

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem kraje
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ 70889546
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
dále též „objednatel“

a

Společnost / podnikatel SYSTHERM s.r.o.

se sídlem: K Papírně 172/26, Bukovec, 312 00 Plzeň
zastoupený: Janem Kazdou, jednatelem
IČO: 64830454
DIČ: CZ64830454
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 7209
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu:

„SV/23/602 DD Humburky – rekonstrukce plynové kotelny – stavební práce III“

Článek 1 Zmocněné osoby

- 1.1 Objednatel dále pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:
- zástupce objednatele ve věcech realizačního plnění veřejné zakázky:
Ing. Roman Kosař, [REDACTED]
Ing. Václav Nýč, [REDACTED] [Z](#)
 - zástupce objednatele na stavbě technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“): *[bude řešeno na základě samostatné smlouvy a následně oznámeno zhotoviteli e-mailem]*
- 1.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:
- ve věcech smluvních: Jan Kazda, [REDACTED]
 - ve věcech technických: Dušan Razím, [REDACTED]
 - zástupci zhotovitele na stavbě (hlavní stavbyvedoucí): Tomáš Slavík, [REDACTED]
[REDACTED]
 - příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku
- 1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodloužení smluvních stran.

Článek 2 Podklady pro uzavření smlouvy

- 2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 19. 3. 2024 předložená v rámci veřejné zakázky „SV/23/602 DD Humburky – rekonstrukce plynové kotelny – stavební práce III“.
- 2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (uložena mimo smlouvu)
 - Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (rozpočet)
 - Příloha č. 3 – Harmonogram prací (uložen mimo smlouvu, tento dokument není podkladem pro uzavření smlouvy a bude přiložen po jeho vzniku)
 - Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění
 - Příloha č. 5 - Vybraná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - přiměřeně překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - prověřil místní podmínky na staveništi;
 - nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;

e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;

2.3 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že případné údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v bodě 2.2 tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí, provede jejich vytyčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

Článek 3 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Předmět díla

4.1 Předmětem díla je řádné zhotovení díla s názvem – „**SV/23/602 DD Humburky – rekonstrukce plynové kotelny – stavební práce III**“. Veškeré podrobnosti, včetně soupisu prací, dodávek a služeb jsou v zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr obsaženy. Rozsah stavebních úprav i úprav profesí vychází z technologických a dispozičních požadavků a záměru objednatele.

Předmětem stavebních prací je výměna 4ks plynových kotlů (celkem 420 kW), které slouží pro vytápění objektu, ohřev TV a ohřev VZT za nové plynové kondenzační kotle o jmenovitém výkonu (9,4-90 kW). Celkem budou osazeny 4 kotle o celkovém výkonu 360kW.

Topný systém je stávající, dojde pouze k hydraulickému propojení nových kotlů se stávajícím topným systémem. Ze stávajícího rozdělovače a sběrače bude demontována tepelná izolace, tělo rozdělovače očištěno a opatřeno základním nátěrem a zaizolováno tepelnou izolací v tl. 100 mm. Na rozdělovači a sběrači se osadí nové uzavírací armatury a nová oběhová čerpadla s elektronicky řízenými otáčkami, energeticky úsporné.

Stávající ohřev TV je zajištěn bateriovým ohříváčem TV o objemu 4x500l, který bude demontován. Nově se osadí nové zásobníkové ohříváče TV o min. užitém objemu 2 x 447 l na celkový objem 894 l. V ohříváči TV bude osazeno elektrické topné těleso o min. výkonu 6,6kW. Potrubní rozvod je navržen z ocelových trub ČSN 42 5710.0 jakost 11 353.0 spojovaných svařováním.

Práce budou realizovány dle projektové dokumentace zpracované firmou Jiří Zahradníček, projektant TZB, ul. Dr. Vojtěcha č.p. 1955, 504 01 Nový Bydžov z prosince 2022/2022 – aktualizace VV 2024/I..

Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky, s platnými a účinnými právními předpisy a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelům.

Stavba musí splnit požadavky příslušných TKP, ZTKP, TP a ČSN souvisejících s prováděnými pracemi a činnostmi včetně BOZP.

- 4.2 Zhotovitel se zavazuje, s ohledem na charakter místa plnění, k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi na dobu nezbytně nutnou.
- 4.3 Z důvodu vysoké hlučnosti či prašnosti na staveništi, může objednatel i provozovatel požádat o operativní přerušování stavebních prací. Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku v místě plnění a přístupových komunikací k němu.
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, a dále předpisy pracovněprávní či případně jiné předpisy související s realizací díla.
- 4.6 Zhotovitel umožní výkon TDS, případně výkon činnosti koordinátora BOZP.
- 4.7 Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona o BOZP, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel, vyplývá-li ze zvláštních právních předpisů povinnost jmenovat koordinátora BOZP.
- 4.8 Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

4.9 Předmět díla vymezený v bodě 4.1 tohoto článku dále tvoří zejména:

- vybudování zařízení staveniště;
- provádění a řízení stavebních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení deníku stavby;
- zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané na výzvu objednatel v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;
- vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovně-technologických postupů na výzvu objednatel;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení díla pro uvedení do trvalého provozu;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- servis a odstraňování vad v záruční době;
- zpracování výrobní / dílenské dokumentace;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;

Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v PD;
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

4.10 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

4.11 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na stavbu.

4.12 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky: vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; ustanovení § 156 stavebního zákona a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k předmětu díla. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení certifikáty prokazujícími splnění požadovaných vlastností.

4.13 Všechny povrchy, konstrukce, vnitřní vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

4.14 Nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v účinném znění, a právních předpisů s ním souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy.

4.15 Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.

4.16 Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a textovou částí zadávací dokumentace, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

4.17 Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.

Článek 5

Doba a místo plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelům požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem o předání a převzetí díla včetně revizních zpráv nejpozději do doby uvedené níže. Plnění dle této smlouvy bude zahájeno **na základě písemné výzvy objednatele**. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště od objednatele do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele** k jeho převzetí a **zahájit provádění vlastní stavby do 3 pracovních dní ode dne předání staveniště a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků**. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.

5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

Dokončení plnění:

Příprava díla - **do 6 týdnů od výzvy k předání a převzetí stanoviště**

Předání díla bez vad a nedodělků – **do 6 týdnů od dokončení přípravy díla a zároveň do 12 týdnů od výzvy předání a převzetí staveniště**

Celková doba realizace: nejdéle do 12 týdnů ode dne předání a převzetí staveniště

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, posouvají se automaticky i termíny ukončení plnění.

Místo plnění: objekt v areálu DD Humburky, Humburky 100, 504 01 Nový Bydžov.

- 5.3. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

Článek 6

Cena díla

- 6.1. Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 6.2. Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, činí:

cena celkem bez DPH	1 766 000,00 Kč
DPH samostatně	370 860,00 Kč
cena celkem s DPH	2 136 860,00 Kč

- 6.3 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 6.4 Neprovedené práce a dodávky, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, budou z ceny plnění odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy. Postupuje se při tom přiměřeně podle bodu 6.5 odstavce 2.
- 6.5 Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které projektová dokumentace neobsahovala, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. vícepráce), bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou 0, 83. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud nastane skutečnost uvedená v tomto bodě, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatel, TDS a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny.

- 6.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 7

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem stavebníka, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění **dílčího zdanitelného plnění** je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný měsíc technickým dozorem. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatel. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“)
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje dodavateli zálohy ani závdavek.
- 7.3 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7.4 Daňové doklady budou opatřeny názvem díla a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:
- Úhrada ceny díla bude prováděna vždy po uplynutí 1 kalendářního měsíce na základě daňových dokladů – dílčích faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude technickým dozorem stavebníka odsouhlasený originál soupisu provedených prací za dané období. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel TDS ke kontrole vždy po uplynutí příslušného období. V případě jeho neodsouhlasení vrátí TDS s uvedením důvodu nejpozději do 30 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací TDS je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. Soupis provedených prací potvrzený TDS předá TDS zástupci zhotovitele na stavbě. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený TDS.
 - Splatnost oprávněně a v souladu s odstavcem 7.5 písm. a) vyfakturovaných částek bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu na podatelnu sídla objednatele.
 - Dílčí faktury budou hrazeny v plné výši a tímto způsobem bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.
 - Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze do výše 90% ze sjednané ceny.

- e) Částku rovnající se 10% z celkové sjednané ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí díla (faktura bude označena jako „konečná faktura“) dle článku 9.2 této smlouvy,

7.6 Dílčí faktury budou vystavovány samostatně na práce a dodávky vyplývající z původní smlouvy o dílo a samostatně na případné vícepráce vyplývající z dodatků ke smlouvě o dílo. Případné méněpráce budou fakturovány vždy v rámci dílčí faktury z původní smlouvy o dílo.

7.7 Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele. Dílčí faktura jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:

- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
- b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
- c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
- e) číslo smlouvy,
- f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
- i) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
- j) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
- k) označení díla,
- l) razítko a podpis oprávněné osoby,
- m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
- n) konstantní a variabilní symbol,
- o) specifický symbol
- p) protokol o odevzdání a převzetí díla - pouze konečná faktura

7.8 Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 7.4 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.

7.9 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit

objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavatel přímo objednatelem je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelem poddodavatel, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavatel nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

7.10 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je veřejná zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

7.11 Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

7.12 Cena je zaplacená dnem odepsání příslušné částky ve prospěch účtu dodavatele a pod variabilním symbolem uvedeným na faktuře.

7.13 Dodavatel dále prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu této smlouvy není označen správcem daně za nespolehlivého plátce a současně prohlašuje a zavazuje se za to, že veškeré bankovní účty jím uváděné při smluvním styku s objednatelem, již byly správci daně řádně oznámeny a jsou řádně zveřejněny v Registru plátců DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen „spolehlivý bankovní účet“).

7.14 V případě, že se účet dodavatele ukáže být jiným než spolehlivým bankovním účtem, nejedná se v případě vystavení faktury dle dohody smluvních stran o řádně vystavený daňový doklad ve smyslu této smlouvy a objednatel je oprávněn takový daňový doklad odeslat zpět dodavateli k vystavení nového řádného dokladu.

7.15 Smluvní strany se dohodly, že pokud nastane jakákoli okolnost zakládající riziko vzniku ručení za nezaplacenou daň dodavatele předpokládaná zákonem o dani z přidané hodnoty, zejména že dodavatel bude označen v Registru plátců DPH správcem daně jako nespolehlivý plátce či dodavatel bude žádat splnění závazku na jiný než spolehlivý bankovní účet, objednatel je oprávněn nikoli však povinen využít institutu zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ust. § 109a zákona o dani z přidané hodnoty (či jakéhokoli jiného shodného či obdobného nahrazujícího institutu obsaženého v budoucích změnách příslušného právního předpisu) a zaplatit část svého závazku odpovídající výši daně z přidané hodnoty z konkrétního zdanitelného plnění na příslušný depozitní účet správce daně dodavatele. Postup dle tohoto odstavce se považuje za řádné splnění závazků objednatele uhradit sjednanou cenu a souvisejících plnění dle této smlouvy.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Kontroly průběhu výstavby

- 8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel. Kontrolní dny budou svolávány **min. 1x za týden** s možností i dřívějšího svolání.
- 8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby, i tyto kontrolní dny jsou pro zhotovitele povinné.
- 8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.1.4 Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržíje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatelem stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.1.7 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.8 Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
- 8.1.9 Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti postupu zhotovitele podle § 2595 občanského zákoníku.

- 8.1.10 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační dokumentaci.
- 8.1.11 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.1.12 V případě, že budou před započítím díla naplněny podmínky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a NV (nařízení vlády) č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je Zhotovitel povinen bezvýhradně zákonná ustanovení (§16) dodržet.
- 8.1.13 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.1.14 Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

8.2 Kontroly zakrývaných prací

- 8.2.1 Objednatel, TDS jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 8.2.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.2.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.2.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.2.2 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
- 8.2.5 Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání

ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.

- 8.2.6 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.
- 8.2.7 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
- 8.2.8 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

8.3 Zkoušky

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
- 8.3.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 8.3.3 Zhotovitel předá objednateli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 8.3.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 8.3.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 8.3.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.
- 8.3.7 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

8.4 Stavební deník

- 8.4.1 Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.

- 8.4.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.4.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.4.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

8.5 Staveniště a jeho zařízení

- 8.5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací do 3 pracovních dnů od výzvy dle čl. 5.1 této smlouvy, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.5.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.5.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.5.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.5.5 Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 8.5.6 Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 8.5.7 Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.5.8 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 8.5.9 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.
- 8.5.10 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.

8.6 Použití poddodavatelů

- 8.6.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.6.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
- 8.6.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
- 8.6.4 Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv ze poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednavatele. Souhlas je v případě změny poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, podmíněn doložením dokladů, prokazujících splnění kvalifikace nejméně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení, tímto novým poddodavatelem.
- 8.6.5 Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:
Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy:
- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
 - vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.
- V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

8.7. Harmonogram

- 8.7.1. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří oddělenou přílohu této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla). Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení, lhůtu pro dokončení prací a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu budou uvedeny jednotlivé (stavební) práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.
- 8.7.2. Veškeré změny harmonogramu podléhají schválení objednatele.
- 8.7.3. Harmonogram dle tohoto článku předloží zhotovitel objednateli do 1 týdne od doručení výzvy k zahájení plnění.

8.8. Pracovněprávní předpisy

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při

realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přescasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, má zadavatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy o 10%. Bude-li s dodavatelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele v souvislosti s plněním této smlouvy, je dodavatel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 10% ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek dodavatele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10%. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, zavazuje se objednatel zadržanou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15 ti dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem poskytnout informaci o svém závazku, uvedeném v tomto ustanovení smlouvy, svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy.

Článek 9

Předávání a přejímání prací

9.1. Ukončení díla:

9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 4 této smlouvy. Součástí předání díla bude zpracovaný protokol o předání a převzetí díla, včetně revizních zpráv.

9.2. Předání a převzetí díla:

9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.

9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.

9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.

9.2.4 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla a provozní dokumentaci v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v

počtu 1 ks. Pokud nebude při převzetí díla nebo jeho části doloženy tyto dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nebo jeho část nepřevzít.

- 9.2.5 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - identifikační údaje o díle či event. jeho části,
 - případnou dohodu o slevě z ceny,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis příloh
- 9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušeni z tohoto důvodu s tím, ze smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 7.5 oprávněn vystavit konečnou fakturu za předpokladu splnění ostatních podmínek uvedených v článku 7 této smlouvy. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky a objednatel dílo s těmito vadami a nedodělky převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.2.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.2.10 Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.
- 9.2.12 Zhotovitel zajistí na svoje náklady *ekologickou likvidaci veškerých odpadů* vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,

- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11

Odpovědnost za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí stavby (záruční doba).

- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neoprávnjuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl.11.4) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
- Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.4.1 Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4.2 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin
- 11.4.3 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které zhotovitel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.

- Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku.
 - Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce
 - na telefonním čísle (Hot-line): [REDACTED] v pracovní dny v době 8:00-17:00
 - na e-mailové adrese: [REDACTED] v režimu 7x24x365
 - Telefonické zadání požadavku bude zajištěno lidskou obsluhou.
- 11.5 Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedení pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
- 11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
- 11.8 Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamáce oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma stranami.

Článek 12 Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu uvedeném v bodě 5.2 této smlouvy činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace, a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.
- 12.1.2 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště v termínu dle výzvy objednatele a smluvní pokuta za nezačátek stavby do 1 pracovního dne od předání staveniště je 2.000 Kč za každý den prodlení.
- 12.1.3 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.) a/nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
- 12.1.4 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
- 12.1.5 Smluvní pokuta 2.000 Kč za každý jednotlivý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo staveniště, pokud nebude ihned odstraněno.

- 12.1.6 Smluvní pokuta v případě neomluvené neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech dle článku 8.1.1 a 8.1.2 této smlouvy činí 1 000 Kč za každý případ neúčasti.
- 12.1.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.1.8 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 11.4 této smlouvy zhotovitelem k jednotlivému případu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. Tuto smluvní pokutu zaplatí zhotovitel objednateli.
- 12.1.9 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den nevyklizení staveniště.
- 12.1.10 Smluvní pokuta dle čl. 10.7 této smlouvy je stanovena ve výši 10.000 Kč při porušení závazku.
- 12.1.11 Smluvní pokuta ve výši 2.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatel v zápise z kontrolního dne označeny.
- 12.1.12 Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývající ze souhrnného prohlášení (čl. 14.13), je prodávající povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ.
- 12.1.13 Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti dle čl. 14 odst. 6 této smlouvy se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.1.14 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.1.15 Smluvní pokuty dle čl. 7.9 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavateli zhotovitele.
- 12.1.16 Splatnost výše uvedených smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 12.1.17 Smluvní pokuty v souhrnu nepřesáhnou 30 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.
- 12.1.18 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.
- 12.1.19 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši (náhradu škody lze požadovat navíc ke smluvní pokutě).

Článek 13

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Odstoupení od smlouvy:
- 13.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.
- 13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:

- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou nebo schváleným harmonogramem prací.
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.6 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
- 13.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen neprodleně vyúčtovat provedené práce a dodávky dle smlouvy o dílo. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vzhledem k nedokončenosti díla ponížené o 20 %.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14 Další ujednání

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo

kteře budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.

- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 14.4 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 14.5 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 14.6 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje **pojistnou smlouvou** s pojistným plněním ve výši alespoň **1,5 mil. Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat (do 10 dnů od podpisu smlouvy) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 14.7 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.8 Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
- 14.9 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 14.10 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.11 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v účinném znění) včetně účetních dokladů po dobu nejméně 10 let ode dne finančního ukončení díla.

- 14.12 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.13 Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy povinnosti stanovené Čestným prohlášením ke společensky a environmentálně odpovědnému plnění veřejné zakázky (dále též jen „souhrnné prohlášení“, které předal objednateli při podání nabídky na tuto veřejnou zakázku, a které je přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel se tímto prohlášením zavázal, že:

bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí,

b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,

c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Zhotovitel tímto čestným prohlášením dále prohlašuje, že vyvine maximální úsilí, aby v rámci řešení zpracovaného v PD byly minimalizovány dopady na životní prostředí a byla respektována udržitelnost a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.

Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i e-mailem na kontaktní osobu zhotovitele.

- 14.15 Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 14.16 Zhotovitel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí **legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky**, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.

Článek 15

Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

- 15.1. Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 16.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení písemně (a to i elektronicky e-mailem) pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním do datové schránky druhé smluvní strany. Při doručování listin je listina považována za doručenu při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 16.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 16.5 Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami (podpisem druhé ze smluvních stran). Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 16.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 16.7 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 16.8 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 16.9 Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy.

- 16.10 Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží po třech vyhotoveních a dodavatel po dvou vyhotoveních. Je-li tato smlouva uzavírána v elektronické podobě, pak obě strany obdrží její elektronický originál.
- 16.11 Zástupci stran prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, nemají k ní připomínek a tuto uzavírají svobodně, vážně, vědomi si všech jejích důsledků. Zástupci stran výslovně prohlašují, že tuto smlouvu podepsali jako osoby oprávněné za strany jednat a tyto zavazovat.

Objednatel:

V Hradci Králové dne



Mgr. Martin Červíček, hejtman
Královéhradecký kraj

Zhotovitel:

V Plzni dne



Jan Kazda, jednatel
SYSTHERM s.r.o.

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Výměna plynových kotlů v objektu domova důchodců Humberky	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Humberky č.p. 100
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant	Jiří Zahradníček		
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		06.03.2024	
			CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		0,00	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH				1 766 000,00			
				DPH		%		Základ daně		DPH celkem	
				snížená		12,0		0,00		0,00	
				základní		21,0		0,00		0,00	
				Cena s DPH				0,00			
				E Přípočty a odpočty							
				Dodá zadavatel				0,00			
				Klouzavá doložka				0,00			
				Zvýhodnění				0,00			

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Výměna plynových kotlů v objektu domova důchodců Humberky

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Humberky č.p. 100

Zpracoval:

Datum: 28.1.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

HSV Práce a dodávky HSV

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

1	001	9389.18	Výmalba vnitřních stěn - dle investora vč. očištění povrchu	m2	220,000	90,00	19 800,00
2	001	9389233	Oprava omítek	m2	20,000	90,00	1 800,00
3	001	9389233.12	stavební přípomocce	hod	10,000	350,00	3 500,00
153	001	9389233.13	YTONG příčka tl. 150mm dle PBŘ	m2	23,000	600,00	13 800,00
154	001	9389233.15	protipožární dveře 90/197 dle PBŘ vč. zárubní a montáže	kus	1,000	20 000,00	20 000,00
155	001	9389233.16	dveřní závirač vč. MTZ	kus	1,000	7 000,00	7 000,00
156	001	9389233.17	zděná konstrukce Ytong tl. 100mm , při podlaze , vnitřní rozměr 300x350mm , štuková omítka - přívod vzduchu	m2	3,000	2 000,00	6 000,00
152	001	9389234	Odvoz vybouraného materiálu na skládku	t	0,200	5 000,00	1 000,00

PSV Práce a dodávky PSV

94 Lešení a stavební výtahy

6	R	94.1	Lešení lehké pomocné , výška podlahy do 1,9m	m2	10,000	100,00	1 000,00
---	---	------	--	----	--------	--------	----------

713 Izolace tepelné

8		713118	Izolace potrubí s AL folií tl. 40mm , DN 40 , DN 32 vč. montáže	m	12,000	400,00	4 800,00
9		713117	Izolace potrubí s AL folií tl. 30mm , DN 25 vč. montáže	m	7,000	250,00	1 750,00
10		7131191	Izolace potrubí s AL folií tl. 50mm , DN 50 vč. montáže	m	20,000	500,00	10 000,00
230		7131191.1	Izolace potrubí s AL folií tl. 60mm , DN 65 vč. montáže	m	25,000	650,00	16 250,00
11		7131191.2	Izolace potrubí s AL folií tl. 70mm , DN 125 vč. montáže	m	30,000	1 250,00	37 500,00
231		7131191.3	izolace tl. 100mm stávajícího rozdělovače a sběrače DN 200	m	2,000	2 000,00	4 000,00
12		71311911	Demontáž stávající izolace na potrubí	m	80,000	100,00	8 000,00
13		71311911.1	Likvidace demontované izolace na skládku	soub	1,000	3 000,00	3 000,00

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

246	721	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 32	m	4,000	359,00	1 436,00
245	721	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	7,000	393,00	2 751,00
16	721	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	6,000	91,20	547,20
157	721	721194105.1	sifon HL 400, DN 40	kus	3,000	200,00	600,00
158	721	721194105.2	neutralizační box kondenzátu od plynových kotlů do max výkonu 500kW vč.náplně	kus	1,000	7 000,00	7 000,00
159	721	721194105.3	napojení do stávajícího litinového potrubí DN 100	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
18	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	11,000	28,70	315,70

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

19	721	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 50	m	60,000	37,90	2 274,00
186	721	722170805	Demontáž tepelné izolace na potrubí	m	60,000	100,00	6 000,00
165	721	722175002	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 20x2,8 mm	m	30,000	300,00	9 000,00
169	721	722175004	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 32x4,4 mm	m	4,000	400,00	1 600,00
166	721	722175005	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 40x5,5 mm	m	30,000	500,00	15 000,00
23	721	722181223	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 62 mm	m	40,000	91,40	3 656,00

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Výměna plynových kotlů v objektu domova důchodců Humberky

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Humberky č.p. 100

Zpracoval:

Datum: 28.1.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
167	721	722181223.1	Izolace potrubí s AL folií tl. 40mm , DN 25, DN 32 vč. montáže	m	30,000	320,00	9 600,00
168	721	722182011	Podpůrný žlab pro potrubí D 20	m	60,000	52,80	3 168,00
170	721	722182013	Podpůrný žlab pro potrubí D 32	m	8,000	63,80	510,40
27	721	722182014	Podpůrný žlab pro potrubí D 40	m	60,000	108,00	6 480,00
28	721	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4	kus	6,000	18,70	112,20
29	721	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 5/4	kus	16,000	32,90	526,40
180	721	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2" PN 10 s jedním závitem	kus	6,000	298,00	1 788,00
179	721	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2" ostatní typ	kus	6,000	52,20	313,20
174	721	722230103	Ventil přímý G 1" se dvěma závity	kus	2,000	827,00	1 654,00
173	721	722230104	Ventil přímý G 5/4" se dvěma závity	kus	4,000	1 400,00	5 600,00
244	721	722230113	Ventil přímý G 1" s odvodněním a dvěma závity	kus	2,000	981,00	1 962,00
171	721	722231054	Šoupátko mosazné G 5/4" PN 10 do 80°C s 2x vnitřním závitem	kus	2,000	920,00	1 840,00
175	721	722231074	Ventil zpětný G 1 PN 10 do 110°C se dvěma závity	kus	1,000	498,00	498,00
172	721	722231075	Ventil zpětný mosazný G 5/4" PN 10 do 110°C se dvěma závity	kus	2,000	730,00	1 460,00
34	721	722231143	Ventil závitový pojistný rohový G 1	kus	2,000	851,00	1 702,00
178	721	722234265	Filter mosazný G 1" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závitem	kus	1,000	528,00	528,00
176	721	722239103	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1"	kus	6,000	136,00	816,00
177	721	722239104	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 5/4"	kus	8,000	160,00	1 280,00
37	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	64,000	60,00	3 840,00
38	721	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	64,000	52,30	3 347,20
181	721	7222902342.1	expanzomat 33/10 , 10 bar vč. průtočné armatury a MTZ	kus	2,000	4 500,00	9 000,00
182	721	7222902341.2	cirkulační čerpadlo litina alt bronzové provedení 4m3/h, H - 7m	kus	2,000	12 000,00	24 000,00
183	721	7222902341.3	MTZ cirkulační čerpadlo litina alt bronzové provedení 4m3/h, H - 7m	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
184	721	7222902341.4	teploměr 0-120 °C vč. MTZ	kus	3,000	200,00	600,00
185	721	7222902341.5	manometr 0-10bar vč. MTZ	kus	1,000	200,00	200,00
39	721	7222902342	Napojení na stávající vodovod a propojení stávajícího potrubí	hod	10,000	350,00	3 500,00
160	721	7222902342.0	Dopouštěcí stanice - základní sada	kus	1,000	15 000,00	15 000,00
161	721	7222902342.1	příslušenství dopouštěcí stanice (obsahuje uzavírací armatury, manometr filtr, potrubní oddělovač, redukční ventil, zpětnou klapku	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
162	721	7222902342.2	Montáž dopouštěcí stanice	kus	1,000	7 000,00	7 000,00
163	721	7222902342.3	úprava vody - demineralizační sada dle typu plynových kotlů	kus	1,000	30 000,00	30 000,00
164	721	7222902342.4	montáž + uvedení do provozu - demineralizační sady	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
200	721	7222902342.5	přemístění stávající úpravny vody pro ohřev TV	kus	1,000	1 500,00	1 500,00

723

Zdravotnicka - vnitřní plynovod

41	721	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 25	m	10,000	550,00	5 500,00
42	721	723120805	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 50	m	10,000	139,00	1 390,00
199	721	723150314	Potrubí ocelové hladké černé bežešvé spojované svařováním tvářené za tepla D 89x3,6 mm	m	4,000	1 150,00	4 600,00
187	721	723150315	Potrubí ocelové hladké černé bežešvé spojované svařováním tvářené za tepla D 108x4 mm	m	4,000	1 630,00	6 520,00
46	721	723190204	Přípojka plynovodní ocelová závitová černá bežešvá spojovaná na závit běžná DN 25	soubor	4,000	2 430,00	9 720,00
47	721	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C plnoprůtokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	8,000	355,00	2 840,00
48	721	723231164	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnoprůtokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	4,000	786,00	3 144,00

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Výměna plynových kotlů v objektu domova důchodců Humberky

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Humberky č.p. 100

Zpracoval:

Datum: 28.1.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
247	721	723239101	Montáž armatur plynovodních se dvěma závity G 1/2" ostatní typ	kus	8,000	109,00	872,00
50	721	723239103	Montáž armatur plynovodních se dvěma závity G 1 ostatní typ	kus	4,000	148,00	592,00
51	721	72323923	Revize plynovodu	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
52	721	72323924	Manometr 0-6kPa vč. manom. kohoutu a smyčky	kus	4,000	800,00	3 200,00
53	721	72323924.1	Odplynění stávajícího vedení	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
54	721	72323925	Napojení na stávající NTL plynovod + úpravy potrubí	hod	20,000	350,00	7 000,00
55	721	72323926	Havarijní elektroventil DN 80 (bez proudu zavřeno) vč. čidla	kus	1,000	25 000,00	25 000,00
56	721	72323927	Montáž havarijní elektroventil D80 (bez proudu zavřeno) vč. čidla	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
188	721	72323927.1	plynový filtr přírubový DN 80 vč. protipřírhub a montáže	kus	1,000	15 000,00	15 000,00
198	721	72323927.2	skříň ocel. odvětraná 600 x 600 x 350mm	kus	1,000	5 000,00	5 000,00

731 Ústřední vytápění - kotelny

57	731	73120018	uvedení kotle do provozu	kus	4,000	5 000,00	20 000,00
58	731	731200829	Demontáž kotle ocelového na plyná nebo kapalná paliva výkon do 125 kW	kus	4,000	6 360,00	25 440,00
59	731	73120201	Plynový závěsný kondenzační kotel 9,4-90kW	kus	4,000	85 000,00	340 000,00
60	731	731202011	Montáž plynový závěsný kondenzační kotel 9,4-90kW	kus	4,000	10 000,00	40 000,00
238	731	731202011.1	nosná konstrukce plynových kotlů do prostoru výška 2,2m - podpůrný rám	kus	4,000	10 000,00	40 000,00
61	731	731391121	Odkouření - kaskádový systém pro 2 kotle - DN 200mm	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
62	731	731391127	Odkouření - zakryt šachty na DN 250mm	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
63	731	731391123.1	Odkouření - ukončovací kryt komínu s manžetou	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
64	731	7313911291.14	Odkouření - distanční objímka DN 250 , dvojitá , nerez	kus	10,000	2 500,00	25 000,00
65	731	7313911291.21	Odkouření - komínová hlavice SW DN 250	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
66	731	7313911291.22	Odkouření - trubka 930mm nerez DN 250	kus	30,000	2 500,00	75 000,00
67	731	7313911291.23	Odkouření - trubka 265mm nerez DN 250	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
68	731	7313911291.24	Odkouření - 87st koleno DN 250	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
69	731	7313911291.25	Odkouření - těsnění DN 250	kus	40,000	150,00	6 000,00
70	731	7313911291.26	Odkouření - objímka DN 250	kus	40,000	150,00	6 000,00
71	731	731391191	Montáž odkouření	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
72	731	731391812	Vypuštění vody z kotle samospádem plocha kotle do 10 m2	kus	1,000	642,00	642,00
73	731	731890801	Přemístění demontovaných kotelen umístěných ve výšce nebo hloubce objektu do 6 m	t	0,800	1 000,00	800,00

