

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

na veřejnou zakázku III. kategorie

Výzva k podání nabídek k veřejné zakázce zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje jako veřejná zakázka malého rozsahu 3. kategorie

1) NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

„Rekonstrukce čtyř bytů – stavební práce včetně projektové dokumentace“

Režim veřejné zakázky:

Dle ustanovení § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“).

2) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel:	Královéhradecký kraj
Sídlo:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO:	708 89 546
DIČ:	CZ70889546
Zastoupen:	Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Václav Zmítko
e-mail:	vzmitko@khk.cz
Telefon:	Tel.: +420 727 883 508
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky:	Ing. Věra Zeinerová
Telefon:	Tel.: +420 725 547 095
E-mail:	vezeinerova@khk.cz

3) PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota činí **3.250.000 Kč bez DPH**, z toho: 400.000 Kč za projekt a 2.850.000 Kč za stavební práce a pasport.

Předpokládaná hodnota celková (i předpokládané hodnoty dílčích částí) je zároveň maximálně přípustnou nabídkovou cenou, předložená nabídka s vyšší než maximálně přípustnou nabídkovou cenou může být z účasti ve veřejné zakázce vyřazena a účastník vyloučen, pokud by měl být dodavatel vybraným dodavatelem, bude vyloučen vždy.

Předmět veřejné zakázky je součástí dotačního projektu: **Národní plán obnovy (NPO) - 114. výzva – Rozvoj a modernizace služeb komunitního typu pro ohrožené děti – bytové jednotky.**

4) ÚDAJE O ZAKÁZCE

Jedná se o zpracování projektové dokumentace a stavební úpravy čtyř bytů, aby vyhovovaly podmínkám pro ubytování dětí z dětských domovů. Jeden byt pro 5 dětí, tři byty pro 6 dětí. Dále bude v každém bytě jeden vychovatel. Předmět díla bude obsahovat projekční práce na úpravy bytů, dále stavební práce včetně řemesel,

pasport bytů, revize elektro celého bytu, revize plynu a spalinové cesty. Pokud se bude zasahovat do statiky (nosné konstrukce), je nutno mít posouzení statikem. Dále je povinnost mít souhlas s prováděním stavebních prací od vedení SVJ. Podle požadavků hygieny budou v každém bytě 2 WC. V koupelnách bude osazen nový sprchový kout, pokud zde již není. Původní vany budou demontovány. Do pasportu uvést hlavní uzávěry plynu, vody, hlavní vypínač elektro. U všech bytů bude nutno seřadit plastová okna.

Popis rekonstruovaných bytů:

1. Mezonetový byt, Baarova ulice 1380/15, Hradec Králové, Pražské Předměstí – byt pro 5 dětí

Vybudování nového WC v INP mezonetu bude obsahovat hlavně tyto práce:

- Demontáže skříní, demontáže stávajících podlah, demontáž stávajícího SDK podhledu
- Vyzdění WC z pórobetonu, povrchové úpravy (dlažby, obklady, malby, omítky), přivedení elektro, odvětrání WC, kanalizace, voda, osadit na nové WC malé umyvadlo včetně připojení vody a kanalizace.
- Doplnění podlah a SDK v místě rekonstrukce. Nutno provést nové SDK kastlíky pro přívod a odvod instalací, dále provést úpravy ve vestavěné skříní kuchyňské linky pro napojení sítí do stávající stoupačky.
- Dále je nutno přivést nové rozvody elektro ke spotřebičům, které byly demontovány a budou osazeny na jiné místo. Provést drobné opravy podlah v II. NP mezonetu.
- Odvoz a likvidace odpadu.

2. Byt, Mírová 1499, Rychnov nad Kněžnou – byt pro 6 dětí

- Rekonstrukce bytového jádra, koupelna a WC
- Požadavek na další WC, nutno prověřit vnitřní rozměry koupelny k umístění druhého WC, nejmenší půdorysné rozměry pro umístění WC dle normy ČSN 73 4301 jsou 900x1100mm (dveře otevírané ven), v případě umístění sprchového půlkruhového koutu 900 mm vlevo a WC vpravo na delší straně 2.060 mm by mělo rozměrově vyhovovat. Osadit na nové WC malé umyvadlo včetně připojení vody a kanalizace.
- Rekonstrukce kuchyňského koutu
- Rekonstrukce nášlapných vrstev podlah ve všech místnostech
- Dodávka nových vnitřních, případně i vchodových dveří
- Malby a nátěry
- Odvoz a likvidace odpadu.

