

Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtnanem
IČ: 70889546
DIČ: CZ70889546
(dále jen „**kupující**“)

a

IPP – Ing. Petr Pelouch

se sídlem: Rokitanského 74, 500 02 Hradec Králové
IČ: 407 69 518
DIČ: CZ6302160843
jednající prostřednictvím: Ing. Petr Pelouch
zástupce ve věcech smluvních a technických: Ing. Petr Pelouch
zástupce ve věcech provozních a finančních: Ing. Petr Pelouch
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú.: 694831/0300
(dále jen „**prodávající**“)
(prodávající a kupující dále také společně jako „**smluvní strany**“)

Shora uvedené smluvní strany se v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění, a v návaznosti na výsledek veřejné zakázky dohodly na uzavření této

kupní smlouvy (dále jen „smlouva“)

Preambule

Kupující realizuje projekt „Transformace Barevných domků Hajnice – rekonstrukce objektu v lokalitě Hradec Král. – Plotiště nad Labem“, reg. č. CZ.1.06/3.1.00/07.08201. Tento projekt je realizovaný v rámci Integrovaného operačního programu, prioritní osa 3.1a.

Tato smlouva je uzavírána s prodávajícím jako vítězem veřejné zakázky organizované kupujícím nazvané „**Transformace Barevných domků Hajnice - rekonstrukce objektu v lokalitě Hradec Král. - Plotiště n/L – stavební práce, vybavení a publicita**“.

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je dodávka vybavení, které jsou specifikovány výběrovým řízením s názvem „**Transformace Barevných domků Hajnice - rekonstrukce objektu v lokalitě Hradec Král. - Plotiště n/L – stavební práce, vybavení a publicita**“.

- 1.1 Předmětem této smlouvy je dodání níže specifikovaných movitých věcí prodávajícím kupujícím. Kupující i prodávající souhlasně prohlašují, že movité věci jsou na základě níže uvedené specifikace dostatečně a srozumitelně určeny, zejména co do druhu a kvality.
- 1.2 Prodávající se zavazuje na základě této smlouvy dodat kupujícím na základě jeho výzvy za podmínek v této smlouvě stanovených vybavení blíže specifikované v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět smlouvy**“) a to v rozsahu dle cenové nabídky prodávajícího (výkaz-výměr), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

1

(dále jen „**předmět koupě**“).

- 1.3 Součástí dodávky předmětu koupě je:
- dodání předmětu koupě do místa plnění, kterým je budova ul. U Náhona čp. 374, Plotiště nad Labem – Hradec Králové na st.p.č. 521 a 806/13, v katastrálním území Plotiště nad Labem – Hradec Králové,
 - obstarání, přepravu, dodávku, instalace a montáž vybavení, vč. zapojení strojů na přívod přivedené elektrické energie.
- 1.4 Prodávající v rámci dodávky předmětu koupě zajistí, aby všechny popisy umístěné na předmětu koupě byly uvedeny v českém jazyce.
- 1.5 Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě podle této smlouvy a převést na něj vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující je povinen předmět koupě dodaný bez vad převzít a zaplatit za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle této smlouvy.
- 1.6 Prodávající je vlastníkem předmětu koupě a nese nebezpečí škody na ní do nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím.
- 1.7 Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět koupě prodávajícímu prodá, kupující touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených od prodávajícího předmět koupě kupuje.
- 1.8 K dodání předmětu koupě dojde nejdříve po ukončení stavebních prací prováděných v místě plnění a to na základě výzvy kupujícího (předpoklad červenec 2015).

II.

Doba plnění

- 2.1 Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě Kupujícímu nejpozději do 1 měsíce od výzvy kupujícího k plnění dle čl. I bod 1.8 této smlouvy.
- 2.2 Prodávající je povinen oznámit kupujícímu prokazatelným způsobem den dodání předmětu koupě nejpozději deset dnů předem.

III.

Místo plnění

- 3.1 Místem plnění této smlouvy je čp. 374, Plotiště nad Labem – Hradec Králové na st. p. č. 521 a 806/13, v katastrálním území Plotiště nad Labem – Hradec Králové, nebude-li kupujícím včas určeno a prodávajícímu oznámeno jiné místo. Uvedené místo je zároveň místem předání a převzetí předmětu koupě.

IV.

