

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen zákon), o průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem:

Veřejná zakázka	Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace – TDS a BOZP
Ev. č. VVZ	Z2023-058020
Zadavatel	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Druh řízení	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na služby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Předpokládaná hodnota VZ	1.230.000,00 Kč bez DPH

a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě

- **Označení zadavatele**

Královéhradecký kraj

IČO 708 89 546

se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem kraje

- **Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je zajištění výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a poskytnutí souvisejících služeb při realizaci stavby, stavebních prací, bouracích a ostatních prací všech objektů chráněného bydlení v Nové Pace v rozsahu a specifikaci dané projektovou dokumentací ve stupni Dokumentace pro provádění stavby (dále i DPS) zpracované společností NEUHAUSEL HUNAL s.r.o., Revoluční 1546/24, 110 00 Praha 1, IČO 089 99 716, HIP Ing. Arch. Matěj Hunal z 08/2023, dále projektovou dokumentací bouracích prací (DBP) zpracované společností NEUHAUSEL HUNAL s.r.o., Revoluční 1546/24, 110 00 Praha 1, IČO 089 99 716, HIP Ing. Arch. Matěj Hunal z 06/2022, dále projektovou dokumentací odstranění studny (DOS) zpracované společností NEUHAUSEL HUNAL s.r.o., Revoluční 1546/24, 110 00 Praha 1, IČO 089 99 716, HIP Ing. Arch. Matěj Hunal z 06/2022, dále pak i v souladu s podmínkami uvedenými ve stavebním povolení stavby – ROZHODNUTÍ č.j. MUNP/2023/9916/SÚ/PJ, Spis: 2023/5123/SÚ/PJ, nabytí právní moci ze dne 17.08.2023, dále v souladu s podmínkami uvedenými v ROZHODNUTÍ Odstranění stavby kopané studny Nová Paka č.j.: MUNP/2022/14410/ŽP/LJ, Spis.zn.: 2022/13188/ŽP/LJ ze dne 21.09.2022, dále v souladu s podmínkami uvedenými v ROZHODNUTÍ Odstranění stavby objektu původních jeslí Nová Paka, Na Vyšehradě č.p. 1205, č.j.: MUNP/2022/20002/SÚ/PJ, Spis: 2022/16795/SÚ/PJ, nabytí právní moci ze dne 28.12.2022. Součástí předmětu díla je rovněž zajištění výkonu činnosti TDS a koordinátora BOZP v průběhu prací a montáží profesí, tj. např. ZTI, UT, VZT, elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu, Venkovní objekty, Zpevněné plochy, přípojky atd.

Součástí předmětu díla je rovněž zajištění výkonu činnosti TDS a koordinátora BOZP v průběhu prací a montáží vybavení objektů, tj. dodávek volného nábytku, volné elektroniky, volných svítidel apod. v rozsahu a specifikaci v rozsahu a specifikaci dané projektovou dokumentací ve stupni DPS část D.1.5. Vnitřní vybavení, Interiér, D.1.5.7.3. Vybavení – volně

stojící nábytek, D.1.5.7.4. Vybavení – volně stojící elektronika, D.1.5.7.5. Vybavení – volně stojící svítidla, zpracované společností NEUHAUSEL HUNAL s.r.o., Revoluční 1546/24, 110 00 Praha 1, IČ: 089 99 716, HIP Ing. Arch. Matěj Hunal z 10/2023.

Dále pak je součástí výkonu činnosti TDS a koordinátora BOZP i činnost související se zajištěním kolaudačního řízení včetně získání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) s užíváním stavby, komunikace a koordinace stavební činnosti se společností ČEZ Distribuce, Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. Jičín, případně i dalších souvisejících organizací, týkající se připojení a zajištění připojení všech objektů.

- **Cena sjednaná ve smlouvě**

738.000,00 Kč bez DPH

892.980,00 Kč s DPH

b) Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené řízení v nadlimitním režimu

c) Označení účastníků zadávacího řízení

#	Obchodní firma, IČO, sídlo účastníka
1	SAFETY PRO s.r.o. 28571690, Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc
2	REINVEST spol. s r.o. 65410840, Praha 4 - Lhotka, K Novému dvoru 897/66
3	Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o. 27504514, nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř
4	INGENIRING KRKONOŠE a.s. 27472493, Horská 634, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov
5	Ing. Luboš Kasper 11604115, Kolmá 500, 541 03, Trutnov - Poříčí
6	ARTENDR s.r.o. 24190853, Nádražní 67, 281 51 Velký Osek
7	„Sdružení BMS+REALSTAV PRO CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ V NOVÉ PACE“ Building management solutions s.r.o. – první společník 28812999, Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 REALSTAV MB spol. s r.o. – druhý společník 25685210, Klauďánova 124/7, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav
8	CE - ING s.r.o. 04475631, Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod
9	Marcel Byrtus 17942021, Žďár nad Orlicí 199, 517 23, Žďár nad Orlicí
10	Holty s.r.o. 28403363, Hládkov 920/12, Střešovice, 169 00 Praha 6
11	MIJAPO s.r.o. 07890711, Nová Víska č.ev. 4, 463 31 Nová Ves

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

#	Obchodní firma, IČO, sídlo účastníka

Žádný z účastníků nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

e) Označení dodavatele, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

#	Obchodní firma, IČO, sídlo účastníka
3	Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o. 27504514, nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvalifikace nebo zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Předmětem hodnocení byla celková cena plnění v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) s váhou 50 % a kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky s váhou 50 %.

Nabídky byly podle hodnotícího kritéria hodnoceny tak, že byly u každé nabídky hodnoty dílčích kritérií vypočteny na dvě desetinná místa a následně sečteny. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší bodové hodnocení

Nabídka vybraného účastníka byla hodnocena jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria. Dodavatel zároveň splnil všechny ostatní podmínky účasti v zadávacím řízení.

f) Označení poddodavatelů dodavatele podle písmene e)

#	Obchodní firma, IČO, sídlo poddodavatele

Účastník nehodlá k plnění veřejné zakázky využít poddodavatele.

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomuto došlo

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení

l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Ke dni zpracování písemné zprávy zadavatele nezjistil zadavatel střet zájmů u žádné osoby.

m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Předmět veřejné zakázky tvoří jeden funkční celek. Rozdělením předmětu na části by došlo k podstatnému zvýšení rizik spojených s realizací díla jako celku. Během přípravy zadávacího řízení ani během jeho běhu nezískal zadavatel informace, že by rozdělením veřejné zakázky na další části mohl získat výhodnější plnění.

n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení

V Hradci Králové

Za zástupce zadavatele na základě pověření