3. Byt, Puškinova 1138/5 Hradec Králové, Pražské Předměstí – byt pro 6 dětí

Rozsah nutných oprav v bytě:

- Opravy omítek a podlah ve sklepě (výměra sklepa je 19,5m²)
- Rekonstrukce bytového jádra (příčky zůstávají, mění se dispoziční uspořádání zařizovacích předmětů) z důvodu nového dispozičního uspořádání a doplnění WC (demontáž vany, demontáž umyvadla, demontáže obkladů, dlažeb, nové rozvody odpadů, vody, nový sprchový kout, nové umyvadlo, nové druhé WC, doplnit obklady, dlažby, malby a další práce s tím spojené).
- Osadit na WC malé umyvadlo včetně připojení vody a kanalizace.
- Odvoz a likvidace odpadu

4. Byt, Karla Lánského 836, Jaroměř, Pražské Předměstí – byt pro 6 dětí

Nutno provést především tyto práce:

- Rekonstrukce bytového jádra spočívající v přidání nového WC (vybourání dlažeb, obkladů, demontáž vany, umyvadla, nové rozvody vody, kanalizace, nový sprchový kout, nové umyvadlo, nový WC, doplnění obkladů, dlažeb a další práce s tím související. Dále zvětšení místnosti stávajícího WC (dozdívky, omítky, nové obklady a dlažby, nové WC, nové dveře).
- Nové malby a nátěry, nové povlakové krytiny v části bytu. Nutno osadit chybějící světla v některých místnostech.
- Osadit na WC malé umyvadlo včetně připojení vody a kanalizace.
- Odvoz a likvidace odpadu
-

U všech bytů provést (obecné informace):

1. Na každé WC bude osazeno malé umyvadlo
2. Revize elektro, plynu, spalinové cesty
3. Seřízení všech oken a dveří
4. Zakreslit do plánu a popřípadě označit na místě všechny uzávěry (plyn, voda, elektro)
5. Bude provedena dokumentace rekonstrukce bytů
6. Provést pasport bytů dle vyhlášky
7. Dokumentace skutečného provedení a pasport bude provedeno autorizovanou osobou

8. Výměry bytů v přílohách jsou orientační
9. Dát důraz na m² pokojů pro děti. Výzva NPO – pokoje pro 2. děti, výměra min. 12,25 m² (Příloha č.4)
10. Dát důraz na m² pokojů pro děti. Výzva NPO – pokoj pro 1 dítě, výměra 8 m² (Příloha č.4)
11. Pracovní doba: pondělí – pátek 7,00 – 19,00, hlučné práce pondělí – pátek 7,00 – 16,00

Při předání stavby bude předána dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace bude předána ve třech tištěných paré, které budou podepsány zhotovitelem, a jedno paré v elektronické podobě na USB flash disku ve formátu *pdf a *dwg nebo v jiném přepisovatelném formátu.

Zhotovitele je povinen předkládat každý měsíc měsíční zprávu o průběhu stavby (text + foto s uvedením data pořízení).

Kódy CPV:

- 45000000-7 – Stavební práce
- 45211000-9 – Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů
- 45430000-7 – Opravy a modernizace budov
- 71251000-2 – Architektonické služby a stavební dozor
- 71300000-1 – Technicko-inženýrské služby
- 71320000-7 – Technické projektování

Požadavky na plnění veřejné zakázky při realizaci stavby:

V průběhu prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006, minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavba bude prováděna dle PD, případné změny budou konzultovány s objednatelem. Při provádění prací budou dodržovány technologické postupy výrobců jednotlivých materiálů, všechny platné předpisy BOZP a ČSN.

Stavebník zajistí odborné vedení realizace stavby a všechny práce budou prováděny pouze osobami odborně způsobilými a řádně poučenými. Budou dodržovány předpisy stanovující maximální povolené hladiny hluku a prašnosti. Stavebník zajistí pravidelný úklid okolí staveniště, včetně komunikace.

Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v textové části, výkresové části projektové dokumentace a ve výkazu výměr na předmětnou akci. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a to zejména:

- a) zajištění zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně likvidace zařízení staveniště,
- b) zajištění deponování materiálu pro provedení díla, zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace odpadů vznikajících při provádění díla a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- c) uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním díla do původního stavu, úklid prostor dotčených při provádění díla a současně s dokončením díla;
- d) vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla;
- e) zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění díla;
- f) zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním objednateli.

Dodavatel bere na vědomí, že s ohledem na charakter zařízení, je nezbytné provést taková opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi po dobu nezbytně nutnou. Provoz vozidel na obslužných komunikacích objektu a u něj musí být zachován, dodavatel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích. Dodavatel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

Zadavatel nepřipouští použití jakýchkoliv repasovaných nebo dříve použitých zařízení, dílů a materiálů. Všechna dodaná zařízení, díly a materiály musí být nové a první jakosti.

Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a dále ust. stavebního zákona v platném znění. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.

Stavba musí splnit požadavky příslušných TKP, ZTKP, TP a ČSN souvisejících s prováděnými pracemi a činnostmi včetně BOZP.

Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění prací budou po provedení uvedeny dodavatelem do původního stavu, v případě zničení nebo nenávratného poškození budou dodavatelem na jeho náklad nahrazeny novými.

Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.

Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveníště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ

Zadavatel má zájem o plnění této veřejné zakázky dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek, a proto zohlednil tyto zásady při přípravě Výzvy a jejích příloh. Zadavatel uplatnil pravidla na podporu důstojných pracovních podmínek, podporu malých a středních podniků a podporu vzdělávání a odborné přípravy studentů.

Uplatnění pravidel odpovědného veřejného zadávání:

- **Podpora důstojných pracovních podmínek, včetně ochrany poddodavatelů (férové dodavatelské vztahy)**
Dodavatel zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.
- **Podpora ekologicky šetrných řešení**
Zadavatel zohlednil environmentální aspekt v zadávací dokumentaci - v Příloze č. 2 - Návrh Smlouvy o dílo.
"Zadavatel požaduje, aby dodavatel zvážil navržené řešení také s ohledem na náklady a přínosy budovy a s ohledem na dopady a přínosy zejména pro životní prostředí a sociální oblast, a také aby navrhoval použití materiálů, jež jsou snadno recyklovatelné, se zachováním jejich plné funkčnosti a životnosti s ohledem na účel užití."
- **Komunikace zadavatele s dodavatelem ve vztahu k OVZ – podpora malých a středních podniků**
Zadavatel se při vytváření zadávacích podmínek zabýval zásadou sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona a uvádí, že s ohledem na předmět veřejné zakázky se dále v zadávacích podmínkách zaměřil na podpoření účasti malých a středních podniků dále tím, že **zjednodušil formální požadavky na nabídku**, kdy požaduje prokázání základní, profesní, technické způsobilosti i akceptaci smluvních podmínek pouze jedním souhrnným čestným prohlášením, nikoliv doručením dokladů do nabídky či v celém rozsahu v rámci poskytování součinnosti před uzavřením smlouvy.
- **Používání inovativních materiálů a produktů dnešní doby**

Dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky je součástí Přílohy č. 1 této výzvy. Uvedené čestné prohlášení bude následně přílohou smlouvy.

5) DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno na základě písemné výzvy zadavatele.

Dodavatel je povinen převzít staveniště do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jeho převzetí a zahájit provádění vlastní stavby do 3 pracovních dnů ode dne předání staveniště a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků.

Zahájení plnění:	Plnění bude zahájeno na Výzvu zadavatele Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: 09/2024
Dokončení projekčních prací:	nejdéle do 5 týdnů od zahájení plnění
Dokončení stavebních úprav všech bytů a pasportu:	nejdéle do 20 týdnů od zahájení projekčních prací a převzetí staveniště

Stavební práce budou probíhat ve všech bytech současně.

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení realizace, je zadavatel oprávněn zahájení realizace posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění.

Harmonogram postupu prací

Dodavatel v rámci své nabídky předloží časový harmonogram plnění veřejné zakázky v podrobnosti na týdny (v relativní hodnotě, tedy bez konkrétního data), v němž musí být splněny lhůty popsané v čl. 5.2 smlouvy a současně musí obsahovat i lhůty pro splnění termínů, které zadavatel vymežil výše.

Místa plnění veřejné zakázky:

1. Mezonetový byt, Baarova ulice 1380/15, Hradec Králové, Pražské Předměstí
2. Byt, Mírová 1499, Rychnov nad Kněžnou
3. Byt, Puškinova 1138/5, Hradec Králové, Pražské Předměstí
4. Byt, Karla Lánského 836, Jaroměř, Pražské Předměstí

6) PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku míst plnění. Prohlídka se uskuteční dne **03.07.2024 od 8:50 hodin**. Sraz je před bytovým domem Puškinova 1138/5, Hradec Králové, Pražské Předměstí.

Následně navštívíme další byty dle harmonogramu:

- 9:00 Puškinova, Hradec Králové
- 10:00 Baarova, Hradec Králové
- 11:15 Rychnov nad Kněžnou
- 12:45 Jaroměř

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Václav Zmítko (tel.: +420 727 883 508, e-mail: vzmitko@khk.cz).

7) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci tvoří dokumenty obsahující zadávací podmínky, které jsou nezbytné pro zpracování nabídky. Rozměry a výměry bytů jsou pouze orientační (příloha č.3). Součástí zadávací dokumentace jsou:

- tato textová část zadávací dokumentace – Výzva k podání nabídky
- Příloha č. 1 – Souhrnné prohlášení
- Příloha č. 2 – Smlouva o dílo
- Příloha č. 3 – Podklady (pro 4 lokality)
- Příloha č. 4 – Výzva NPO rozvoj a modernizace služeb komunitního typu pro ohrožené děti – bytové jednotky

Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a zadavatel výslovně prohlašuje, že umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků. Ve své nabídce pak musí na tuto skutečnost dodavatel upozornit, popsat tu část, kde je jiné řešení použito a prokázat vymezením technických parametrů, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.

8) PODMÍNKY KVALIFIKACE

8.1 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci (Příloha č. 1 Výzvy).

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nevhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Zadavateli písemně oznámit.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, může být z účasti v zakázce vyloučen, pokud by měl být vybraným dodavatelem ten, který nesplní kvalifikaci, bude vyloučen vždy.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob, prostřednictvím jiné osoby nesmí prokazovat splnění základní a profesní způsobilosti podle čl. 8.3., písm. a) této Výzvy.

Pokud prokazuje dodavatel určitou část kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, je povinen ve své nabídce předložit doklad o splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti podle čl. 8.3., písm. a) této výzvy, doklady o splnění chybějící části kvalifikace a písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn v rámci plnění disponovat (ve smyslu ust. § 83 ZZVZ).

Osoby, jejichž kvalifikace je v rámci této veřejné zakázky prokazována, mohou být následně měněny jen výjimečně a pouze po doložení jejich kvalifikace v rozsahu vždy nejméně osoby, která má být nahrazena.

8.2. Základní způsobilost nesplňuje dodavatel, který:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti **předložením vyplněného Souhrnného prohlášení – viz Příloha č. 1 této Výzvy.**

8.3. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží **následující doklady:**

a) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,

b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licence. V tomto konkrétním případě dodavatel předloží oprávnění k podnikání pro tyto uvedené živnosti:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- projektová činnost ve výstavbě,

c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, kterou dodavatel disponuje a jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve formě **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů

a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **anebo osvědčení o registraci** dle § 30r (autorizačního zákona), a to v oboru: **pozemní stavby**. Dodavatel uvede, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, resp. zda prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím poddodavatele.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením vyplněného Souhrnného prohlášení – viz Příloha č. 1 této Výzvy.

8.4. Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace v nabídce předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením této zakázky, seznam musí zahrnovat název, rozsah a dobu plnění a kontaktní osobu objednatele včetně kontaktu na tuto osobu (telefon či e-mail).

Minimální úroveň technické kvalifikace:

Zadavatel stanovuje, že dodavatel splní tento kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 5 letech realizoval alespoň **2 významné stavební práce**, přičemž za významnou stavební práci zadavatel považuje zakázku, jejímž předmětem byla převážně výstavba nebo rekonstrukce **budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení**, a to s finančním plněním minimálně ve výši **800.000 Kč bez DPH za každou z nich**.

Za budovu občanské výstavby se ve smyslu předchozího odstavce považují objekty zařazené dle klasifikace stavebních objektů (JKSO) do skupiny 801, za haly občanské výstavby do skupiny 802 JKSO a budovy pro bydlení do skupiny 803 JKSO.

