

Dodatek č. 1

smlouvy o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	Mgr. Martin Červíček, hejtman
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	27-2031110287/0100

dále jako „objednatel“

a

Zhotovitel:	Zero Emission Consulting s.r.o.
	Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 365477
se sídlem	Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO	09399895
DIČ	CZ09399895
Zastoupený	Ing. Miroslavem Cejpkem, jednatelem společnosti
bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
číslo účtu	123-9054880227/0100

dále jako „zhotovitel,“ objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“.

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 3. 2024 na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané **„Fotovoltaické elektrárny – Studie stavebně technologického řešení a Energetické posouzení pro organizace KHK – 2. část“**, uveřejněné ve věstníku veřejných zakázek pod číslem Z2023-050658, smlouvu o dílo (tato smlouva dále jako „smlouva o dílo“ nebo „SOD“ či „smlouva“).
2. Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu smlouvy o dílo o vícepráce, spočívající v rozšíření předmětu díla o zpracování jednostupňové projektové dokumentace včetně získání stavebního povolení pro odběrné místo: Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice - střední škola a vyšší odborná škola, na adrese Zámecká 478, Lázně Bělohrad, zajištění stanovisek příslušných stavebních úřadů ke stavebním záměrům pro odběrná místa s fotovoltaickou elektrárnou nepodléhající stavebnímu povolení – FVE s výkonem nižší než 50 kWp a zpracování odborných posudků sdružených pro několik objektů dle pokynů objednatele dle vzoru jež tvoří přílohu tohoto dodatku a s tím související navýšení celkové ceny díla včetně úpravy termínu.
3. Předmětem tohoto dodatku je taktéž úprava části díla – zpracování studie stavebně technologického řešení a energetického posouzení, když u dvou objektů na adrese Riegrova 900 a Riegrova 1403, Hořice při zpracování této části díla zhotovitel zjistil, že tyto objekty mají společné odběrné místo a není nutné s ohledem na tuto skutečnost zpracovávat každou studii a energetické posouzení zvlášť. Tímto dodatkem dochází ke změně, spočívající ve sloučení zpracování studie stavebně technologického řešení a

energetického posouzení u objektů na adrese Riegrova 900 a Riegrova 1403, Hořice do jedné studie a energetického posouzení. Tato změna nemá vliv ani na cenu dotčené části díla ani na termín jeho zpracování.

4. Změna závazku dle odst. 2 a 3 tohoto článku je nepodstatnou změnou dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). V době zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky nebyla vyhlášena výzva vhodná pro objednatele na podporu výstavby fotovoltaických elektráren. Z důvodu velké časové náročnosti související s administrací veřejných zakázek kraj při tvorbě zadávacích podmínek předpokládal stejné dotační podmínky, které byly pro kraje vyhlášeny v minulosti a vyhlásil veřejnou zakázku v návaznosti na předchozí dotační výzvy. Po zveřejnění výzvy Modernizačního fondu však vyplynula nová povinná příloha žádosti o podporu, a to mít vydané stavební povolení nebo vyjádření příslušného stavebního úřadu, že záměr nepodléhá jeho povolení. Dále byl zveřejněn vzor odborného posudku. S ohledem na výše uvedené je proto potřeba přizpůsobit dílo novým dotačním podmínkám, tak, aby naplnil všechny podmínky aktuálně vyhlášené dotační výzvy.

II.

Předmět dodatku

1. Do čl. 2 odst. 2 smlouvy o dílo se přidává nová příloha pod písm. f):

f) Příloha č. 6: Vzor Potvrzení technických a energetických parametrů RES 4

2. Do čl. 4 odst. 1 se za poslední větu doplňuje následující věta:

V důsledku toho, že objekty na adrese Riegrova 900 a Riegrova 1403, Hořice mají jedno společné odběrné místo, bude pro tyto objekty vyhotovena pouze jedna společná studie stavebně technologického řešení a jeden společný energetický posudek, jež bude zahrnovat stavebně technologické řešení a energetické posouzení obou výše uvedených objektů.

3. Čl. 4 odst. 4 až 6 se ruší a nahrazují se následujícími ustanoveními odst. 4 až 8 :

4. Součástí předmětu díla je také:

- *zpracování kompletní jednostupňové projektové dokumentace (dále také „PD“ či „projektová dokumentace“) pro odběrné místo: Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice - střední škola a vyšší odborná škola, na adrese Zámecká 478, Lázně Bělohrad včetně zajištění veškeré inženýrské činnosti včetně zajištění stavebního povolení dle platné legislativy v době podání žádosti o vydání stavebního povolení příslušného stavebního úřadu pro výše uvedené odběrné místo.*

Součástí výše uvedeného předmětu díla je vypracování kompletní jednostupňové projektové dokumentace vč. zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení s nabytím právní moci, včetně soupisu prací s výkazem výměr a oceněného soupisu prací s výkazem výměr (rozpočtu) pro umístění fotovoltaické elektrárny na střechy odběrného místa: Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice - střední škola a vyšší odborná škola, na adrese Zámecká 478, Lázně Bělohrad.

Projektová dokumentace bude mimo samotného návrhu fotovoltaické elektrárny obsahovat i projektovou dokumentaci na případnou úpravu střešní konstrukce, hromosvodu, záchytného systému, případné zásahy do požárních úseků a z nich vyplývající požadavky na úpravu konstrukcí, úpravu rozvaděčů apod., cílem je dosažení funkčního celku.

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude mj. splňovat náležitosti vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Součástí předmětu díla je i provedení nezbytných stavebně technických, technologických a statických průzkumů, zaměření stávajícího stavu, fotodokumentace stávajícího stavu, pro potřeby vypracování požadované projektové dokumentace.

Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby a bude k ní vypracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Tento soupis bude vypracován v podobě oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek pro jednotlivé PD.

Předmětem dotčené části díla je dále vždy kompletní zajištění relevantní inženýrské činnosti a získání všech potřebných vyjádření a povolení, vč. úhrady případných správních poplatků, potřebných k realizaci vlastního předmětu PD.

5. Součástí předmětu díla je dále zajištění stanovisek příslušných stavebních úřadů ke stavebním záměrům pro odběrná místa s fotovoltaickou elektrárnou nepodléhající stavebnímu povolení – FVE s výkonem nižší než 50 kWp a dále zpracování odborných posudků sdružených pro několik objektů dle pokynů objednatele v rozsahu dle vzoru, jež tvoří přílohu č. 6 smlouvy o dílo.

6. Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.

7. Zhotovitel bude provádět průběžnou konzultaci studií i posudků a projektové dokumentace s objednatelem, objednatel požaduje v průběhu zpracování studií a posudků a projektové dokumentace osobní konzultace zpracovatele s objednatelem v potřebné míře směřující k úspěšnému plnění díla. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen se dostavit na konzultaci i častěji. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel označí její konání za nadbytečné.

8. K převzetí díla v termínech dle této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 7 kalendářních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole studii převzít, pokud studie nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.

4. Článek 5 odst. 2 smlouvy o dílo se mění následujícím způsobem:

2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Termíny pro zpracování a předání studií stavebně technologického řešení a energetického posouzení:

Zahájení díla : do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele.

Dokončení části díla - předání Studie stavebně technologického řešení a Energetického posouzení pro všechna odběrná místa dle přílohy č. 1 této smlouvy: nejpozději do 12 týdnů od zaslání výzvy k zahájení provádění díla.

Dokončení části díla – zpracování projektové dokumentace včetně související inženýrské činnosti a podání žádosti o vydání stavebního povolení pro odběrné místo dle této smlouvy: nejpozději do 2 měsíců od výzvy k zahájení plnění dotčené části díla.

Dokončení části díla - stanoviska příslušných stavebních úřadů ke stavebním záměrům s fotovoltaickou elektrárnou nepodléhající stavebnímu povolení – FVE s výkonem nižší než 50 kWp dle této smlouvy: nejpozději do 31. 8. 2024.

Dokončení části díla – zpracování odborných posudků pro několik objektů nejpozději do 2 týdnů od výzvy k zahájení plnění dotčené části díla.

5. Čl. 6 odst. 2 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Celková cena za realizaci předmětu díla je stanovena v dále uvedené výši:

A) Cena díla za předání Studií stavebně technologického řešení a Energetického posouzení všech odběrných míst v objektech činí:

Celková cena díla A v Kč bez DPH	650.900,00
DPH v Kč samostatně	136.689,00
Celková cena díla A v Kč včetně DPH	787.589,00

Dílčí ceny za vyhotovení dotčené části předmětu díla dle článku 4 této smlouvy (předání Studií stavebně technologického řešení a Energetického posouzení týkající se příslušných odběrných míst v objektech jsou podrobně uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy).

B) Cena díla za kompletní zhotovení jednostupňové projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti a zajištění pravomocného stavebního povolení pro odběrné místo dle této smlouvy včetně potvrzení příslušných stavebních úřadů a zpracování odborných posudků činí:

Celková cena díla B v Kč bez DPH	161.500,00
DPH v Kč samostatně	33.915,00
Celková cena díla B v Kč včetně DPH	195.415,00

Celková cena díla A+B činí:

Celková cena díla A+B v Kč bez DPH	812.400,00
DPH v Kč samostatně	170.604,00
Celková cena díla A+B v Kč včetně DPH	983.004,00

6. Čl. 7 odst. 2 smlouvy o dílo se mění následujícím způsobem:

2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele vystavené po řádném dokončení, předání a převzetí předmětu díla následujícím způsobem:

Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy, přičemž platí, že:

- 100 % ceny díla dle článku 6 odst. 2 A) této smlouvy - Studie stavebně technologického řešení a Energetické posouzení - bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu dokumentace v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.*
- 90 % ceny díla dle článku 6 odst. 2 B) této smlouvy – kompletní jednostupňová projektová dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti a zajištění pravomocného stavebního povolení pro odběrné místo dle této smlouvy spolu s potvrzením příslušných stavebních úřadů a zpracováním odborných posudků bude zhotoviteli zapláceno po předání projektové dokumentace včetně dokladu o podání žádosti o vydání stavebního povolení a potvrzení příslušných stavebních úřadů a 10% ceny díla dle článku 6 odst. 2 B) této smlouvy bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci stavebního povolení a předání odborných posudků.*

Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).

7. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
8. Tento dodatek je v souladu s § 211 odst. 3 zákona, ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky.
9. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.
11. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí hejtmána Královéhradeckého kraje učiněného v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/6/193/2024 ze dne 5. 2. 2024.

Příloha:

Příloha č. 6 smlouvy - Vzor Potvrzení technických a energetických parametrů RES 4

Za objednatele

Za zhotovitele

[anonymizováno]

[anonymizováno]

Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje

Miroslav Cejpek
jednatel

MODERNIZAČNÍ FOND

Potvrzení technických a energetických parametrů RES 4

Název Projektu

Jméno žadatele, název společnosti

Jméno a podpis zpracovatele

Datum zpracování

1. Stručný popis projektu¹

2. Vybraná specifická kritéria přijatelnosti

Kritérium	Komentář zpracovatele	Splněno ANO/NE/IRL
Instalovaný výkon FVE na každém předávacím místě nesmí překročit instalovaný výkon uvedený ve Smlouvě o připojení výroby k přenosové nebo distribuční soustavě.		
FVE mohou být instalovány do konstrukcí budov či na pozemky vlastněné žadatelem a/nebo na objektech či pozemcích vlastněných organizacemi zřízenými či vlastněnými žadatelem. V případě, že je žadatelem společnost zřízená nebo vlastněná obcí či krajem, je možné FVE instalovat i na objekty a pozemky vlastněné obcí, resp. krajem.		
FVE o instalovaném špičkovém výkonu do výše maximálně 20 % celkového špičkového výkonu FVE za celý projekt mohou být instalovány rovněž do konstrukcí budov vlastněných subjektem odlišným od žadatele (včetně komerčních). Vlastníkem a provozovatelem FVE však musí být žadatel.		
Případná podpora na ukládání elektrické energie do baterií nebo její transformace na vodík je možná pouze, pokud je podpora poskytována na kombinované projekty FVE a ukládání (za měřidlem). Prvek pro ukládání musí ročně přijmout alespoň 75 % své energie z přímo připojené FVE.		

¹ Definovat jednotlivé budovy (pozemky) včetně č. p. a parcelních čísel, kterých se realizace týká včetně instalovaných výkonů a kapacity baterií pro jednotlivé budovy, či infrastrukturu, včetně vazeb na Smlouvu/smlouvy o připojení výroby elektřiny k elektrizační soustavě.

V případě vybudování systému bateriové akumulace je minimální podporovaná využitelná kapacita² vyjádřená v kWh stanovena na 0,2 násobek a maximální podporovaná využitelná kapacita na 1 násobek podporovaného instalovaného špičkového výkonu přímo připojené FVE³.

V elektrolyzáru nesmí vznikat při výrobě vodíku skleníkové plyny.

Podpora elektrolyzáru může být poskytnuta pouze pro systémy s hodinovou výrobou v rozsahu min. 5 Nm³/h a max. 200 Nm³/h. Zároveň platí, že minimální podporovaný výkon elektrolyzáru je 0,1 násobek a maximální podporovaný výkon elektrolyzáru je 0,6 násobek instalovaného špičkového výkonu přímo připojené FVE.⁴ V případě překročení maximálního podporovaného výkonu elektrolyzáru je dotace poměrově krácena.

Celková kapacita akumulace a výroby vodíku⁵ za celý projekt nesmí přesáhnout souhrnný výkon FVE za celý projekt.

