

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
se sídlem	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zástupce	Mgr. Martin Červíček, hejtman
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
č. účtu:	27-2031110287/0100

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]
	společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou [bude doplněno před uzavřením smlouvy]
IČO	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]
DIČ	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]
se sídlem	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]
zastoupený	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]
bankovní spojení	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]
číslo účtu	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky nazvané *Zajištění certifikace systému hospodaření s energií podle ČSN EN ISO 50001:2019*, zahájené odesláním výzvy k podání nabídek dne [doplní zadavatel před uzavřením smlouvy] (dále jen „veřejná zakázka“). Zadavatelem veřejné zakázky je objednatel.

Článek 2 Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) ve věcech technických Ing. Bořek Dvořáček
2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) ve věcech smluvních: [bude doplněno před uzavřením smlouvy]
 - b) ve věcech technických: [bude doplněno před uzavřením smlouvy]
 - c) technik č. 1 (praxe 5+ let): [bude doplněno před uzavřením smlouvy]
 - d) technik č. 2 (praxe 3+ let): [bude doplněno před uzavřením smlouvy]

- e) technik č. 3 (praxe 3+ let): **[bude doplněno před uzavřením smlouvy]**
3. Zmocněné osoby dle odst. 1 písm. a) a odst. 2 písm. a) a b) mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.
 4. Osoby dle odst. 2 písm. c)–e) mohou být změněny pouze s předchozím souhlasem objednatele. Před vydáním souhlasu je zhotovitel povinen objednateli předložit doklady prokazující splnění kvalifikace předmětné osoby alespoň v takovém rozsahu, který byl požadován v rámci zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Článek 3 Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne **[bude doplněno zadavatelem před uzavřením smlouvy]** v rámci výběrového řízení veřejné zakázky.
2. Předmět plnění je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:

a) Příloha č. 1 Specifikace předmětu plnění

b) Příloha č. 2 Vybraná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace

[bude doplněno zadavatelem před podpisem smlouvy, byla-li uveřejněna vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace, které mají vliv na specifikaci předmětu plnění]

3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení, doplnění či změn provedených zadavatelem před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy.

Článek 4 Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky je certifikace systému hospodaření s energií podle normy ČSN EN ISO 50001 pro Královéhradecký kraj (KHK) a jím ovládané organizace. KHK zahrnuje do systému managementu hospodaření s energií objekty, které má ve svém majetku a spravuje je sám nebo prostřednictvím organizací jím zřizovaných a zakládaných.
2. Předmět smlouvy ve smyslu odst. 1 je podrobně specifikován **v příloze č. 1 smlouvy – specifikace předmětu plnění.**
3. Součástí díla je i realizace činností výslovně nspecifikovaných, které však jsou k řádnému splnění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je součástí sjednané ceny díla.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je předmět díla na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezen, zejména ve vztahu k rozsahu, podobě a kvalitativním podmínkám, které je třeba při jejich realizaci dodržet.

Článek 5 Doba plnění

1. Zhotovitel realizuje dílo dle této smlouvy v následujících termínech:

Etapa	Plnění zakázky	Termín	
1.	Certifikace	do vypršení platnosti stávajícího certifikátu	Prosinec 2024
2.	1. dozorový audit	do 1 roku od vystavení certifikátu	Prosinec 2025
3.	2. dozorový audit	do 1 roku od provedení 1. dozorového auditu	Prosinec 2026

2. Zhotovitel zahájí plnění smlouvy o dílo na základě výzvy doručené objednatelem.
3. Objednatel je vždy oprávněn zahájení či běh doby plnění bez udání důvodu posunout na pozdější dobu či pozastavit. Náklady spojené s odložením či pozastavením doby plnění nesou smluvní strany samostatně. Termín plnění dle odst. 1 se automaticky prodlouží o dobu posunu či pozastavení.

Článek 6 Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednaly za realizaci díla v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této smlouvy sjednaly maximální cenu v následující výši:

	Část díla	Cena v Kč bez DPH
A	Celková nabídková cena za provedení certifikačního auditu podle normy ISO 50001 (1. etapa)	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]
B	Celková nabídková cena za provedení 1. dozorového auditu podle normy ISO 50001 (2. etapa)	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]
C	Celková nabídková cena za provedení 2. dozorového auditu podle normy ISO 50001 (3. etapa)	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]
D	Součet nabídkových cen A+B+C v Kč bez DPH	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]
	DPH v Kč samostatně	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]
	Cena v Kč včetně DPH	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]

2. Cena dle odst. 1 je sjednávána jako maximální cena za realizaci díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla v plném rozsahu. Cena dle odst. 1 je pevná a je stanovena jako nejvýše přípustná.
3. Cena dle odst. 1 může být navýšena pouze v případě zvýšení daně z přidané hodnoty, a to o tuto výši. V případě snížení daně z přidané hodnoty se cena snižuje, a to o toto snížení. Jedná se o

vyhrazenou změnu závazku obdobně smyslu § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“). Ostatní změny závazku založeného touto smlouvou budou probíhat dle § 222 ZZVZ obdobně.

4. Cena dle odst. 1 bude uhrazena na základě dílčích faktur po ukončení každé z částí díla dle odst. 1.
5. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání příslušné části díla a po její akceptaci objednatelem. Fakturu doručí zhotovitel objednateli nejpozději **do 14. dne následujícího po dni**, ve kterém nastane skutečnost, ke které je vázán vznik práva vystavení faktury. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden, ve kterém nastane skutečnost, ke které je vázán vznik práva vystavení faktury. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatelem.
6. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje objednatel provést na účet zhotovitele a pod variabilním symbolem uvedenými na jednotlivé faktuře. Peněžitý závazek objednatele je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Faktura – daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v účinném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
8. Faktura bude vždy obsahovat alespoň:
 - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. objednatele i zhotovitele,
 - b) IČO a DIČ zhotovitele i objednatele,
 - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo faktury,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) číslo a název dotačního projektu,
 - g) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - h) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má kupující provést úhradu.
 - i) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku,
 - j) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - k) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - l) konstantní a variabilní symbol,
 - m) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury,

Článek 7 Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo s odbornou péčí, dle pokynů objednatele, v souladu se zájmy objednatele a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje hájit oprávněné ekonomické zájmy objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje sdělit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku použití nedostatečných nebo vadných podkladů převzatých od objednatele nebo na základě písemných pokynů objednatele.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.

5. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu.
6. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
7. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolární akceptací.
8. Při předání díla k připomínkování bude sepsán protokol o předání a převzetí. Při předání díla se zapracovanými připomínkami bude sepsán protokol o předání a převzetí a akceptační protokol. Protokoly budou podepsány zástupci obou smluvních stran.

Použití poddodavatelů

9. Zhotovitel může pověřit provedením části plnění třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění plnění poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část plnění prováděl sám.
10. Změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede zhotovitel pouze s předchozím souhlasem objednatele. Souhlas se změnou poddodavatele musí být učiněn písemnou formou. Poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je zhotovitel oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele objednatel nevydá do doby, než zhotovitel předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

Článek 8

Sankce za porušení smluvních povinností

1. Je-li zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
2. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
3. Pro případ prodlení se splněním povinnosti objednatele uhradit řádně vystavenou fakturu, má zhotovitel právo na úrok z prodlení v zákonné výši.
4. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo poškozené smluvní strany požadovat náhradu škody a to škody v plném rozsahu.

Článek 9

Ukončení smlouvy

1. Jakákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana porušuje tuto smlouvu a nezjedná nápravu ani ve lhůtě dvou týdnů ode dne, kdy byla vyzvána ke zjednání nápravy. Na základě takovéto výzvy je ta která smluvní strana povinna nápravu zjednat.
2. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nárok na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením.
3. Pro případ odstoupení od této smlouvy objednatel v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele se smluvní strany dohodly vypořádat tak, že zhotovitel navzájem poskytnutá plnění do doby odstoupení nevrací. Zhotovitel však bude povinen objednateli zaplatit za porušení povinnosti zjednat nápravu dle odst. 1 smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díly vč. DPH, a to do 30 dnů od doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli.

Článek 10 Ostatní ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí objednateli nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této smlouvy, a to jak škody způsobené přímo zhotovitelem tak i škody způsobené dalšími osobami, které plnily závazky dle této smlouvy na místo zhotovitele.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku špatných podkladů poskytnutých objednatelem ani za vady, jímž nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od zhotovitele spravedlivě požadovat, zabránit.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude ze strany objednatele vyzván, poskytne.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací smlouvy a jejím financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2034 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce; závazná je lhůta, která je delší.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna na profilu zadavatele objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
7. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

Článek 11 Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem řádného uveřejnění ve smyslu § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Je-li smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží po třech vyhotoveních a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny v písemné formě.
4. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném a účinném znění.

Za objednatele v Hradci Králové dne

Za zhotovitele

.....
Mgr. Martin Červíček
hejtman

.....
[bude doplněno před uzavřením smlouvy]