732 Ústřední vytápění - stroje

189	731	732211123	Ohříváč stacionární zásobníkový s jedním výměníkem PN 1,0/1,6 o objemu 500 l v.pl. 1,90 m2	soubor	2,000	40 000,00	80 000,00
75	731	732212815	Demontáž ohříváku zásobníkového stojatého obsah do 1600 litrů	kus	4,000	1 340,00	5 360,00
191	731	732219315	Montáž ohříváku vody stojatého PN 0,6/0,6,PN 1,6/0,6 o obsahu 500 litrů	soubor	2,000	8 110,00	16 220,00
196	731	732294315.DZD	Elektrická topná jednotka vestavná přírubová o výkonu 6,6 kW	soubor	2,000	9 219,64	18 439,28
201	731	732320813	Demontáž nádrže beztlaké nebo tlakové odpojení od rozvodů potrubí obsah do 200 litrů	kus	2,000	592,00	1 184,00
197	731	732331621	Nádoba tlaková expanzní pro topnou a chladicí soustavu s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 200 l	soubor	2,000	10 000,00	20 000,00
202	731	732420811	Demontáž čerpadla oběhového spirálního DN 25	kus	2,000	225,00	450,00
203	731	732420813	Demontáž čerpadla oběhového spirálního DN 50	kus	7,000	265,00	1 855,00
204	731	732420814	Demontáž čerpadla oběhového spirálního DN 65	kus	1,000	286,00	286,00
194	731	732421401	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 25 výtlak do 4,0 m průtok 2,0 m3/h pro vytápění	soubor	2,000	8 000,00	16 000,00

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Výměna plynových kotlů v objektu domova důchodců Humberky

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Humberky č.p. 100

Zpracoval:

Datum: 28.1.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
193	731	732421443	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 32 výtlač do 4,0 m průtok 5,0 m3/h pro vytápění	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
192	731	732421454	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 32 výtlač do 6,0 m průtok 7,0 m3/h pro vytápění	soubor	2,000	11 000,00	22 000,00
78	731	732429212	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 25	soubor	2,000	1 110,00	2 220,00
195	731	732429215	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 32	soubor	3,000	1 680,00	5 040,00
243	731	732429225	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného přírubového DN 50 jednoduché	soubor	1,000	1 410,00	1 410,00
79	731	7324294	Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků 30m3/h vč. izolace	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
80	731	7324295	Montáž hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků 30m3/h	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00

733 Ústřední vytápění - potrubí

81	731	733111115	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné v kotelnách nebo strojovnách DN 25	m	7,000	350,00	2 450,00
82	731	733111116	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné v kotelnách nebo strojovnách DN 32	m	5,000	450,00	2 250,00
83	731	733111117	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné v kotelnách nebo strojovnách DN 40	m	7,000	550,00	3 850,00
84	731	733111118	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné v kotelnách nebo strojovnách DN 50	m	20,000	800,00	16 000,00
85	731	733120826	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 89	m	53,000	114,00	6 042,00
205	731	733120832	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 133	m	30,000	129,00	3 870,00
206	731	733121222	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojovnách spojované svařováním D 76x3,2	m	17,000	1 200,00	20 400,00
207	731	733121232	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojovnách spojované svařováním D 133x4,0	m	28,000	1 400,00	39 200,00
87	731	733190108	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 50	m	36,000	19,10	687,60
88	731	733190232	Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké přes D 89x5,0 do D 133x5,0	m	45,000	36,70	1 651,50
89	731	733890801	Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,500	1 000,00	500,00

734 Ústřední vytápění - armatury

90	731	734100811	Demontáž armatury přírubové se dvěma přírubami do DN 50	kus	12,000	267,00	3 204,00
208	731	734100812	Demontáž armatury přírubové se dvěma přírubami do DN 100	kus	3,000	362,00	1 086,00
209	731	734100813	Demontáž armatury přírubové se dvěma přírubami do DN 150	kus	2,000	633,00	1 266,00
210	731	734173214	Spoj přírubový PN 6/l do 200°C DN 50	soubor	12,000	975,00	11 700,00
211	731	734173216	Spoj přírubový PN 6/l do 200°C DN 65	soubor	3,000	1 170,00	3 510,00
215	731	734173217	Spoj přírubový PN 6/l do 200°C DN 80	soubor	2,000	1 650,00	3 300,00
91	731	734173218	Spoj přírubový PN 6/l do 200°C DN 100	soubor	1,000	2 260,00	2 260,00
212	731	734173221	Spoj přírubový PN 6/l do 200°C DN 125	soubor	2,000	3 170,00	6 340,00
92	731	734190814	Rozpojení přírubového spoje do DN 50	kus	10,000	91,90	919,00
93	731	734190818	Rozpojení přírubového spoje do DN 100	kus	2,000	129,00	258,00
213	731	734190822	Rozpojení přírubového spoje do DN 150	kus	2,000	166,00	332,00
225	731	734192314	Klapka přírubová zpětná DN 50 PN 16 do 100°C samočinná	soubor	3,000	3 500,00	10 500,00
226	731	734192316	Klapka přírubová zpětná DN 65 PN 16 do 100°C samočinná	soubor	1,000	6 600,00	6 600,00

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Výměna plynových kotlů v objektu domova důchodců Humberky

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Humberky č.p. 100

Zpracoval:

Datum: 28.1.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
227	731	734193114	Klapka mezipřírubová uzavírací DN 50 PN 16 do 120°C disk tvárná litina	soubor	9,000	3 470,00	31 230,00
228	731	734193115	Klapka mezipřírubová uzavírací DN 65 PN 16 do 120°C disk tvárná litina	soubor	3,000	3 940,00	11 820,00
229	731	734193118	Klapka mezipřírubová uzavírací DN 125 PN 16 do 120°C disk tvárná litina	soubor	2,000	5 490,00	10 980,00
214	731	734200811	Demontáž armatury závitové s jedním závitem do G 1/2	kus	10,000	37,50	375,00
94	731	734200822	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1	kus	20,000	150,00	3 000,00
217	731	734200833	Demontáž armatury závitové se třemi závity do G 6/4	kus	2,000	273,00	546,00
95	731	734209102	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 3/8	kus	6,000	34,20	205,20
96	731	734209103	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	20,000	35,20	704,00
97	731	734209115	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1	kus	4,000	141,00	564,00
99	731	734209117	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 6/4	kus	15,000	218,00	3 270,00
100	731	734211127	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický se zpětnou klapkou otopných těles	kus	6,000	375,00	2 250,00
221	731	734220103	Ventil závitový regulační přímý G 5/4 PN 20 do 100°C vyvažovací	kus	3,000	3 640,00	10 920,00
101	731	734242416	Ventil závitový zpětný přímý G 6/4 PN 16 do 110°C	kus	4,000	953,00	3 812,00
102	731	734251214	Ventil závitový pojistný rohový G 5/4 provozní tlak od 2,5 do 6 barů	kus	4,000	1 490,00	5 960,00
103	731	734261235	Šroubení topeňáské přímé G 1 PN 16 do 120°C	kus	12,000	403,00	4 836,00
104	731	734261237	Šroubení topeňáské přímé G 6/4 PN 16 do 120°C	kus	6,000	1 250,00	7 500,00
222	731	734271147	Šoupátko závitové uzavírací G 6/4 PN 16 do 80°C	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
218	731	734290814	Demontáž armatury směšovací přivařovací trojcestné DN 40 s přímým průtokem	kus	2,000	378,00	756,00
248	731	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	20,000	292,00	5 840,00
224	731	734291264	Filter závitový přímý G 1 PN 30 do 110°C s vnitřními závity	kus	1,000	551,00	551,00
107	731	734292774	Kohout závitový kulový přímý R 910 GIACOMINI plnoprůtokový niklovaný s páčkou G 1	kus	4,000	681,00	2 724,00
109	731	734292776	Kohout kulový přímý G 1 1/2 PN 42 do 185°C plnoprůtokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	10,000	1 440,00	14 400,00
216	731	734295023	Směšovací ventil otopných a chladicích systémů závitový třífcestný G 5/4" se servomotorem	kus	2,000	6 360,00	12 720,00
219	731	734410811	Demontáž teploměru přímého nebo rohového s ochranným pouzdrém	kus	10,000	77,30	773,00
249	731	734411113	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 80 mm délky 50 mm	kus	14,000	731,00	10 234,00
111	731	734419111	Montáž teploměru s ochranným pouzdrém nebo pevným stonkem a jímkou	kus	14,000	284,00	3 976,00
112	731	734420821	Demontáž tlakoměru diferenciálního	kus	2,000	31,60	63,20
113	731	734421	Manometr 0-400kPa	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
114	731	734421.1	Magnetický odkalovací filtr DN 100 přírubový vč. montáže	kus	1,000	29 000,00	29 000,00
220	731	734890801	Přemístění demontovaných armatur vodorovně do 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,500	1 000,00	500,00

740 Elektromontáže - zkoušky a revize

115		700.1	plastová rozvodnice vč. výzbroje	kus	1,000	7 000,00	7 000,00
116		700.11	ekvitermní regulátor - 4 x kotel + TUV, VZT a 2 x směšovaný okruh	kus	1,000	27 000,00	27 000,00
117		700.12	saďa svorek k RV	kus	1,000	200,00	200,00
232		700.121	převodník	kus	4,000	200,00	800,00
233		700.122	rozšiřující modul	kus	1,000	200,00	200,00
234		700.123	svorky pro AVS	kus	1,000	200,00	200,00
235		700.124	plochý kabel	kus	1,000	200,00	200,00
236		700.125	čidlo teploty příložné	kus	3,000	200,00	600,00
237		700.126	ovládací panel k osazení do rozvaděče	kus	1,000	200,00	200,00

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Výměna plynových kotlů v objektu domova důchodců Humberky

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Humberky č.p. 100

Zpracoval:

Datum: 28.1.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
122		700.17	venkovní čidlo	kus	2,000	200,00	400,00
123		700.18	čidlo teploty do jímky TUV	kus	1,000	200,00	200,00
124		700.19	poniklovaná jímka délka 150mm	kus	1,000	200,00	200,00
125		700.20	poruch. zabezpečení kotelny - poruchová signalizace PVA	kus	1,000	500,00	500,00
126		700.21	poruch. zabezpečení kotelny - PVA82 - rámeček	kus	1,000	500,00	500,00
127		700.22	poruch. zabezpečení kotelny - detektor SPH7 metan	kus	1,000	500,00	500,00
128		700.23	poruch. zabezpečení kotelny - příložný termostat 30-90st.C. / Alre /	kus	1,000	500,00	500,00
129		700.24	poruch. zabezpečení kotelny - stop tlačítko	kus	1,000	500,00	500,00
130		700.25	poruch. zabezpečení kotelny - regulátor výšky hladiny RHV 04/24V/ stř.	kus	1,000	500,00	500,00
131		700.26	poruch. zabezpečení kotelny - regulátor teploty prostorový 0-40°C	kus	1,000	500,00	500,00
132		700.27	poruch. zabezpečení kotelny - regulátor tlaku vlnovcový 25-250kPa	kus	1,000	500,00	500,00
133		700.28	poruch. zabezpečení kotelny - GD-04 DAVID GSM modem (Jablotron)	kus	1,000	500,00	500,00
134		700.29	poruch. zabezpečení kotelny - zálohovací modul pro GD04	kus	1,000	500,00	500,00
135		700.291	poruch. zabezpečení kotelny - GSM anténa 4db, magnetická 37cm, kabel 3m	kus	1,000	500,00	500,00
136		700.292	nosná část a kabely	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
137		700.293	režijní materiál	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
138		700.294	demontáže	soub	1,000	4 999,92	4 999,92
139		700.295	montáž zařízení	soub	1,000	6 635,00	6 635,00
140		700.296	kompletační činnost , zprovoznění	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
141		700.297	revize	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
142		700.298	dokumentace skutečného provedení	soub	1,000	10 000,00	10 000,00
143		700.299	osatání - PPV (doprava)	soub	1,000	1 000,00	1 000,00

743 Elektromontáže - hrubá montáž

144		743111	Elektromontáže - připojení plynových kotlů	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
241		743111.1	Elektromontáže - připojení el. topných těles u ohřivačů TV	soub	2,000	5 000,00	10 000,00

767 Konstrukce zámečnické

145		767111	Konstrukce zámečnické	kg	50,000	85,00	4 250,00
-----	--	--------	-----------------------	----	--------	-------	----------

