

Zadávací podmínky

zadávacího řízení veřejné zakázky zadávané postupem dle zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Název veřejné zakázky:

„Evropské domy v krajích – stravovací zařízení, ul. Švendova č.p. 1282 HK - SP“

Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ70889546
Zástupce	Mgr. Martin Červíček, hejtman

Kontaktní osoba zadavatele ve věcech technických:

Ing. Roman Kosař, tel. +420 725 974 312, rkosar@khk.cz

Kontaktní osoby zadavatele ve věcech veřejné zakázky/zadávacího řízení:

Mgr. Zuzana Stoklasa Fusová, tel. +420 736 521 900, zstoklasafusova@khk.cz

Ing. Václav Nýč, tel. +420 602 441 087, vnyc@khk.cz

Profil zadavatele: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

1. Úvodní informace

Zadávací řízení veřejné zakázky probíhá postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce v **podlimitním režimu zadávanou v otevřeném řízení**. Veřejná zakázka není dělena na části ve smyslu zákona. Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky.

Vybraný dodavatel realizuje předmět veřejné zakázky vždy v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu veřejné zakázky.

Podáním nabídky přijímá dodavatel zadávací podmínky zadávacího řízení včetně jejich změn učiněných řádně uveřejněným vysvětlením zadávací dokumentace. Předpokládá se, že se dodavatel s těmito podmínkami seznámil a v plném rozsahu jim porozuměl.

Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení se k odběru informací o veřejné zakázce, a to zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.

Pokud zadávací podmínky obsahují požadavky nebo přímé či nepřímé **odkazy** na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak je to z důvodů, že se jedná o stávající zařízení v majetku zadavatele a systémy, se kterými musí být nabízená dodávka kompatibilní. V ostatních případech, pokud by se v některé části zadávacích podmínek této veřejné zakázky takové požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu vyskytly, pak je to z důvodů, že stanovení technických podmínek jiným způsobem nemůže být dostatečně přesné, srozumitelné a v souladu s ustanovením § 89 odst. 6 zákona je možné nabídnout i jiné rovnocenné řešení.

Pokud by se v některé části zadávacích podmínek této veřejné zakázky vyskytly odkazy na normy nebo technické dokumenty dle ustanovení § 90 odst. 1 nebo 2 zákona, potom je v souladu s ustanovením § 90 odst. 3 zákona rovněž možné nabídnout i jiné rovnocenné řešení.

2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v řádném provedení stavby (dále také „dílo“) s názvem „Evropské domy v krajích – stravovací zařízení“.

Předmětem smlouvy o dílo uzavřené mezi dodavatelem jako zhotovitelem a zadavatelem jako objednatelem bude závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo v dohodnutém termínu a v dohodnuté kvalitě, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí, a včetně veškeré nezbytné inženýrské činnosti vztahující se k těmto změnám díla, a tomu odpovídající závazek objednatele při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo včetně objednatelům objednaných změn zaplatit.

Stavební úpravy budou realizovány v bývalé jednopodlažní výměňkové stanici a pětipodlažní administrativní budově. Hlavní část stavebních úprav je navrhována uvnitř předmětných budov, kde je nutné vytvořit nové dispozice, včetně nového podlaží. Z vnějšího pohledu administrativní budovy bude na jihozápadní straně částečným odtěžením přiléhající zeminy přiznána větší hmota stávajícího suterénu. Tato úprava je nutná pro přímý přístup strážníků do jídelny a také pro lepší denní osvětlení jídelny. Obdobná úprava bude provedena i na části severozápadní strany budovy výměňkové stanice. Výškově bude jídelna osazena podlahou suterénu na úrovni stávající podlahy 1. PP administrativní budovy.

Dispozičně bude nově v suterénu výměňkové stanice a administrativní budovy umístěn hlavní vstup strážníků včetně jejich sociálního zázemí, kancelář pro prodej čipů na odběr stravy, jídelna, výdejna s výtahovým propojením přízemí s 1. NP, mytí stolního nádobí, prostor VZT strojovny a strojovny tepla. V 1.NP bude umístěn vstup pro zaměstnance a zásobování, kancelář vedoucího, zázemí pro personál, skladové prostory, přípravný a samotná varna s návazností na výtah. Kapacita varny bude 1 500 porcí denně. Předmětem stavebních úprav je současně zateplení 5-ti podlažní administrativní budovy kontaktním zateplovacím systémem, provedení výměny několika zbývajících oken a prosklené stěny schodiště.

Zhotovitel před zahájením stavby umístí na stavbě objednatelům schválenou informační tabuli – billboard. Tuto tabuli je povinen zhotovitel udržovat v řádném stavu po celou dobu výstavby.

Práce budou realizovány dle projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby „Evropské domy v krajích – stravovací zařízení“, kterou zpracovala obchodní společnost PROXION s.r.o. v roce 2017. Tato DPS byla aktualizována v roce 2023. Rozsah prací je vymezen touto DPS, jejíž součástí je také výkaz výměr.

Předmět veřejné zakázky je dále podrobně specifikován zejména přílohou č. 3 – Návrh smlouvy o dílo, přílohou č. 1a) – projektová dokumentace vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr), přílohou č. 1b) – stavební povolení a přílohou č. 1c) – prodloužení stavebního povolení

Zadavatel žádá dodavatele, aby v případě, že ve lhůtě pro podání nabídek zjistí nesoulad mezi výkazem výměr s textovou a výkresovou částí, nebo jiné nejasnosti zadání, bez zbytečného odkladu o tomto stavu zadavatele informovali formou **žádosti o poskytnutí dodatečných informací**, aby bylo možno případné rozpory vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:

45000000-7 Stavební práce

45110000-1 Demolice a zemní práce

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **65 867 743,- Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota je zároveň maximálně přípustnou nabídkovou cenou. Nabídková cena dodavatele nesmí překročit předpokládanou hodnotu zakázky. Předložená nabídka s vyšší, než maximálně přípustnou nabídkovou cenou může být z účasti v zadávacím řízení vyřazena a účastník vyloučen, vybraný dodavatel bude v takovém případě vyloučen vždy.

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky. Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná, je platná po celou dobu plnění veřejné zakázky a její změny jsou možné pouze za podmínek a způsobem dle příslušných ustanovení ZZVZ.

Dodavatel specifikuje nabídkovou cenu v členění uvedeném v krycím listu nabídky (příloha č. 2 Zadávacích podmínek).

4. Hodnotící kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvalifikace nebo zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Předmětem hodnocení je celková nabídková cena v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty, uvedená v krycím listu nabídky (příloha č. 2).

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

Mimořádně nízká nabídková cena:

Zadavatel stanovuje pro tuto veřejnou zakázku v souladu s § 113 zákona výši mimořádně nízké nabídkové ceny následujícím způsobem:

- a) při podání 3 a méně nabídek nebude zadavatel stanovovat mimořádně nízkou cenu výpočtem, ale bude posuzovat nabídky s ohledem na předpokládanou cenu a cenu v čase a místě obvyklou;
- b) při podání 4 nebo 5 nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídky nejdražší, sníženým o 20 %;
- c) při podání 6 a více nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídky nejlevnější a nejdražší, sníženým o 20 %.

Při výpočtu mimořádně nízké nabídkové ceny výše uvedeným způsobem se nepřihlíží k nabídkám, které překročily zadavatelem stanovenou nejvýše přípustnou nabídkovou cenu.

Účastníci, kteří uvedou nabídkovou cenu pod hranici mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené způsobem uvedeným výše, budou požádáni o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Není vyloučeno, že zadavatel posoudí jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu i v jiných případech, v souladu s § 113 odst. 3 zákona.

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Plnění předmětu veřejné zakázky bude započato na základě **písemné výzvy** zadavatele. Dodavatel je povinen převzít staveniště do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jeho převzetí a zahájit provádění vlastní stavby do 3 (tří) pracovních dnů ode dne předání staveniště.

Zahájení plnění:	na Výzvu zadavatele jako objednatele Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: 08/2024
Dokončení stavebních prací:	Nejdéle do 55 týdnů od předání a převzetí staveniště
Zkušební provoz	4 týdny po dokončení stavebních prací Zkušební provoz bude zahájen a prováděn ihned po dokončení stavebních prací
Předání řádně dokončeného díla (stavby) včetně předání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., v účinném znění:	Nejdéle do 4 týdnů od dokončení stavebních prací

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termíny zahájení plnění veřejné zakázky, posouvají se automaticky i termíny dokončení stavebních prací. Podmínky učinění výzvy k převzetí staveniště a zahájení stavebních prací jsou podrobně stanoveny v návrhu smlouvy o dílo.

V době po dokončení stavebních prací poskytne dodavatel jako zhotovitel zadavateli jako objednateli a všem jeho dalším dodavatelům, případně jejich poddodavatelům součinnost při poskytování souvisejících dodávek (např. vnitřní vybavení – nábytku aj.), zejména zajistí koordinaci prací a dodávek s ostatními dodavateli a umožní jim vstup do místa plnění a instalaci těchto dodávek, a to až do doby předání dokončeného zkolaudovaného díla objednateli.

Místem plnění veřejné zakázky je:

Místem plnění veřejné zakázky je objekt „Nový Hluchák“ Evropský dům, ul. Švendova č.p. 1282, Hradec Králové.

6. Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel má zájem o plnění této veřejné zakázky dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek, a proto zohlednil tyto zásady při přípravě Zadávacích podmínek a jejích příloh. Zadavatel uplatnil pravidla na podporu důstojných pracovních podmínek, podporu malých a středních podniků a podporu ekologicky šetrných řešení.

Uplatnění pravidel odpovědného veřejného zadávání:

- **Podpora důstojných pracovních podmínek**

Zadavatel zohlednil aspekt důstojných pracovních podmínek v zadávací dokumentaci – v příloze č. 3 – návrh smlouvy o dílo:

„Zhotovitel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.“

„Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.“

- **Férové dodavatelské vztahy**

Zadavatel zohlednil aspekt férových dodavatelských vztahů v zadávací dokumentaci – v příloze č. 3 návrh smlouvy o dílo.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům (budou-li využíváni):

- a) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.“

- **Používání inovativních materiálů a produktů dnešní doby**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel zvážil navržené řešení s ohledem na náklady a přínosy budovy a s ohledem na dopady a přínosy zejména pro životní prostředí, a také aby navrhoval použití materiálů, které jsou snadno recyklovatelné, se zachováním jejich plné funkčnosti a s ohledem na účel užití.

- **Podpora vzdělávání, praxe a rekvalifikací**

Dodavatel bude povinen spolupracovat se zhotovitelem stavby na přípravě konání exkurze (prohlídky předmětu plnění veřejné zakázky) pro studenty. Dodavatel bude povinen se exkurze zúčastnit, kontrolovat a dohlédnout na její průběh.

Exkurze se uskuteční v průběhu stavebních prací v každém roce plnění alespoň jednou (v průběhu provádění díla včetně provádění zkušebního provozu) v délce trvání nejméně 1,5 hodiny studentům technických oborů vysokých škol nebo technických oborů odborných středních škol z Královéhradeckého kraje.

Součástí prohlídky bude technický popis díla a činností konaných při provádění díla.

- **Jiné**

Zadavatel se při vytváření zadávacích podmínek zabýval zásadou sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona a uvádí, že s ohledem na předmět veřejné zakázky se v zadávacích podmínkách zaměřil na podpoření účasti *malých a středních podniků* tím, že zjednodušil formální požadavky na nabídku, kdy požaduje mj. prokázání základní, profesní a technické způsobilosti pouze čestným prohlášením, nikoliv doručením elektronických originálů do nabídky či v rámci poskytování součinnosti před uzavřením smlouvy.

Dodavatel se přijetím podmínek dle této výzvy zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a požární ochraně. Zadavatel nepřipouští použití jakýchkoliv repasovaných nebo dříve použitých zařízení, dílů a materiálů. Všechna dodaná zařízení, díly a materiály musí být nové a první jakosti.

7. Podmínky kvalifikace

7. 1. Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci ve smyslu ust. §187 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, nebo proti němu bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu ust. §136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, nebo vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, nebo je v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písm. a);
- potvrzení příslušného finančního úřadu a zároveň písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani, to vše ve vztahu k písm. b)
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k písm. c);
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písm. d);
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písm. e).

7. 2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím plnění předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licence. V tomto konkrétním případě dodavatel předloží oprávnění k podnikání pro tyto uvedené živnosti:

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

- c) osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, anebo osvědčení o registraci dle § 30r (autorizačního zákona), a to v oboru: **pozemní stavby**, případně v rozsahu autorizace autorizovaného architekta ve smyslu § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění.

Dodavatel vždy předloží čestné prohlášení o tom, jaký je vztah mezi ním a autorizovanou osobou, tedy zda se jedná o zaměstnance dodavatele, resp. zda prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím poddodavatele.

7. 3. Technická kvalifikace

7. 3. 1. Seznam významných zakázek včetně osvědčení

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel v rámci nabídky předložení následujícího (lze použít formulář, který je součástí přílohy č. 2 Zadávacích podmínek):

- a) **seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 (pět) let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Ze seznamu významných stavebních prací musí vyplývat realizace:
 - **jedné (1)** zakázky na stavební práce, jejíž předmětem byla stavba nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby, jejíž stavební náklady činily minimálně 30 mil. Kč bez DPH

- **dvou (2)** zakázek na stavební práce, jejichž předmětem byla stavba nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby, jejíž stavební náklady činily minimálně 20 mil. Kč bez DPH

Za budovy občanské výstavby zadavatel považuje stavební objekty zařazené dle KSO ve skupině 801.

K tomuto seznamu stavebních prací požaduje zadavatel, aby mu dodavatel předložil **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Lhůta nejdéle za posledních 5 let je splněna, pokud byla referenční stavba uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena a předána objednateli.

Z **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnější prací musí vyplývat alespoň:

- identifikační údaje objednatele včetně uvedení kontaktní osoby objednatele;
- popis předmětu prací;
- dobu realizace (tj. měsíc a rok dokončení a předání objednateli);
- hodnotu prací bez daně z přidané hodnoty (v případě, že dodavatel poskytl předmětné stavební práce společně s jinými dodavateli, uvede rozsah, v jakém se na plnění podílel).

V případě, že osvědčení o realizaci referenčních prací uvádí hodnotu těchto prací v zahraniční měně, bude hodnota těchto prací přepočítána do české měny v kurzu vyhlášeném Českou národní bankou ke dni ukončení předmětné zakázky dle doložených dokladů.

- b) **seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky** (dle ust. §79 odst. 2 písm a) ZZVZ; lze použít formulář, který je součástí přílohy č. 2 zadávacích podmínek).

Dodavatel musí určit jednu osobu, která bude na pozici: **hlavní stavbyvedoucí**. Požadavky na minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu jsou:

- autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění, **v oboru pozemní stavby**, případně v rozsahu autorizace autorizovaného architekta ve smyslu ust. §4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění;
- minimálně 5 let praxe;
- v posledních 5 letech účast v obdobné funkci nejméně na dvou stavbách, jejichž předmětem byla:
 - stavba nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby, jejíž stavební náklady činily minimálně 30 mil. Kč bez DPH
 - stavba nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby, jejíž stavební náklady činily minimálně 20 mil. Kč bez DPH

Za budovy občanské výstavby zadavatel považuje stavební objekty zařazené dle KSO ve skupině 801.

K seznamu techniků požaduje zadavatel, dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona, také **předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k osobě hlavního stavbyvedoucího** dle předchozího odstavce.

Osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci je autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **pozemní stavby**.

7.4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace, kromě zákonem stanovených výjimek, prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence této osoby, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- **doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace** prostřednictvím jiné osoby;
- **doklady o splnění základní způsobilosti** jinou osobou a
- **smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci**, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

7.5. Doklady o kvalifikaci

V souladu s ust. §86 ZZVZ vyžaduje zadavatel přednostně k prokázání kvalifikace doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Zadavatel v souladu s ust. §86 odst. 2 ZZVZ stanoví, že dodavatel nemůže v nabídce nahradit předložení některých dokladů čestným prohlášením. Dodavatel předkládá do nabídky příslušné doklady o kvalifikaci (lze prosté kopie), pokud není výslovně stanoveno, že daný doklad může nahradit čestným prohlášením – kdy tak dodavatel může učinit, je specifikováno v odst. 7.1 Zadávacích podmínkách. V ostatních případech požaduje zadavatel předložení alespoň kopií.

Dodavatel není povinen předložit doklady obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném řízení mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.

Vybranému dodavateli odešle zadavatel výzvu k předložení dokladů o kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle ust. §83 odst. 1 ZZVZ. V této výzvě zadavatel současně stanoví, že vybraný dodavatel musí předložit dokument dle ust. §122 odst. 4 písm. c) ZZVZ, tedy čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech o kvalifikaci, které má zadavatel k dispozici, popř. vybraný dodavatel předloží nové doklady, pokud se rozhodné údaje obsažené v dokladech o kvalifikaci změnily.

Dodavatel je oprávněn prokázat splnění kvalifikace dle ust. §226 a násl. ZZVZ prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo dle ust. §233 a násl. ZZVZ prostřednictvím certifikátu vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy / obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové informace nezbytné.

7. 6. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo

prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

8. Technické podmínky předmětu veřejné zakázky

Technické podmínky jsou specifikovány zejména projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací s výkazem výměr.

9. Obchodní a další smluvní podmínky

Obchodní a další smluvní podmínky jsou stanoveny návrhem smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 - návrh smlouvy o dílo. Návrh smlouvy o dílo je závazný. Smlouva **není** povinnou součástí nabídky. Návrh smlouvy bude doplněn zadavatelem na vyznačených místech před jeho podpisem a v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

Dodavatel bere na vědomí, že uzavřená smlouva včetně všech jejích příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud dodavatel nějakou část své nabídky považuje za **obchodní tajemství**, je povinen takové části jasně označit a uvést konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.

10. Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace)

Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem. Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace **do tří (3) pracovních dnů** od doručení písemné žádosti.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **alespoň sedm (7) pracovních dnů před** uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje zaslání písemných žádostí o vysvětlení na e-mailovou adresu kontaktní osoby zadavatele, anebo prostřednictvím elektronického nástroje EZAK.

11. Podmínky sestavení a podání nabídek

11. 1. Zpracování nabídky

Nabídka dodavatele musí být zpracována v českém jazyce. Vyžaduje-li zadavatel na některém dokumentu podpis dodavatele, podepíše tento dokument vždy osoba oprávněná jednat za dodavatele uvedená ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. Je-li k podání nabídky zmocněna dodavatelem osoba jiná, musí nabídka obsahovat dokument, prokazující takové zmocnění.

Nabídka bude zpracována v písemné podobě, a to pouze v **elektronické**. Podání nabídky v listinné podobě není možné. Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

1. **Souhrnné čestné prohlášení** (krycí list, kvalifikace, seznam poddodavatelů, střet zájmů, sociálně odpovědné plnění veřejné zakázky akceptace obchodních podmínek, prohlášení o neexistenci důvodu

aplikace zakazu zadání či plnění veřejné zakázky v souladu s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022).

Zadavatel doporučuje využít **přílohu č. 2 Zadávacích podmínek**. V krycím listu bude uvedena nabídková cena v uvedeném členění. Nabídková cena uvedená v krycím listu musí odpovídat nabídkové ceně uvedené v dalších částech nabídky.

Dodavatel jako součást nabídky předloží seznam poddodavatelů, které hodlá využít při plnění veřejné zakázky, a kteří jsou dodavateli známi. V seznamu poddodavatelů dodavatel vždy uvede identifikační údaje poddodavatele a dále plnění, které má poddodavatel pro dodavatele v rámci realizace veřejné zakázky vykonat. V seznamu poddodavatelů dodavatel vyznačí, zda se jedná i o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů. Nehodlá-li dodavatel využít při plnění veřejné zakázky poddodavatele, vloží do nabídky čestné prohlášení v tomto smyslu.

2. Plná moc

Dodavatel předloží doklad o udělení plné moci osobou oprávněnou jednat za dodavatele, jedná-li v případě podání jeho nabídky osoba odlišná od osoby (osob) uvedené ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. V případě, že nabídku podává přímo osoba oprávněná jednat za dodavatele dle zápisu ve veřejném rejstříku či obdobné evidenci, plná moc se nevyžaduje.

3. Doklady k prokázání naplnění podmínek kvalifikace

K prokázání splnění podmínek kvalifikace předloží dodavatel doklady uvedené v podmínkách kvalifikace výše. K prokázání kvalifikace lze předložit čestné prohlášení dle vzoru, který je přílohou č. 2 těchto zadávacích podmínek.

4. Soupis prací s výkazem výměr

Dodavatel vloží do nabídky oceněný soupis prací s výkazem výměr (položkový rozpočet), který je přílohou č. 4 těchto zadávacích podmínek. **Dodavatel ocení všechny položky rozpočtu nenulovou hodnotou.** Tím není vyloučen postup zadavatele dle § 46 odst. 3 zákona. Výkaz výměr bude vždy i ve formátu .xls nebo .xlsx, v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

11. 2. Podání nabídky

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>.

Podání nabídky je možné pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Podmínkou podání nabídky v elektronické podobě je dokončená registrace a přihlášení dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK.

Nabídka podaná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nemusí být podepsaná kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Všechny dokumenty, které musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je nutné do elektronického nástroje vložit opatřené tímto podpisem v naskenované podobě (např. ve formátu PDF), případně musí být podepsány elektronicky osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené obchodní firmou dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný popis obchodní firmy). Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů omezen není. K tomu zadavatel uvádí, že nabídky jsou v elektronickém nástroji zašifrované a nedostupné až do konce lhůty pro podání nabídky. Návod na elektronické podání nabídky je dostupný v uživatelské příručce <https://zakazky.cenakhk.cz/>.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 19.7.2024 v 10:00 hod.

11.3 Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

K otevření nabídek podaných v elektronické podobě bude přistoupeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.

Protokol o otevírání nabídek

O otevírání obálek nabídek zadavatel vyhotoví písemný protokol obdobně dle § 110 odst. 5 zákona, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Protokol o otevírání nabídek, který bude uveřejněn v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele do dvou pracovních dnů ode dne otevírání obálek, bude obsahovat počet nabídek a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

11.4 Stručný návod pro podání nabídek v elektronické podobě:

Elektronický nástroj

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat v písemné elektronické podobě.

V souladu s legislativou a zvyšujícími se požadavky na kybernetickou bezpečnost došlo ke zpřísnění pravidel pro elektronickou komunikaci – nově je vyžadováno ověření identity, které slouží k posílení důvěryhodnosti subjektu. Do vybraných elektronických nástrojů (včetně <https://zakazky.cenakhk.cz>) se lze přihlásit již pouze prostřednictvím účtu v Centrální databázi dodavatelů („CDD“) na adrese <https://fen.cz>. Každý dodavatel (dodavatelský účet) může disponovat neomezeným počtem uživatelů (uživatelských účtů). Za jednoho dodavatele se tedy může do CDD přihlašovat více fyzických osob.

Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail zadavatele.

Předpoklady pro registraci dodavatele:

Před zahájením registrace dodavatele se ujistěte, že máte k dispozici:

1. doklad prokazující subjektivitu organizace (např. výpis z obchodního rejstříku),
2. plnou moc k jednání jménem či za organizaci (v případě, kdy jste zároveň statutárním zástupcem nebo budete registraci provádět s využitím datové schránky, plnou moc nepotřebujete),
3. elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (pro elektronický způsob ověření dodavatele).

Pokud jsou splněny všechny požadované předpoklady, lze provést proces registrace a ověření dodavatele, který probíhá ve třech fázích. Zadavatel upozorňuje, že registrační proces v CDD může trvat až 48 hodin (počítáno v pracovní dny) po obdržení všech dokumentů, tj. žádosti o registraci včetně požadovaných příloh.

Dokumenty jsou posuzovány provozovatelem CDD a poté je registrace dokončena, popř. bude vyžádáno doplnění chybějících dokladů. O výsledku je dodavatel informován prostřednictvím e-mailu.

Informace k registraci a ověření dodavatelského účtu naleznete na stránkách <https://fen.cz> v záložce Návod / Registrace a ověření dodavatele.

12. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 26.6.2024 v 9:00 hodin před objektem č.p. 1282, ul. Švendova, Hradec Králové.

Kontaktní osoba: Ing. Roman Kosar, rkosar@khk.cz, telefon: +420 725 974 312.

Účelem prohlídky místa budoucího plnění je seznámení dodavatelů se stávajícím stavem místa budoucího plnění a s jeho technickým vybavením a provozními parametry tak, aby dodavatel mohl zpracovat a podat svou nabídku vycházející z relevantních a úplných informací a podkladů.

V průběhu prohlídky místa plnění nebude zadavatel či jiná osoba zadavatele zastupující poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé veškeré dotazy vzešlé z prohlídky místa plnění uplatnili prostřednictvím písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle následujícího ustanovení.

13. Závěrečná ustanovení

Účast dodavatelů a střet zájmů:

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. §2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o **střetu zájmů** (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím něhož dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Dodavatel v nabídce předloží **čestné prohlášení**, že dodavatel, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou. Vzor prohlášení je součástí přílohy č. 2 těchto Zadávacích podmínek.

Sankce proti Rusku v oblasti veřejných zakázek:

Ve vazbě na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné mu zadat veřejnou zakázku ve smyslu výše uvedeného. Vzor prohlášení dodavatele je součástí přílohy č. 2 Zadávacích podmínek.

Prohlášení o velikosti podniku:

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil ve své nabídce informaci o tom, zda je malým či středním podnikem ve smyslu Doporučení Komise ze dne 6. května 2003 týkající se definice mikropodniků, malých a středních podniků (oznámeno pod číslem dokumentu C(2003) 1422) (Úř. věst. L 124, 20.5.2003, s. 36–41).

Vzor prohlášení je součástí přílohy č. 2 Zadávacích podmínek.

Skutečný majitel:

Zadavatel v souladu s § 122 odst. 5 zákona zjistí u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou (s výjimkou právnických osob, které skutečného majitele nemají), údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

Vybraného dodavatele, je-li **zahraniční právnickou osobou**, zadavatel v souladu s § 122 odst. 6 zákona vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

V souladu s § 122 odst. 8 zákona zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 5 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží, b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odstavce 3, 4 nebo 6, nebo c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit informace a skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v jeho nabídce.

Účastník bere na vědomí, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s předmětem plnění všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení dodavatele dle ust. § 53 ZZVZ na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si v souladu s ust. § 53 ZZVZ vyhrazuje, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky k této veřejné zakázce uveřejní na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadávací podmínky byly schváleny Radou Královéhradeckého kraje na jejím jednání dne 10.6.2024.

Přílohy zadávací dokumentace:

Příloha č. 1a) Projektová dokumentace

Příloha č. 1b) Stavební povolení

Příloha č. 1c) Prodloužení stavebního povolení

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky a souhrnné čestné prohlášení

Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Za zadavatele v Hradci Králové

.....
Mgr. Martin Červíček,
hejtman Královéhradeckého kraje