



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové, Centrální krajský depozitář – TDS + koordinátor BOZP“

a) Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 89 546
Zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem – hejtmanem Královéhradeckého kraje

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zajištění výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (dále také jen jako „TDS“) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také jen jako „BOZP“), dále také jako „zajišťovaná činnost“ či „zajišťované činnosti“, na „dílo“ zahrnující stavební akci: „Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové, Centrální krajský depozitář – SP“ (dále také jako „stavba“, nebo „stavební práce“), zahrnující realizaci dodávek **interiérů kulturně kreativního centra (KKC) pro Centrum kreativního muzejnictví KHK** (dále také jako „interiéry“) a zahrnující realizaci přírodovědecké a archeologické expozice v rámci akce **Expozice Muzea východních Čech v Hradci Králové v tzv. Vrbenského kasárnách** (dále také jako „expozice“).

1) **Zhotovení stavby** – provedení rekonstrukce stávajícího objektu Vrbenského kasáren a realizace přístavby ke stávajícímu objektu, to vše dle projektové dokumentace zpracované sdružením dodavatelů s názvem „VZ – MUZEUM VÝCHODNÍCH ČECH“.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu Vrbenského kasáren a novostavbu přístavby, která je propojena s objektem proskleným krčkem. Konstrukce krovu bude provedena nově vzhledem k zateplení střešního pláště. Tvarové řešení střešních rovin bude zachováno. Ze stávajícího objektu bývalých kasáren se nyní stanou muzejní prostory. K tomuto stávajícímu objektu bude přistavěna nová přístavba, jejíž záměrem je vybudování moderního prostorného vstupu se setkávací funkcí a s propojením do výstavní plochy vytvořit tak nové kulturní, společenské a vzdělávací zázemí pro návštěvníky muzea. Součástí stavby je výměna splaškové areálové kanalizace, zřízení nové dešťové areálové kanalizace, úprava vodovodní přípojky, zrušení plynovodní přípojky, umístění retenční nádrže, areálové komunikace a zpevněné plochy.

Předpokládaná doba realizace 79 týdnů (duben 2024 – srpen 2025) - 75 týdnů realizace + 4 týdny zkušební provoz.
Hodnota veřejné zakázky na stavební práce: 422.651.465 Kč bez DPH.

DPS akce „Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové, Centrální krajský depozitář – PD ve stupni DPS a AD“ zpracovalo sdružení dodavatelů s názvem „VZ – MUZEUM VÝCHODNÍCH ČECH“ složené z obchodních korporací Masák a Partner, s.r.o. a Masák a Partner památky s.r.o. vedoucí společník Masák a Partner, s.r.o. se sídlem Praha 6 – Bubeneč, Rooseveltova 39/575, 160 00, IČO 270 86 631 v roce 2023

2) Na výše uvedenou zakázku bude po dokončení stavebních prací navazovat související zakázka na **dodávku interiérů** KKC ve specifikaci:

„Realizace kulturně – kreativního centra (KKC)“ v objektu Vrbenského kasáren dle příložené PD

Předpokládaná doba realizace 15 týdnů (srpen 2025 - prosinec 2025)
Hodnota veřejné zakázky na realizaci interiérů CKM: 11,6 mil. Kč bez DPH

3) Na výše uvedenou zakázku „Realizace kulturně – kreativního centra (KKC)“ bude navazovat realizace expozice MVČ ve specifikaci:

„Expozice Muzea východních Čech v Hradci Králové“ v objektu Vrbenského kasáren - provedení vysoce interaktivního a kreativního expozičně výstavního celku muzejního typu s tematikou archeologie, nejstarších a starších dějin severovýchodních Čech; a dále připravované přírodovědecké expozice severovýchodních Čech do podoby vysoce interaktivního a kreativního expozičně výstavního celku muzejního typu dle projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro realizaci díla (DRE) zpracovanou firmou st.dio s.r.o. se sídlem Přimská 362, 348 02 Bor.

Předpokládaná doba realizace 100 týdnů (leden 2026 – prosinec 2027)
Hodnota veřejné zakázky na realizaci expozice: 98.508.213 Kč bez DPH.

DRE akce s názvem „Expozice Muzea východních Čech v Hradci Králové v tzv. Vrbenského kasárnách“ – zpracování projektové dokumentace“ zpracovala firma s názvem st.dio s.r.o. se sídlem Přimská 362, 348 02 Bor, IČO 051 83 731 v roce 2023

Předmět dozorování (dílo) bude spolufinancován s níže uvedených dotačních programů:

Národní plán obnovy (NPO) - Výzva č. 1 SFPI - revitalizace specifických brownfieldů
Název projektu: Revitalizace objektu Vrbenského kasáren
Ev. číslo: 26800017

Národní plán obnovy (NPO) - Výzva č. 0231/2022 MK ČR - Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center
Název projektu: Centrum kreativního muzejnictví Královéhradeckého kraje
Reg. číslo: 231000002

Integrovaný regionální operační program 2021-2027 (IROP2) - Výzva č. 50 (ITI) - Muzea
Název projektu: Kasárna muzejní kreativity Muzea východních Čech v Hradci Králové
Reg. číslo: CZ.06.04.04/00/22_050/0002745

Integrovaný regionální operační program 2021-2027 (IROP2) - Výzva č. 33 - Muzea
Název projektu: Zrcadlo dávných časů
Reg. číslo: CZ.06.04.04/00/22_033/0000400

Příkazník bude provádět svoji činnost každý den, přičemž je povinen být přítomen na stavbě **vždy po celou dobu provádění stavebních prací**, tedy po celou pracovní dobu zhotovitele stavby, a to v takové personální kapacitě, aby byla zajištěna plynulost výstavby a příkazce byl schopen plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Dále je příkazník nebo jeho zástupce povinen být přítomen každý den zkušebního provozu, a to nejméně v rozsahu 4 hodin denně.

Po dobu **realizace interiérů a expozic** bude příkazník provádět **svoji činnost každý týden, přičemž příkazník je povinen být přítomen na staveništi v průběhu realizace interiérů a expozic minimálně 3 hodiny / 3x týdně**, po celou dobu provádění realizace expozic a interiérů, a to v takové personální kapacitě, aby byla zajištěna plynulost realizace a příkazník byl schopen plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

71300000-1 Technicko-inženýrské služby
71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor
71317210-8 Poradenství v oblasti bezpečnosti a zdraví

Cena sjednaná ve smlouvě:

1.776.000 Kč bez DPH

b) Druh zadávacího řízení:

otevřené nadlimitní řízení

c) Označení účastníků zadávacího řízení:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo uchazeče	IČO	Celková cena v Kč bez DPH
1	Ing. Luboš Kasper Kolmá 500, 541 03 Trutnov	11604115	1.790.000

2	SDRUŽENÍ MIJAPO+REALSTAV+BMS – HK CKD MIJAPO s.r.o. („První společník“) REALSTAV MB spol. s r.o. („Druhý společník“) Building management solutions s.r.o. („Třetí společník“); Nová Víska 4, 463 31 Nová Ves („První společník“)	07890711 25685210 28812999	3.190.000
3	REINVEST spol. s r.o. K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4	65410840	2.890.000
4	Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o. nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř	27504514	1.776.000

d) Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení nebyl vyřazen žádný účastník.

e) Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Nabídková cena
4	Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o. nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř	27504514	1.776.000 Kč bez DPH

Nabídka vybraného dodavatele byla posouzena jako ekonomicky nejvýhodnější a splnila všechny zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.

Výsledek hodnocení nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo uchazeče	IČO	Celková cena v Kč bez DPH	Vážené body za kritérium č. 1	Vážené body za kritérium č. 2	Vážené body celkem	Pořadí nabídky
1	Ing. Luboš Kasper Kolmá 500, 541 03 Trutnov	11604115	1.790.000	49,61	50,00	99,61	2.
2	SDRUŽENÍ MIJAPO+REALSTAV+BMS – HK CKD MIJAPO s.r.o. („První společník“) REALSTAV MB spol. s r.o. („Druhý společník“) Building management solutions s.r.o. („Třetí společník“); Nová Víska 4, 463 31 Nová Ves („První společník“)	07890711 25685210 28812999	3.190.000	27,84	45,00	72,84	4.
3	REINVEST spol. s r.o. K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4	65410840	2.890.000	30,73	50,00	80,73	3.
4	Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o. nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř	27504514	1.776.000	50,00	50,00	100,00	1.

f) Označení poddodavatelů:

1) S.E.Q. spol. s r.o.,
se sídlem Jana Masaryka 108/10, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČO: 275 23 250;
Plnění, které bude poddodavatel realizovat: Výkon činnosti na pozici koordinátor BOZP;

2) Ing. Jaroslav Dolejší,
se sídlem Černilovská 25/1, 500 03 Hradec Králové, IČO: 426 31 718;
Plnění, které bude poddodavatel realizovat: Výkon činnosti na pozici člena týmu TDS;

3) D A B O N A s.r.o.,
se sídlem Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO: 648 26 996;
Plnění, které bude poddodavatel realizovat: Poskytnutí části technické kvalifikace, výkon činnosti na pozici zástupce člena týmu;

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, nabídky byly podány prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

l) Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 22.04.2024

.....
Královéhradecký kraj
Ing. Věra Zeinerová
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření