

**PLANNING ART s.r.o.**

inženýrská a projekční kancelář

Arch.číslo: 012024

Počet listů: 13

Stavebník : **Střední škola řemeslná,**  
Jaroměř, Studničkova 260, IČ 00087815

Stavba : **Stavební úpravy spojené se zateplením části bytového domu**  
**- štítových stěn na č.p. 176**

Místo : Studničkova č.p. 176, Pražské Předměstí, Jaroměř 551 01

## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE V ÚROVNI TECHNICKÉ POMOCI**



- A. Průvodní zpráva**
- B. Souhrnná technická zpráva**
- C. Situační výkresy**

Objednatel: Střední škola řemeslná, Jaroměř, Studničkova 260, IČ 00087815

Zpracovatel: Planning art,s.r.o., IČ. 28815351, Jana Koziny 560/2, 500 03 HK, Ing. Bohuslav Řičař,  
Hradec Králové, květen 2024

## A Průvodní zpráva

### A.1. Identifikační údaje

#### A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby:

Stavební úpravy spojené se zateplením části bytového domu  
- štítových stěn na č.p. 260

b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků:

Studničkova č.p. 176, Pražské Předměstí, Jaroměř 551 01

parc. č. st. 1482/4 (zastavěná plocha a nádvoří), a parc. č. 1482/1 (ostatní plocha),  
k.ú. Jaroměř (657336)

c) Předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná  
stavba, účel užívání stavby.:

Stavební úpravy na obvodovém plášti bytového domu – štíty.

#### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající,  
pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Vlastnické právo : Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 HK

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje : Střední škola řemeslná, Jaroměř,  
Studničkova 260, Studničkova 260, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř

#### A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická  
osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla  
(právnícká osoba),

Planning art,s.r.o., IČ. 28815351, Jana Koziny 560/2, 500 03 HK,  
Ing. Bohuslav Řičař - jednatel,

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci  
autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou  
autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě  
specializací jeho autorizace,

Ing. Bohuslav ŘIČAŘ, ČKAIT 0600410, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod  
kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů  
nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s  
vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Stavební část: Ing. Bohuslav Řičař, ČKAIT 0600410

## **A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Zpracováno v rámci jedné ucelené části, není děleno na stavební objekty a PS.

## **A.3. Seznam vstupních podkladů**

Investiční záměr stavebníka  
Stanovení rozsahu a technických požadavků objednatelem  
Informace vlastníka objektu o možných omezeních a dalších doporučeních pro realizaci záměru  
Prověření stávajícího stavu objektu místním šetřením  
Průběžné konzultace stavebníka s projektantem

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1. Popis území stavby**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o původní stavební objekt bytového a administrativního domu.

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Není v rozporu

- c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Není v rozporu, způsob užívání se nemění

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Žádná výjimka nebyla požadována, parametry upravované části objektu odpovídají obecným požadavkům na využití území.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Případné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zpracovány v dokumentaci části B, C.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Průzkumy nebyly prováděny s ohledem na charakter stavebních úprav. Průzkumy na vhodnost využití původních konstrukcí obvodového pláště pro navržené stavební úpravy pro aplikaci kontaktního zateplovacího systému (dále KZS) budou provedeny zhotovitelem stavby v rámci přípravy stavby. Jedná se o odtrhové a výtahné zkoušky pro kotvení KZS.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Jedná se o standardní stavební úpravy s minimálním vlivem na okolní území. Detailní požadavky jsou zahrnuty do části organizace stavby zhotovitele.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Není proto předmětem řešení

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Vzhledem k charakteru lze stavební úpravy definovat jako „bez vlivu“.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Není předmětem řešení, kácení dřevin se nepředpokládá.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Úpravy jsou na stávajícím objektu bytového domu, není proto předmětem řešení

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Úpravy jsou na stávajícím objektu bytového domu, územně technické podmínky se nemění.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Úpravy jsou na stávajícím objektu bytového domu. Žádné podmiňující, vyvolané ani související investice nejsou známy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí,

Pozemek, na kterém je daná stavba se nachází v Katastrálním území Nový HK 647187

Číslo parcely	Plocha (m2)	Charakter pozemku	BPEJ u kategorie ZPF	vlastník
st. 1482/4	1105	zastavěná plocha a nádvoří	ne	A
1482/1	4822	ostatní plocha	ne	A

