

# Výzva k podání nabídek

zadávacího řízení veřejné zakázky zadávané postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“)

---

## Název veřejné zakázky

**Snížení energetické náročnosti kuchyně Domova Dolní zámek – stavební práce**

---

## Identifikační údaje zadavatele

Název            **Domov Dolní zámek**  
IČO              71194011  
sídlo            náměstí Aloise Jiráska 44, 549 57 Teplice nad Metují  
zástupce        Mgr. Lucie Havrdová, MBA, ředitelka

## Profil zadavatele

[https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_40.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_40.html)

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných, vysvětlení, doplnění a změn.

---

Zadavatel je při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením zastoupen jinou osobou, zástupcem zadavatele. Zástupce zadavatele není oprávněn provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

---

## Identifikační údaje zástupce zadavatele

Název            **Centrum investic, rozvoje a inovací**  
Sídlo            Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové  
IČO              712 18 840  
Zástupce        Mgr. et Mgr. Vendula Hájková, MBA, ředitelka

**Kontakt**        e-mail                    [vz@cirihk.cz](mailto:vz@cirihk.cz)  
ID datové schránky    9uekgyt

# 1 Úvodní informace

## 1.1 Obecné informace o zadávacím řízení

Zadávací řízení veřejné zakázky probíhá postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Tato výzva k podání nabídek (dále také jako „výzva“ nebo „zadávací podmínky“) včetně jejích příloh tvoří zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále také jako „ZD“).

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce zadávanou v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky. Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Vybraný dodavatel realizuje předmět veřejné zakázky vždy v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu veřejné zakázky.

Podáním nabídky přijímá dodavatel zadávací podmínky zadávacího řízení, a to vždy ve smyslu uveřejněných vysvětlení, doplnění nebo změn zadávací dokumentace (dále také jako „ZD“) učiněných před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Předpokládá se, že se dodavatel s těmito podmínkami seznámil a v plném rozsahu jim porozuměl. Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.

Jsou-li v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se vždy za to, že zadavatel umožňuje dodavateli nabídnout rovnocenné řešení.

Zpracovatelem zadávacích podmínek veřejné zakázky ve smyslu § 36 odst. 4 zákona je zástupce zadavatele. Zástupce zadavatele zpracoval zadávací podmínky v souladu s pokyny zadavatele.

## 1.2 Informace o elektronickém nástroji E-ZAK

**Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Podání nabídky mimo uvedený elektronický nástroj není možné.**

Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.

**Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat v písemné elektronické podobě.**

**Do nástroje E-ZAK se lze přihlásit pouze prostřednictvím účtu v Centrální databázi dodavatelů („CDD“). Tato databáze je dostupná na adrese <https://fen.cz>.**

Každý dodavatel (dodavatelský účet) může disponovat neomezeným počtem uživatelů (uživatelských účtů). Za jednoho dodavatele se tedy může do CDD přihlašovat více fyzických osob.

Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné

na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail zástupce zadavatele.

Veškeré nezbytné informace o registraci do elektronického nástroje jsou dostupné zde: <https://fen.cz/#/faq>.

### 1.3 Informace o projektu

Předmět veřejné zakázky je součástí dotačního projektu, který je předmětem žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí.

Registrační číslo	Název projektu
CZ.05.01.01/02/22_009/0001999	<b>Snížení energetické náročnosti kuchyně Domova Dolní zámek</b>

Uvedený projekt dále jako „projekt“. Konkrétní dopady stavu přidělení finančních prostředků jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace.

### 1.4 Účast dodavatelů a střet zájmů

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, že dodavatel, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou. Vzor prohlášení je součástí přílohy č. 1 ZD.

### 1.5 Sankce proti Rusku

Zadavatel není oprávněn zadat veřejnou zakázku dodavateli, který by byl i část finančních prostředků, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo či nepřímo zpřístupnil fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu<sup>1</sup> v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné mu zadat veřejnou zakázku ve smyslu výše uvedeného. Vzor prohlášení dodavatele je součástí přílohy č. 1 ZD.

### 1.6 Odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem o plnění této veřejné zakázky dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 zákona, a proto zakotvil do zadávací dokumentace výslovně povinnost

<sup>1</sup> Aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.financnianalytickyrad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx>.

zhotovitele s ohledem na tyto zásady.

Zadavatel s ohledem na charakter veřejné zakázky uplatnil zejména následující pravidla odpovědného veřejného zadávání a požaduje, aby vybraný dodavatel tato pravidla po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval:

#### **Princip významného nepoškozování environmentálních cílů (princip DNSH):**

- Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

**V případě odvozu materiálu na skládku zhotovitel prokáže mimo jiné předložením vážných lístků, které budou obsahovat alespoň evidenční číslo, identifikační údaje skládky (recyklačního střediska) a zhotovitele (případně podzhotovitele), druh a množství odpadu, datum a podpis oprávněné osoby skládky (recyklačního střediska).**

- Všechna relevantní zařízení využívající vodu (sprchy, vany, WC atd.) budou splňovat následující parametry:
  - umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
  - sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
  - WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
  - pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

#### **Podpora malých a středních podniků**

- zadavatel při tvorbě zadávacích podmínek podnikl opatření ke zpřístupnění zadávacího řízení malým a středním podnikům, když minimalizoval administrativní náročnost spojenou se zpracováním nabídky a umožnil dodavatelům prokazování základní, profesní a technické kvalifikace a některých dalších podmínek účasti v zadávacím řízení formou souhrnného čestného prohlášení, a nikoliv předložením jednotlivých dokladů do nabídky.

## **2 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

### **2.1 Popis požadovaného plnění**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce při realizaci díla s názvem „Snížení energetické náročnosti kuchyně Domova Dolní zámek“, a s nimi související dodávky a služby.

Předmětem plnění je rekonstrukce ve stávajícím stravovacím provozu v rámci kuchyně Domova se zvláštním režimem v Teplicích nad Metují z důvodu úspory energií tak, aby byla splněna minimální úspora 30 % spotřeby energie z neobnovitelných zdrojů oproti původnímu stavu na řešeném technologickém uzlu. **V rámci realizace bude provedeno drobné zednické začištění a zapravení přípojných míst vývodů a přípojek. Dále drobná začištění pro nové instalace osvětlení, stávající zářivková svítidla budou nahrazena svítidly s LED zdrojem.**

**U VZT je navržena kontrola těsnosti s výměnou filtrů, kontrola nastavení ovládání za účelem efektivního provozu.**

Všechny výše uvedené práce budou provedeny v souladu s podmínkami zadavatele, v souladu s vypracovanou projektovou dokumentací a dalšími podmínkami v rozsahu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky a smlouvy o dílo.

Předmětem veřejné zakázky je také zajištění prostředků povinné publicity.

Dodavatel bere na vědomí, že součástí veřejné zakázky na stavební práce **není** dodávka gastrotechnologie včetně souvisejících služeb, která je předmětem jiné veřejné zakázky.

Dodavatel bere na vědomí, že je povinen v rámci realizace stavebních prací poskytovat veškerou možnou součinnost dodavateli navazujících dodávek gastrotechnologie.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že na předmět stavebních prací se vztahuje první snížená sazba DPH ve výši 15 %.

## **2.2 Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován následující dokumentací:**

**Příloha č. 2 ZD    Návrh smlouvy o dílo**

**Příloha č. 3 ZD    Projektová dokumentace a další dokumenty**

- Projektová dokumentace zpracovaná společností ARTENDR s.r.o., se sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČO: 24190853.
- Soupisy prací s výkazem výměr (stavební práce + publicita).
- Energetické posouzení budovy zpracované Ing. Janem Drbohlavem Ph.D., Ing. Františkem Mandovcem a Tomášem Kroupou v 04/2023.

## **2.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV**

45000000-7	Stavební práce
45212000-6	Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace
85311100-3	Sociální zařízení pro starší občany

## **3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena**

<b>Předpokládaná hodnota stavebních prací v Kč bez DPH (A)</b>	<b>1.033.230,00</b>
<b>Předpokládaná hodnota zajištění prostředků povinné publicity v Kč bez DPH (B)</b>	<b>2.000,00</b>
<b>Celková předpokládaná hodnota v Kč bez DPH (A+B)</b>	<b>1.035.230,00</b>

**Celková i dílčí předpokládané hodnoty veřejné zakázky jsou zároveň maximálními nabídkovými cenami. Překročí-li celková nabídková cena nebo některá dílčí nabídková cena účastníka příslušnou maximální hodnotu, bude to zadavatelem považováno za nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení.**

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky.

Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná a musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky, nedojde-li k podstatné změně výchozích podmínek.

**Dodavatel specifikuje nabídkovou cenu v členění uvedeném v krycím listu nabídky, jehož vzor je součástí přílohy č. 1 ZD.**

## 4 Hodnotící kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Předmětem hodnocení je vždy celková cena plnění **v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená v krycím listu nabídky**.

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

V případě shody hodnoty hodnotících kritérií u nabídek, které by byly podle hodnotícího kritéria hodnoceny jako nejvýhodnější, bude jako ekonomicky nejvýhodnější hodnocena nabídka vzešlá z náhodného losování mezi dotčenými účastníky. Dotčení účastníci mají právo být losování přítomni. O konání losování budou dotčení účastníci zadavatelem informováni v dostatečném předstihu.

## 5 Doba a místo plnění veřejné zakázky

### 5.1 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky	<b>Říjen 2024</b>
Termín ukončení stavebních prací	<b>12 týdnů od výzvy k zahájení plnění</b>

Vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy předloží návrh harmonogramu stavebních prací, který podléhá schválení zadavatelem. Realizace stavebních prací bude probíhat při současném omezeném provozu kuchyně. V době od 12:00 hod. až do 17:00 hod. je možné provoz kuchyně omezit úplně v případě potřeby dodavatele a po předchozí dohodě se zadavatelem. Jiná omezení provozu jsou možná pouze po dohodě se zadavatelem.

### 5.2 Místo realizace

Obecným místem plnění je Královéhradecký kraj (kód NUTS CZ052).

Místem plnění veřejné zakázky je Domov Dolní zámek, náměstí Aloise Jiráska 44, 549 57 Teplice nad Metují.

## 6 Podmínky kvalifikace

**Základní způsobilost dodavatel prokazuje písemným čestným prohlášením, doklady ve vztahu k ostatním částem kvalifikace je dodavatel oprávněn v nabídce nahradit písemným čestným prohlášením, a to včetně dokladů k prokázání části kvalifikace jinou osobou.**

**V případě, že dodavatel nahradí doklady o kvalifikaci čestným prohlášením, doporučuje zadavatel užít vzoru čestného prohlášení dle přílohy č. 1 ZD.**

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

## 6.1 Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat: tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu.

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

## 6.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále požaduje předložení dokladu, že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, k výkonu činnosti ve výstavbě v rozsahu předmětu veřejné zakázky a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění. Zadavatel požaduje **autorizaci v oboru pozemní stavby** (autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel) či v rozsahu tuto způsobilost plně pokrývajícím. Z nabídky dodavatele musí vyplývat, jaký je vztah mezi dodavatelem a autorizovanou osobou.

## 6.3 Technická kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení **seznamu stavebních prací realizovaných za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat realizace **alespoň dvou (2) zakázek** na stavební práce, jejichž předmětem byla **výstavba či rekonstrukce budovy**, a to s finančním plněním **minimálně ve výši 500.000 Kč bez DPH** v každé ze zakázek.

Budovou dle výše uvedeného se pro účely výše uvedeného ustanovení rozumí budovy občanské výstavby zařazené dle klasifikace stavebních objektů (dále „KSO“) do skupiny 801, haly občanské výstavby, zařazené dle KSO do skupiny 802, budovy pro bydlení zařazené dle KSO do skupiny 803, haly pro výrobu a služby, zařazené dle KSO do skupiny 811 či budovy pro výrobu a služby, zařazené dle KSO do skupiny 812.

Zadavatel nebude akceptovat takové reference, kde převážnou část realizovaného díla byla spojena se zateplením pláště a výměnou oken.

Pokud dodavatel realizoval uvedené stavební práce společně s jinými dodavateli (ne jako samostatný generální dodavatel), k prokázání kvalifikace se použijí pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění podílel sám dodavatel.

Seznam stavebních prací dle tohoto ustanovení musí obsahovat alespoň:

- identifikační a kontaktní údaje objednatele;
- stručný popis předmětu prací;
- dobu ukončení realizace prací v rozlišení alespoň na měsíce;
- hodnotu prací v Kč bez daně z přidané hodnoty; v případě, že dodavatel poskytl předmětné stavební práce společně s jinými dodavateli, uvede rozsah, v jakém se na plnění podílel.

V případě, že osvědčení o realizaci referenčních prací uvádí hodnotu těchto prací v zahraniční měně, bude hodnota těchto prací přepočítána do české měny v kurzu vyhlášeném Českou národní bankou ke dni ukončení předmětné zakázky dle doložených dokladů.

#### **6.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost kromě zákonem stanovených výjimek prostřednictvím jiných osob ve smyslu § 83 zákona. Dodavatel je v takovém případě dle tohoto ustanovení zákona povinen zadavateli předložit:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence této osoby, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá seznam stavebních prací, vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

#### **6.5 Doklady o kvalifikaci**

Dodavatel může prokázat splnění příslušných podmínek kvalifikace předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.



**Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení dokladů o kvalifikaci, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 zákona v případě prokázání kvalifikace jinou osobou, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. V rámci výzvy dle věty první tohoto odstavce bude zadavatel postupovat dle § 122 odst. 3 a 4 zákona.**

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději **v době tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Povinnost předložit doklad ve smyslu zadávací dokumentace může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

## **6.6 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

## **7 Technické podmínky**

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky nestanoví žádné technické podmínky nad rámec dalších částí výzvy k podání nabídek.

## **8 Obchodní a další smluvní podmínky**

Obchodní a další smluvní podmínky jsou stanoveny návrhem smlouvy, který je přílohou č. 2 ZD.

Návrh smlouvy je závazný. **Smlouva není povinnou součástí nabídky.** Smlouva bude na označených místech doplněna uvedeným způsobem a v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

Dodavatel bere na vědomí, že uzavřená smlouva včetně všech jejích příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud dodavatel nějakou část své nabídky považuje za obchodní tajemství, je povinen takové části jasně označit a uvést konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.

## **9 Prohlídka místa plnění**

Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění. **Termín konání prohlídky místa plnění je uveden v detailu veřejné zakázky v systému E-ZAK.**

Účelem prohlídky místa budoucího plnění je seznámení dodavatelů se stávajícím stavem místa budoucího plnění a s jeho technickým vybavením a provozními parametry tak, aby dodavatel mohl zpracovat a podat svou nabídku vycházející z relevantních a úplných informací a podkladů.

Zadavatel z organizačních důvodů doporučuje dodavatelům písemnou registraci před konáním prohlídky místa plnění. Žádost o registraci je možné zaslat elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní

osoby zástupce zadavatele.

V průběhu prohlídky místa plnění nebude zadavatel či jiná osoba zadavatele zastupující poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé veškeré dotazy vzešlé z prohlídky místa plnění uplatnili prostřednictvím písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle následujícího ustanovení.

## 10 Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace)

Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem. Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace **do tří (3) pracovních dnů** od doručení písemné žádosti.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **alespoň sedm (7) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Zadavatel doporučuje zaslání písemných žádostí o vysvětlení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Žádosti je dále možné zaslat prostřednictvím datové schránky zástupce zadavatele nebo na e-mail [vz@cirihk.cz](mailto:vz@cirihk.cz).

## 11 Podmínky zpracování a podání nabídek

### 11.1 Zpracování nabídky

**Nabídka dodavatele musí být zpracována v českém jazyce.** Tím není dotčeno ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Zadavatel upozorňuje, že podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje je samo o sobě považováno za úkon jednoznačně ztotožněný s registrovaným subjektem podávajícím nabídku v elektronickém nástroji. Zadavatel tedy nepožaduje podepisování předkládaných dokumentů jak fyzicky s následným skenováním, tak podepisováním prostřednictvím elektronického podpisu.

**Nabídka bude zpracována v písemné elektronické podobě. Podání nabídky v listinné podobě není možné.**

Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

#### 1. Plná moc

Dodavatel předloží doklad o udělení plné moci osobou oprávněnou jednat za dodavatele, jedná-li v případě podání jeho nabídky osoba odlišná od osoby (osob) uvedené ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. V případě, že nabídku podává přímo osoba oprávněná jednat za dodavatele dle zápisu ve veřejném rejstříku či obdobné evidenci, plná moc se nevyžaduje.

#### 2. Souhrnné čestné prohlášení (krycí list, kvalifikace, střet zájmů, sankce proti Rusku, seznam poddodavatelů)

Zadavatel doporučuje dodavatelům využít ke zpracování nabídky souhrnné čestné prohlášení, které je přílohou č. 1 ZD. Součástí tohoto prohlášení je vzor krycího listu nabídky, vzor prohlášení o kvalifikaci, vzor čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů a sankcích proti Rusku a vzor seznamu poddodavatelů.

Dodavatel součástí nabídky předloží seznam poddodavatelů, které hodlá využít při plnění veřejné zakázky, a kteří jsou dodavateli známi. V seznamu poddodavatelů dodavatel vždy uvede identifikační údaje poddodavatele a dále plnění, které má poddodavatel pro dodavatele v rámci realizace veřejné zakázky vykonat. V seznamu poddodavatelů dodavatel vyznačí, zda se jedná o jinou osobu ve smyslu § 83 zákona, kterou dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů.

### **3. Soupis prací s výkazem výměr, výkaz výměr – prostředky povinné publicity**

Dodavatel vloží do nabídky oceněný soupis prací s výkazem výměr (položkový rozpočet) včetně výkazu výměr – ocenění prostředků povinné publicity, které jsou součástí **přílohy č. 3 ZD**. Dodavatel ocení všechny položky rozpočtu nenulovou hodnotou. Tím není vyloučen postup zadavatele dle § 46 zákona.

## **11.2 Podání nabídky**

**Zadavatel umožňuje podání nabídky pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

Podmínkou podání nabídky v elektronické podobě je dokončená registrace a přihlášení dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK.

Nabídka podaná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **nemusí** být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Podrobný návod na elektronické podání nabídky je dostupný na následující adrese: [https://zakazky.cenakhk.cz/publication\\_display\\_5.html](https://zakazky.cenakhk.cz/publication_display_5.html).

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené obchodní firmou dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný přepis obchodní firmy). Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů omezen není.

## **11.3 Lhůta pro podání nabídek**

**Lhůta pro podání nabídek je uvedena v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.**

## **11.4 Ostatní ustanovení k podání nabídek**

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník řízení v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci, bude to považováno za nesplnění podmínek účasti v řízení.

## **12 Otevírání nabídek**

### **12.1 Otevírání nabídek**

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

### **12.2 Protokol o otevírání nabídek**

O otevírání nabídek zadavatel vyhotoví písemný protokol obdobně dle § 110 odst. 5 zákona, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit anonymizovaný protokol v sekci „Dokumenty vyhrazené pro účastníky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele. Každý účastník má právo požádat o poskytnutí anonymizovaného protokolu žádostí zaslanou zástupci zadavatele, v takovém případě zadavatel protokol do 5 pracovních dnů od doručení této žádosti odešle všem účastníkům zadávacího řízení nebo uveřejní na profilu zadavatele. Anonymizovaným protokolem se rozumí protokol bez uvedení informací, které by mohly vést k identifikaci účastníků zadávacího řízení.

### **13 Závěrečná ustanovení**

Zadavatel zjistí u vybraného dodavatele informace o skutečném majiteli v souladu s § 122 odst. 5 a 6 zákona.

**Zadavatel dle § 104 písm. a) zákona požaduje, aby vybraný dodavatel jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil harmonogram stavebních prací a finanční harmonogram, který bude přílohou smlouvy o dílo.**

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele dle § 53 zákona. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.

### **14 Přílohy zadávací dokumentace**

1. Vzor souhrnného čestného prohlášení včetně krycího listu
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Projektová dokumentace a všechny další dokumenty

Za zástupce zadavatele

.....  
vz Lenka Bacovská  
zástupkyně ředitelky