Kupní cena

- 4.1 Kupní cena předmětu koupě je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možné, s výjimkou případu uvedeného v odst. 4.3 této smlouvy, překročit, přičemž činí:
- 263 650,00 Kč (slovy: dvě stě šedesát tři tisíc šest set padesát korun českých) bez DPH,
- 55 366,50,- Kč (slovy: padesát pět tisíc tři sta šedesát šest korun českých a padesát pět haléřů) DPH,
- 319 016,50,- Kč (slovy: tři sta devatenáct tisíc šestnáct korun českých a padesát haléřů) celkem s DPH.
- (dále jen „**kupní cena**“).
- 4.2 Kupní cena odpovídá celkové výši nabídkové ceny uvedené v nabídce prodávajícího.
- 4.3 Kupní cenu je možno překročit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši kupní ceny, a to zejména v případě zvýšení sazby daně z přidané hodnoty. V případě změny sazby daně z přidané hodnoty nejsou smluvní

strany povinny uzavírat k této smlouvě dodatek. Platná sazba daně z přidané hodnoty bude k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedena v daňovém dokladu – faktuře.

- 4.4 Kupní cena v sobě zahrnuje veškeré náklady spojené s dodáním předmětu koupě, např. náklady na materiály, pracovní síly, přepravu, pojištění, řízení a administrativu, režii prodávajícího a zisk, poplatky a veškeré další náklady prodávajícího vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
- 4.5 Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo kursů měn po podpisu smlouvy, popřípadě jiné vlivy, nemají žádný dopad na výši kupní ceny.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Kupní cena bude uhrazena jednorázově po dodání předmětu koupě, potvrzeném podepsaným předávacím protokolem. V případě, že předmět koupě nebo její příslušenství bude vykazovat vadu či více vad, není kupující do doby, než prodávající vadu či vady odstraní povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu a ohledně úhrady kupní ceny či její nesplacené části se v takových případech kupující neocitá v prodlení.
- 5.2 Kupní cena bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím v souladu s touto smlouvou. Splatnost daňového dokladu – faktury bude 60 dnů od jejího doručení kupujícímu. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti týkající se financování jsou takové povahy, že odůvodňují dobu splatnosti delší než 30 dnů.
- 5.3 Kupující nebude poskytovat zálohy ani závdavek. Veškeré platby dle této smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v českých korunách na bankovní účet prodávajícího uvedený ve smlouvě.
- 5.4 Daňový doklad musí být vystaven ve lhůtě a s náležitostmi stanovenými právními předpisy. V případě, že daňový doklad doručенý kupujícímu nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí, je kupující oprávněn vrátit tento daňový doklad prodávajícímu. Lhůta splatnosti se v takovém případě přerušuje a počíná znovu běžet až doručení opraveného či doplněného daňového dokladu.
- 5.5 V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat na kupujícího úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky. Prodávající není oprávněn požadovat náhradu škody vzniklou v důsledku prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny.
- 5.6 Na daňovém dokladu bude dále uveden název projektu („Transformace Barevných domků Hajnice – rekonstrukce objektu v lokalitě Hradec Král. – Plotiště nad Labem“) a registrační číslo projektu (reg. č. CZ.1.06/3.1.00/07.08201). Na faktuře bude dále uveden variabilní nebo specifický symbol CZ.1.06/3.1.00/07.08201.
- 5.7 Nedílnou součástí daňového dokladu – faktury musí být předávací protokol dle bodu 6.4.

VI.

Dodání předmětu koupě

- 6.1 Prodávající je povinen dodat předmět koupě do místa plnění uvedeného v odstavci 3.1 této smlouvy, a to ve lhůtě stanovené v odstavci 2.1 této smlouvy. Prodávající je povinen zajistit na své náklady přepravu předmětu koupě do místa plnění a pojištění předmětu koupě po dobu přepravy.
- 6.2 Předmět koupě musí být dodán s požadovanými parametry a s požadovaným vybavením a příslušenstvím. Spolu s předmětem koupě musí být dodána veškerá související dokumentace včetně záručních listů, návodů pro používání a ostatní doklady potřebné pro řádné provozování předmětu koupě, zejména pokud vyplývají z právních předpisů. Veškeré dokumenty a doklady budou dodány v českém jazyce.
- 6.3 Kupující je povinen převzít řádně a včas dodaný předmět koupě, který bude bez vad. Převzetí předmětu koupě bude předcházet jeho detailní prohlídka. K prohlídce je kupující oprávněn určit

svého zástupce a prodávající je povinen mu tuto prohlídku umožnit. Prodávající odpovídá za vady, které bude mít předmět koupě v době jeho předání kupujícímu.

