

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dle přílohy č. 5 a 6 k vyhlášce 499/ 2006 o dokumentaci staveb (ve znění vyhlášky 62/2013)

Obsah:

Obsah

B.1 Popis území stavby.....	2
B.1.1 Charakteristika stavebního pozemku,	2
B.1.2 Výčet a závěry provedených průzkumů.....	2
B.1.3 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	2
B.1.4 Územně technické podmínky	2
B.2 Celkový popis stavby	2
B.2.1 Účel užívání stavby	2
B.2.2 Architektonické řešení	2
B.2.3 Provozní řešení	2
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	3
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	3
B.2.6 Základní charakteristika objektu	3
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	3
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení.....	3
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	3
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	4
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	4
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	4
B.4 Dopravní řešení	4
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	4
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	4
B.7 Ochrana obyvatelstva	4
B.8 Zásady organizace výstavby	4

B.1 Popis území stavby

B.1.1 Charakteristika stavebního pozemku,

Stavební úpravy budou probíhat na objektu č.p. 234 postaveném na pozemku č. st. 299 a na volném prostranství na pozemku č. 120/01.

Budova školy se nachází v památkově chráněném území – městská památková zóna, města Hradce Králové. Jedná se o nemovitou kulturní památku zapsanou v Ústředním seznam kulturních památek, číslo rejstříku ÚSKP 105081.

B.1.2 Výčet a závěry provedených průzkumů

Pro potřeby vypracování tohoto projektu byl použit již zpracovaný stavebněhistorický průzkum.

B.1.3 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nemění se.

B.1.4 Územně technické podmínky

Napojení na technickou infrastrukturu se nemění.

Dopravní obslužnost stavby je zajištěna komunikací Komenského, která probíhá těsně před jejím předním průčelím, ze zadní strany ulicí Jana Koziny.

B.2 Celkový popis stavby

Předmětem řešení projektu je oprava stávajících fasád objektu.

B.2.1 Účel užívání stavby

Účel stavby se nemění. Jedná se o stavbu občanské vybavenosti využívanou jako školské zařízení.

B.2.2 Architektonické řešení

Monumentální budova v novorenesančním slohu byla dokončena v roce 1874 podle projektu Ing. Václava Webra. Stavba je zapsána ve Ústředním seznamu kulturních památek.

Budova leží v prostoru mezi ulicemi Komenského a Jana Koziny. Obě ulice jsou součástí městské památkové zóny. Z obou ulic je možný do stavby přístup, z ulice Komenského hlavním vchodem, z ulice Jana Koziny dvěma bočními brankami.

Budova školy má rozsáhlý členitý pravoúhlý půdorys s centrálním vertikálním komunikačním prostorem, k němuž jsou z obou stran připojena křídla chodeb, učeben a laboratoří. Je podsklepená a má tři nadzemní podlaží se zvýšeným přízemím. Zastřešení stavby je valbovým krovem.

B.2.3 Provozní řešení

Provozní řešení objektu se nemění, jedná se o opravy stávajících konstrukcí.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není řešeno, zůstává původní.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání se nemění.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

Stavba je v principu řešena jako podélný dvojtrakt. Svislou nosnou konstrukci tvoří masivní zděné stěny tloušťky od 900 mm v přízemí do tloušťky 600 mm v posledním patře. Rozmístění stěn v obou hlavních směrech půdorysu zajišťuje prostorovou stabilitu stavby. Zastropení chodeb je provedeno cihelnými valenými klenbami, rovněž tak mezipodesty. Podesty schodiště podepírají litinové sloupy. Zastropení učeben nebylo zkoumáno.

➤ V objektu budou opraveny tyto konstrukce:

Vnější fasáda celého objektu a dvorní zdi.

➤ Mechanická odolnost a stabilita

Prohlídkou zájmových prostor nebylo v těchto místech zjištěno poškození stavby statického rázu. Navržené stavební úpravy se netýkají nosných konstrukcí objektu. Ty nebudou stavebními pracemi dotčeny.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není řešeno, zůstává původní.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Protipožární zabezpečení objektu se nemění.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Není řešeno, zůstává původní.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Není řešeno, zůstává původní.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Není řešeno, zůstává původní.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Není řešeno, zůstává původní.

B.4 Dopravní řešení

Není řešeno, zůstává původní.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není řešeno, zůstává původní.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Není řešeno, zůstává původní.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není řešeno, zůstává původní

B.8 Zásady organizace výstavby

Staveniště bude organizováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí zvláště hlukem a prachem, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného používání bezpečně chránit a udržovat.

Stavba nutno provádět pouze v době školních prázdnin za vyloučení provozu.

Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození památkově chráněné stavby a nebo její částí. Při nálezů cenných předmětů nebo detailů stavby nutno toto neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památková péče a zároveň učinit opatření, aby tento nález nebyl poškozen nebo zničen.

Potřebné energie (voda, elektro) pro potřeby stavby budou získány ze stávajícího objektu.

S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s usnesením zákona č.185/2001 Sb. o odpadech a se souvisejícími předpisy. Odpad bude tříděn a odvážen k recyklaci a likvidaci. Nutno zajistit kontejnery na vybourané a odstraňované stavební materiály a jejich odvoz a uložení. Při kolaudačním řízení budou předloženy doklady o nakládání s odpady, tj. předání odpadů příslušné oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění, o kvalitě a množství odpadu. Po skončení stavby bude v rámci dodávky proveden celkový úklid v prostorách, kde se pracovalo.

V Hradci Králové

07 / 2014

Vypracoval:

Tomáš Laksar