytných průzkumů a podkladů pro projekt:
- **do 8 týdnů od zahájení plnění**

- b) Termín pro zpracování Architektonické studie (DNS) a Dokumentace pro odstranění stavby se zapracováním všech připomínek:
 - **do 12 týdnů od zahájení plnění**

- c) Termín pro zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby včetně inženýrské činnosti, včetně kladných stanovisek DOSS a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení
 - **do 16 týdnů od odsouhlasení architektonické studie a předání výzvy k zahájení plnění**

- d) Termín pro odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby a PD interiérů, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. oceněných rozpočtů:
 - **do 16 týdnů od vydání stavebního povolení**

- e) Termín plnění pro autorský dozor:
Zahájení plnění
 - **na písemnou výzvu objednatele**

Doba plnění autorského dozoru: **po celou dobu realizace stavby až do řádného předání stavebního díla včetně vybavení.**

- 6.2 Realizaci díla spočívající v **činnosti autorského dozoru** zahájí zhotovitel **vždy pouze** na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné části díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek a zajištění finančních prostředků na jejich realizaci. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do tří (3) let od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění.

- 6.3 Objednatel má právo písemně oznámit **zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci**. Zhotovitel je povinen na změnu termínu zpracování projektové dokumentace přistoupit. Termíny plnění dle tohoto článku se v takovém případě stavějí a počínají běžet dnem doručení žádosti objednatele o opětovné zahájení prací.

- 6.4 Zhotovitel může požádat o přerušování prací v případě, že nebude vydáno kladné stanovisko dotčeného orgánu státní správy (dále také "DOSS"), ovšem ne z důvodu pochybení na straně zhotovitele projektové dokumentace.

7. Cena díla

- 7.1 Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v článku 5 této smlouvy.

7.2 Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

- a) Cena za realizaci předmětu díla dle odst. 5.15 písm. a) – příprava včetně zajištění nezbytných průzkumů a podkladů pro projekt činí

cena bez DPH	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]	Kč
DPH samostatně	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]	Kč
cena s DPH	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]	Kč

- b) Cena za realizaci předmětu díla dle odst. 5.15 písm. b) - zpracování Dokumentace návrh stavby činí

cena bez DPH	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]	Kč
DPH samostatně	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]	Kč
cena s DPH	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]	Kč

- c) Cena za realizaci předmětu díla dle odst. 5.15 písm. c) – zpracování Dokumentace pro odstranění stavby činí

cena bez DPH	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]	Kč
DPH samostatně	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]	Kč
cena s DPH	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]	Kč

- d) Cena za realizaci díla dle odst. 5.15 písm. d) – zpracování Dokumentace pro povolení stavby činí

cena bez DPH	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]	Kč
DPH samostatně	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]	Kč
cena s DPH	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]	Kč

- e) Cena za realizaci předmětu díla dle odst. 5.15 písm. e) – zpracování Dokumentace pro provádění stavby a PD interiérů

cena bez DPH	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]	Kč
DPH samostatně	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]	Kč
cena s DPH	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]	Kč

- f) Cena za realizaci předmětu díla dle odst. 5.18 písm. f) – autorský dozor

cena bez DPH	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]	Kč
DPH samostatně	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]	Kč
cena s DPH	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]	Kč

g) Součet dílčích cen a) + b) + c) + d) + e) + f)

cena bez DPH	[bude doplněno před uzavřením smlouvy] Kč
DPH samostatně	[bude doplněno před uzavřením smlouvy] Kč
cena s DPH	[bude doplněno před uzavřením smlouvy] Kč

- 7.3 Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 7.4 Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

8. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.
2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:
 - a) **dílo dle odst. 5.15 písm. a) – zajištění nezbytných průzkumů a podkladů pro projekt**
 - b) **dílo dle odst. 5.15 písm. b) - zpracování Architektonické studie**
 - c) **dílo dle odst. 5.15 písm. c) - zpracování Dokumentace pro odstranění stavby**
 - d) **dílo dle odst. 5.15 písm. d) - zpracování Dokumentace pro povolení stavby**
 - e) **dílo dle odst. 5.15 písm. e) – zpracování Dokumentace pro provádění stavby a PD interiérů**
 - f) **dílo dle odst. 5.15 písm. f) – Autorský dozor.**

Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle příslušného oddílu, přičemž platí, že:

- a) 100 % ceny díla **dle odst. 5.15 písm. a), b) – příprava díla, průzkumy, zpracování architektonické studie bude zhotoviteli zapláceno po předání odsouhlasené studie objednatelem,**

