

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Záměrem investora je využít stávající volné prostory bývalé lékárny pro zázemí záchranářů.

Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Nemění se.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Návrh řeší změnu užívání části 1. NP budovy ZZS KHK. Jedná se o prostory bývalé lékárny, v současné době bez využití.

Stávající stav : Místnost prodejny byla přístupná zvenčí z ochozu budovy (hlavní vchod pro veřejnost) a přes sklad z hlavní chodby budovy ZZS KHK. V prostorách prodejny, skladu, přípravny a úklidové místnosti jsou pod stropem četné potrubní rozvody (ÚT a ZTI).

Navržené architektonické změny : Hlavní vchod do bývalé prodejny – vchodové dveře budou demontovány a dveřní otvor zazděn (mimo otvory pro VZT). Bude navázáno na stávající systém zateplení s kontaktní fasádou tak, aby změny nebyly patrné (strukturou i barvou) v pohledu na jižní fasádu budovy. Mřížky VZT na fasádě (2ks v místě bývalých vstupních dveří) budou situovány centrálně mezi okny a to tak, že jejich horní hrana bude zalícována s HH oken. Stávající okna budou bez změn.

Stávající přiznané rozvody ÚT, ZTI budou dle potřeby upraveny – posunuty výše z důvodu koordinace s novými rozvody VZT. Veškeré rozvody budou zakrytovány SDK. V místnostech (mimo technickou místnost VZT) jsou navrženy podhledy. Stávající pokoj malého skladu bude od části určené pro záchranáře funkčně oddělen – viz. odst. B.2.3. Dozdívky jsou navrženy z materiálů stávajících příček – porobetonu. Dozdívka v obvodové zdi z keramických tvarovek na MVC tl. 375mm + zateplení MW tl. 100mm, omítka tenkovrstvá.

Bývalá úklidová místnost lékárny bude využita pro umístění VZT jednotky. Dvě stěny této technické místnosti budou opatřeny akustickou nehořlavou izolací z minerální vlny s vyšší objemovou hmotností u které nebude docházet k sesu-

nutí izolační výplně. Izolace tl.60mm bude kryta dvojitou SDK deskou, upevněnou na okolní konstrukce (strop, stěny a podlahu) pružnými spoji.

Bezbariérové užívání stavby

Stávající stav je v souladu s vyhl. č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Navržené stavební úpravy tento stav nemění.

Technické a konstrukční řešení objektu

Konstrukčně se jedná o montovaný železobetonový skelet s vyzdívaným obvodovým pláštěm z keramických tvarovek tl. 375 mm. Ten je v místě navržených úprav kontaktně zateplen fasádními deskami z minerální vaty tl. 100mm s kontaktní omítkou bílé barvy. Vnitřní příčky jsou z porobetonu. Tyto materiály budou použity pro navrhovanou rekonstrukci. Podhledy jsou navrženy z SDK.

Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci rekonstrukce dojde k bourání otvorů v příčkách z porobetonu a k demontáži interiérových dveří včetně zárubní, nábytku, zařízení ZTI (2x dřez, 1x keram. výlevka, 3x vodovodní baterie), demontáž vchodových dveří. Nutné bude vybourání beton. podlahy v m.č. 14 pro nové rozvody vody a odpadu. Mělké drážkování zdiva pro nové EL a SL rozvody.

Kácení dřevin, asanace nebudou.

V místě stavby na parc. č. 2685 v k. ú. Nový Hradec Králové je vyvedena vodovodní přípojka. DN 100 LT, která je napojena na vodovodní řad DN 150 LT a kanalizační přípojka napojena na kanalizační stoku DN 400 B – viz. *C3_Koordinační situace*.

Vodovodní řady a kanalizační stoky nacházející se v místě stavby nebo jejím okolí je nutné chránit. Respektovat jejich polohu a ochranná pásma. Terénní úpravy v těchto ochranných pásmech lze provádět pouze s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace. Kanalizační přípojku je nutné v

průběhu stavebních prací zabezpečit proti vniknutí suti, stavebního materiálu apod. A to tak, aby nedošlo k jejímu ucpání. Trasy stávajících a plánovaných vodovodů a kanalizací včetně jejich ochranných pásem musí zůstat bez staveb a nesmí se zde zřizovat skládky materiálu. Investor je povinen dostavit se na zákaznické centrum Královéhradecké provozní, a.s. k aktualizaci smluv o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

Při stavbě budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající z ČSN 73 60 05. Zejména zažádat o vytýčení tras vodovodu a kanalizace, zajistit přístup k uzavíracím armaturám, šachtám a hydrantům. Případné poškození vodovodu nebo kanalizace neprodleně nahlásit Královéhradecké provozní, a.s.. Pokud bude zařízení stavbou dotčeno je zhotovitel stavby povinen vyzvat pracovníky před dokončením prací (záhozem) ke kontrole a k převzetí zařízení.

Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaná doba zahájení stavebních prací leden 2024. předpokládané ukončení stavby a předání 3/2023.

Před zahájením prací musí být požádáno o vytýčení sítí **teplovodu** v majetku „Tepelné hospodářství Hradec Králové , a.s.“, které provede p. Michal Zvěřina, tel. 604 951 125 na základě zaslané objednávky. Zahájení stavebních prací je nutné oznámit písemně (min. 7 kalendářních dnů předem) na adresu : zezulka@thhk.cz . Nesmí dojít k přeježdění potrubních rozvodů vozidly s nadměrnou hmotností. Ochranné pásmo teplovodu je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5m.

V Hradci Králové 10/2023.

vypracoval : V. Štěpánová