Vlastníci pozemků :

A – Vlastnické právo : Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 HK

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje : Střední škola řemeslná, Jaroměř,  
Studničkova 260, Studničkova 260, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Není požadováno.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o původní panelový objekt, který byl postaven a dán do užívání ve 2. polovině 80. let 20. století. Je postaven v konstrukčním systému T06B-U s parapetním obvodovým pláštěm. Průčelí objektu je tvořeno parapetními panely a okenními pásy s okenními výplněmi střídajícími se s meziokenními sendvičovými vložkami tzv. MIV. Fasáda je doplněna lodžie s zapuštěnými lodžiovými stěnami a okenní výplně a doplněnými sendvičovými panely při obou stranách okenní výplně.

Zadní fasáda objektu je provedena obdobně jako fasáda průčelní s tím, že namísto lodžii jsou dispozičně umístěna schodiště s vnitřní mezipodestou a fasádní prvky jsou proto výškově posunuty o půl výškového modulu, tedy o 1400 mm.

Stítové stěny jsou konstruovány pomocí základních železobetonových panelů s přidáním tepelně-izolačními obklady pomocí sendvičových betonových panelů s tepelnou izolací polystyrénu.

Převážná část objektu v úrovni 4. až 9. NP je užívána jako bytová, zbývající část v úrovni 1.NP je využívána jako technické podlaží se vstupy, šatnami a garáží, 2.NP je užíváno jako podlaží technické a provozně administrativní a pro výuku, v části je bytová jednotka. Ve 3. NP se nachází administrativní plochy s kanceláři a prostory služeb.

Všechny okenní výplně v objektu byly v nedávné minulosti vyměněny. Původní dřevěná zdvojená okna a balkónové dveře byly nahrazeny plastovými okny a dveřmi s izolačními dvojskly.

V zadní části objektu jsou k objektu přistaveny ocelové konstrukce venkovního schodiště pro zajištění přístupu a hlavně úniku v úrovni 2.NP. Součástí uvedených konstrukcí jsou i střešní markýzy.

Sociální prostory celého objektu jsou větrány centrálně formou podtlakového systému pomocí jednotek umístěných na střeše objektu.

Navržené stavební úpravy se předpokládají pouze na části obvodového pláště objektu bytového a administrativního domu bez změny vnějšího vzhledu (ve smyslu stavebního zákona), které nezasahují do statiky a stability objektu. Úpravy se nedotknou nosných konstrukcí ve smyslu jakýchkoliv zásahů do nich – např. bouráním otvorů apod. instalace kotevních prvků a materiálů jako hmoždin či lepidel nejsou brány do úvahy. Projekt proto neřeší vliv těchto prvků na původní konstrukce. V rámci odtrhových a výtahových zkoušek ale bude naopak prověřena vhodnost a schopnost stávající konstrukce pláště domu pro instalaci požadovaných kotevních prvků KZS a obkladů.

- b) účel užívání stavby,

Původní účel objektu se nemění.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,

Původní - trvalá stavba.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Žádné výjimky nejsou řešeny, původní stav se nemění.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Případné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány v dokumentaci části B, C.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Není předmětem řešení.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha dílčí části domu		538,5 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor domu	v = 26,1m	cca 14059,0 m <sup>3</sup>
Užitková plocha		není předmětem úprav

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

#### Zásobování vodou

Nemění se – není předmětem řešení

#### Splaškové odpadní vody

Nemění se – není předmětem řešení

#### Dešťové odpadní vody

Nemění se – není předmětem řešení

#### Zásobování energiemi

##### Elektro

Nemění se – není předmětem řešení

##### Vytápění

Nemění se – není předmětem řešení

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

předpokládané zahájení stavby	září 2024
předpokládaná lhůta výstavby	2-3 měsíce

Stručný postup výstavby

fyzická ochrana konstrukcí a prvků zachovaných na místě v průběhu stavby  
bourací a demontážní práce  
příprava podkladu stěn  
fixace KZS včetně systémového souvrství + klempířské práce  
finální omítka  
okapové chodníky

j) orientační náklady stavby.

cca 3,3 mil. Kč + DPH (dle nabídkového řízení)

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Není předmětem řešení – navrhované stavební úpravy neovlivňují urbanistické řešení.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Při navrhování stavebních úprav, materiálového a barevného řešení je postupováno velmi citlivě tak, aby barevné řešení působilo decentním dojmem při respektování barevného řešení okolních objektů.

## B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Není předmětem řešení – navrhované stavební úpravy řeší pouze zateplení části fasády objektu.

## B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není předmětem řešení – navrhované stavební úpravy neovlivňují koncepci vstupů.

## B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Není předmětem řešení.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení,

Stavební řešení spočívá v provedení drobných bouracích či demontážních prací konkrétně v odstranění uvolněných částí na panelech obvodového pláště, případně v odstranění uvolněných nefunkčních dilatačních ucpávek. Dále zahrnuje provedení úpravy původních klempířských konstrukcí na parapetních panelech. Úprava bude realizována v souvislosti s kolizí nově doplněné vrstvy kontaktního zateplovacího systému (dále jen KZS). Předpokládá se zkrácení či přihnutí původního oplechování v místě kolize s následným navázáním - napojením na instalovanou krycí lištu. Detailně bude řešeno dle reality původního a navrženého stavu na místě. Dále budou odstraněny všechny parapetní plechy okenních otvorů v dotčených plochách štítových stěn.

Dilatační spáry budou v místech vzniklých dutin (po odstranění nefunkčních pryžových pásů) vyplněny vysokoexpanzní pěnou, kdy po vytvrdnutí bude přečnívající pěna přes fasádní plouchu odříznuta. Stejně budou vyplněny dutiny po odstranění uvolněných částí betonu z obvodových panelů. V daném případě se nepředpokládá s poškozením větších ploch než je cca 220 cm<sup>2</sup> (jedná se o drobná mechanická poškození rohů panelů již z doby montáže). V případě zjištění poškození plochy většího rozsahu nebo v případě zjištění poškození výztuže, bude řešeno standardním systémem reprofilací po společném rozhodnutí AD, TDS a ZHOT včetně zápisu technického řešení do stavebního deníku.

Na vyznačené části fasádních ploch bude aplikován KZS ETICS včetně předcházející přípravy podkladu.

Ta spočívá kromě výše uvedeného v odstranění volných částí povrchu panelů (kamínky, nečistoty a prach) a očištění kompaktní plochy pomocí tlakového oplachu dotčených ploch, dále v jejich penetraci, opravě původních omítek do roviny s použitím cementových hmot na bázi chemie a s přidáním výztužných tkanin a celkovým vyrovnaním ploch omítkou, MW či jejich kombinací dle lokálních či plošných nerovností.

Pro vlastní zateplení obvodového pláště bude použito ve všech vyšších úrovních objektu od 2.NP tepelného izolantu z minerální vlny s podélným vláknem tl. 160 mm. Konečná úprava KZS bude provedena tenkovrstvou silikonovou omítkou zrnitosti 1,5 mm.

U soklu (spodní podlaží) bude použito tepelného izolantu z minerální vlny s kolmým vláknem tl 100 mm. Plocha soklu bude dvojité vyztužena. Konečná úprava KZS pak bude provedena dekorativní mozaikovou omítkou Marmolit střední zrnitosti – barva šedá. V kontaktu s terénem bude jako izolantu použito desek XPS až do úrovně výšky min. 300 mm z důvodu zamezení kapilární vztlakovosti vlivem zemní vlhkosti.

Předmětem návrhu je dále realizace okapových chodníků složeného z betonové obruby a betonových dlaždic 500x500x50 mm pouze při nově upravených částech fasády.

#### **b) mechanická odolnost a stabilita**

V rámci navrhovaných stavebních úprav nedochází k zásahům do statiky ani stability objektu. Stavební úpravy ve formě instalace KZS na označených plochách fasády případně keramických obkladů ve vstupních částech objektu jsou z hlediska ovlivnění statiky a stability objektu naprosto zanedbatelné.

### **B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení**

#### **a ) technické řešení**

#### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

Není předmětem řešení, původní zařízení nejsou stavebními úpravami dotčeny.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Vliv stavebních úprav je řešen v rámci samostatné části PD - PBŘ.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Realizací stavebních úprav – zateplení části obvodového pláště by mělo dojít k výrazným úsporám na vytápění vlivem snížení tepelných ztrát. V případě zájmu stavebníka bude aktualizován původní „Průkaz budovy“, který by zahrnul nové vylepšené hodnoty tepelně-izolačních vlastností objektu v souvislosti s navrženým zateplením. Uvedený elaborát není součástí této PD.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Není předmětem řešení

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není předmětem řešení.

#### **b) ochrana před bludnými proudy,**

Není předmětem řešení.



c) ochrana před technickou seizmicitou

Není předmětem řešení.

d) ochrana před hlukem,

Instalace KZS by měla zajistit kromě zlepšení tepelně izolačních vlastností obvodových stěnových konstrukcí i částečné zlepšení izolačních vlastností vnitřních prostor bytů proti průniku hluku z exteriéru.

e) protipovodňová opatření.

Není předmětem řešení ... objekt se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není předmětem řešení ... pozemek se nenachází v poddolovaném území.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury

#### Zásobování vodou

Nemění se – není předmětem řešení.

#### Splaškové odpadní vody

Nemění se – není předmětem řešení.

#### Elektrická energie

Nemění se – není předmětem řešení.

#### Vytápění

Nemění se – není předmětem řešení. Předpokládané snížení tepelných ztrát bude zohledněno úpravou koeficientu spotřeby tepla a případnou úpravou regulace otopného systému dotčené části objektu.

#### Dešťové odpadní vody

Nemění se – není předmětem řešení.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

#### Zásobování vodou

Nemění se – není předmětem řešení.

#### Splašková kanalizace

Nemění se – není předmětem řešení.

#### Bilance elektro

Nemění se – není předmětem řešení.

#### Vytápění

Nemění se – není předmětem řešení.

#### Dešťové odpadní vody

Nemění se – není předmětem řešení.

Nemění se – není předmětem řešení.

### **B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Nemění se – není předmětem řešení.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Nemění se – není předmětem řešení.

c) doprava v klidu,

Nemění se – není předmětem řešení.

d) pěší a cyklistické stezky.

Nemění se – není předmětem řešení.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy,

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

Nemění se. Případné negativní zásahy do místní zeleně budou po dokončení stavby napraveny a vše bude navraceno do původního stavu.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Vlivem změny využití nedochází ke změně vlivu na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavebními úpravami nedochází ke změně vlivu na přírodu a krajinu

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavebními úpravami nedochází ke změně vlivu na uvedená území.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

EIA není pro tento záměr požadována.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Pro navrženou stavební úpravu se nevztahuje zákon č. 100/2001 Sb.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Pro navrženou stavební úpravu není potřeba.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nemění se – není předmětem řešení.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby zhotovitele stavby budou rozhodující výkaz výměr a specifikace prvků, které jsou součástí PD.

b) odvodnění staveniště

Není předmětem řešení.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Je možné napojit na stávající zdroje objektu, není proto předmětem řešení

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Nepředpokládá se – není proto předmětem řešení.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Není předmětem řešení.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Pro realizaci předloženého záměru stavebních úprav v souvislosti s požadovaným zateplením části objektu budou využity dočasné zábory souvisejících okolních pozemků, které jsou ve vlastnictví a správě stavebníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Není předmětem řešení. Původní trasy budou zachovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Obecně

Zneškodňování stavebních odpadů musí být prováděno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. Stavební dodavatel zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti

vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle §12 odst. 3 zákona o odpadech. Doklady o využití a odstranění odpadů předané oprávněným osobám budou předloženy při řízení pro povolení užívání.

Odpadní stavební materiál bude na stavbě tříděn a jednotlivé materiály budou dle druhu odváženy k uložení na příslušné řízené skládce s tímto oprávněním. Přesná lokalita skládky bude odvislá dle vybraného provozovatele skládky, který vzejde z výběrového řízení zhotovitele.

Stavební suť, násypy, keramické materiály, drobné betonové prvky

č. odpadu dle vyhlášky 93/2016 Sb. - 17 01 07

- rozdrčení a nové využití při násypech, cca 1,5 tuny tohoto využitelného odpadu.

Dřevěné prvky, č. odpadu dle vyhlášky 93/2016 Sb. - 17 02 01

– různé odřezky z pomocných stavebních konstrukcí. Budou využité k energetickému využití v prostředcích k tomu určených, šetrných k životnímu prostředí.

množství cca 0,1 t.

Kovové prvky, plechové prvky, č. odpadu dle vyhlášky 93/2016 Sb. - 17 04 05

- odvoz do výkupu druhotných surovin a znovu využití pro nové výrobky. Odhadované množství cca 0,3 t.