- b) 80 % ceny díla **dle odst. 5.15 písm. c) a d)** - (Dokumentace pro odstranění stavby + Dokumentace pro povolení stavby) bude zhotoviteli zaplaceno po předání příslušného počtu Dokumentace pro odstranění stavby + Dokumentace pro povolení stavby a po řádném podání kompletní žádosti o vydání rozhodnutí či jiného opatření, opravňujícího k realizaci stavby, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a 20 % ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zaplaceno po nabytí právní moci stavebního povolení či jiného opatření, opravňujícího k realizaci stavby,
- c) 95 % ceny díla **dle odst. 5.15 písm. e) Dokumentace pro provádění stavby + PD interiérů** bude zhotoviteli zaplaceno po předání příslušného počtu Dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 5 % ceny této části díla bude zhotoviteli zaplaceno po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Pokud by objednatel nezapočal s prováděním vlastní stavby, která bude předmětem PD do 12 měsíců od předání Dokumentace pro provádění stavby, doplatí zbylých 5 % ceny této části díla bez splnění podmínky podle předchozí věty. Objednatel je oprávněn vyplatit zbylých 5 % ceny této části díla i dříve, rozhodne-li, že ne zahájí realizaci předmětu projektové dokumentace ve lhůtě 12 měsíců od předání Dokumentace pro provádění stavby.
- d) **Autorský dozor** bude hrazen vždy na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku rozdělenou poměrově za každý měsíc, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené v čl. 7 odst. 2 písm. e) a zaslány objednateli vždy nejpozději do 14. Dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatelem. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny dle čl. 7 odst. 2 písm. e) je zhotovitel oprávněn vystavit nejprve dne, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).

3. Zhotovitel je dle odst. 1 oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla objednatelem řádně přijaté dle předávacího protokolu a s potvrzeným akceptačním protokolem, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat. Činnost autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat vždy jednou měsíčně, přičemž podkladem fakturace bude vždy objednatelem odsouhlasený výkaz činnosti zhotovitele.
4. Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňující-li to charakter plnění zhotovitele.
5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na **30 dnů** od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název projektu. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.

9. Splnění a převzetí díla

- 9.1 Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn řádným předáním a převzetím všech částí díla. Objednatel bude během plnění přebírat dílčí plnění dle této smlouvy, což bude potvrzeno protokolem o předání a převzetí.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 9.3 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 9.4 Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

10. Práva a povinnosti smluvních stran

- 10.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
- 10.2 Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
- 10.3 Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytne.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu včetně účetních dokladů minimálně deset let od skončení realizace plnění. Dodavatel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele.

11. Záruka

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 11.2 Zhotovitel neodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel, ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
- 11.3 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo – dílčích projektových celků

dokumentace pro provádění stavby s tím, že záruka skončí uplynutím 24 (slovy: dvaceti čtyř) kalendářních měsíců od předložení platného rozhodnutí či jiného opatření opravňujícího k realizaci stavby dle stavebního zákona.

- 11.4 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo v podobě dokumentace pro provádění stavby na celou dobu, po kterou bude stavba zhotovitelem realizována s tím, že záruku skončí uplynutím 24 (slovy: dvaceti čtyř) kalendářních měsíců po právní moci kolaudačního souhlasu stavby jako celku.
- 11.5 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 11.6 Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
- 11.7 Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
- 11.8 Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
- 11.9 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani ukončením smlouvy, ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

12. Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

- 12.1 V případě **prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části**, či plněním povinnosti dle termínů uvedených v této smlouvě vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z příslušné ceny díla bez DPH či jeho části za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
- 12.2 V případě porušení **některé z povinností uvedených v článku 13** (mimo povinnost setrvat v pojištění po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti (v případě jednorázového porušení povinnosti), a to i opakovaně, a v případě trvání prodlení 0,3 % z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.
- 12.3 V případě, že zhotovitel **neodstraní vady díla** v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení

- 12.4 V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění dohodnutý na kontrolním dni stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.5 V případě, že se zhotovitel bez řádné a včasné omluvy nedostaví na kontrolní den stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ neomluvené absence zhotovitele na kontrolním dnu stavby. Za řádnou se omluva považuje, pokud důvod neúčasti není zaviněn zhotovitelem a pokud je učiněna písemně (např. e-mailem) a doručena objednateli alespoň dva pracovní dny před konáním kontrolního dne.
- 12.6 V případě, že na základě vady projektu dojde k navýšení vlastní ceny plnění, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací tohoto plnění oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením realizace díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla odstranit aj.) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci ve vad apod. Ustanovení tohoto odstavce se užije, pokud na danou situaci nebude možno aplikovat ustanovení odstavce 8 tohoto článku smlouvy.
- 12.7 Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádně vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.
- 12.8 V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které vyvolají práce nad rámec původního předmětu realizované předmětné stavby (vícepráce) o více než 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla dle článku 7 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Za každé další jedno procento navýšení ceny stavby nad 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla dle článku 7 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Celková smluvní pokuta udělená dle tohoto odstavce nepřekročí 30 % z celkové ceny díla dle článku 7 včetně DPH.
- 12.9 Při porušení povinnosti dle odst. 5.18 písm. q) bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ použití specifického označení nebo odkazu bez možnosti rovnocenného řešení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne.
- 12.10 Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
- 12.11 Při porušení povinnosti týkající se vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ v rozsahu předmětu plnění a odeslání návrhu odpovědi objednateli ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy objednatele k vypracování

návrhu odpovědí dle článku 5 této smlouvy, je stanovena smluvní pokuta ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

12.12 Smluvní pokuty v souhrnu nepřesáhnou 30 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.

12.13 V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle odst. 10.3 nebo odst. 10.4 této smlouvy a objednateli bude v té souvislosti uložena sankce, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli v plné výši uloženou sankci i další výdaje, spojené s řízením, ve kterém byla sankce uložena.

12.14 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou v odst. 5.3 této smlouvy a v rámci zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace (pro povolení a pro provedení stavby) překročí stanovenou předpokládanou cenu díla o 10% této předpokládané ceny, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny projekčních (dle této SoD). Za každé další 1%, o které překročí Zhotovitel předpokládanou cenu díla, uhradí Zhotovitel Objednateli další 1% z celkové ceny projekčních prací (dle této SoD), a to až do částky takto stanovené smluvní pokuty ve max. výši 30% z celkové ceny projekčních prací (dle této SoD). Zhotovitel neporuší smlouvu, pokud dojde k překročení propočtu investičních nákladů ze studie v důsledku nových pokynů Zadavatele jako Objednatele nebo vlivem inflace.

13. Pojištění

13.1 Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

- a. pojištění odpovědnosti za škody způsobenou poskytováním odborných služeb (tzv. pojištění profesní odpovědnosti), a to na limit pojistného plnění minimálně **1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých)** za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění **minimálně 3.000.000 Kč (slovy tři miliony korun českých)**.
- b. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění **minimálně 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých) za jednu pojistnou událost**.

13.2 Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.

13.3 Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu za podmínek blíže specifikovaných v tomto článku smlouvy i pro případ, že zhotovitel přestane vykonávat činnost projektanta nebo architekta nebo pozbude autorizaci před uplynutím sjednané záruční doby stavby (tzv. „udržovací pojištění“). Sjednání podmínek, za kterých pojistitel uzavře se zhotovitelem „udržovací pojištění“

může být též součástí pojistné smlouvy pojištění profesní odpovědnosti, není to však podmínkou. Zhotovitel „udržovací pojištění“ objednateli kdykoliv na vyžádání v jím stanovené lhůtě doloží předložením pojistné smlouvy, příp. pojistného certifikátu.

14. Užití díla

- 14.1 Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícím.
- 14.2 Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.
- 14.3 Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.
- 14.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
- 14.5 Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
- 14.6 Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
- 14.7 Objednatel je oprávněn upravit dílo, popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
- 14.8 Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

15. Vyšší moc, pozastavení prací a omezení rozsahu prací

- 15.1 Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 15 odst. 3. této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 14 odst. 4 této smlouvy.
- 15.2 Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 15 odst. 1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
- 15.3 Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující

znaky:

- a) Objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejich povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
- b) tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
- c) tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit.

15.4 Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:

- a) přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
- b) válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
- c) povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
- d) nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.

15.5 V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.

15.6 Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

16. Závěrečná ustanovení

16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel. Obě strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.

16.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení §2001 a násl. Občanského zákoníku též v případě:

- a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli;
- b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.

- 16.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
- 16.4 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, může být uveřejněna na profilu objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 16.5 Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 16.6 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 16.7 Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními těchto právních předpisů.
- 16.8 Pokud je smlouva vyhotovena v listinné podobě, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 16.9 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s jeho přílohami, platí ustanovení tohoto dokumentu.
- 16.10 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno, připojují své podpisy.
- 16.11 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje na jejím zasedání dne , č. usnesení RK/././...

Za objednatele v Hradci králové

Za zhotovitele v

.....

.....

Mgr. Martin Červíček
hejtman
za Královéhradecký kraj