V investičně dotčených objektech⁶ žadatele musí být spotřebováno alespoň 80 % vyrobené elektřiny z nově instalovaných FVE za celý projekt v roční bilanci, stanoveno jako podíl celkové teoretické hodnoty výroby z instalovaných systémů vůči celkové teoretické roční bilanční spotřebě v dotčených objektech.

Byly do výpočtu plnění podmínky 80% spotřeby zahrnuty i spotřeby za objekty, na nichž nebudou instalovány FV systémy?

² Kapacitou bateriového úložiště se rozumí „využitelná kapacita úložiště“. Tato kapacita musí být prokázána garančními testy při uvedení systému do provozu.

³ Pro potřeby této výzvy odpovídá instalovanému výkonu FVE 1kWp hodnota teoretické hodinové výroby při instalovaném špičkovém výkonu FVE ve výši 1 kWh.

⁴ Pro potřeby této výzvy odpovídá příkon elektrolyzáru (P) vztahu $P = 6,2807 \times V_{H_2}^{0,959}$, kde V_{H2} je nominální výrobní kapacita elektrolyzáru v Nm³/h.

⁵ V případě kombinace bateriové akumulace s elektrolyzérem se počítá využitelná kapacita baterie s příkonem elektrolyzáru dle výše uvedených vztahů.

⁶ Jedná se o budovy a další infrastrukturu – veřejné osvětlení, vodohospodářská infrastruktura apod., kde byla nainstalována FVE a/nebo ve kterých byly instalovány v rámci projektu podpořené prvky pro optimalizaci spotřeby vyrobené elektřiny, a to minimálně ve formě průběhového měření se záznamem.

V případě, že jsou do výpočtu podmínky „80% spotřeby“ zahrnuty i objekty, či další infrastruktura, na níž nebudou instalovány FV systémy, budou instalovány prvky pro optimalizaci spotřeby vyrobené elektřiny, a to minimálně ve formě průběhového měření se záznamem.

Parametry naplňující podmínku 80% spotřeby vyrobené elektřiny v řešené infrastruktuře

Teoretická roční bilanční spotřeba elektrické energie v objektech s instalovanou FVE (průměr za dvě předchozí fakturační období).		kWh/rok
Teoretická roční bilanční spotřeba elektrické energie v investičně dotčených objektech – bez FVE (průměr za dvě předchozí fakturační období).		kWh/rok
Celková teoretická roční bilanční spotřeba elektrické energie ve všech investičně dotčených objektech (součet dvou předchozích hodnot).		kWh/rok
Celková teoretická roční výroba elektrické energie z instalovaných FV systémů		kWh/rok
Procentní podíl celkové teoretické spotřeby vůči teoretické výrobě		%

3. Přínos projektu a vykazované ukazatele (indikátory)

Indikátor (jednotka)	Popis indikátoru	Hodnota
Snížení spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů⁷ [MWh/rok]	Snížení spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů v souvislosti s realizací projektu v MWh za rok.	
Snížení emisí CO₂⁸ [t CO ₂ /rok]	Snížení emisí CO ₂ v souvislosti s realizací projektu v tunách oxidu uhličitého za rok.	
Nově instalovaný výkon OZE [kWp]	Výkon nově realizovaného zdroje OZE v kW (členění dle typu zdroje).	
Výroba energie z OZE [MWh/rok]	Minimální objem vyrobené energie z OZE v MWh za rok.	
Nová využitelná kapacita akumulace elektrické energie z OZE [kWh]	Nově instalovaná využitelná kapacita akumulace elektrické energie z OZE v kWh.	
Nová instalovaná výrobní kapacita vodíku z OZE [Nm ³ /h]	Nově instalovaná výrobní kapacita vodíku v Nm ³ /h.	

⁷ Pro výpočet indikátoru aplikovat přepočet (s využitím vyrobené energie na FVE) na základě faktorů primární energie z neobnovitelných zdrojů dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov.

⁸ Pro výpočet indikátoru aplikovat emisní faktor dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie - elektřina (0,860 t CO₂/MWh).

Výroba vodíku [Nm³/rok]

Minimální roční objem vyrobeného vodíku
v elektrolyzérech v Nm³/rok.

4. Povinné přílohy

Kopie osvědčení o autorizaci, která potvrdí oprávněnost zpracovatele:

- ✓ Energetický specialista s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, dle § 10, odstavec 1, část a) nebo b).
nebo
- ✓ Autorizovaný technik/inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (IE02, TE03).
nebo
- ✓ Autorizovaný technik/inženýr v oboru technologická zařízení staveb (IT00, TT00).