



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS
ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: SZ MMHK/418616/2023 ST2/Bo
NAŠE Č.j.: MMHK/756468/2023 ST2/Bo
VYŘIZUJE: Petr Bojadžiev
TEL.: 495 707 632
E-MAIL: petr.bojadziev@mmhk.cz

DATUM: 29.12.2023



Toto rozhodnutí nabylo právní
moci a je vykonatelné

Dne 24.1.2024
Magistrát města Hradec Králové

Dne 24.1.24 Podpis 15

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.8.2023 podal (a dne 22.11.2023 doplnil)

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,
který zastupuje
Petr Mareček, IČO 06053262, Výletní 782, 757 01 Valašské Meziříčí

(dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Název stavby:

„Oprava plotu LDN Hradec Králové - PD“

Stavba je členěna na stavební objekty:

- SO - 01 Oprava plotu (stavební část)
- SO - 01a Elektroinstalace (napájení vjezdové brány)
- SO - 02 Kácení dřevin a náhradní výsadba

(dále jen „stavba“) na pozemcích st. parcela č. 432 (zastavěná plocha a nádvoří) a parcela č. 239/136 (ostatní plocha) a 239/16 (ostatní plocha) v katastrálním území Hradec Králové.

Druh a účel umísťované stavby:

Oprava plotu a elektroinstalace (napájení vjezdové brány) - jedná se o doplňkovou stavbu ke stavbě hlavní (hlavní stavbou je budova léčebny dlouhodobě nemocných, ul. Pospíšilova č.p.

351/4, k.ú. Hradec Králové). Stavba je navržena za účelem opravy poškozeného oplocení a zlepšení komfortu otevírání vjezdové brány.

Parcelní čísla pozemků a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje:

Pozemek st. parcela č. 432 (zastavěná plocha a nádvoří),
pozemek parcela č. 239/136 (ostatní plocha),
pozemek parcela č. 239/16 (ostatní plocha)
v katastrálním území Hradec Králové.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích st. parcela č. 432 (zastavěná plocha a nádvoří) a parcela č. 239/136 (ostatní plocha) a 239/16 (ostatní plocha) v katastrálním území Hradec Králové. Přesné umístění stavby je názorné ze zakresu do situace, která je přílohou tohoto rozhodnutí.

Pro umístění stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky st. parcela č. 432 a parcela č. 239/136 a část pozemku parcela č. 239/16 v katastrálním území Hradec Králové. Stavební pozemek je na přiloženém výkrese situace označen plnou silnou čarou a v lomových bodech označen písmeny A - G.

Popis prostorového řešení stavby:

V rámci bouracích prací budou demontovány ocelové výplně plotových polí mezi jednotlivými zděnými sloupky. Ty budou zrestaurovány, uskladněny a po dokončení veškerých oprav zděných částí oplocení zpětně nainstalovány.

Dále bude provedena demontáž všech ocelových sloupků plotu, které jsou nasazeny na kotevní patky, jež prostupují skrze pískovcové krycí desky zděné části plotu. Ocelové sloupky budou po provedení jejich repase zpětně osazeny na původní místo. Veškeré krycí desky zděné části plotu budou rovněž demontovány a zrepasovány. Dojde k částečné demolici části zděné podezdívky oplocení. Dále bude provedena demontáž dvou stávajících bran a trojice pilířů.

Dojde k přezdění některých zděných částí oplocení. Zpětně budou dozděny vybourané části podezdívky oplocení za použití původních cihel. Stěny tl. 450 mm budou zděné na maltu vápennou hydraulickou. V některých zděných částech oplocení budou vyzděny otvory s klenbovým překladem pro prostup kořenového systému stromů, které rostou v blízkosti oplocení.

Dále dojde k zazdívce stávajícího nepoužívaného vjezdu do areálu. Zazdívka bude provedena včetně krycích desek zděných částí oplocení. Ty budou zhotoveny z pískovcového kamene obdobného odstínu, jako stávající krycí desky.

V rámci zkvalitnění komfortu otevírání vjezdové brány, bude brána opatřena elektrickým systémem pro její otevření a zavření. Napájení tohoto systému bude pomocí venkovních areálových kabelových rozvodů elektro. Napájení systému el. energií bude ze stávajícího domovního areálového rozvaděče. Nejedná se o rozšíření distribuční soustavy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Umístěním stavby budou dotčeny pozemky:

st. parcela č. 432 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hradec Králové,
parcela č. 239/136 (ostatní plocha) v katastrálním území Hradec Králové,
parcela č. 239/16 (ostatní plocha) v katastrálním území Hradec Králové.

Sousední pozemky:

parcela č. 157/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Hradec Králové,
parcela č. 246/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Hradec Králové,
parcela č. 239/57 (ostatní plocha) v katastrálním území Hradec Králové,
parcela č. 246/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Hradec Králové.

II. Stanoví podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje

situační výkres v měřítku 1:1000 se zákresem umístění stavby.

Stavba bude umístěna na pozemcích st. parcela č. 432 (zastavěná plocha a nádvoří) a parcela č. 239/136 (ostatní plocha) a 239/16 (ostatní plocha) v katastrálním území Hradec Králové. Přesné umístění stavby je názorné ze zákresu do situace, která je přílohou tohoto rozhodnutí.

Pro umístění stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky st. parcela č. 432 a parcela č. 239/136 a část pozemku parcela č. 239/16 v katastrálním území Hradec Králové. Stavební pozemek je na přiloženém výkresu situace označen plnou silnou čarou a v lomových bodech označen písmeny A - G.

2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou zpracoval Petr Mareček, IČO: 06053262, Výletní 782, 757 01 Valašské Meziříčí, a kterou ověřil Petr Mareček, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 11037789. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Respektovat vedení stávajících sítí technické infrastruktury v území včetně jejich ochranných pásem.
4. Respektovat způsob ochrany stávajících prvků a hodnot životního prostředí.
5. Řešit úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky a vozovky uvést do původního stavu.
6. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a při provádění stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k jejich narušení. Budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odbor památkové péče, zn.: MMHK/082122/2023/PP/VAS, ze dne 8.6.2023.

Podmínky:

Bude vypracována prováděcí dokumentace k replikám nových pilířů a také ke stávajícímu omítnutému levému rohovému pilíři u brány do Pospíšilovy ulice, která bude předložena správnímu orgánu k vydání nového závazného stanoviska a do které budou zapracovány tyto podmínky:

Bude provedena analogická rekonstrukce zaniklé historické profilace pilířů – k naznačeným pilastrům bude doplněna hlavice a patka a na základní plochu zdiva bude doplněna pásová rustika,

nová zdící malta na pilíře bude vápenná hydraulická,

pilíře budou opatřeny jádrovou vápennou omítkou s vrchní štukovou vrstvou a silikátovým nátěrem v odstínu totožném jako je stávající fasáda objektu č. p. 351; na pilířích nebude použita armovací tkanina (perlínka) ani stavební lepidlo nebo lepící stěrky,

pískovcové části stávajícího levého rohového pilíře u brány do Pospíšilovy ulice budou očištěny stejným způsobem jako pískovcové krycí desky podezdívek.

Stávající omítnutý pilíř v části plotového pole u křižovatky ulic Hradební a Pospíšilovy bude opraven, pískovcové části budou očištěny stejným způsobem jako pískovcové krycí desky podezdívek a opatřen stejnou omítkou a nátěrem podle podmínky č. 1. c). V jeho spodní části bude obnovena otlučená omítka.

Stávající brána do ulice Hradební bude obnovena podle původního řešení. Bude vypracována výrobní dokumentace navrženého stavu, jejíž součástí bude také výkres stávajícího stavu brány, která bude předložena správnímu orgánu k vydání nového závazného stanoviska a do které budou zapracovány tyto podmínky:

brána bude doplněna o analogickou repliku zaniklých prvků (viz výkres návrhu původní brány uložený v archivu stavebního úřadu),

z brány budou odstraněny dodatečně navařené zavětrovací prvky a další novodobé řemeslně nevhodné detaily,

pokud to bude nutné, brána může být vyztužena, ale nové prvky ztužení musí vycházet z řemeslného charakteru zpracování původní brány,

brána bude upevněna uprostřed každého z nových pilířů,

nátěr brány bude v odstínu tmavě zelené RAL 6005.

Bude vypracována výrobní dokumentace navržené nové brány do ulice Pospíšilova, která bude předložena správnímu orgánu k vydání nového závazného stanoviska a do které budou zapracovány tyto podmínky:

brána bude replikou obnovené brány do ulice Hradební (viz podmínka č. 3),

brána bude upevněna uprostřed každého z pilířů,

brána bude dvoukřídlá, symetrická, tj. obě křídla budou mít stejnou šířku,

nátěr brány bude v odstínu tmavě zelené RAL 6005.

Kovové části oplocení budou natřeny barvou v odstínu tmavě zelené RAL 6005.

V místě rušené brány do Kubištových sadů budou na výrobu nových plotových polí využita stávající pole z brány.

Na kontrolním dnu bude správnímu orgánu předložen vzorek nových plných pálených cihel k ověření, zda odpovídá barevnosti původních cihel, jak předpokládá projekt. Teprve po tomto ověření lze provést přezdění s pomocí nových cihel.

Nová zdící malta na plotovou podezdívku bude vápenná hydraulická.

Přesný odstín barevného nátěru pilířů odpovídající podmínce č. 1. c) bude ověřen správním orgánem na předloženém vzorku na kontrolním dnu. Teprve po tomto ověření lze provést závěrečný nátěr pilířů.

Na stavbě budou probíhat kontrolní dny, na které bude zván příslušný pracovník odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové a Národního památkového ústavu, ú.o.p. v Josefově. Kontrolní dny budou svolány minimálně:

před zahájením prací,

při zahájení přezdívání a spárování plotové podezdívky (proveden úsek v délce 1 m),

při zahájení opatření na zachování lípy č. 8,

při vyzdívání prvního nového pilíře,

při výběru vzorků podle podmínek č. 7 a 9,

po provedené profilaci pilířů v jádrové omítce

po provedené profilaci pilířů ve štukové omítce.

8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, zn.: SZ MMHK/100837/2023/ŽP2/Wei/KS, ze dne 15.5.2023.

Podmínky:

Kácení inv. č. 1,2 je možné provést v době vegetačního klidu, tj. od 15.10. - 15.3, mimo dobu hnízdění ptactva, po nabytí právní moci stavebního povolení

Kácení ostatních dřevin uvedených v žádosti je možné provést v době vegetačního klidu, tj. od 15.10. - 15.3, mimo dobu hnízdění ptactva, po nabytí právní moci stavebního povolení, těsně před zahájením stavby.

V případě výskytu zvláště chráněných druhů živočichů, je třeba předem získat povolení ve smyslu ust. § 5b či § 50 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Příslušným orgánem ochrany přírody je Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do závěrečné kontrolní prohlídky před předáním stavby objednateli.

Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby, včetně bezodkladné výměny případně uhynulých jedinců.

Termín provedení náhradní výsadby bude písemně oznámen Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí.

9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové,

odboru životního prostředí, zn.: SZ MMHK078906/2023/ŽP2/Wei, ze dne 22.5.2023.

Podmínky:

Při prohlídce stavby určit a vymezit části, které se stanou po odnětí ze stavby nebezpečnými odpady nebo mohou být zdrojem vzniku nebezpečných odpadů, dále identifikovat materiály, které lze opětovně použít nebo recyklovat.

Zabránit mísení odpadů kategorií ostatní a kategorie nebezpečný.

Doklady o předání odpadu ze stavby osobě, která je dle § 13, odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, k jeho převzetí oprávněna, budou připraveny ke kontrole v souladu s ustanovením § 146 odst. 1 písm. b) zákona o odpadech a § 5, zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole.

10. Štítek "STAVBA POVOLENA" musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
11. Na stavbě musí být k nahlédnutí projektová dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby.
12. Budou dodrženy podmínky a požadavky společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s., dle vyjádření č.j.: VAKHK/VHR/VI/23/1756, ze dne 2.5.2023.
13. Budou dodrženy podmínky a požadavky společnosti CETIN a.s., dle vyjádření č.j.: 103734/23, ze dne 20.4.2023.
14. Budou dodrženy podmínky a požadavky společnosti GasNet Služby s.r.o., dle vyjádření zn.: 5002802283, ze dne 24.4.2023.
15. Budou dodrženy podmínky a požadavky společnosti ČEZ Distribuce a.s., dle vyjádření zn.: 001133360559 ze dne 17.4.2023.
16. Budou dodrženy podmínky a požadavky společnosti Technické služby Hradec Králové dle vyjádření zn.: TSHK/2721/2023 ze dne 18.4.2023.
17. Budou dodrženy podmínky a požadavky společnosti Vodafone Czech Republic a.s., dle vyjádření zn.: MW9910215432508075, ze dne 25.1.2023.
18. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
19. Stavba bude dokončena do 30.9.2024.
20. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
21. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění (tato vyhláška upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy).
22. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
23. Stavba bude provedena z materiálů dle požadovaných vlastností výrobků ve smyslu ustanovení § 12 zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky. Jedná se především o stavební výrobky, uvedené v příloze vládního nařízení č. 163/2002 Sb.
24. Po dokončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
25. O odborném provedení stavby včetně instalací budou při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.

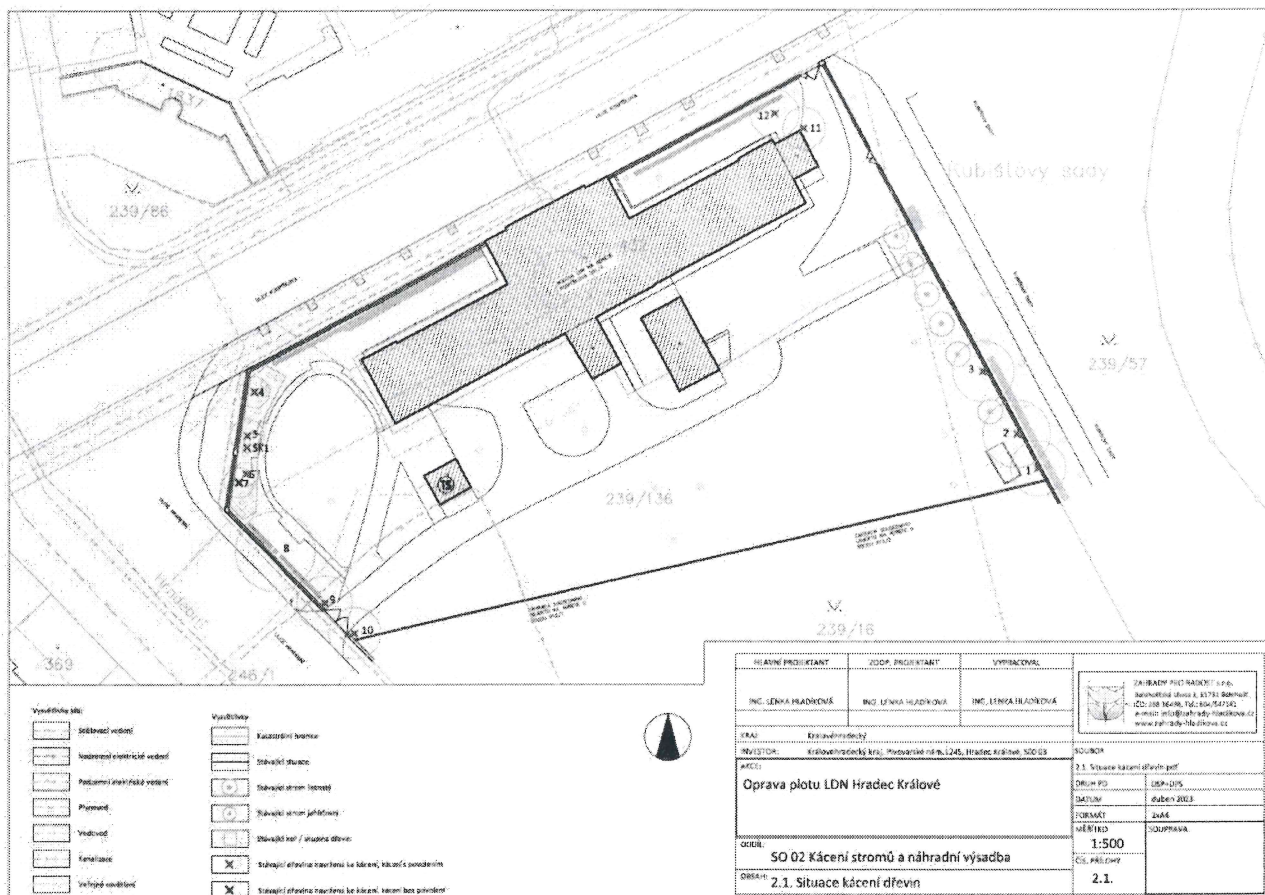
- 26. Štítek „STAVBA POVOLENA“ musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do závěrečné kontrolní prohlídky. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm viditelné zůstaly čitelné.
- 27. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona, spolu se závěrečnou kontrolní prohlídkou.

III. Vydává podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“),

povolení ke kácení

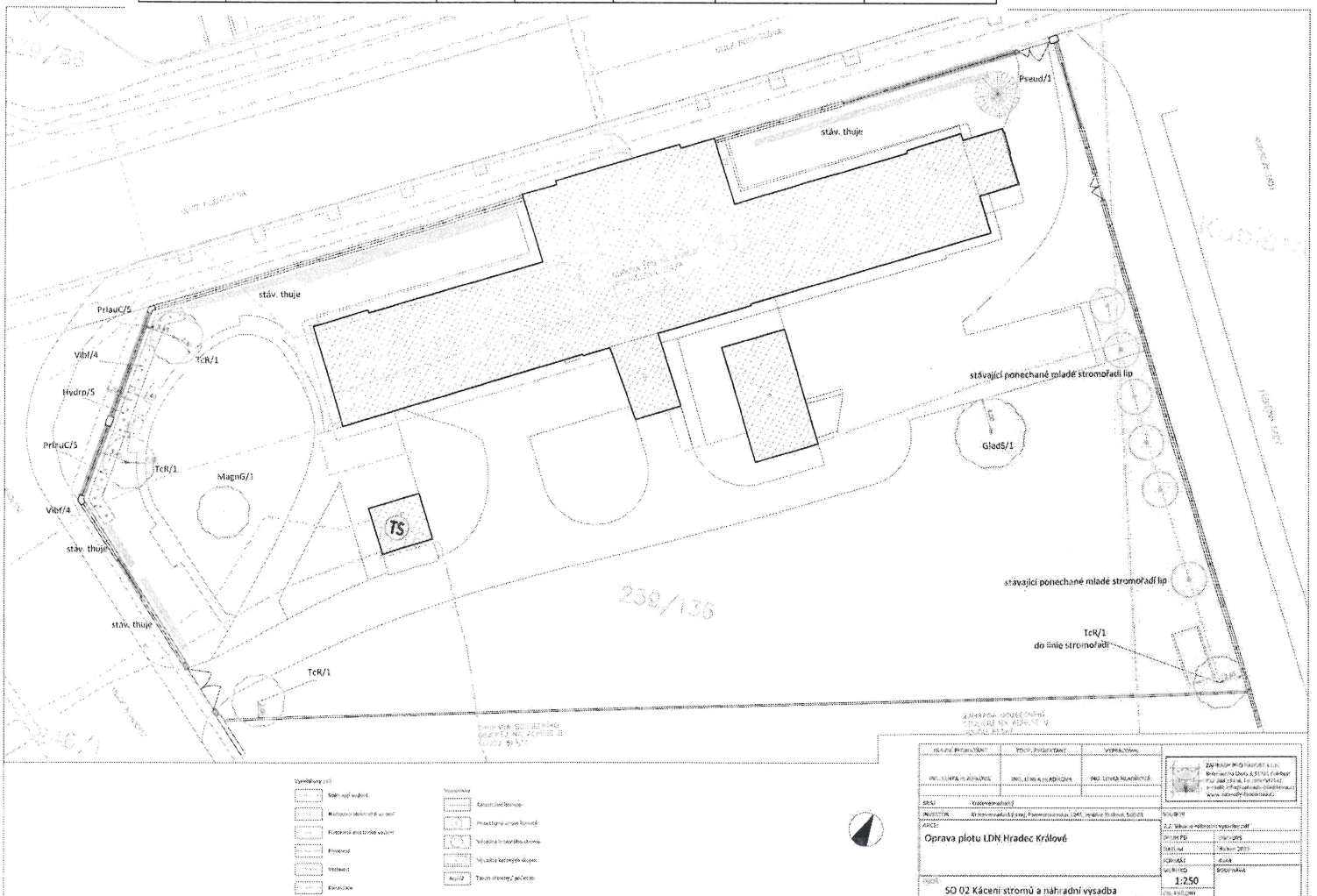
dřevin rostoucích mimo les, konkrétně viz níže. Pozemky, na kterých dřeviny rostou jsou ve vlastnictví žadatele.

<i>název dřeviny</i>	<i>obvod kmene</i>	<i>inventarizační číslo</i>	<i>rostoucí na parc.č.</i>	<i>katastrální území</i>
lípa velkolistá	154cm	1	239/136	Hradec Králové
lípa velkolistá	220cm	2	239/136	Hradec Králové
lípa velkolistá	203cm	3	239/136	Hradec Králové
smrk pichlavý	84cm	4	239/136	Hradec Králové
smrk pichlavý	93cm	5	239/136	Hradec Králové
smrk pichlavý	85cm	6	239/136	Hradec Králové
lípa velkolistá	150cm	9	239/136	Hradec Králové
lípa velkolistá	163cm	10	239/136	Hradec Králové
smrk pichlavý	170cm	11	St. 432	Hradec Králové
smrk pichlavý	192cm	12	St. 432	Hradec Králové
skupina smrků	90m2	SK1	239/136	Hradec Králové



IV. Stanoví povinnost provedení náhradní výsadby. Náhradní výsadba bude provedena dle situace závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, zn.: MMHK/100837/2023/ŽP2/Wei/KS, ze dne 15.5.2023. Náhradní výsadba bude založena dle návrhu sadových úprav a provedena dle situace sadových úprav (Situace sadových úprav, osazovací plán, duben 2023).

Zkr.	Taxon	Počet ks	Velikost	Spon	Výsadba	Údržba
<i>Jehličnaté stromy</i>						
Pseud	Pseudotsuga menziesii /douglaska tisolistá/	1	200-250cm, bal	Soliterně	Výsadba stromů	Péče o vzrostlé stromy
<i>Listnaté stromy</i>						
GledS	Gleditsia triacanthos Sunburst (dřezovec trojtrnný Sunburst)	1	Ok 14-16cm, bal, nasazení 2m	Soliterně	Výsadba stromů	Péče o vzrostlé stromy
MagnG	Magnolia Galaxy	1	Mnohokmen 250-300cm, bal	Soliterně	Výsadba stromů	Péče o vzrostlé stromy
TcR	Tilia cordata Rancho /lípa srdčitá Rancho/	4	Ok 14-16cm, bal, nasazení 2m	Soliterně	Výsadba stromů	Péče o vzrostlé stromy
<i>Listnaté keře</i>						
Hydrp	Hydrangea paniculata Pinky Winky /hortenzie latnatá Pinky Winky/	5	80-100cm, KSI	Po 1,2m	Výsadba keřových skupin	Péče o plošné výsadby keřů
PrlauC	Prunus laurocerasus Caucasicca /bobkovišeň lékařská Caucasicca/	10	80-100cm, KSI	Po 1,2m	Výsadba keřových skupin	Péče o plošné výsadby keřů
Vibf	Viburnum farrerii /kalina vonná/	8	80-100cm, KSI	Po 1,2m	Výsadba keřových skupin	Péče o plošné výsadby keřů



V. Stanoví podmínky pro povolení kácení a provedení náhradní výsadby:**Podmínky:**

1. Kácení inv.č. 1,2 je možné provést v době vegetačního klidu, tj. od 15.10. - 15.3, mimo dobu hnízdění ptactva, po nabytí právní moci stavebního povolení
2. Kácení ostatních dřevin uvedených v žádosti je možné provést v době vegetačního klidu, tj. od 15.10. - 15.3, mimo dobu hnízdění ptactva, po nabytí právní moci stavebního povolení, těsně před zahájením stavby.
3. V případě výskytu zvláště chráněných druhů živočichů, je třeba předem získat povolení ve smyslu ust. § 5b či § 50 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Příslušným orgánem ochrany přírody je Krajský úřad Královéhradeckého kraje
4. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do závěrečné kontrolní prohlídky před předáním stavby objednateli.
5. Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby, včetně bezodkladné výměny případně uhynulých jedinců.
6. Termín provedení náhradní výsadby bude písemně oznámen Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

Kongregace Školských sester de Notre Dame, IDDS: iieuw9n

Odůvodnění:

Dne 16.8.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou, zda předložená projektová dokumentace splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života, a odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu a zvláštnímu předpisu. K tomu je třeba uvést, že osoba oprávněná zpracovat projektovou dokumentaci (projektant), odpovídá podle § 159 odst. 2 stavebního zákona za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, a dále je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Stavební úřad neshledal v tomto ohledu v projektové dokumentaci žádné nedostatky. Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou, je úplná a přehledná, obecné požadavky na výstavbu jsou řešeny v odpovídající míře, součástí projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení stavby. Pokud se týká ochrany životního prostředí, stavba sama nemá vliv na životní prostředí vyjma otázky likvidace odpadů ze stavby a následně z jejího provozu. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpad vznikající při užívání (provozování) stavby je každý provozovatel povinen likvidovat po celou dobu užívání stavby v souladu s uvedeným zákonem č. 185/2001 Sb.

Stavební úřad posoudil podle § 94o stavebního zákona předloženou žádost o vydání společného povolení, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

- Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

- Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

- Stavební záměr je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů a stanovené podmínky plně respektuje.

- Ke stavbě je zajištěn příjezd po stávající zpevněné komunikaci.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací:

Jedním z předpokladů pro vydání společného povolení je posouzení záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, popř. s územně plánovacími podklady. Záměr žadatele musí být s územně plánovací dokumentací v souladu. Územně plánovací dokumentací se v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona rozumí: zásady územního rozvoje, územní plán, regulační plán.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje. Vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití. Výše uvedená stavba není v kolizi se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Dle platného Územního plánu města Hradec Králové (dále jen ÚPmHK) se místo stavby nachází ve funkční ploše „plochy občanského vybavení městského a regionálního významu“. Jako přípustné využití hlavní lze v uvedené funkční ploše umisťovat mimo jiné i stavby pro zdravotnictví. Stavbou hlavní je léčebna pro dlouhodobě nemocné. Navržená oprava plotu a s ní spojená elektroinstalace pro elektrický posuv brány jsou pouze stavby doplňkové ke stavbě hlavní.

Výše uvedená stavba je tak v souladu s regulativy ÚPmHK pro výše uvedenou funkční plochu.

Záměr je v souladu se závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí, územně plánovací dokumentací - se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, s územním plánem města Hradec Králové, s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem území.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Povolení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska a rozhodnutí sdělily:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí
- Magistrát města Hradec Králové odbor hlavního architekta
- Magistrát města Hradec Králové odbor památkové péče

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona a § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva těch osob k pozemkům a stavbám, které jsou dále uvedeny v rozdělovníku rozhodnutí, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, IDDS: 3aak9xj
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné návrhy ani námítky účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy účastníků:

V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné návrhy účastníků řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

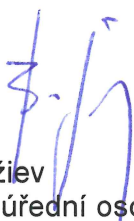
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o schválení stavebního záměru doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Společné rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.



Petr Bojadžiev
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky č. 18, odst. 1, písm. f) ve výši 5.000,- Kč, byl zaplacen.

Příloha:

Technický výkres situace C-01 v měřítku 1 : 1000.

Příloha (pro stavebníka):

1 x ověřená projektová dokumentace + štítek „STAVBA POVOLENA“ (po nabytí právní moci rozhodnutí).

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

cestou plné moci:

Petr Mareček, IDDS: eikytju

Kongregace Školských sester de Notre Dame, IDDS: iieuw9n

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, IDDS: 3aak9xj

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené správní úřady:

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

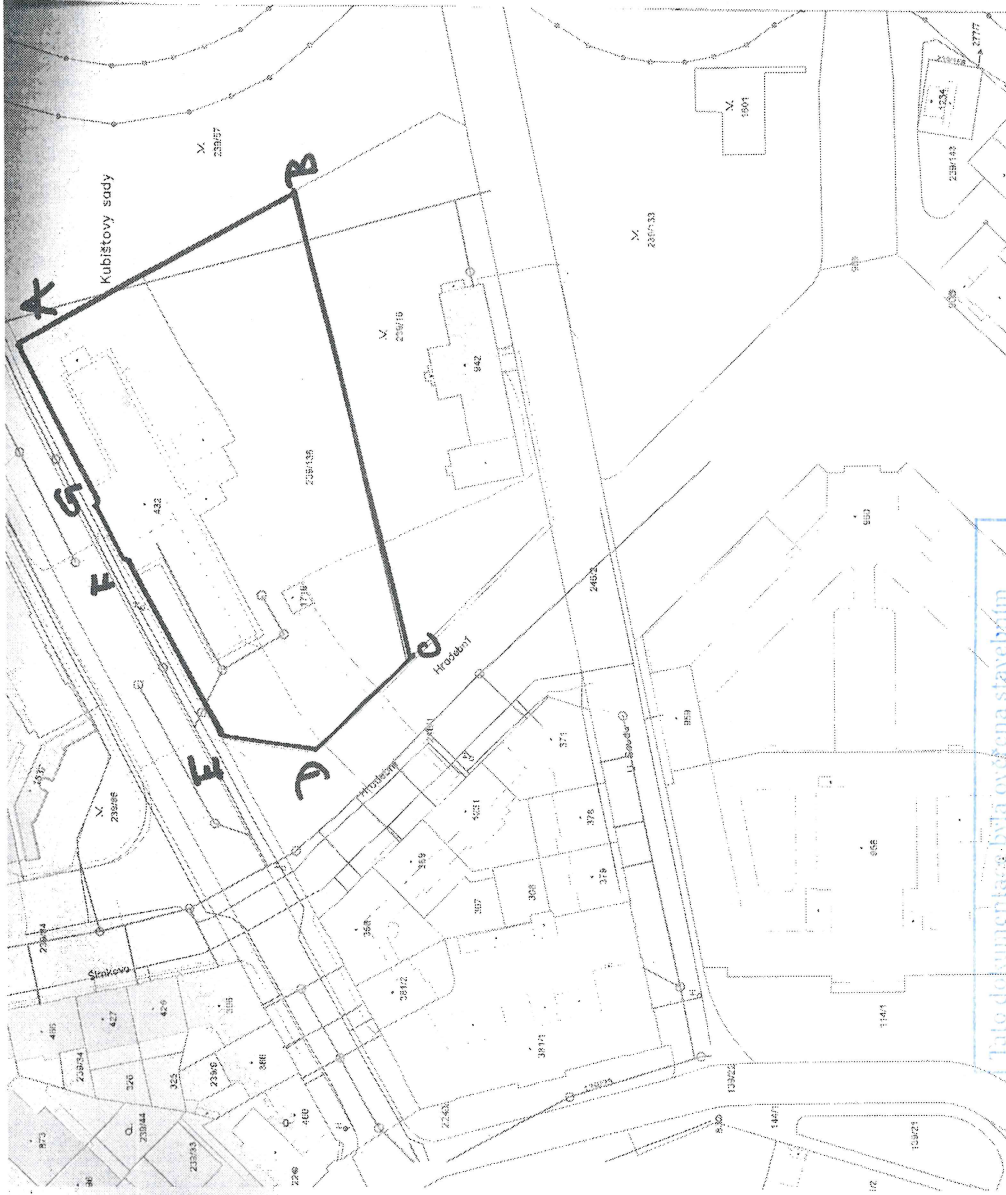
Na vědomí

Léčebna pro dlouhodobě nemocné Hradec Králové, Pospíšilova č.p. 351/4, 500 03 Hradec Králové 3

TRU VE VEŠKOVSKÉ SÍTI

PUZÍRNÍ PŘIČNÍK

KANALIZAČNÍ SÚBITA - RŮZNE BARRY DLE TYPŮ KANALIZACE, VZ. LEGENDA SÚTI



0.000 = 230.000 Bpv.

název a místo stavby:

**Oprava plotu
LDN Hradec Králové - PD**

Investor:
k.ú. Hradec Králové (566810), parc. č. 239/136, st. 432

Královehradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Zastupenec: Mgr. Martin Červíček, hejtmán

číslo:

C Situační výkresy

zodpovědný projektant:

Petr Mareček, ČKAIT 1103789

vypínavoval:

Martin Vařica; Ondřej Štěpánek

stupeň dokumentace:

DSP + DPS

výkres:

SITUAČNÍ VÝKRES ŠÍŘSÍCH VZTAHU

měřítka:

datum:
DUBEN 2023

formát:
A2

číslo výkresu:

C-01

Tato dokumentace byla ověřena stavebním úřadem k opatření ze dne: 29. 12. 2023



SZ MMHK/ 418 616/2023

podpis: P. J.