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením vyplněného Souhrnného prohlášení – viz Příloha č. 1 této Výzvy.

8.5 Zadavatel si vyhrazuje právo si v případě pochybností o splnění kvalifikace kdykoli během veřejné zakázky vyžádat kopie nebo originály uvedených dokladů o kvalifikaci.

9) POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v písemné podobě, a to v elektronické, nebo v listinné. Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

- a) vyplněné **souhrnné prohlášení** – zahrnující krycí list nabídky, **prohlášení o kvalifikaci**, seznam poddodavatelů, prohlášení o neexistenci střetu zájmů, čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky, prohlášení o neexistenci důvodu aplikace zákazu zadání či plnění veřejné zakázky v souladu s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, prohlášení k akceptaci obchodních podmínek a prohlášení k malému či střednímu podniku – Příloha č. 1 této Výzvy
- b) **obsah nabídky** s uvedením čísel stran a názvů částí nabídky
- c) **doklad o oprávnění osoby**, která podepsala návrh smlouvy, jednat za dodavatele (např. plná moc/výpis z OR)
- d) **harmonogram** – součástí nabídky bude podrobný HMG postupu prací, harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.
- e) **případné další doklady nebo dokumenty**.

Další požadavky na způsob zpracování nabídky

V případě, že dodavatel podává nabídku v listinné podobě, vloží do nabídky datový nosič (např. CD, DVD, USB disk), který bude obsahovat kompletní elektronickou kopii nabídky (postačí prostě naskenovaná podoba). Nabídka podaná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **nemusí být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem**.

Všechny dokumenty, které musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je nutné do elektronického nástroje vložit opatřené tímto podpisem v naskenované podobě (např. ve formátu PDF), případně musí být podepsány elektronicky osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené obchodní firmou dodavatele. Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů omezen není.

Návrh smlouvy

Obchodní a další smluvní podmínky jsou stanoveny návrhem smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 – Smlouva o dílo zadávacích podmínek. Návrh smlouvy o dílo je závazný. Smlouva není povinnou součástí nabídky. Návrh smlouvy bude doplněn zadavatelem na vyznačených místech před jeho podpisem a v souladu s nabídkou vybraného dodavatele. **Přílohou návrhu smlouvy bude harmonogram prací, který dodavatel vypracuje.**

Dodavatel bere na vědomí, že uzavřená smlouva včetně všech jejích příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud dodavatel nějakou část své nabídky považuje za obchodní tajemství, je povinen takové části jasně označit a uvést konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.

10) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena, kterou dodavatel uvede v **souhrnném prohlášení** (Příloha č. 1), musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky a bude označena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění zakázky. V této ceně budou obsaženy veškeré dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci veřejné zakázky, a to v členění:

- a) Zpracování jednodupňové projektové dokumentace pro provedení stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (bez DPH)
- b) Stavební práce a pasport (bez DPH)

Součet – Cena bez DPH v Kč

samostatně DPH v Kč

Cena celkem včetně DPH v Kč

Cena za projekční práce nesmí překročit 400 tis. Kč bez DPH, cena za stavební práce nesmí překročit 2.850.000 Kč bez DPH.

Nabídková cena bude uvedena jako cena nejvýše přípustná a nesmí překročit předpokládanou hodnotu blíže specifikovanou ve Výzvě během celé realizace plnění.

11) OBCHODNÍ A JINÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Obchodní a jiné smluvní podmínky jsou blíže specifikovány v Příloze č. 2 (Smlouva o dílo), která je nedílnou součástí této Výzvy. Návrh této smlouvy bude doplněn údaji na vyznačených místech a podepsán dodavatelem, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Jiné zásahy do této smlouvy jsou nepřipustné.

Zadavatel požaduje **záruku za jakost díla** se záruční dobou minimálně **60 měsíců**. Dodavatel může poskytnout záruku delší (v měsících).

Pojištění odpovědnosti dodavatele

Dodavatel prokáže tuto obchodní podmínku zadavatele předložením dokladu o pojištění do 10 dnů po podpisu smlouvy o dílo.

Dodavatel je povinen předložit doklad o pojištění, za který zadavatel považuje výhradně pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění odpovědnosti dodavatele za škody způsobené třetí osobě. Zadavatel přitom stanoví, aby pojistná částka předmětného pojištění činila minimálně **3 mil. Kč**.

12) HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Jediným hodnotícím kritériem je nabídková cena bez DPH.

Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka dodavatele, která bude obsahovat nejnižší cenu předložené nabídky za předpokladu splnění všech požadavků stanovených zadavatelem. Zadavatel bude v rámci hodnocení nabídek hodnotit pouze nabídky, které nepřekročily zadavatelem stanovenou maximální přípustnou nabídkovou cenu.

13) LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Podkladem pro vypracování nabídky veřejné zakázky je tato Výzva a její přílohy.

Veškeré úkony včetně podání nabídky může dodavatel provést elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s legislativou a zvyšujícími se požadavky na kybernetickou bezpečnost došlo ke zpřísnění pravidel pro elektronickou komunikaci. Pro elektronickou komunikaci je vyžadováno ověření identity, které slouží k posílení důvěryhodnosti subjektu v rámci elektronického procesu zadávání zakázek systému E-ZAK.

Do vybraných elektronických nástrojů (včetně <https://zakazky.cenakhk.cz/>) se pak lze přihlásit již pouze prostřednictvím účtu v Centrální databázi dodavatelů („CDD“) na adrese <https://fen.cz/>. Každý dodavatel (dodavatelský účet) může disponovat neomezeným počtem uživatelů (uživatelských účtů). Za jednoho dodavatele se tedy může do CDD přihlašovat více fyzických osob.

Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail zástupce zadavatele vezeinerova@khk.cz.

Předpoklady pro registraci dodavatele

Před zahájením registrace dodavatele se ujistěte, že máte k dispozici:

1. doklad prokazující subjektivitu organizace (např. výpis z obchodního rejstříku nebo jiný relevantní dokument),
2. plnou moc k jednání jménem či za organizaci (v případě, kdy jste zároveň statutárním zástupcem nebo budete registraci provádět s využitím datové schránky, plnou moc nepotřebujete), vzor plné moci naleznete zde,
3. elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (pro elektronický způsob ověření dodavatele).

Pokud jsou splněny všechny požadované předpoklady, lze provést proces registrace a ověření dodavatele, který probíhá ve třech fázích. Zadavatel upozorňuje, že **registrační proces v CDD může trvat až 48 hodin (počítáno v pracovní dny)** po obdržení všech dokumentů, tj. žádosti o registraci včetně požadovaných příloh. Dokumenty jsou posuzovány provozovatelem CDD a poté je registrace dokončena, popř. bude vyžádáno doplnění chybějících dokladů. O výsledku je dodavatel informován prostřednictvím e-mailu.

Informace k registraci a ověření dodavatelského účtu naleznete na stránkách <https://fen.cz> v záložce Nápověda / Registrace a ověření dodavatele.

Podání nabídky v listinné podobě

Dodavatel podá nabídku v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a slovem NEOTVÍRAT. Na obálce s nabídkou musí být vždy uvedeno, kdo nabídku podává – alespoň obchodní firma a identifikační číslo osoby (IČO).

Zadavatel doporučuje předložení nabídky v pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky a užití přeplepky s razítkem dodavatele.

Nabídky v listinné podobě se podávají na adrese: **Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové**

Dodavatelé doručí nabídky na podatelnu zadavatele (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové) v úředních dnech pondělí a středa 8.00 – 16.00 hod., v ostatních pracovních dnech úterý, čtvrtek, pátek 8.00 – 13.00 hod. nebo poštou na shora uvedenou adresu.

Pro určení, kdy byla nabídka zadavateli doručena, je rozhodující otisk podacího razítka podacího místa zadavatele. V případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

Lhůta pro podání nabídek končí 15.07.2024 v 9:00 hod.

K nabídkám doručeným zadavateli po uplynutí stanovené lhůty se nepřihlíží.

Otevírání obálek

a) Otevírání obálek v elektronické podobě

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

K otevření nabídek podaných v elektronické podobě bude přistoupeno v době mezi koncem lhůty pro podání nabídek a otevřením obálek s listinnými nabídkami.

b) Otevírání obálek v listinné podobě

Otevírání nabídek podaných v listinné podobě se provede formou otevírání obálek s nabídkami, které bude neveřejné.

