

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 9212/2022VÝST/K
Čj.(Če.): MUNAC 98977/2022
Vyřizuje: Dana Kuchárová
Tel./mobil: 491 405 439
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 6.12.2022

SPOLEČNÉ POVOLENÍ č. 179/2022-2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), obdržel dne 4.7.2022 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) od **Královéhradeckého kraje**, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), zastoupení CE - ING s.r.o. (IČ 04475631), Polská 375, 547 01 Náchod, pro stavbu nazvanou „**Novostavba kiosku vč. inženýrských sítí a zpevněných ploch k.ú. Dobrošov, p.č. 198/12, 198/6, 198/7**“ na pozemkové parcele číslo (dále „p.p.č.“) 198/12, p.p.č. 198/6, st.p.č. 117, p.p.č. 198/15 a p.p.č. 198/7 dle katastru nemovitostí (dále „KN“) v katastrálním území (dále „kat. území“) Dobrošov.

V souladu s § 94j) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bylo podáním žádosti zahájeno společné územní a stavební řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, v souladu s ustanovením § 96l) odst. 6 stavebního zákona žadatele dne 20.7.2022 usnesením č. 160/2022-6 k doplnění požadovaných náležitostí. K úplnému doplnění náležitostí došlo dne 20.10.2022.

Na základě projednání žádosti ve společném územním a stavebním řízení Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) a § 94j stavebního zákona, rozhodl takto:

Stavba se souhrnným názvem „**Novostavba kiosku vč. inženýrských sítí a zpevněných ploch k.ú. Dobrošov, p.č. 198/12, 198/6, 198/7**“ na p.p.č. 198/12, p.p.č. 198/6, st.p.č. 117, p.p.č. 198/15 a p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov se dle § 94p stavebního zákona

povoluje.

Uvedená stavba obsahuje následující stavební objekty :

- **SO 01 - kiosek občerstvení** na p.p.č. 198/12 dle KN v kat. území Dobrošov
- **SO 02 - zpevněné plochy (příjezdová komunikace)** na p.p.č. 198/12, p.p.č. 198/6, p.p.č. 198/15 a p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov
- **IO 01 - vodovodní přípojky** na p.p.č. 198/12, p.p.č. 198/6 a p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov a to přívod do ATS a z ATS do info centra ze stávající vodovodní přípojky z veřejného vodovodního řádu
- **IO 02 - kanalizační přípojka** na p.p.č. 198/12, p.p.č. 198/6 a p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov ze stávající kanalizační šachty s následným svedením do stávající ČOV pro návštěvnické centrum
- **IO 03 - dešťová kanalizace** na p.p.č. 198/12, p.p.č. 198/6, p.p.č. 198/15 a p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov

- **IO 04 - veřejné osvětlení** na p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov
- **IO 05 - rozvod NN** na p.p.č. 198/12, p.p.č. 198/6 a p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov z rozvaděče návštěvnického centra
- **IO 06 - vedení slaboproud** (poplachový a kamerový systém + datové rozvody) na p.p.č. 198/12, p.p.č. 198/6 a p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov z rozvaděče návštěvnického centra
- **dočasná stavba zařízení staveniště** a to sklad + přístřešek + mobilní WC na p.p.č. 198/6, p.p.č. 198/15 a st.p.č. 117 dle KN v kat. území Dobrošov, stavební buňka + šatna na p.p.č. 198/6, p.p.č. 198/15, p.p.č. 198/7 a st.p.č. 117 dle KN v kat. území Dobrošov; dále bude na p.p.č. 198/12, p.p.č. 198/6 provedena meziskládka stavebního materiálu a na p.p.č. 198/12 dle KN v kat. území Dobrošov provedena meziskládka vykopané zeminy (dále jen „stavba“)

Po realizaci bude stavba kiosku občerstvení obsahovat následující prostory :

1.NP – odbytový prostor, sklad, provozní zázemí – bar, zázemí – personál, předsíňka + WC personál, WC muži, předsíň toalet, úklidová místnost, WC imobilní + ženy, WC ženy, krytý vstupní prostor, technické zázemí – odpady, garáž pro osobní automobil, sklad příručního nářadí, zázemí – ponk.

Pro umístění a provedení stavby, případně pro užívání stavby, se stanoví v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stavebního zákona následující podmínky:

1. Stavba kiosku občerstvení bude umístěna na určeném stavebním pozemku, kterým je p.p.č. 198/12 dle KN v kat. území Dobrošov. Umístění stavby je patrné z koordinčního situačního výkresu č. výkresu C.3 v měř. 1 : 200, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Petrem Chobotským, ČKAIT 0601616.

2. Stavba kiosku občerstvení bude umístěna na p.p.č. 198/12 dle KN v kat. území Dobrošov a to ve vzdálenosti severovýchodního nároží 6,425 m od pozemkové hranice mezi p.p.č. 198/12 a p.p.č. 198/6 dle KN v kat. území Dobrošov a dále v minimální vzdálenosti jihozápadního nároží 10,971 m od pozemkové hranice mezi p.p.č. 198/12 a p.p.č. 198/6 dle KN v kat. území Dobrošov; ze západní a severní strany je stavba zasypána v terénu, ze strany východní terén pozvolna stoupá a postupně pohlcuje hmotu objektu, ze strany jižní (od návštěvnického centra) je objekt přístupný z terénu; celý objekt ohraničuje opěrná zeď, která začíná jako nízká zídka po levé straně příjezdové cesty ke kiosku a postupně roste do výšky 3,5 m a na východní straně kiosku opět začíná klesat; střecha je zatravněná pochozí; stavba obsahuje jedno nadzemní podlaží; půdorys objektu nepravidelného tvaru písmene „T“ o zastavěné ploše 217,5 m²; materiálové řešení – železobetonová opěrná stěna, zastropení (zastřešení) železobetonovou deskou, v otevřené části podepřené ocelovými sloupky; betonové stěny budou v případě fasád ponechány pohledové, stejně jako betonový strop; úroveň podlahy 1 NP = +/- 0,000 = 604,25 m.n.m. BPV, atika výška max. + 4,85 m.

SO 02 - zpevněné plochy (příjezdová komunikace) budou umístěny na p.p.č. 198/12, p.p.č. 198/6, p.p.č. 198/15 a p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov z žulových odseků o zastavěné ploše 198,7 m². Umístění stavby je patrné z koordinčního situačního výkresu č. výkresu C.3 v měř. 1 : 200, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Petrem Chobotským, ČKAIT 0601616.

3. Elektrická energie bude zajištěna provedením IO 05 - rozvod NN na p.p.č. 198/12, p.p.č. 198/6 a p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov o celkové délce 29,5 m s krytím 0,7 m z rozvaděče návštěvnického centra. Umístění stavby je patrné z koordinčního situačního výkresu č. výkresu C.3 v měř. 1 : 200, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Petrem Chobotským, ČKAIT 0601616.

4. Rozvod vody ve stavbě bude zajištěn provedením IO 01 - vodovodní přípojky umístěné na p.p.č. 198/12, p.p.č. 198/6 a p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov a to přívod do ATS délky 26,5 m s krytím 1,2 m a z ATS do info centra délky 25,7 m s krytím 1,2 m ze stávající vodovodní přípojky z veřejného vodovodního řádu. Umístění stavby je patrné z koordinčního situačního výkresu č. výkresu C.3 v měř. 1 : 200, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Petrem Chobotským, ČKAIT 0601616.

5. Dešťová kanalizace ze stavby kiosku bude svedena IO 03 - dešťová kanalizace na p.p.č. 198/12, p.p.č. 198/6, p.p.č. 198/15 a p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov o celkové délce 25 m s krytím min. 0,6 m; dešťové vody ze střechy jsou vsakovány přírodním vsakem, podél stavby je osazeno drenážní potrubí, zakončené v kanalizační šachtě napojené na dešťovou kanalizaci a vody jsou následně svedeny do stávající retenční nádrže u návštěvnického centra. Umístění stavby je patrné z koordinčního situačního výkresu č. výkresu C.3 v měř. 1 : 200, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Petrem Chobotským, ČKAIT 0601616.

6. Splaškové vody z kiosku budou svedeny IO 02 - kanalizační přípojkou umístěnou na p.p.č. 198/12, p.p.č. 198/6 a p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov délky 31,0 m o sklonu 4,2 % ze stávající

kanalizační šachty s následným svedením do stávající ČOV pro návštěvnické centrum. Umístění stavby je patrné z koordinčního situačního výkresu č. výkresu C.3 v měř. 1 : 200, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Petrem Chobotským, ČKAIT 0601616.

