



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové, Centrální krajský depozitář – SP“

a) Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 89 546
Zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem – hejtnanem Královéhradeckého kraje

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla – provedení rekonstrukce stávajícího objektu Vrbenského kasáren a realizace přístavby ke stávajícímu objektu, to vše dle projektové dokumentace zpracované sdružením dodavatelů s názvem „VZ – MUZEUM VÝCHODNÍCH ČECH“ složené z obchodních korporací Masák a Partner, s.r.o. a Masák a Partner památky s.r.o. vedoucí společník Masák a Partner, s.r.o. se sídlem Praha 6 – Bubeneč, Rooseveltova 39/575, 160 00, IČO 270 86 631. Dílo bude provedeno i v souladu s podmínkami uvedenými ve Stavebním povolení a Rozhodnutím změny stavby před jejím dokončením (Příloha č. 5 Zadávací dokumentace).

Součástí předmětu díla je také dodávka a montáž všech dotčených profesí (ZTI, UT, VZT, elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu, MaR, SÚ atd.) a také zajištění kolaudačního souhlasu.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu Vrbenského kasáren a novostavbu přístavby, která je propojena s objektem proskleným krčkem. Konstrukce krovu bude provedena nově vzhledem k zateplení střešního pláště. Tvarové řešení střešních rovin bude zachováno. Ze stávajícího objektu bývalých kasáren se nyní stanou muzejní prostory. K tomuto stávajícímu objektu bude přistavěna nová přístavba, jejíž záměrem je vybudování moderního prostorného vstupu se setkávací funkcí a s propojením do výstavní plochy vytvořit tak nové kulturní, společenské a vzdělávací zázemí pro návštěvníky muzea. Součástí stavby je výměna splaškové areálové kanalizace, zřízení nové dešťové areálové kanalizace, úprava vodovodní přípojky, zrušení plynovodní přípojky, umístění retenční nádrže, areálové komunikace a zpevněné plochy.

Vrbenského kasárna mají tři nadzemní podlaží v bočních křídlech, čtyři nadzemní podlaží v centrální části, jedno podzemní podlaží a v jižní části dvě podzemní podlaží. V prvním, druhém a v levé části třetího nadzemního podlaží se nachází výstavní prostory muzea. V pravé části třetího podlaží se nachází provozní místnosti pracovníků muzea (pracovny, fotoateliéry, datový sklad, skenovací místnost, depozitář) a ve čtvrtém podlaží kanceláře. Podkroví objektu bude využito pro umístění jednotek chlazení.

Přístavba má jedno nadzemní podlaží a je ukončena plochou střechou. Přístavba je přisazena ke stávajícímu objektu pomocí proskleného krčku a je napojena výškově na původní vstup.

Dotační tituly:

Národní plán obnovy (NPO) - Výzva č. 1 SFPI - revitalizace specifických brownfieldů - název projektu: „Revitalizace objektu Vrbenského kasáren“, ev. číslo: 26800017;

Národní plán obnovy (NPO) - Výzva č. 0231/2022 MK ČR - Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center - název projektu: Centrum kreativního muzejnictví Královéhradeckého kraje, reg. číslo: 231000002;

Integrovaný regionální operační program 2021-2027 (IROP2) - Výzva č. 50 (ITI) - Muzea - název projektu: Kasárna muzejní kreativity Muzea východních Čech v Hradci Králové - reg. číslo: CZ.06.04.04/00/22_050/0002745.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

45000000-7 - Stavební práce

45110000-1 - Demolice a zemní práce

45233000-9 - Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace

45212300-9 - Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov

Cena sjednaná ve smlouvě:

281.861.033,79 Kč bez DPH

b) Druh zadávacího řízení:

otevřené nadlimitní řízení

c) Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Celková cena v Kč bez DPH
1.	3	PKS stavby a.s. Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou	46980059	274.397.495,30 Kč
2.	6	GEOSAN GROUP a.s. U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III	28169522	281.861.033,79 Kč
3.	2	UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6, 602 00 Brno Zábřovice	03902447	296.543.249,69 Kč
4.	1	HOCHTIEF CZ a. s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5	46678468	298.001.492,67 Kč
5.	4	Společnost VCES-BAK MUZEUM Vedoucí společník: VCES a.s. Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9 – Libeň Společník: BAK stavební společnost, a.s. Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek	26746573 28402758	313.777.045,53 Kč
6.	5	Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň	25021915	326.341.254,37 Kč

d) Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Celková cena v Kč bez DPH
1.	3	PKS stavby a.s. Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou	46980059	274.397.495,30 Kč

Účastník byl vyloučen z další účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky dle § 124 odst. 2 ZZVZ, neboť po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ odmítl uzavřít smlouvu.

e) Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Nabídková cena
6	GEOSAN GROUP a.s. U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III	28169522	281.861.033,79 Kč

Nabídka účastníka č. 6 - GEOSAN GROUP a.s., se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, IČO: 28169522, s nabídkovou cenou 281.861.033,79 Kč bez DPH, byla po vyloučení vybraného dodavatele vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a tento účastník splnil všechny podmínky účasti, stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách.

Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Celková cena v Kč bez DPH
1. vyloučen	3	PKS stavby a.s. Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou	46980059	274.397.495,30 Kč
2. 1.	6	GEOSAN GROUP a.s. U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III	28169522	281.861.033,79 Kč
3. 2.	2	UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6, 602 00 Brno Zábřovice	03902447	296.543.249,69 Kč
4. 3.	1	HOCHTIEF CZ a. s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5	46678468	298.001.492,67 Kč
5. 4.	4	Společnost VCES-BAK MUZEUM Vedoucí společník: VCES a.s. Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9 – Libeň Společník: BAK stavební společnost, a.s. Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek	26746573 28402758	313.777.045,53 Kč
6. 5.	5	Metrostav DIZ s.r.o., Koželušská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň	25021915	326.341.254,37 Kč

f) Označení poddodavatelů:

1. SWH STAVBY, s.r.o., IČO: 254 87 027

Sídlo: Lipská 4696, 430 01 Chomutov

Plnění: Historizující fasáda

2. ALLMO – PROFIL s.r.o., IČO: 632 17 911

Sídlo: Č.p. 236, 544 72 Bílá Třemešná

Plnění: Hliníkové výplně otvorů

3. ELEKTRO-SDRUŽENÍ spol. s r.o., IČO: 259 39 874

Sídlo: Pardubická 857/22a, Kukleny, 500 04 Hradec Králové

Plnění: Elektroinstalace

4. GriToN CZ s.r.o., IČO: 079 36 567

Sídlo: U nákladového nádraží 3146/6, Strašnice, 130 00 Praha 3

Plnění: Monolitické konstrukce

5. STEELMONT UH s.r.o., IČO: 277 80 287

Sídlo: Č.p. 305, 687 37 Ořechov

Plnění: Ocelové konstrukce

6. Čeněk a Ježek a.s., IČO: 066 33 579

Sídlo: V Podbabě 36/11, Dejvice, 160 00 Praha 6

Plnění: Speciální zakládání

7. PODLAHY BLANKET s.r.o., IČO: 290 22 321

Sídlo: Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00 Praha 1

Plnění: Podlahy povlakové

8. FraGIPS s.r.o., IČO: 083 30 069

Sídlo: Kutnohorská 98/17, Plačice, 500 04 Hradec Králové

Plnění: Sádrokartonové konstrukce

9. Křenek, s.r.o., IČO: 260 13 002

Sídlo: Pardubice – Bílé Předměstí, Do Nového 101, 530 03

Plnění: Střechy

10. TRUST-ts spol. s r.o., IČO: 006 65 509
Sídlo: Husova 1155, 374 01 Trhové Sviny
Plnění: Výplně otvorů z masivu

11. KLIMASERVIS SÚVA, spol. s r.o., IČO: 475 35 318
Sídlo: Vrané nad Vltavou, Nádražní 103, okres Praha-západ, 252 46
Plnění: Vzduchotechnika

12. Stavo a Sachs Kukleny s.r.o., IČO: 259 18 681
Sídlo: Honkova 272/22, Kukleny, 500 02 Hradec Králové
Plnění: Zpevněné plochy

13. CVEJN s.r.o., IČO: 288 54 853
Sídlo: Žižkovo náměstí 9, Krčín, 549 01 Nové Město nad Metují
Plnění: Zdravotechnika a Vytápění

14. VODIZOL, s.r.o., IČO: 259 29 828
Sídlo: Smetanova 2813, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Plnění: Sanační opatření proti vlhkosti

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, nabídky byly podány prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

l) Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 27.05.2024

.....
Královéhradecký kraj

Ing. Věra Zeinerová, oddělení veřejných zakázek
na základě pověření