- 6.4 O předání a převzetí předmětu koupě bude smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol. Předávací protokol bude připraven prodávajícím a bude obsahovat zejména:
- identifikační údaje o účastnících přejímacího řízení s uvedením data a místa konání,
 - specifikaci předávaného předmětu koupě včetně příslušenství,
 - soupis případných vad předmětu koupě, pokud se kupující rozhodne převzít předmět koupě i s vadami či nedostatky, včetně termínu pro jejich odstranění,
 - soupis předávané dokumentace k předmětu koupě.
- 6.5 Kupující není povinen převzít předmět koupě, pokud bude vykazovat vady (včetně vad vzhledových). V případě sporu kupující rozhodne o tom, zda jde o vadu. V případě zjištění jakékoliv vady předmětu koupě se má za to, že byla tato smlouva porušena podstatným způsobem a kupující je oprávněn uplatnit některý z nároků uvedených v ustanovení § 2106 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění. V případě, že se kupující rozhodne předmět koupě převzít i s vadami, musí být tyto vady uvedeny v předávacím protokolu včetně uplatněného nároku kupujícího. Pokud bude kupující požadovat odstranění vady, bude v předávacím protokolu stanovena lhůta pro odstranění vady a způsob, jakým ho bude dosaženo. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění vad, určí je přiměřeným způsobem kupující. Prodávající je povinen ve stanoveném termínu bezplatně odstranit vady předmětu koupě. O odstranění vad bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis.
- 6.6 Prodávající odpovídá za vady, které bude mít předmět koupě v okamžiku jeho převzetí, i když se vada stane zjevnou až po tomto okamžiku. Prodávající odpovídá rovněž za jakoukoliv vadu, jež vznikne po převzetí předmětu koupě, jestliže bude způsobena porušením jeho povinností.

VII.

Vlastnické právo k předmětu koupě, nebezpečí škody

- 7.1 Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí na základě podepsaného předávacího protokolu.
- 7.2 Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího spolu s převodem vlastnického práva.

VIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady, záruční a pozáruční servis

- 8.1 Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě včetně příslušenství v trvání 24 měsíců, případně delší záruku, stanoví-li tak právní předpisy nebo výrobce.
- 8.2 Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu dle bodu 6.4 této smlouvy oběma smluvními stranami, případně dnem podpisu zápisu, kterým bude konstatováno odstranění vad a nedodělků, převzal-li kupující předmět koupě či jeho část s vadami či nedodělků.
- 8.3 Prodávající je povinen nastoupit k odstranění závady či poruchy neprodleně, nejpozději však v pracovní den následující po jejím nahlášení kupujícím. Prodávající je povinen postupovat tak, aby odstranil nahlášenou vadu či poruchu v co nejkratší době. Prodávající je rovněž povinen písemně informovat kupujícího, kdy předpokládá odstranění vady či poruchy.
- 8.4 V případě prodloužení prodávajícího s nástupem k odstranění nahlášených vad či poruch nebo v případě, že prodávající odmítne vady odstranit, je kupující oprávněn tyto odstranit na své náklady a prodávající je povinen kupujícímu uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 21 dnů od jejich písemného uplatnění u prodávajícího. Nárok kupujícího na úhradu smluvní pokuty tím není dotčen.

IX.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 9.1 Prodávající je povinen kupujícímu neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost prodávajícího plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením však prodávající není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
- 9.2 Prodávající je povinen zajistit, aby předmět koupě vyhovoval všem obecně závazným právním předpisům a technickým normám a jiným požadavkům, které se týkají kvality a parametrů předmětu koupě.
- 9.3 V případě, že prodávající hodlá k plnění předmětu smlouvy použít subdodavatele, je povinen je uvést v Seznamu subdodavatelů, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1 V případě prodlení s dodáním předmětu koupě oproti termínu stanovenému v odst. 2.1 této Smlouvy je prodávající povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny nedodaného předmětu koupě za každý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení prodávajícího se započítáním odstranění vad a poruch reklamovaných v záruční době, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu koupě za každý den prodlení a za každý případ porušení této povinnosti.
- 10.3 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody v plné výši ani na odstoupení od této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nárok na již uplatněnou smluvní pokutu nezaniká.
- 10.4 Smluvní pokuta je splatná deset dnů po doručení písemného oznámení o jejím uplatnění prodávajícímu. Kupující je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce prodávajícího na kupní cenu.
- 10.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, a dále s ohledem na charakter předmětu koupě a veřejný zájem na jeho řádném a včasném provozu považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku za přiměřené.