7. Osvětlení v okolí stavby bude zajištěno IO 04 - veřejné osvětlení na p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov délky 24,4 m, kdy dojde k přemístění jednoho stožáru veřejného osvětlení. Umístění stavby je patrné z koordinčního situačního výkresu č. výkresu C.3 v měř. 1 : 200, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Petrem Chobotským, ČKAIT 0601616.

8. Poplachový a kamerový systém + datové rozvody budou zajištěny IO 06 - vedení slaboproud na p.p.č. 198/12, p.p.č. 198/6 a p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov o celkové délce 28 m s krytím 0,7 m z rozvaděče návštěvnického centra. Umístění stavby je patrné z koordinčního situačního výkresu č. výkresu C.3 v měř. 1 : 200, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Petrem Chobotským, ČKAIT 0601616.

9. Odstavná a parkovací stání - stavba kiosku obsahuje garáž pro jedno vozidlo, rozšířením příjezdové komunikace vzniknou stání pro dva osobní automobily. Umístění stavby je patrné z koordinčního situačního výkresu č. výkresu C.3 v měř. 1 : 200, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Petrem Chobotským, ČKAIT 0601616. Stání pro návštěvníky je zajištěno na stávajícím parkovišti pevnosti Dobrošov.

11. Pro zařízení staveniště bude zřízena dočasná stavba zařízení staveniště a to sklad + přístřešek + mobilní WC na p.p.č. 198/6, p.p.č. 198/15 a st.p.č. 117 dle KN v kat. území Dobrošov, stavební buňka + šatna na p.p.č. 198/6, p.p.č. 198/15, p.p.č. 198/7 a st.p.č. 117 dle KN v kat. území Dobrošov; dále bude na p.p.č. 198/12, p.p.č. 198/6 provedena meziskládka stavebního materiálu a na p.p.č. 198/12 dle KN v kat. území Dobrošov provedena meziskládka vykopané zeminy. Dočasná stavba zařízení staveniště bude před zahájením užívání stavby odstraněna.

12. Komunikace je stavba napojena prodloužením vnitroareálové komunikace od objektu návštěvnického centra, ke kterému byla schválena přístupová komunikace v rámci akce „Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov“. Umístění stavby je patrné z koordinčního situačního výkresu č. výkresu C.3 v měř. 1 : 200, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Petrem Chobotským, ČKAIT 0601616.

13. Stavba nebude vytápěna, bude docházet pouze k temperování sálavými a přímotopnými elektrickými panely; ohřev TUV bude elektrickým boilerem a průtokovými ohřivači se zásobníkem; větrání obytných místností bude přirozeně okny, prostor kiosku pak necentrálními rekuperačními jednotkami, hygienické zázemí a prostory bez oken budou větrány nuceně.

14. Výplně otvorů (případně zábradlí) budou provedeny v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

- Výška zábradlí bude provedena u hloubky do volného prostoru do 3 m o min. výšce 90 cm, u hloubky do volného prostoru 3-12 m o min. výšce 1 m, u hloubky do volného prostoru 12-30 m o min. výšce 1,1 m.

- Členění zábradelní výplně na pochůzných plochách s volným přístupem bude provedeno:

a) svislé a šikmé (v úhlu do 45° od svislice) mezery (mezi svislými tyčemi, tabulovými prvky, sloupky apod.) nesmějí být širší než 120 mm,

b) vodorovné a šikmé (v úhlu více než 45° od svislice) mezery nesmějí být širší než 180 mm (včetně mezery mezi zábradelní záložkou a zábradelní výplní),

c) mezera mezi vodorovnou pochůznou plochou a zábradelní výplní u zábradlí bez záložky nesmí být širší než 120 mm,

d) půdorysný průmět mezery mezi představeným zábradlím a okrajem pochůzného plochy nesmí být širší než 50 mm (např. mezi koncem schodišťových stupňů a zábradelní výplní),

e) všechny ostatní mezery nebo otvory ve výplni zábradlí musejí být uspořádány tak, aby jimi v žádné poloze kolmé k ploše zábradelní výplně neprošel zkušební hranol o průřezu 110 (150) x 250 mm.

15. Při stavbě budou respektovány podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí Sp.zn.: KS 9569/2022/ŽP/Nv/Št/Čs ze dne 10.10.2022 :

- Vzniklé stavební odpady budou rozříděny a předány k úpravě, využití či odstranění pouze oprávněným osobám. Nebezpečné odpady musejí být před předáním oprávněné osobě skladovány takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku škodlivin do okolí.

- Do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží Městskému úřadu Náchod, odboru životního prostředí doklad o odstranění těchto odpadů.

16. Při stavbě budou respektovány podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, Sp.zn.: S-KHSHK 25389/2022/3 č.j.: KHSHK 28291/2022/HV.NA/To ze dne 5.9.2022 :

- K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby je nutno předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru – výtokový ventil vodoinstalace u dřezu pro provozní účely v místnosti 003 provozní zázemí – bar, odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

17. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001127301149 ze dne 17.8.2022, vyj. 001127301058 ze dne 17.8.2022, zn. 0101776089 ze dne 14.7.2022 :

- Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jisticími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jisticích skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem.

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 736005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 341050.

- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

18. Přímo dotčené pozemky budou po skončení prací uvedeny do původního stavu.

19. Stavbou nesmí být poškozena ani znečištěna přilehlá komunikace, nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu včetně provozu chodců. Případné znečištění bude ihned odstraněno. Nákladní automobily dodavatele musí respektovat stav použitých komunikací (tonáž, rychlost) v souladu s dopravním značením.

20. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem a to na základě výběrového řízení. Podle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona může jako zhotovitel stavbu provádět jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění (§ 160 odst.1 stavebního zákona). Podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona jsou stavebníci povinni oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby (změny ve skutečnostech týkající se zahájení a provádění stavby budou neprodleně ohlášeny stavebnímu úřadu).
21. Stavba bude dokončena do 31.5.2024.
22. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena" v souladu s § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
23. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona.
24. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníky a dále při kontrolních prohlídkách stavby. Tento deník jsou stavebníci povinni uchovávat po dobu deseti let od dokončení stavby dle § 154 a 157 stavebního zákona. Dále jsou stavebníci povinni zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
25. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
26. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a osliňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních vlivů na míru nejnižší možnou.
27. Stavební konstrukce a stavební prvky budou navrženy a provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby a aby odolaly škodlivému působení prostředí.
28. Při stavebních pracích bude postupováno tak, aby nedošlo ke znečištění složek životního prostředí, zejména vody a půdy, závadnými a nebezpečnými látkami.
29. Během provádění prací nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a staveb, ani nesmí dojít k zamezení přístupů ke stavbám a pozemkům v zájmovém území stavby. Po skončení prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
30. Stavbou nesmí být poškozeny ani znečištěny využívané komunikace, nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu včetně provozu chodců. Případné znečištění bude ihned odstraněno. Automobily musí respektovat stav použitých komunikací a dopravní značení (tonáž, rychlost).
31. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě nutnosti skrápět. Případné znečištění veřejných komunikací musí být okamžitě odstraněno.
32. S odpady, vzniklými při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu s platnými právními předpisy. Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí.
33. V průběhu provádění stavby nesmí dojít ke znečištění okolí stavby a včetně komunikace. Stavebníci budou mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
34. Hlučnost prací na staveništi nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Jedná se zejména o nepoužívání hlučných mechanismů, při jejichž provozu by došlo k překročení stanovených limitů ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě. Současně stavebníci přijmou účinná opatření k zamezení případné zvýšené prašnosti.
35. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu fáze výstavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek a to dokončení stavby.
36. Při výstavbě je nutné provést stavebně-technická opatření proti pronikání Rn²²² do objektu v souladu s ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podlaží.
37. Na stavbě budou provedena požárně bezpečnostní opatření dle ověřené projektové dokumentace – zejména požárně bezpečnostního řešení stavby.
38. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
39. Vzhledem ke skutečnosti, že stavba či její část bude užívána dalšími osobami (tj. uživateli, kteří nemohli ovlivnit vlastnosti stavby), po dokončení stavby stavebník podá žádost o kolaudační souhlas,

doloženou náležitostí v souladu s § 121 a § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy (tj. Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (zejména protokoly o tlakových zkouškách; zpráva o revizi elektrické instalace + venkovní rozvod elektro; zpráva o revizi hromosvodu; doklady vyplývající z požárně bezpečnostního řešení /protokol o kontrole hasících přístrojů, osazení bezpečnostních tabulek a značek, označení hlavních uzávěrů vody, elektrické energie a únikového východu, certifikát + prohlášení o shodě pro protipožární dveře.../; projektová dokumentace skutečného provedení stavby, došlo-li při provádění stavby k nepodstatným odchylkám proti povolení nebo ověřené projektové dokumentaci; smlouva o zajištění likvidace odpadu; protokol o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru jakosti vzorku pitné vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; doklad týkající se protiskluznosti podlah; doklady vyplývající z výše uvedených podmínek; prohlášení zhotovitele o použití materiálů a provedení stavby dle schválené projektové dokumentace a společného rozhodnutí...).

Vzhledem k tomu, že stavba je předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník geometrický plán s údaji určujícími polohu definičního bodu stavby a adresního místa stavby kiosku občerstvení. Stavba veřejného osvětlení vyžaduje geodetické zaměření.

Účastníkem územního a stavebního řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), zastoupení CE - ING s.r.o. (IČ 04475631), Polská 375, 547 01 Náchod.

Výrok č. II

Stavební úřad dle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

povoluje

kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného ve společném řízení, a to 1 ks modřínu opadavého (*Larix decidua*) s obvodem kmene 140 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucího na st.p.č. 117 dle KN v kat. území Dobrošov, ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), zastoupení CE - ING s.r.o. (IČ 04475631), Polská 375, 547 01 Náchod.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), zastoupení CE - ING s.r.o. (IČ 04475631), Polská 375, 547 01 Náchod.

Povolení ke kácení dřevin se vydává za předpokladu dodržení následujících podmínek:

Podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí Sp.zn.: KS 9569/2022/ŽP/Nv/Št/Čs ze dne 10.10.2022:

- Kácení dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu, tj. od 1. listopadu jednoho roku do 31. března roku následujícího.
- Podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění se ukládá náhradní výsadba a následná péče o ni po dobu 5 let takto: Na p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov budou vysazeny 2 ks javoru klenu a na st.p.č. 117 dle KN v kat. území Dobrošov bude vysazen 1 ks javoru klenu. Vysazované dřeviny s balem budou mít výšku nejméně 180 cm s průměrem kmínku 12 – 16 cm.

Odůvodnění

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), obdržel dne 4.7.2022 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) od Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), zastoupení CE - ING s.r.o. (IČ 04475631), Polská 375, 547 01 Náchod, pro stavbu nazvanou „Novostavba kiosku vč. inženýrských sítí a zpevněných ploch

k.ú. Dobrošov, p.č. 198/12, 198/6, 198/7“ na p.p.č. 198/12, p.p.č. 198/6, st.p.č. 117, p.p.č. 198/15 a p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov.

V souladu s § 94j) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bylo podáním žádosti zahájeno společné územní a stavební řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, v souladu s ustanovením § 96l) odst. 6 stavebního zákona žadatele dne 20.7.2022 usnesením č. 160/2022-6 k doplnění požadovaných náležitostí. K úplnému doplnění náležitostí došlo dne 20.10.2022.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, oznámil dne 26.10.2022 v souladu s § 47 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 94m odst. 1 a 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení. Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a účastníkům řízení stanovil pro uplatnění námitek a dotčeným orgánům pro uplatnění závazných stanovisek lhůtu 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Poslední účastník řízení oznámení obdržel dne 10.11.2022. Ve lhůtě stanovené k podání námitek či připomínek stavebník žádné námítky či připomínky neobdržel.

Stavební úřad se v prováděném řízení zvláště zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 27 správního řádu. Účastníky společného řízení je dle § 94k písm. a) stavebník Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546) zastoupení CE - ING s.r.o. (IČ 04475631), Polská 375, 547 01 Náchod, zároveň jako vlastník st.p.č. 117, p.p.č. 198/7, p.p.č. 198/12 a p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov dle § 94k písm. d) a obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn – MĚSTO NÁCHOD. Dalšími účastníky společného řízení jsou dle § 94k písm. d) vlastníci pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a to: Antonín Koutský (nar. 29.3.1946), Kramolna 140, 547 01 Kramolna, jako spoluvlastník p.p.č. 198/6 dle KN v kat. území Dobrošov, Vladimír Zelený (nar. 22.11.1976), Dobrošov 10, 547 01 Náchod, z důvodu existence věcného břemena cesty k p.p.č. 198/6 dle KN v kat. území Dobrošov. Dalšími účastníky společného řízení jsou dle § 94k písm. e) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno a to: Antonín Koutský (nar. 29.3.1946), Kramolna 140, 547 01 Kramolna, Vladimír Školník (nar. 2.1.1956), Běloveská 1775, 547 01 Náchod, Česká republika (IČ 00000001-001), příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad (IČ 01312774), Husinecká 1024/11a, 130 00 – Praha 3 – Žižkov, jako spoluvlastníci p.p.č. 198/29 dle KN v kat. území Dobrošov, MVDr. Pavel Bělobrádek (nar. 25.12.1976), Vodárenská 1808, 547 01 Náchod, jako vlastník p.p.č. 198/13 a p.p.č. 198/14 dle KN v kat. území Dobrošov; ČEZ Distribuce a.s., Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., jako společnosti, na jejíž rozvodné síť (nebo síť v jejich správě) bude stavba napojena a z důvodu možnosti dotčení zařízení v jejich vlastnictví (nebo správě).

Doklady prokazující vlastnická práva k dotčeným pozemkům stavební úřad nepožadoval a sám ověřil v katastru nemovitostí existenci takových práv podle výpisů z katastru nemovitostí vyhotovených dálkovým přístupem. Bylo prokázáno, že vlastníkem p.p.č. 198/12, st.p.č. 117, p.p.č. 198/15 a p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546) a to výpisem z katastru nemovitostí ze dne 26.10.2022 zapsaným na listu vlastnictví č. 203. Vlastníkem p.p.č. 198/6 dle KN v kat. území Dobrošov je Antonín Koutský (nar. 29.3.1946), Kramolna 140, 547 01 Kramolna a Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546) a to dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 26.10.2022 zapsaným na listu vlastnictví č. 220. Před vydáním rozhodnutí byla výše uvedená vlastnická práva nahlédnutím do katastru nemovitostí ověřena. Souhlas spoluvlastníka výše uvedeného pozemku dle § 184a) stavebního zákona je součástí spisu.

Účastník společného řízení dle § 94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546) zastoupení CE - ING s.r.o. (IČ 04475631), Polská 375, 547 01 Náchod, jako vlastník st.p.č. 117 dle KN v kat. území Dobrošov a dále MĚSTO NÁCHOD (IČ 00272868), Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod.

Stavebník k žádosti doložil (i v průběhu řízení) tato rozhodnutí, vyjádření, souhlasy a stanoviska :

- vyjádření a.s. CETIN pod Č.j. 721730/22 ze dne 27.7.2022
- vyjádření s.r.o. GasNet Služby zn. 5002634360 ze dne 11.6.2022

- vyjádření a.s. ČEZ Distribuce zn. 001127301149 ze dne 17.8.2022, vyj. 001127301058 ze dne 17.8.2022, zn. 0101776089 ze dne 14.7.2022
- vyjádření a.s. ČEZ ICT Services zn. 0700578752 ze dne 14.7.2022
- vyjádření Telco Pro Services a.s. zn. 02014411190 ze dne 14.7.2022
- vyjádření a.s. Vodovody a kanalizace Náchod č.j. 22-05220 ze dne 15.9.2022
- vyjádření Technické služby Náchod s.r.o. ze dne 11.8.2022
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územního pracoviště Náchod závazné stanovisko Sp.zn.: S-KHSHK 25389/2022/3 č.j.: KHSHK 28291/2022/HV.NA/To ze dne 5.9.2022
- závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování – územní plán Sp.zn.: KS 11601/2022 VÝS/Z ze dne 6.9.2022
- vyjádření Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství Sp.zn.: KS 12137/2022/DSH/IR ze dne 20.9.2022
- závazné stanovisko a sdělení Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí Sp.zn.: KS 9569/2022/ŽP/Nv/Št/Čs ze dne 10.10.2022
- stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod Č.j.: KRPH-96441-2/ČJ-2022-050506 ze dne 7.9.2022
- závazné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu – zn.: KUKHK-24880/KP/2022-8 ze dne 3.8.2022
- souhlas Antonína Koutského ze dne 10.8.2022

Podmínky vyplývající z výše uvedených vyjádření vlastníků (správců) inženýrských sítí a stanovisek (rozhodnutí) dotčených orgánů státní správy je stavebník povinen splnit.