783 Dokončovací práce - nátěry

146		783111	Nátěr potrubí 1xZ	m	120,000	75,00	9 000,00
147		783112	Nátěr potrubí 2xE	m	22,000	75,00	1 650,00

OST Ostatní

148		1111	Topná zkouška	hod	25,000	150,00	3 750,00
149		11111	Úprava stávající vedení ÚT , plynu	hod	20,000	350,00	7 000,00
150		11113	provozní řád kotelny	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
151		11114	doprava	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
239		11115	chemické čištění stávajícího topného systému , objem topného systému cca 1700l	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
240		11116	inhibitor topného systému	soub	1,000	6 000,00	6 000,00
242		11117	likvidace demontovaného materiálu na skládku	soub	1,000	5 000,00	5 000,00

Celkem

1 766 000,00

III. Seznam poddodavatelů

Dodavatel prohlašuje, že	
	k plnění veřejné zakázky nehodlá využít poddodavatele, tzn. že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami
	k plnění veřejné zakázky hodlá využít poddodavatele

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	EMONTA s.r.o.
IČO	286 39 782
Sídlo	K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Montážní práce	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ne	

Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídek

Jedná se o poddodavatele, který ve smyslu článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, představuje více než 10% hodnoty zakázky?²

NE

Tabulku užije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá při plnění veřejné zakázky využít.

Vysvětlení, změna, doplnění zadávacích podmínek č. 1 (Dodatečná informace č. 1)

Veřejná zakázka: SV/23/602 DD Humburky – rekonstrukce plynové kotelny – stavební práce III

Identifikační údaje zadavatele:

Název **Královéhradecký kraj**
Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
Zástupce Mgr. Martin Červíček, hejtmán kraje

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Alena Kadaníková, 

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle ustanovení § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, zadávanou mimo režim zákona, v souladu se směrnicí č.3 rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup kraje při zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek bez předchozí žádosti dodavatele:

Zadavatel z naléhavých důvodů prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 8. 3. 2024 v 10:00.

Nová lhůta pro podání nabídek končí dne 8. 3. 2024 v 10:00 hodin.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

V Hradci Králové dne 5. 3. 2024



Ing. Alena Kadaníková
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření


Vysvětlení, změna, doplnění zadávacích podmínek č. 2 (Dodatečná informace č. 2)

Veřejná zakázka: SV/23/602 DD Humberky – rekonstrukce plynové kotelny – stavební práce III

Identifikační údaje zadavatele:

Název **Královéhradecký kraj**
Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
Zástupce Mgr. Martin Červíček, hejtman kraje

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Alena Kadaníková, 

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle ustanovení § 27 písmo) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, zadávanou mimo režim zákona, v souladu se směrnicí č.3 rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup kraje při zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

obracím se na Vás s dotazem ohledně formulace uvedené v bodě 4.9 smlouvy o dílo. V této části je zmíněno, že součástí předmětu díla je i "servis a odstraňování vad v záruční době". Mohli byste, prosím, specifikovat, co přesně je pod tímto pojmem myšleno?

Odpověď na dotaz č. 1:

Pod pojmem servis je třeba chápat proces mezi objednatelem, uživatelem a dodavatelem při odstraňování vad po dobu záruční doby, kde délka záruční doby je stanovena smlouvou o dílo.

Dotaz č. 2:

Dále prosím o vysvětlení, s jakými revizemi je na realizované kotelně uvažováno, a kde má být zahrnuta jejich cena?

Odpověď na dotaz č. 2:

Ve výkazu výměr jsou uvedeny revize:

- revize plynovodu - oddíl vnitřní plynovod
- revize elektro - oddíl elektromontáže

Dotaz č. 3:

Máte v zadání následující:

- Topenářská firma nemá ŽL na – provádění staveb
- Topenářská firma nemá autorizovaného stavbyvedoucího
- Stavební firma, která má výše uvedené, nemá zase stavbyvedoucího který má reference na dvě plynové kotelny.

Toto zadání je spíše na stavební dílo než na rekonstrukci kotelny.

Odpověď na dotaz č. 3:

Zadavatel s ohledem na dotaz č.3 mění ve Výzvě k podání nabídek článek 10.3 Profesní způsobilost písm. b), který nově zní:

b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licence: **Provádění staveb jejich změn a odstraňování nebo Vodoinstalatérství, topenářství.**

Zadavatel s ohledem na dotaz č.3 dále mění ve Výzvě k podání nabídek článek 10.3 Profesní způsobilost písm. c), který nově zní:

c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, kterou dodavatel disponuje a jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve formě osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“), anebo osvědčení o registraci dle § 30r (autorizačního zákona), a to **v oboru pozemní stavby nebo technika prostředí staveb**

Zadavatel s ohledem na dotaz č.3 dále mění ve Výzvě k podání nabídek článek 10.4 Technická kvalifikace písm. a), který nově zní:

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení:

Seznamu významných zakázek poskytnutých nejdéle za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Ze seznamu významných zakázek musí vyplývat realizace alespoň dvou (2) významných zakázek:

jedné (1) zakázky, jejíž předmětem byla rekonstrukce nebo výstavba plynové kotelny a náklady činily alespoň 1.000.000 Kč bez DPH; a

jedné (1) zakázky, jejíž předmětem byla rekonstrukce nebo výstavba plynové kotelny a náklady činily alespoň 800.000 Kč bez DPH.

Zadavatel s ohledem na dotaz č.3 dále mění ve Výzvě k podání nabídek článek 10.4. Technická kvalifikace písm.b), a to tak, že zcela vypouští požadavek uvedený pod písmenem b) seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky

V souvislosti s výše uvedenými odpověďmi a změnami zadavatel vydává aktualizaci části zadávací dokumentace s názvem Souhrnné prohlášení dodavatele ve znění dodatečné informace č.2, která je přílohou č. 1 této dodatečné informace s názvem „Příloha č.1_Souhrnné prohlášení_DD HumberkyIII_DI2“ a nahrazuje původní přílohu s názvem Příloha č.1_Souhrnné prohlášení_DD HumberkyIII.

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek o celou její původní délku.

Nová lhůta pro podání nabídek končí dne 19. 3. 2024 v 10:00 hodin.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Přílohy:

Příloha č.1_Souhrnné prohlášení_DD HumberkyIII_DI2

V Hradci Králové dne 6. 3. 2024



Ing. Alena Kadaníková
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření