

EVROPSKÉ DOMY V KRAJÍCH – STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY NOVÝ HLUCHÁK vč. STRAVOVACÍHO ZAŘÍZENÍ

ŠVENDOVA čp.1282 k.ú. HRADEC KRÁLOVÉ

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

SO 03 – LAPÁK TUKŮ

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Upozornění - pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejích přílohách odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.

Vypracoval: **Ing. Petr Tichý**
HIP: **Ing. René Hubka**
Odp. projektant: **Ing. René Hubka**

Zakázkové číslo: **29/16**
Archivní číslo: **444**
Číslo paré:

ČERVENEC 2017

A. Průvodní zpráva

OBSAH:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě (název stavby, místo stavby, předmět projektové dokumentace.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace (hlavní projektant, projektanti jednotlivých částí)

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

c) údaje o odtokových poměrech

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

h) seznam výjimek a úlevových řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby

c) trvalá nebo dočasná stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů)

g) seznam výjimek a úlevových řešení

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

k) orientační náklady stavby

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Evropské domy v krajích – stavební úpravy budovy nový Hluchák včetně stravovacího zařízení
SO-03 Lapák tuků
Místo stavby: k.ú. Hradec Králové, p.č.161/2
Kraj: Královéhradecký kraj
Předmět dokumentace: Novostavba

A.1.2. Údaje o žadateli/stavebníkovi

Žadatel/stavebník: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
IČ: 70889546, DIČ: CZ70889546

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel dokumentace: PROXION s.r.o. - projekční a inženýrská kancelář, Hurdálkova 206, Náchod
Zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Kudera, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby
ČKAIT 0600459
Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby
Datum vypracování: VII/2017
Číslo zakázky : 29/16
Archivní číslo : 444

A.2 Seznam vstupních podkladů

Dokumentace je vypracovaná na základě smlouvy žadatele a zpracovatele. Jako výchozí podklady bylo použito:

- projektová dokumentace pro územní řízení (Proxion 07/2016)
- polohopisné a výškopisné zaměření pozemku
- informativní zákresy správců podzemních sítí
- projektová dokumentace pro stavební povolení (Proxion 12/2016)

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území, zastavěné – nezastavěné

Předmětné území se nachází poblíž středu města Hradce Králové, ve stávajícím areálu bývalého ústavu hluchoněmých mezi Šimkovými a Kubištovými sady, ze všech čtyř stran obklopeném místními ulicemi. Místo stavby je v zastavěném území města.

b) údaje o ochraně území

Místo stavby se nenachází v chráněném území, ani v ochranném pásmu např. vodního zdroje, železnice či silnice. K budovám přilehlý pozemek parc. č.161/2 se však nachází v prostředí nemovité kulturní památky a dále se nachází na území Městské památkové zóny Hradce Králové. Zároveň se předmětný pozemek nachází také na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Hradec Králové.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba lapáku bude realizována vedle stávající budovy na pozemku vedeném jako zahrada.

c) údaje o odtokových poměrech

Stavbou lapáku nedojde ke změně odtokových poměrů oproti stávajícímu stavu – srážkové vody na pozemku budou likvidovány jako doposud, tzn. vsakem do nepevněného travnatého terénu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Město Hradec Králové má schválený územní plán města (dále ÚPmHK) z roku 2000 včetně jeho změny č.25 s účinností dne 18.07.2002. Dané území je dle ÚPmHK vedeno jako funkční plochy „plochy občanského vybavení městského a regionálního významu“ tj. v území sloužící pro umístění významných, kapacitních i plošně náročných staveb občanského vybavení pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, prodej, obchod a služby, veřejné stravování, přechodné ubytování, veřejnou správu, administrativu, vědu a výzkum, finančnictví, výstavnictví, církevní účely apod., které mohou tvořit i ucelené areály. Podle limitů využití území vyjádřených v regulativech závazné části platného ÚPmHK je možné v uvedené funkční ploše umístit mj. odstavné a parkovací plochy, stavby pro technickou vybavenost, stavby dopravního vybavení, pěší komunikace a veřejnou zeleň jako přípustné využití území doplňkové. Z uvedeného vyplývá, že stavba lapáku tuků jako stavba související se stavbou nového stravovacího zařízení je v souladu s územním plánem města Hradce Králové.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím, územním souhlasem, s povolením stavby apod.

Vzhledem k vydanému stavebnímu povolení jako následnému správnímu řízení stavby je zřejmé, že jde o soulad s územním rozhodnutím na předmětnou stavbu. A jelikož dokumentace pro provedení stavby je rozšířenou dokumentací pro stavební povolení předpokládá se i její soulad.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s vyhláškou č. 269/2009, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Z požadavků dotčených orgánů, tj. z vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení na stavbu nového stravovacího zařízení žádné požadavky pro doprovodnou stavbu lapáku tuků nevyplynou.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nevyskytují se.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky dotčené stavbou lapáku je ve vlastnictví stavebníka.

Číslo pozemku	druh	vlastník pozemku
161/2	zahrada	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové

A.4 Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Stavba lapáku tuků je novostavbou – stavbou související se stavbou nového stravovacího zařízení, vzniklého stavebními úpravami budovy bývalého „Hlucháku“.

b) účel užívání stavby

Lapák tuků je zařízení k odlučování a následnému zachycování tuku z odpadních kuchyňských vod stravovacího zařízení před jejich odvedením do veřejné kanalizace.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Netýká se.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Netýká se.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Netýká se.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevové řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Objekt	rozměry / délka	zastavěná plocha
Lapák tuků kapacity 1500 jídel (cca 400 EO)	3,45x1,5x1,66	5,20m ²
Délka tukové kanalizace PVC KG200	15,0m	

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Netýká se.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Termín zahájení celé stavby stravovacího zařízení a tedy i lapáku je závislý na vydání stavebního povolení, kladném výběrovém řízení na zhotovitele a schválení RK KHK. Tedy v současné době pouze orientační termíny stavby jsou následující:

Zahájení stavby 1.Q. 2018
Dokončení stavby prosinec 2018

Stavba lapáku tuků nebude členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou celkem cca 200.000,-Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

SO-03 Lapák tuků je samostatným objektem stavby stravovacího zařízení bez dalšího členění.

B. Souhrnná technická zpráva

OBSAH:

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku,
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
- b) energetická náročnost stavby,
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek tvoří zahrada v prostoru oploceného bývalého areálu ústavu hluchoněmých v katastrálním území Hradce Králové. Jedná se o plochu, kde dojde z důvodu umístění vstupu a snížení okenních parapetů budovy stravovacího zařízení k částečnému snížení nivelety terénu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Vzhledem k jednoduchosti stavby a jejímu napojení na kanalizaci nebyl žádný průzkum prováděn.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Místo stavby se nenachází v ochranném pásmu např. vodního zdroje, železnice či silnice. K budovám přilehlý pozemek parc. č.161/2 se však nachází v prostředí nemovité kulturní památky a dále se nachází na území Městské památkové zóny Hradce Králové. Zároveň se předmětný pozemek nachází také na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Hradec Králové. Zvláštní ochranná a bezpečnostní pásma se nevyskytují.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém či poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba lapáku tuků nebude mít při svém provozu negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Rovněž odtokové poměry zůstanou beze změny.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba lapáku tuků nevyžaduje asanace, demolice či kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Přestože se jedná o zahradu, tak pro stavbu lapáku tuků související se stavbou hlavní se nepožaduje odnětí zastavěného pozemku ze ZPF.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Lapák tuků bude napojen na stávající areálovou splaškovou kanalizaci (kamenina DN 400) v místě stávající šachty – územně technické podmínky jsou tedy dobré.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Žádné.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Lapák tuků je zařízení k odlučování a následnému zachycování tuků z odpadních kuchyňských vod stravovacího zařízení před jejich odvedením do veřejné kanalizace, tak aby splňovaly podmínky kanalizačního řádu správce kanalizace, Královéhradecké provozní a.s.

Kapacitně je navržen na celkovou výrobní kapacitu stravovacího zařízení, tj. 1500 hlavních jídel.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Netýká se.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Netýká se.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Projektovaná kapacita varny činí 1500 porcí denně. Předpokládá se celotýdenní a celoroční provoz s omezeným provozem vždy o prázdninách, provoz o víkendech bude realizován při požadovaném odběru minimálně 250 porcí.

Tuková kanalizace je samostatná kanalizace odvádějící odpadní vody pouze z kuchyně zcela odděleně od vod splaškových či dešťových. Bude vedena samostatným novým kanalizačním potrubím, ležatá vnitřní část bude zakončena v nové revizní šachtě RŠ4, odtud bude pokračovat venkovní tuková kanalizace z potrubí PVC KG 200 do lapáku tuků umístěného před budovou, kde bude odpadní voda zbavena přebytečných tuků, a teprve poté bude opět novým kanalizačním potrubím PVC KG 200 napojena do stávající areálové kanalizace DN400B do stávající šachty SŠ2. Tato kanalizace odvádí odpadní vody přes stávající kanalizační přípojku DN400 B do veřejné kanalizační stoky DN1600 ŠT v ulici Hostivítova (ve správě Královéhradecké provozní a.s.) napojené na městskou ČOV.

Velikost lapáku byla stanovena dle maximální kapacity varny tj. 1500 jídel a byl navržen lapák LTH 15, což udává průtok v $l \cdot sec^{-1}$, který je lapák tuků schopen zpracovat.

Jedná se o kompaktní výrobek. Odpadní voda je v lapáku přivedena do odkalovací nádrže, kde se výrazně zpomalí její rychlost, voda se uklidní a dojde k usazení částic těžších než voda. V následující odlučovací části se oddělí tukové částice, které jsou lehčí než voda. Tyto částice se shromažďují na hladině, kde vytvářejí plovoucí vrstvu. Vyčištěná voda poté odtéká pod nornou stěnou do odtokového potrubí. Prostor lapáku bude odvětrán samostatným potrubím PVC KG 125, vzhledem k blízkosti vícepodlažní administrativní budovy bude toto potrubí vedeno v zemi resp pod podlahou na vzdálenější obvodovou stěnu stravovacího zařízení a svislou částí bude odvětrání vyvedeno nad střechu objektu, kde bude zakončeno větrací hlavicí.

Na lapák tuků může být přivedena pouze voda znečištěná rostlinnými nebo živočišnými tuky, která není zředěna splaškovými nebo dešťovými vodami a nesmí být v žádném případě znečištěna minerálními oleji. Dále před lapák tuků nesmí být instalován drtič kuchyňských odpadků.

Výkon a účinnost lapáku závisí na více faktorech (viz ČSN EN 1825-1,2), tj. množství protékající odpadní vody za čas v $l \cdot sec^{-1}$, teplota vody, druhu znečištění, koncentrace znečištění a použité čisticí prostředky. Vhodně zvolenou velikostí a dodržováním zásad vedení provozu lze na výstupu z lapáku tuků dosáhnout zbytkové koncentrace tukového extraktu do 25 mg/l.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Netýká se.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro lapák tuků není třeba zvláštního zajištění bezpečnosti provozu, pouze revizní poklopy budou opatřeny zajištěním proti vniknutí nepovolaných osob.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Lapák bude osazen na betonovou základovou desku tl. 150 mm s následným obsypem tříděným výkopem smíchaný s kamenivem (vel. zrna 16 až 22), spolu s lehkým hutněním nebo obetonování za současného plnění lapáku vodou.

Trasa nové tukové kanalizace kříží (dojde ke kolizi) jednu větev stávající splaškové kanalizace mířící z administrativní budovy do stávající šachty SŠ3, část této kanalizace se přeloží do nové trasy souběžné s tukovou kanalizací, tzn. na stávající větví se provede nová lomová šachta RŠ3, přeložená splašková kanalizace se nově napojí do šachty RŠ2, tj. na odtokovém potrubí odpadních vod za lapákem.

b) konstrukční a materiálové řešení

Navržený lapák tuků je kompaktní plastový výrobek vyrobený svařováním z polypropylenových desek tl. min 15mm a ze stěnových prvků, z hlediska konstrukčního provedení jako samonosný. Jeho velikosti a rozměry jsou navrženy v souladu s normou ČSN EN 1825-1,2.

Lapák zahrnuje přítokové potrubí, odkalovací prostor, odlučovací prostor s nornou stěnou a odtokové potrubí. Přístupu do lapáku je stropem pomocí 2 čistících otvorů velikosti 600x600mm skrze vstupní šachtice dosahující nad úroveň přilehlého terénu, zakryté odklopnými uzamykatelnými pachotěsnými poklopy s pryžovým těsněním. Odvětrání lapáku je zajištěno samostatným potrubím nad střechu budovy. Kanalizační potrubí bude z PVC KG DN200, odvětrávací potrubí z PVC KG DN125.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita bude zajištěna jak samotným výrobkem, tak jeho řádným zabudováním, tj. osazením na základovou desku a obsypáním vhodným materiálem, případně částečným obetonováním.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Nevyskytují se.

b) výčet technických a technologických zařízení

Nevyskytují se.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Netýká se.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Netýká se.

b) energetická náročnost stavby,

Netýká se.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Netýká se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Provoz lapáku nebude mít žádný negativní vliv na okolí – jedná se o bezhlučné zařízení k odstranění tuků z odpadních vod z kuchyně.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Netýká se.

b) ochrana před bludnými proudy

Netýká se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Netýká se – nejedná se o oblast se zvýšenou seizmickou činností.

d) ochrana před hlukem

Netýká se.

e) protipovodňová opatření

Netýká se – nejedná se záplavové území.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Netýká se – nevyskytují se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Lapák tuků bude napojen na stávající areálovou splaškovou kanalizaci (kamenina DN 400) v místě stávající šachty.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Kanalizační potrubí KG 200 délky 15,0m.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Stavba lapáku je související stavbou se stavbou stravovacího zařízení umístěného ve stávající budově a nevyžaduje změnu stávajícího dopravního řešení.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Areál je na dopravní infrastrukturu napojen 2 stávajícími sjezdy, a to z ulic Švendova a Hostívítova – toto zůstane beze změny.

c) doprava v klidu

Netýká se.

d) pěší a cyklistické stezky

Netýká se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy spočívají v urovnání pozemku do roviny pouze s nepatrným odklonem od budovy pro odtékání dešťových vod.

b) použité vegetační prvky

Nenavrhují se.

c) biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Provoz lapáku nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí – jedná se o bezhlučné zařízení k odstranění tuků z odpadních vod z kuchyně.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba lapáku tuků nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu – nedotkne se stromů, rostlin ani živočichů a nedojde ke změně ekologických funkcí a vazeb v krajině. Veškerá stávající vzrostlá zeleň bude zachována a během stavební činnosti bude pro vyloučení možnosti poškození mechanismy chráněna ohrazením, umístěným z důvodu vyloučení poškození kořenového systému v dostatečném odstupu od kmenů.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Netýká se – stavba se nenachází v oblasti chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Netýká se – stavba tomuto nepodléhá.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Žádná ochranná či bezpečnostní pásma vzhledem k charakteru stavby není nutné navrhovat.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Netýká se.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Rozhodující média (voda, elektrická energie) pro provádění stavebních úprav budou odebírána ze stávajících vnitřních rozvodů sousedních stavbou dotčených budov, čímž bude plně pokryta jejich potřeba.

b) odvodnění staveniště

Plocha staveniště bude mírně vyspádována od budovy a odvodněna do mělkého žlabu, ze kterého bude v případě potřeby voda vyčerpána na přilehlé travnaté plochy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště provedeno ze sousední stavbou dotčené budovy – viz bod B.8 a).

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv provádění stavby lapáku tuků na okolní stavby a pozemky nebude významný, neboť samy tyto pozemky a stavby budou dotčeny stavebními úpravami pro umístění stravovacího zařízení a zateplení administrativní budovy.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště se nachází v uzavřeném areálu stavebníka. Vzhledem k umístění předmětných budov ve středu areálu a pohybu vozidel a návštěvníků budov školy obchodní akademie a evropského domu bude nutné provést ochranu okolí staveniště. Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Staveniště lapáku tuků se bude nacházet uvnitř ohrazeného staveniště stravovacího zařízení a zateplení administrativní budovy v uzavřeném areálu stavebníka, tedy bez požadavku na další zábor.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při stavbě lapáku tuků bude vznikat naprosto minimální množství odpadu – tento odpad (obaly apod.) musí být vytríděn a řádně likvidován spolu s odpadem z celé stavby v zařízeních k tomu určených. Se vzniklými odpady bude zhotovitel stavby nakládat v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001Sb., v platném znění a souvisejícími právními předpisy.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Bilance zemních prací bude kladná, tedy s výraznějším přebytkem vytěžené zeminy. Čistá zemina bude nabídnuta městu prostřednictvím technických služeb, případně jiným subjektům k dalšímu využití. Deponie se nezřizují, vytěžená zemina bude ze staveniště průběžně odvážena.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

S ohledem na charakter a rozsah stavby není třeba určovat zvláštní podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě. Při realizaci stavby je však třeba vhodnými pracovními a technologickými postupy veškeré negativní vlivy ze stavební činnosti v maximální míře eliminovat. Jedná se především o vyloučení úniku látek (např. ropných látek z mechanismů) způsobujících znečištění povrchových a podzemních vod a půdního fondu, o maximální snížení prašnosti a hluchosti v okolí (práce budou probíhat výhradně v denních hodinách) apod. Při stavebních pracích bude používán běžný zdravotně nezávadný stavební materiál. Veškerý vzniklý odpad ze stavby bude tříděn a likvidován v zařízení k tomu určeném. V případě znečištění okolních zpevněných ploch či komunikací od mechanizace je nutno zajistit jejich řádné čištění.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Stavba bude prováděna dodavatelsky s tím, že dodavatelská firma zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Všichni zúčastnění pracovníci musí být proškoleni v oboru Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi a jsou povinni dodržovat veškerá požadovaná ochranná opatření a používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště bude dostatečně označeno výstražnými cedulemi varujícími před možnými riziky a cedulemi se zákazem vstupu nepovolaných osob.

V rámci celé stavby bude působit koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Netýká se.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Netýká se.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Netýká se – žádné speciální podmínky není třeba navrhovat.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby bude standardní. Rozhodující dílčí termíny nejsou vzhledem k charakteru stavby stanoveny. Termín zahájení stavby je závislý na vydání stavebního povolení, kladném výběrovém řízení na zhotovitele a schválení RK KHK. Tedy v současné době pouze orientační termíny stavby jsou následující:

Zahájení stavby	1.Q. 2018
Dokončení stavby	prosinec 2018