Sklo, č. odpadu dle vyhlášky 93/2016 Sb. - 17 02 02

– odvoz na skládku druhotných surovin a znovu využití pro nové výrobky. Odhadované množství cca 10 kg.

Plasty, č. odpadu dle vyhlášky 93/2016 Sb. - 17 02 03

– odvoz na skládku druhotných surovin a znovu využití pro nové výrobky. Odhadované množství cca 0,1 t.

Jiné stavební odpady např. MW, č. odpadu dle vyhlášky 93/2016 Sb. – 17 09 03

- uložení na speciální skládku tohoto stavebního odpadu. Odhadované množství cca 0,02 t.

Na stavbě je vyloučena existence materiálů s obsahem azbestu.

Veškerý odpadní materiál ze stavby bude trvale tříděn se snahou o jeho maximální další využití nebo zhodnocení.

Veškerý nevyužitelný materiál bude odvážen na odpovídající skládku.

Zhotovitel provede evidenci odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky MŽP ČR č.383/2001 Sb.o podrobnostech k nakládání s odpady.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není předmětem řešení.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce jsou soustředěny výhradně do těsného sousedství objektu bytového domu v rámci omezených a ohraničených ploch zařízení staveniště, proto zde nevzniká předpoklad zásadního negativního vlivu na životní prostředí v okolí domu. Nemělo by tak docházet ke zhoršování pracovního prostředí jak pracovníků stavby, tak jeho okolí. Na stavbě bude zakázáno vypouštět ropné produkty do terénu a zapříčinit tak jimi kontaminaci půdy či spodních vod. Na stavbě bude též zakázáno spalování stavebních zbytků.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Je nutné v plné míře dodržovat veškeré předpisy a zákonná ustanovení platné vyhlášky pro zajištění BOZ při práci včetně odpovědnosti jednotlivých pracovníků za BOZ.

Celý prostor staveniště bude v průběhu realizace stavby zabezpečen tak, aby bylo zamezeno přístupu nepovolaných osob.

Pokud technologie provádění stavebních prací v určitých omezených kritických obdobích neumožní fyzicky zabezpečit celý prostor proti průniku nepovolaných osob, musí se

zajistit jiným vhodným způsobem (střežením apod. ).

Dále je třeba upozornit na potřebu zabezpečení výkopů proti pádu osob a na bezpečnostní opatření při provádění prací v ochranných pásmech. Při všech pracích na této stavbě budou dodržována platná nařízení, předpisy BOZ uvedené v Metodickém pokynu č.1/96 ze dne 1.9.1996 a v Metodickém pokynu PO z 1.3.1996. Zaměstnanci budou při nástupu na pracoviště prokazatelně seznámeni s přístupovými cestami, s pracovištěm, s technologickým předpisem a budou jim opětovně zdůrazněny hlavní zásady BOZ. Ve vyhlášce ČÚBP a ČBÚ č.324/1990 v části 9 Práce ve výškách a části 10 Bourací a rekonstrukční práce stanoveny především následující zásady:

- pracovat pouze z bezpečné podlahy
- zakrývat nebo jinak zajišťovat vybouraný materiál
- zajišťovat místa dopadu bouraného materiálu
- od výšky 1,5 m musí být pracovníci zajištěni proti pádu

Zaměstnanci a další pracovníci pohybující se po staveništi se budou pohybovat se zvýšenou opatrností a budou dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů. Zaměstnanci jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky :

- pracovní oděv, koženou pracovní obuv s protiskluzovou podrážkou, prstové pracovní rukavice, ochrannou přilbu, chrániče sluchu, respirátory, záchranné pásy a nástavná lana pro práce ve výškách
- ochranné brýle, štíty a rukavice pro pálení autogenní soupravou

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není předmětem řešení.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není navrženou stavbou dotčeno.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Speciální podmínky pro provádění stavby není potřeba stanovovat, stavba uvažuje s běžnými technologickými postupy.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

předpokládané zahájení stavby	září 2024
předpokládaná lhůta výstavby	2-3 měsíce

Stručný postup výstavby

viz kapitola B 2

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Není předmětem řešení.

## **C Situační výkresy**

Situace širších vztahů	(měřítková osa)	SIT 01
Zákres do katastrální mapy	(M 1:1000)	SIT 01