Zadavatel zahájí otevírání obálek bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele Královéhradeckého kraje (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové).

Protokol o otevírání obálek

O otevírání obálek v elektronické i v listinné podobě vyhotoví zadavatel písemný protokol, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Protokol o otevírání obálek bude uveřejněn v sekci „Dokumenty vyhrazené jen pro účastníky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele do dvou pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Každý účastník má právo požádat o kopii protokolu o otevírání obálek žádostí zaslano zástupci zadavatele.

14) ZADÁVACÍ PODKLADY A ZADÁVACÍ LHŮTA

Podkladem pro vypracování nabídky veřejné zakázky je tato Výzva a její přílohy, které jsou zveřejněny na profilu zadavatele https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html.

Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni, činí 90 kalendářních dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

15) VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatelé jsou oprávněni požadovat od Zadavatele vysvětlení Zadávací dokumentace – dodatečné informace k zadání.

Žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace se podává **písemně nebo elektronicky** a musí být doručena Zadavateli **nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek** (kontaktní osoba: Ing. Věra Zeinerová, e-mail: vezeinerova@khk.cz).

Telefonické žádosti nejsou akceptovány.

Zadavatel uveřejní vysvětlení, případně související dokumenty nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

16) DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY ZAKÁZKY

1. Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v §2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu.

Dodavatel předloží ve své nabídce čestné prohlášení, že ani on, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou.

2. Po výběru dodavatele ověří zadavatel skutečného majitele v evidenci skutečných majitelů. Není-li údaje v této evidenci možné zadavatelem zjistit, předloží vybraný dodavatel výpis z evidence skutečných majitelů anebo z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo
 - a) sdělí identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) předloží doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel, ve smyslu ust. § 104 písm. e) a § 122 odst. 3 ZZVZ, předložil uvedené údaje a doklady jako podmínku uzavření smlouvy.

3. Zadavatel si vyhrazuje právo:
 - ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.
 - požadovat od účastníků doplňující informace, ověřit si skutečnosti uvedené v nabídce, či vyjasnit si informace uvedené v nabídkách;
 - změnit nebo upravit podmínky stanovené v zadání, pokud tato změna nastane; zadavatel bude o této změně informovat a v případě podstatných změn prodlouží zadavatel lhůtu k podání nabídek; dodavatelům v takovém případě nenáleží žádná úhrada vzniklých nákladů;
 - **kdykoli zrušit veřejnou zakázku i bez uvedení důvodu.**
4. Dodavatel může podat ve veřejné zakázce pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v téže zakázce prokazuje kvalifikaci.
5. Zadavatel nepripouští variantní řešení.
6. Nabídky ani jejich jednotlivé části nebudou účastníkům vráceny. Účastníci berou na vědomí, že účastí jim nevzniká právo na jakoukoli úhradu výdajů spojených s jejich účastí, se zpracováním a podáním nabídky.
7. Účastník bere na vědomí, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s předmětem plnění všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Povinnost předložit doklad ve smyslu zadávací dokumentace může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
9. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.
10. Po výběru dodavatele k uzavření smlouvy vyzve zadavatel vybraného dodavatele k uzavření smlouvy; pokud však tento dodavatel odmítne smlouvu uzavřít, může zadavatel vyzvat následujícího v pořadí.
11. Zhotovitel (vybraný dodavatel) je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.

12. Ve vazbě na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění [nařízení \(EU\) č. 833/2014](#) o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině ([dostupné zde](#)) není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné mu zadat veřejnou zakázku ve smyslu výše uvedeného. Vzor prohlášení dodavatele je součástí přílohy č. 1 ZD – Souhrnné prohlášení.


Podáním nabídky se stává dodavatel účastníkem výběrového řízení veřejné zakázky a tím také přijímá plně a bez výhrad podmínky veřejné zakázky, včetně všech dodatků. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci včetně příloh a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat zadávací dokumentaci, může to mít za důsledek vyřazení nabídky.

Součástí zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Souhrnné prohlášení
- Příloha č. 2: Smlouva o dílo
- Příloha č. 3: Podklady (pro 4 lokality)
- Příloha č. 4: Výzva NPO rozvoj a modernizace služeb komunitního typu pro ohrožené děti – bytové jednotky

26. 06. 2024

V Hradci Králové dne



.....
Mgr. Martin Červíček
hejtman