Projektovou dokumentaci zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Petr Chobotský, ČKAIT 0601616.

Dle požárně bezpečnostního řešení stavby stavební úřad zjistil, že požárně nebezpečný prostor navržené stavby nepřesahuje hranice stavebního pozemku.

Dále byl stavebnímu úřadu předložen protokol o stanovení radonového indexu pozemku č. 099/2022 zpracovaný Ing. Pavlem Richterem, Ph.D., z kterého vyplynulo, že pro měřenou část pozemku byl stanoven střední radonový index pozemku. Vzhledem k této skutečnosti je nutné při výstavbě provést stavebně-technická opatření proti pronikání Rn²²² do objektu v souladu s ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podlaží.

Žadatel dále doložil prohlášení energetického specialisty Ing. Miroslava Kováče, číslo oprávnění 1155, z kterého vyplývá, že průkaz energetické náročnosti budovy nemusí být zpracován.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Hlučnost prací na staveništi nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Jedná se zejména o nepoužívání hlučných mechanismů, při jejichž provozu by došlo k překročení stanovených limitů ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě. Současně stavebníci přijmou účinná opatření k zamezení případné zvýšené prašnosti.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění. Ustanovení uvedených vyhlášek budou dále dodržena i při provádění stavebních prací.

Dle ustanovení § 94o stavebního zákona stavební úřad ve společném řízení posoudil záměr žadatele, zda-li je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavební úřad dále ověřil zejména zda dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu (stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

Stavební úřad dále posoudil předložená stanoviska dotčených orgánů jednotlivě, ve vzájemné souvislosti a následně i s ohledem na širší vztahy. Stanoviska byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že žadatel podal žádost o vydání společného povolení a připojil společnou dokumentaci, bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Společná dokumentace splňuje požadavky pro vydání společného povolení.

Společné povolení je vydáno v souladu s § 94p stavebního zákona, ustanovením § 13 a) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, s přihlédnutím k § 140 správního řádu.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Stavba nesmí být zahájena, pokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obecné poučení dle § 4 odst. 2 správního řádu

Odvolání se podává dle § 82 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Správní poplatek vyměřený dle pol. č. 18 odst. 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 10.11.2022.

Příloha pro stavebníka, která bude zaslána po nabytí právní moci společného povolení:

- ověřená dokumentace stavby + štítek „stavba povolena“

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 11 / 0 / 0

PID : MUNAX00V76XF

Rozdělovník

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona (na doručenkou):

1. Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546) zastoupeni CE - ING s.r.o. (IČ 04475631), Polská 375, 547 01 Náchod
2. Antonín Koutský (nar. 29.3.1946), Kramolna 140, 547 01 Kramolna
3. Vladimír Školník (nar. 2.1.1956), Běloveská 1775, 547 01 Náchod
4. Česká republika (IČ 00000001-001), příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad (IČ 01312774), Husinecká 1024/11a, 130 00 – Praha 3 – Žižkov
5. Vladimír Zelený (nar. 22.11.1976), Dobrošov 10, 547 01 Náchod
6. MVDr. Pavel Bělobrádek (nar. 25.12.1976), Vodárenská 1808, 547 01 Náchod
7. MĚSTO NÁCHOD (IČ 00272868), Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod
8. ČEZ Distribuce, a.s. (IČ 24729035), Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín

9. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. (IČ 48172928), Kladská 1521, 54701 Náchod

Účastník společného řízení dle § 94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny (na doručence):

1. Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546)
zastoupení CE - ING s.r.o. (IČ 04475631), Polská 375, 547 01 Náchod
2. MĚSTO NÁCHOD (IČ 00272868), Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

Dotčené orgány (na doručence):

1. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod (IČ 71009213)
2. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (zde – Ing. Veronika Zámečnicková)
3. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí (zde)
4. Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství (zde)
5. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546)
6. Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, dopravní inspektorát (IČ 75151545)

Na vědomí :

1. Muzeum Náchodska, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930)

Grafická příloha :

