

## Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 4853/2024/VÝST/K  
Čj.(Če.): MUNAC 48125/2024  
Vyřizuje: Dana Kuchárová  
Tel./mobil: 491 405 439  
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 9.4.2024

### ROZHODNUTÍ č. 13 / 2024 – 3

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, v přechodném období dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), obdržel dne 1.2.2024 od **Královéhradeckého kraje**, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Muzeum Náchodska, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupení CE - ING s.r.o. (IČ 04475631), Polská 375, 547 01 Náchod, žádost o povolení změny stavby před dokončením ve věci odstranění stavby s názvem „**Odstranění stavby - kiosek - pevnost Dobrošov**“ na pozemkové parcele číslo (dále jen „p.p.č.“) 198/12, p.p.č. 198/6, p.p.č. 198/15 a stavební parcele číslo (dále „st.p.č.“) 117 dle katastru nemovitostí (dle „KN“) v katastrálním území Dobrošov (dále jen „stavba“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně stavby před dokončením.

Žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením spočívá v prodloužení lhůty k odstranění stavby **do 31.12.2026**.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, povoluje podle § 128 stavebního zákona a § 118 stavebního zákona změnu stavby před jejím dokončením ve věci odstranění stavby, spočívající v

#### **prodloužení lhůty**

k odstranění stavby se souhrnným názvem „**Odstranění stavby - kiosek - pevnost Dobrošov**“ na p.p.č. 198/12, p.p.č. 198/6, p.p.č. 198/15 a st.p.č. 117 dle KN v katastrálním území Dobrošov (dále jen „stavba“).

Pro stavbu výše uvedenou bylo dne 14.2.2022 vydáno rozhodnutí o povolení k odstranění stavby č. 1/2022-5 pod Sp.zn.: KS 13759/2021/VÝST/K, s nabytím právní moci 15.3.2022. Lhůta k odstranění stavby byla stanovena do 28.2.2023. Dne 27.12.2022 vydal Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, rozhodnutí č. 24/2022-3 pod Sp.zn.: 14135/2022/VÝST/K, kterým povolil prodloužení lhůty k odstranění stavby do 28.2.2024.

Lhůta k dokončení stavby stanovená podmínkou č. 14 rozhodnutí o povolení k odstranění stavby č. 1/2022-5 pod Sp.zn.: KS 13759/2021/VÝST/K, změněná následně rozhodnutím č. 24/2022-3 pod Sp.zn.: 14135/2022/VÝST/K, se mění tak, že stavba bude dokončena do **31.12.2026**. Ostatní podmínky rozhodnutí zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Muzeum Náchodska, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupení CE - ING s.r.o. (IČ 04475631), Polská 375, 547 01 Náchod.

## Odůvodnění

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, v přechodném období dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), obdržel dne 1.2.2024 od Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Muzeum Náchodsko, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupení CE - ING s.r.o. (IČ 04475631), Polská 375, 547 01 Náchod, žádost o povolení změny stavby před dokončením ve věci odstranění stavby s názvem „Odstranění stavby - kiosek - pevnost Dobrošov“ na p.p.č. 198/12, p.p.č. 198/6, p.p.č. 198/15 a st.p.č. 117 dle KN v katastrálním území Dobrošov (dále jen „stavba“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně stavby před dokončením.

Žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením spočívá v prodloužení lhůty k odstranění stavby do 31.12.2026.

Pro stavbu výše uvedenou bylo dne 14.2.2022 vydáno rozhodnutí o povolení k odstranění stavby č. 1/2022-5 pod Sp.zn.: KS 13759/2021/VÝST/K, s nabytím právní moci 15.3.2022. Lhůta k odstranění stavby byla stanovena do 28.2.2023. Dne 27.12.2022 vydal Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, rozhodnutí č. 24/2022-3 pod Sp.zn.: 14135/2022/VÝST/K, kterým povolil prodloužení lhůty k odstranění stavby do 28.2.2024.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), opatřením ze dne 23.2.2024 oznámil v souladu s ustanovením § 128 stavebního zákona a § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) zahájení řízení podle § 118 stavebního zákona o změně stavby před jejím dokončením ve věci odstranění stavby a pro uplatnění případných námitek, popřípadě důkazů stanovil lhůtu 10 dnů ode dne doručení. Poslednímu účastníku řízení bylo oznámení doručeno 11.3.2024. Dále Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování účastníkům řízení sdělil, že podle § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost se před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy poslednímu z účastníků řízení uplyne lhůta pro podání námitek. Ve výše uvedených lhůtách stavební úřad žádné námítky, důkazy či vyjádření neobdržel.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil dle § 118 ve vztahu k § 27 správního řádu, kdy je účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu žadatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Muzeum Náchodsko, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupení CE - ING s.r.o. (IČ 04475631), Polská 375, 547 01 Náchod, zároveň jako vlastník st.p.č. 117, p.p.č. 198/6, p.p.č. 198/12, p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov, dále podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech: MVDr. Pavel Bělobrádek Ph.D., MPA (nar. 25.12.1976), Vodárenská 1808, 547 01 Náchod, jako vlastník p.p.č. 198/13 a p.p.č. 198/14 dle KN v kat. území Dobrošov; CETIN a.s. a Vodovody a kanalizace Náchod, jako vlastníci dotčených sítí technické infrastruktury. Vlastnická či jiná práva dalších osob nejsou požadovanou změnou dotčena.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování ověřil, že vlastnické právo ke st.p.č. 117 dle KN v kat. území Dobrošov má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 23.2.2024, list vlastnictví 203, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Muzeum Náchodsko, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupení CE - ING s.r.o. (IČ 04475631), Polská 375, 547 01 Náchod.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Otisk úředního razítka

Dana Kuchárová  
zástupce vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obecné poučení dle § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád):

Odvolání se dle § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 odst. 5 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve výši 1 000,- Kč a zaplacen dne 4.4.2024.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 3/0/0

PID : MUNAX010OE7G

Rozdělovník:

Účastníci řízení :

1. Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Muzeum Náchodska, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupení CE - ING s.r.o. (IČ 04475631), Polská 375, 547 01 Náchod + příloha správní poplatek
2. MVDr. Pavel Bělobrádek Ph.D., MPA (nar. 25.12.1976), Vodárenská 1808, 547 01 Náchod
3. CETIN a.s. (IČ 04084063), Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
4. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. (IČ 48172928), Kladská 1521, 54701 Náchod

Dotčené orgány :

1. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí (zde)
2. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546)