XI.

Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

- 11.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.2 Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
- 11.3 Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti prodávajícím.
- 11.4 Za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje:
 - a) skutečnost, že předmět koupě nebude splňovat parametry deklarované uchazečem v jeho nabídce, požadované touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy nebo technickými normami,
 - b) prodlení s dodáním kterékoliv části předmětu koupě či s odstraněním vady, poruchy či nedostatku jakosti dle této smlouvy po dobu delší než 15 dnů,
 - c) prodlení s nástupem na opravu závady či poruchy po dobu delší než tři dny.

- 11.5 Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě, že:
- nastane důvod pro odstoupení od smlouvy dle ustanovení § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění,
 - v důsledku rozhodnutí orgánu státní správy, územní samosprávy či řídicího orgánu projektu kupující nebude mít dostatek finančních prostředků k úhradě kupní ceny,
 - prodávající pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je prodávající povinen dle této smlouvy,
 - prodávající pozbude kteréhokoliv jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro zadání veřejné zakázky,
 - bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího; prodávající je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně kupujícímu,
 - prodávající vstoupí do likvidace.
- 11.6 Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než devadesát dnů.
- 11.7 Každé odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen doporučeným dopisem na adresu sídla.
- 11.8 Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.
- 11.9 V případě odstoupení od smlouvy kupující zůstává vlastníkem již předané části předmětu koupě a prodávajícímu náleží část kupní ceny připadající na tuto již předanou část předmětu koupě. Na již předanou část kupujícímu se vztahují veškerá ujednání uvedená v této smlouvě.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Smluvní strany sjednávají, že ve věcech výslovně neupravených se tato smlouva bude podřídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění.
- 12.2 Obě smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v aktuálním znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.3 Prodávající je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky a je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
- 12.4 Prodávající si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 12.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nabývá účinnosti až po splnění odkládací podmínky, kterou je doručení písemné výzvy objednatele k zahájení plnění zhotoviteli. Pokud zhotovitel tuto výzvu neobdrží, nenabude smlouva o dílo účinnosti. Neobdrží-li zhotovitel výzvu ve smyslu tohoto ustanovení do pěti (5) měsíců od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, tato smlouva bez dalšího zaniká.
- 12.6 Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.7 Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této smlouvy bude účinná ke dni uzavření takového

dohody. Prodávající bere na vědomí, že změny této smlouvy lze sjednat pouze za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

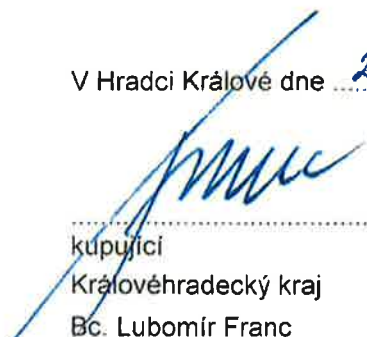
12.8 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:

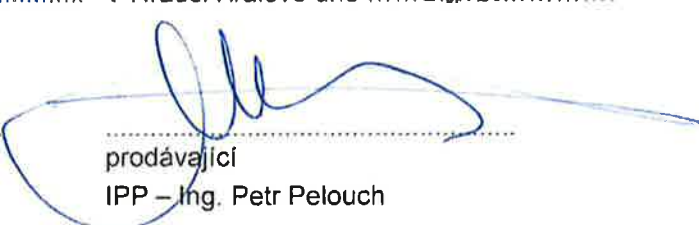
- Příloha č. 1 Oceněný výkaz výměr, který prodávající uvedl ve své nabídce
- Příloha č. 2 Specifikace strojního a jiného vybavení
- Příloha č. 3 Seznam subdodavatelů

12.9 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

12.10 Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Hradci Králové dne 25.3.2015 V Hradci Králové dne 20.03.2015


.....
koupující
Královéhradecký kraj
Bc. Lubomír Franc
hejtman


.....
prodávající
IPP – Ing. Petr Pelouch
Ing. Petr Pelouch
jednatel

 **Ing. Petr Pelouch**
Bokytanského 74, 500 02 Hradec Králové
IČ: 40769516 DIČ: 228-0602160843
tel. 4420 603 447 101

