

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem kraje
DIČ: CZ 70889546
IČO: 708 89 546

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

dále též „objednatel“

a

Společnost / podnikatel

PRISPO s.r.o.

se sídlem: Polská 375, 547 01 Náchod
zastoupený: Ing. Petrem Chobotským – jednatelem společnosti
IČO: 139 97 220
DIČ: CZ CZ13997220
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C48585
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 22.3.2024, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky: **„Výstavba objektu pro zřízení dětské skupiny v nemocnici Náchod – projektové práce a výkon autorského dozoru“.**

I.

Účel dodatku

1. Tento dodatek je uzavírán dle čl. 15 odst. 6 smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), na základě požadavku objednatele upravit a doplnit vybraná ustanovení smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem dne 22.3.2024.

Jedná se o změnu dle § 222 odst. 6 zákona, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Přílohou č. 8 Zadávací dokumentace k veřejné zakázce „**Výstavba objektu pro zřízení dětské skupiny v nemocnici Náchod – projektové práce a výkon autorského dozoru**“ byl dokument „Výzva Národního plánu obnovy, Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor“.

V rámci této probíhající Výzvy byl upraven termín pro ukončení příjmu žádostí o podporu. Objednatel jako žadatel o dotaci dle výše uvedené Výzvy musí dodat v rámci podání žádosti o dotaci pravomocné povolení o umístění stavby v území a zároveň povolení k realizaci stavebního záměru. Žadatel má možnost rozhodnout se i pro společné územní a stavební řízení, ze kterého získá povolení s nabytím právní moci.

V důsledku této skutečnosti dává objednatel dodavateli možnost využít v rámci plnění smlouvy o dílo získání pravomocného rozhodnutí ve sloučeném územním a stavebním řízení.

Pokud dodavatel tuto možnost využije a požádá o *společné územní a stavební řízení*, vypracuje dokumentaci pro vydání společného povolení ve smyslu § 1 písm. d) vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění – dále též „společné DÚR+DSP“.

2. V souvislosti se vznikem změn dle odst. 1 se nemění termíny plnění ani cena za provedené dílo.

II. Vymezení rozsahu změn

1. Článek 4, odstavec 2 smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

Předmět díla je rozdělen na následující části:

- a) Zpracování **studie stavby** (bude zpracován 1 návrh dispozice, který bude pravidelně konzultován a upravován dle případných připomínek objednatele, či uživatele, až do finální podoby), včetně inženýrské činnosti včetně konzultace navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy, samosprávy, uživatelem a s vlastníky či správci inženýrských sítí technického vybavení, včetně 3D fotorealistických vizualizací (min. 3 různé vizualizace z exteriéru). Bližší požadavky na tuto PD jsou uvedeny v článku 4 této smlouvy.
- b) Zpracování **dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)** a získání pravomocného kladného územního rozhodnutí v rozsahu projektu.
- c) Zpracování **energetického posudku (EP)** dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
- d) zpracování **průkazu energetické náročnosti** budovy (PENB) dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny. Při vlastní realizaci díla (projektové dokumentace) bude zhotovitel díla úzce spolupracovat se zpracovatelem PENB tak, aby podklady a veškeré změny zpracované v projektové dokumentaci byly aktuálně zaznamenány zpracovatelem PENB v jím zpracovaném dokumentu. Tyto změny budou odsouhlaseny v rámci kontrolních jednání k projektové dokumentaci.
- e) Zpracování projektové **dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)**, (pokud bude možné realizovat *společné územní a stavební řízení*, dodavatel vypracuje dokumentaci pro vydání společného povolení ve smyslu § 1 písm. d) vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění – dále též „společné DÚR+DSP“) včetně položkového rozpočtu splňující podmínky Výzvy MPSV č. 31_22_045 a včetně realizace související inženýrské činnosti a získání pravomocného stavebního povolení v rozsahu projektu.
- f) Zpracování projektové **dokumentace pro provádění stavby (DPS)**, včetně jednotlivých profesí a spolupráce při výběru dodavatele, zpracování projektové dokumentace interiérů a vybavení (**PD interiérů a vybavení**), včetně podrobného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – členění do jednotlivých položek s výkazem výměr, včetně 3D fotorealistických vizualizací (min. 3 různé vizualizace z exteriéru a min. 2 různé vizualizace v interiéru).
- g) **Autorský dozor.**

2. Článek 5, odstavec 2 smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Termín pro zpracování a předání předmětu plnění:

Zahájení plnění:

do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele

Dokončení plnění:

- a) předání studie **do 3 týdnů** od zaslání výzvy objednatele k zahájení plnění (výzva č. 1);
- b) předání DÚR a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí **do 5 týdnů** ode dne předání studie;
- c) předání DSP ke kontrole, předání EP, PENB včetně položkového rozpočtu stavby a podání žádosti o vydání stavebního povolení **do 7 týdnů** od předání DÚR;
- d) předání DPS ke kontrole včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb **do 12 týdnů** od předání DSP.

Pokud bude možné realizovat spojené územní a stavební řízení dodavatel vypracuje dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení ve smyslu § 1 d), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění a odevzdá ji nejpozději do 10 týdnů ode dne předání studie, zároveň s řádným podáním žádosti o rozhodnutí v tomto spojeném řízení.

Termín plnění pro autorský dozor:

Zahájení plnění:

Na základě písemné výzvy objednatele (**výzva 2**)

Dokončení plnění:

po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po kolaudaci vlastní stavby, realizované na základě zpracované PD.

3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Uveřejnění dodatku zajistí objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky.

