

Výzva k podání nabídek

v rámci výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

Název veřejné zakázky

Rekonstrukce kotelny – Domov bez bariér, Hořice

Identifikační údaje zadavatele

Název	Domov bez bariér
IČO	00528986
DIČ	není plátcem DPH
Sídlo	Strozziho 1333, 508 01 Hořice

Profil zadavatele

Adresa profilu zadavatele (E-ZAK)

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_42.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky jsou uveřejněny kompletní zadávací podmínky veřejné zakázky včetně jejich vysvětlení, doplnění a změn.

1 Úvodní informace

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Výběrové řízení veřejné zakázky probíhá postupem mimo zadávací řízení ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZV“ nebo „zákon“) a podle směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek.

Je-li v zadávací dokumentaci uveden termín „zadávací řízení“ myslí se tím „výběrové řízení“ ve smyslu věty předchozí. Veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení jsou zadávací dokumentací (dále také jako „ZD“).

Zadavatel je ve výběrovém řízení oprávněn postupovat obdobně postupu v zadávacím řízení dle ZZVZ. Zadavatel však není povinnosti stanovenými v ZZVZ pro konkrétní postupy vázán. To se týká především způsobu posouzení a hodnocení nabídek, žádostí o objasnění či doplnění nabídek, komunikace s dodavateli apod.

Výběrové řízení není děleno na části. Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky.

Podáním nabídky přijímá dodavatel zadávací podmínky výběrového řízení, a to vždy ve smyslu vysvětlení, doplnění či změn zadávací dokumentace uveřejněných před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Předpokládá se, že se dodavatel s těmito podmínkami seznámil a v plném rozsahu jim porozuměl.

Jsou-li v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky, normy nebo technické dokumenty, má se vždy za to, že zadavatel umožňuje dodavateli nabídnout i rovnocenné řešení. Tím není dotčena povinnost zadavatele dle § 89 odst. 6 a § 90 odst. 3 ZZVZ.

Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy.

1.1 Informace o elektronickém nástroji

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz/>. Podání nabídky mimo uvedený elektronický nástroj není možné.

Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele v rámci tohoto elektronického nástroje.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat v písemné elektronické podobě.

Do nástroje E-ZAK se lze přihlásit pouze prostřednictvím účtu v Centrální databázi dodavatelů („CDD“). Tato databáze je dostupná na adrese <https://fen.cz>.

Pro podání nabídky musí každý dodavatel disponovat registrovaným dodavatelským účtem. Každý dodavatel (dodatelský účet) může disponovat neomezeným počtem uživatelů (uživatelských účtů). Za jednoho dodavatele se tedy může do CDD přihlašovat více fyzických osob.

Nezbytné informace o registraci do elektronického nástroje jsou volně dostupné na této adrese - <https://fen.cz/#faq>.

Podání nabídky je možné výhradně prostřednictvím elektronického nástroje.

1.2 Účast dodavatelů a střet zájmů

V souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), v účinném znění se obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné

Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, že dodavatel, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou. Vzor prohlášení je součástí přílohy č. 1 výzvy k podání nabídek (dále jako „výzva“).

1.3 Účast dodavatelů ve vazbě na sankce proti Rusku

Ve vazbě na nařízení rady (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině ([dostupné zde](#)) v účinném znění se v rámci individuálních finančních sankcí zakazuje sankcionovaným osobám anebo s nimi spjatým osobám a subjektům prostřednictvím plateb za plnění veřejných zakázek přímo či nepřímo zpřístupnit jakékoli finanční prostředky nebo hospodářské zdroje (individuální finanční sankce).

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o tom, zda má vazbu na osobu vedenou na sankčním seznamu. Vzor prohlášení dodavatele k této skutečnosti je součástí přílohy č. 1 výzvy.

2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci kotelny v budově Domova bez bariér, Hořice v Podkrkonoší, Strozziho 1333, 50801, parcelní číslo 1576.

V suterénu objektu je stávající plynová kotelna o celkovém výkonu 400kW – tedy čtyři kotle, každý po 100kW. Předmětem veřejné zakázky je osazení nových kotlů, nového sdruženého rozdělovače, napojení větví rozdělovače na nový sdruž. rozdělovač, výměnu stávajících armatur za nové, osazení nových prvků doplňujících funkci kotelny. Veškeré změny se odehrávají pouze v prostorách kotelny. Do rozvodů po objektu nebude zasahováno. Předmětem řešení je i dopojení nových kotlů na stávající plynovodní potrubí. Zajištění přívodu spalovacího vzduchu do místnosti a provedení nového odkouření od kotlů. Ohřev TV musí být zabezpečen po celou dobu rekonstrukce, což bude zabezpečeno osazením topných patron do stávajících nepřímotopných zásobníků.

Přesný rozsah stavebních prací vyplývá ze soupisu prací, který je přílohou č. 3 výzvy. Obchodní a smluvní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 výzvy.

2.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV¹

45000000-7 Stavební práce
45331110-0 Instalace a montáž kotlů

3 Nabídková cena

Dodavatel uvede nabídkovou cenu v krycím listu nabídky. Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky.

V případě mimořádně nízké nabídkové ceny je zadavatel oprávněn postupovat obdobně dle § 113 zákona.

¹ <https://eur-lex.europa.eu/CS/legal-content/summary/common-procurement-vocabulary.html>

4 Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Předmětem hodnocení je vždy celková cena plnění v korunách českých (CZK) **bez** daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená v krycím listu nabídky.

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

V případě shody hodnoty hodnoticích kritérií u nabídek, které by byly podle hodnoticího kritéria hodnoceny jako nejvýhodnější, bude jako ekonomicky nejvýhodnější hodnocena nabídka vzešlá z náhodného losování mezi dotčenými účastníky. Dotčení účastníci mají právo být losování přítomni. O konání losování budou dotčení účastníci zadavatelem informováni v dostatečném předstihu.

5 Termín a místo plnění veřejné zakázky

5.1 Termín plnění

Dodavatel splní předmět veřejné zakázky nejpozději **do 2 měsíců** od doručení výzvy k převzetí staveniště.

5.2 Místo plnění

Místem plnění jsou tyto objekty:

- Hořice v Podkrkonoší, Strozziho 1333, 50801, parcelní číslo 1576.

6 Podmínky kvalifikace

Dodavatel prokazuje splnění všech částí kvalifikace předložením čestného prohlášení o kvalifikaci dle přílohy č. 1 výzvy.

Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dalších dokladů prokazujících skutečnosti uvedené v čestném prohlášení.

6.1 Základní způsobilost

Způsobilým **není** dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;

- **ve vztahu k České republice se prokazuje předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů**

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat: tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu.

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- **ve vztahu k České republice se prokazuje předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani**
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- **ve vztahu k České republice se prokazuje předložením písemného čestného prohlášení**
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- **ve vztahu k České republice se prokazuje předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**
- e) je v likvidaci ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- **ve vztahu k České republice se prokazuje předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán**

6.2 Profesionální způsobilost

Dodavatel je ve vztahu k České republice profesně způsobilý, je-li zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

6.3 Obecná ustanovení o kvalifikaci

Dodavatel může kromě čestného prohlášení dle článku 6 výzvy k podání nabídek vždy nahradit doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím řízení.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele v případě pochybností o skutečnostech uvedených v prohlášení může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy. Nepředložení těchto dokladů bude považováno za nesplnění podmínek účasti ve výběrovém řízení.

Dodavatel je oprávněn prokázat splnění kvalifikace také výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo prostřednictvím certifikátu vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem podání nabídky.

Ustanovení § 83 ZZVZ se použijí přiměřeně.

Povinnost předložit doklad ve smyslu zadávací dokumentace může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu výběrového řízení ke změně kvalifikace účastníka výběrového řízení, je účastník výběrového řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku výběrového řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny.

7 Technické, obchodní a další smluvní podmínky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky nestanoví žádné technické podmínky nad rámec dalších částí zadávací dokumentace.

Obchodní a další smluvní podmínky jsou stanoveny návrhem smlouvy, který je přílohou tohoto dokumentu. Návrh smlouvy je závazný. Dodavatel není povinen vložit vyplněný návrh smlouvy do nabídky. Smlouva bude uzavřena s vybraným dodavatelem v souladu s jím podanou nabídkou.

8 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění.

Prohlídka místa se uskuteční dne 25. 7. 2024 od 10:00 v místě realizace.

Účelem prohlídky místa budoucího plnění je seznámení dodavatelů se stávajícím stavem místa budoucího plnění a s jeho technickým vybavením a provozními parametry tak, aby dodavatel mohl zpracovat a podat svou nabídku vycházející z relevantních a úplných informací a podkladů.

Zadavatel z organizačních důvodů doporučuje dodavatelům písemnou registraci před konáním prohlídky místa plnění. Žádost o registraci je možné zaslat elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby zástupce zadavatele.

V průběhu prohlídky místa plnění nebude zadavatel či jiná osoba zadavatele zastupující poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé veškeré dotazy vzešlé z prohlídky místa plnění uplatnili prostřednictvím písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle následujícího ustanovení.

9 Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace)

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti.

Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, **nejpozději do 2 pracovních dnů** po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že jakékoliv nejasnosti v zadávacích podmínkách je nezbytné vyjasnit před koncem lhůty pro podání nabídek. Po podání nabídek není možné o zadávacích podmínkách včetně obchodních a smluvních podmínek jednat a jejich obsah jakýmkoliv způsobem měnit.

Zadavatel doporučuje zaslání písemných žádostí o vysvětlení prostřednictvím e-mailové adresy zástupce zadavatele nebo prostřednictvím elektronického nástroje.

10 Podmínky sestavení a podání nabídek

Nabídka dodavatele musí být zpracována v českém jazyce. Tím není dotčena přiměřená aplikace ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Nabídka bude zpracována v písemné podobě, a to pouze v elektronické. Podání nabídky v listinné podobě není možné.

Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

1. Plná moc

Je-li nabídka podána osobou odlišnou od osoby oprávněné jednat za dodavatele dle zápisu ve veřejném rejstříku, vloží dodavatel do nabídky plnou moc, ze které bude vyplývat oprávnění příslušné osoby jednat za dodavatele v požadovaném rozsahu.

Následující doklady dle bodu 2.–5. je možné předložit v rámci souhrnného prohlášení dodavatele. Vzor tohoto prohlášení je přílohou č. 1 ZD. Dodavatel je vždy oprávněn jednu či více částí prohlášení nahradit samostatnými dokumenty.

2. Krycí list nabídky

V krycím listu dodavatel uvede své identifikační a kontaktní údaje a dále údaje nezbytné pro hodnocení nabídky.

3. Doklady o kvalifikaci

Dodavatel do nabídky předloží doklady k prokázání kvalifikace dle článku 6 výzvy.

4. Střet zájmů

Dodavatel v nabídce předloží prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006

Sb., o střetu zájmů.

5. Prohlášení ve vztahu k sankcím proti Rusku

Dodavatel v nabídce předloží prohlášení o skutečnostech ve smyslu článku 1.4 výzvy.

6. Nabídkový rozpočet

Dodavatel vloží do nabídky oceněný nabídkový rozpočet a všechny jeho součásti (položkový rozpočet), který je součástí přílohy č. 3 výzvy. Dodavatel ocení všechny položky rozpočtu kladnou nenulovou hodnotou. Tím není vyloučen postup zadavatele obdobně dle § 46 zákona.

10.1 Podání nabídky v elektronické podobě

Zadavatel umožňuje podání nabídky pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle článku 1.1 výzvy. Podmínkou podání nabídky v elektronické podobě je dokončená registrace a přihlášení dodavatele v elektronickém nástroji.

Nabídka podaná prostřednictvím elektronického nástroje nemusí být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené obchodní firmou dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný přepis obchodní firmy). Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje či jejich počet může být z technických důvodů v elektronickém nástroji omezen.

10.2 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je uvedena v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.

10.3 Ostatní ustanovení k podání nabídek

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, bude to považováno za nesplnění podmínek účasti ve výběrovém řízení.

11 Otevírání nabídek

O otevírání nabídek může zadavatel vyhotovit písemný protokol obdobně dle § 110 odst. 5 zákona, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Zadavatel si vyhrazuje právo účastníkům výběrového řízení zaslat anonymizovaný protokol. Každý účastník má právo požádat o uveřejnění anonymizovaného protokolu žádostí zaslanou zástupci zadavatele. Anonymizovaným protokolem se rozumí protokol bez uvedení informací, které by mohly vést k identifikaci účastníků zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit anonymizovaný protokol v sekci v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele. Každý účastník má právo požádat o uveřejnění anonymizovaného protokolu žádostí zaslanou zástupci zadavatele. Anonymizovaným protokolem se rozumí protokol o otevírání nabídek bez uvedení informací, které by mohly vést k identifikaci účastníků zadávacího řízení

12 Závěrečná ustanovení

Náklady dodavatele na vypracování nabídky zadavatel nehradí.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení dodavatele a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky obdobně dle § 53 zákona na profilu zadavatele. V takovém případě se dokument považuje za doručený okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele

13 Přílohy výzvy k podání nabídek

1. Vzor souhrnného prohlášení dodavatele
2. Návrh smlouvy
3. Soupis prací s výkazem výměr