



Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 01 Náchod, ID DS: gmtbqhxx

odbor výstavby a územního plánování

odloučené pracoviště Palachova 1303, Náchod, tel.: 491 405 111

Spis.zn.: 3597/2015/VÝST/LP (PD 20632/2015)

Ukládací – skartační znak: 330 – A/50

Vyřizuje: Ing. Luděk Pražák

Tel.: 491 405 407

E-mail: ludek.prazak@mestonachod.cz

Datum: 14. duben 2015

- 1) **Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností JIKA-CZ s.r.o., IČ 25917234, Čibuz 6, Smiřice**
- 2) **Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod**

Stavební povolení č. 22 / 2015 – 2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 18.2.2015 od Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupeného společností JIKA-CZ s.r.o., IČ 25917234, Čibuz 6, Smiřice žádost o stavební povolení pro nástavbu a stavební úpravy části objektu č.p. 446 Náchod v dolním areálu oblastní nemocnice v Náchodě na st.p.č. 632 KN a p.p.č. 1000/2, 2301 KN v katastrálním území Náchod, kterou vznikne strojovna vzduchotechniky a operační sály pro oddělení ortopedie oblastní nemocnice Náchod. Pro předmětnou stavbu byl vydán územní souhlas č. 3358/2015 – 1 ze dne 27.3.2015 pod spis.zn.: 3320/2015/VÝST/LP.

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad v Náchodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto:

nástavba a stavební úpravy části objektu č.p. 446 Náchod v dolním areálu oblastní nemocnice v Náchodě na st.p.č. 632 KN a p.p.č. 1000/2, 2301 KN v katastrálním území Náchod, kterou vznikne strojovna vzduchotechniky a operační sály pro oddělení ortopedie oblastní nemocnice Náchod, se podle § 115 stavebního zákona

povolují.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád je:

- **Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností JIKA-CZ s.r.o., IČ 25917234, Čibuz 6, Smiřice**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Před zahájením akce bude název a sídlo stavebního podnikatele a termín zahájení stavby písemně oznámen stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2015.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné prohlídky stavby.
5. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, které si stavebník vyžádá od dodavatelů stavebních materiálů a technických zařízení.
6. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále při kontrolních prohlídkách stavby. Tento deník je stavebník povinen uchovávat po dobu deseti let od vydání kolaudačního souhlasu dle § 154 a 157 stavebního zákona.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
8. Hlučnost prací na staveništi, nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy
9. Při stavebních pracích budou odpady náležitě separovány a využity nebo odstraněny v zařízeních k těmto účelům určených. Do 30 dnů po dokončení stavebních prací stavebník doloží doklad o využití nebo zneškodnění těchto odpadů správnímu orgánu.
10. Pro ověření funkčnosti a vlastností stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví bude před zahájením užívání stavby proveden zkušební provoz po dobu nutnou pro provedení níže uvedených měření. Termín zahájení a dobu trvání zkušebního provozu stanoví stavební úřad při provedení průběžné kontrolní prohlídky stavby, která bude provedena před zahájením zkušebního provozu.
11. V průběhu zkušebního provozu bude provedeno měření celkové koncentrace narkotizačních plynů v pracovním ovzduší operačního sálu 1 č.m. E.02.003.
12. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží protokol o výše uvedeném měření celkové koncentrace narkotizačních plynů v pracovním ovzduší v prostoru operačního sálu 1.
13. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží doklad o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru – výtoková vodovodní baterie v denní místnosti č.m. E.02.014.

14. Stavebník ohlásí v dostatečném předstihu stavebnímu úřadu fázi výstavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek, tj. 1) před zahájením zkušebního provozu, 2) po dokončení stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby.
15. **Dokončenou stavbu, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, který lze vydat jen po provedení zkušebního provozu.** Po dokončení prací požádá investor o kolaudační souhlas s předložením všech dokladů dle §121, 122 a 124 stavebního zákona a §18i odst.1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tj. protokoly o tlakových zkouškách, zpráva o revizi elektrického zařízení, zpráva o revizi hromosvodů, vyhodnocení výsledků zkušebního provozu.

Odůvodnění:

Dne 18.2.2014 podal Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností JIKA-CZ s.r.o., IČ 25917234, Čibuz 6, Smiřice u zdejšího stavebního úřadu žádost o stavební povolení pro nástavbu a stavební úpravy části objektu č.p. 446 Náchod v dolním areálu oblastní nemocnice v Náchodě na st.p.č. 632 KN a p.p.č. 1000/2, 2301 KN v katastrálním území Náchod, kterou vznikne strojovna vzduchotechniky a operační sály pro oddělení ortopedie oblastní nemocnice Náchod. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 31.3.2015 oznámil zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil stavební úřad ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Pro uplatnění námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení a pro předání závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad stanovil lhůtu do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení stavebního řízení. V této době stavební úřad neobdržel žádné námítky či připomínky.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků stavebního řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že v tomto konkrétním případě je účastníkem řízení stavebník Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností JIKA-CZ s.r.o., IČ 25917234, Čibuz 6, Smiřice. Dále jsou účastníky řízení vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnická práva by mohla být prováděním stavby přímo dotčena: Město Náchod, IČ 00272868 (vlastník p.p.č. 953/24 KN v katastrálním území Náchod). Ostatní vlastnická práva a práva odpovídající věcnému břemeni k sousedním pozemkům nebudou stavebním povolením přímo dotčena.

Žádost o stavební povolení byla doložena těmito doklady:

- výpis a snímek z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- plná moc k zastupování stavebníka pro společnost JIKA-CZ s.r.o., č.j. 6193/MJ/2015
- plná moc k zastupování společnosti JIKA-CZ s.r.o. pro Ing. arch. Radovana Hlubučeka ze dne 18.2.2015
- stanovisko KHS Královéhradeckého kraje, č.j.: S-KHSHK 04164/2015/2/EPI.HK/No ze dne 17.3.2015
- stanovisko HZS Královéhradeckého kraje, č.j.: HSHK-1166-2/2015 (153-NA-OP-2015) ze dne 3.3.2015
- stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, nz. 6767/ZP/2015-Ns ze dne 24.2.2015
- stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, č.j.: 2901/2015/ŽP/Ht ze dne 10.3.2015
- vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, č.j.: 3151/8.42/15-2, sp.zn.: V8-2015-67 ze dne 25.2.2015

Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a stavbám stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí dle výpisu z katastru nemovitostí č. LV 4932 ze dne 31.3.2015 v katastrálním území Náchod. Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Jiřím Slánským, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb Jiřím Vikem, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení Ing. Jiřím Kaplanem a autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotně technické Petrem Studeným, Dis.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo stavební povolení právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obecné poučení:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Na doručence:

- HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IČ 70882525, Náchodská 530, Velké Poříčí
- KHS Královéhradeckého kraje, IČ 71009213, Habrmanova 19, Hradec Králové
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny
- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí

Příloha pro stavebníka, která bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 odst. 1 f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 5 000,- Kč a byl uhrazen dne 7.4.2015 na účet MěÚ Náchod.