

## Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“),

**o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:**

**„Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) – II. etapa“**

### **1. Identifikační údaje zadavatele:**

**Název:** Královéhradecký kraj  
**Sídlo:** Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
**IČO:** 70889546  
**Zastoupený:** Mgr. Martinem Červíčkem – hejtmánem Královéhradeckého kraje

### **2. Identifikace veřejné zakázky:**

#### **Informace o veřejné zakázce:**

*Název veřejné zakázky:* „Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) – II. etapa“

*Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky:* 6 000 000 Kč bez DPH

#### **Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování průkazů energetické náročnosti budov (dále také „PENB“) pro objekty uvedené v příloze č.3 těchto zadávacích podmínek - Seznam míst. PENB se dělají jenom na budovy, které mají starší PENBY než z roku 2018, tj. PENBY z let 2014 – 2017. Součástí zadávacích podmínek je příloha č. 4 - PENB. Jedná se o soubor s aktuálními průkazy, jejichž platnost bude končit. Soubory aktuálních PENB v příloze č. 4 nezahrnují kompletně veškeré budovy, které bude potřeba řešit v rámci předmětu plnění této VZ. Rozhodující je počet PENB uvedený pro jednotlivé organizace uvedený v příloze č. 3 zadávacích podmínek. Celkem by se mělo jednat o 230 ks PENB. PENB budou zpracovány v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován taktéž následující dokumentací:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky a Souhrnné čestné prohlášení

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Seznam míst

Příloha č. 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f – Stávající průkazy energetické náročnosti budov

Zadavatel upozorňuje, že u stávajících PENB v příloze č.4 jsou uvedeny Názvy organizací a jejich adresy platné v době, kdy byly stávající průkazy vystaveny. Součástí předmětu veřejné zakázky je proto i aktualizace názvů organizací a adres platných v okamžiku, kdy budou nové PENB tvořeny.

- Vyhrazené změny závazku PODLE § 100 ZÁKONA

V souladu s ust. §100 odst. 1 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na služby, spočívající ve změně počtu PENB uvedených u jednotlivých areálů v příloze č.3 – Seznam míst. Počet areálů zůstane nezměněn. Může dojít pouze ke změně počtu ks PENB v jednotlivých areálech, které jsou uvedeny v příloze č.3. K takové změně může dojít, pokud v poslední době v areálech došlo např. k prodeji, demolici, kolaudaci objektů apod. Navýšení nebo snížení počtu PENB oproti původně nastavenému počtu (230 ks) bude max. 10 % (max. 23 ks). Pokud dojde k navýšení nebo snížení původního počtu PENB v příloze č. 3, bude cena navýšena nebo snížena o cenu rovnající se příslušnému počtu PENB vynásobenému průměrnou cenou za jeden PENB. Průměrná cena za jeden PENB bude stanovena z celkové nabídnuté ceny uvedené ve smlouvě o dílo, která bude vydělena celkovým původním počtem PENB tedy 230 ks.

#### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:**

71314000-2 Energetické a související služby

#### **3. Cena sjednaná ve smlouvě:**

cena celkem bez DPH 3 588 000,00 Kč

DPH samostatně 753 480,00 Kč

cena celkem s DPH 4 341 480,00 Kč

#### **4. Druh zadávacího řízení:**

Otevřené nadlimitní řízení

#### **5. Označení účastníků zadávacího řízení:**

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo doručeno **5 nabídek:**

<b>Evidenční číslo</b>	<b>Dodavatel (název a sídlo)</b>	<b>IČO</b>	<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>
<b>1</b>	<b>Středisko pro úspory energie s.r.o.</b> sídlem tř. Budovatelů 1353/108a, 434 01 Most	25015516	<b>3 750 000</b>
<b>2</b>	<b>IR INSPECTIONS s.r.o.</b> sídlem Masarykovo náměstí 93, 549 54 Police nad Metují	27535509	<b>3 588 000</b>
<b>3</b>	<b>EA-Partneři s.r.o.</b> sídlem K Horoměřicům 1115/33, Suchdol, 165 00 Praha 6	07121369	<b>4 750 000</b>
<b>4</b>	<b>STRONG ENCO s.r.o.</b> sídlem č.p. 30, 254 01 Pohoří	27787591	<b>2 570 000</b>
<b>5</b>	<b>PKV BUILD s.r.o.</b> sídlem Vlněna 526/3, 602 00 Brno	28149785	<b>3 580 000</b>

**Dne 5. 2. 2024 doručil účastník PKV BUILD s.r.o.,** sídlem Vlněna 526/3, 602 00 Brno IČO 28149785 zadavateli Odstoupení účastníka ze zadávacího řízení veřejné zakázky „Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) – II. Etapa“ z kapacitních důvodů. V souladu s §47 odst. 4 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) odstoupením účastníka PKV BUILD s.r.o. v době mimo zadávací lhůtu **účasť v zadávacím řízení zaniká**, neboť zadavatel zadávací lhůtu nestanovil.

**6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

**7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:**

Nabídky byly hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality (kvalifikace nebo zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky). Vymezení dílčích kritérií:

**1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha: 50 %**

**2. Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění zakázky – váha: 50%**

Byl hodnocen počet zpracovaných průkazů energetické náročnosti budovy s energeticky vztažnou plochou větší než 2000 m<sup>2</sup>, uvedených v seznamu služeb pro hodnocení, a to nejvýše do hodnoty 10.

Za každý zpracovaný průkaz energetické náročnosti budovy s energeticky vztažnou plochou větší než 2000 m<sup>2</sup>, který daný technik zpracoval, byl přidělen 1 (jeden) bod. Body byly sečteny a na základě vzorce byl účastníku přidělen výsledný počet bodů v rámci tohoto kritéria.

Zadavatel sečetl výsledná bodová hodnocení za jednotlivá kritéria a na základě tohoto součtu sestavil pořadí nabídek, přičemž jako nejvýhodnější byla hodnocena nabídka s nejvyšším bodovým ziskem (s nejvyšším součtem bodů).

**Výsledek hodnocení nabídek (výsledek za obě kritéria)**

Evidenční číslo nabídky	Účastník (název, IČO, sídlo)	Počet vážených bodů pro kritérium č. 1	Počet vážených bodů pro kritérium č. 2	Celkový počet vážených bodů	Výsledek hodnocení
2	<b>IR INSPECTIONS s.r.o.</b> sídlem Masarykovo náměstí 93, 549 54 Police nad Metují	35,81 (2)	50,00 (1-3)	85,81	1.
1	<b>Středisko pro úspory energie s.r.o.</b> sídlem tř. Budovatelů 1353/108a, 434 01 Most	34,27 (3)	50,00 (1-3)	84,27	2.
3	<b>EA-Partneři s.r.o.</b> sídlem K Horoměřicům 1115/33, Suchdol, 165 00 Praha 6	27,05 (4)	50,00 (1-3)	77,05	3.
4	<b>STRONG ENCO s.r.o.</b> sídlem č.p. 30, 254 01 Pohoří	50 (1)	0 (4)	50,00	4.

**Vybraný dodavatel:**

Výsledek hodnocení	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	2	<b>IR INSPECTIONS s.r.o.</b> , IČO 27535509, sídlem Masarykovo náměstí 93, 549 54 Police nad Metují	<b>3 588 000</b>	85,81

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a po posouzení splnění podmínek účasti, splnila všechny zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení

**8. Označení poddodavatele:**

Bez využití poddodavatelů

**9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:**

Nepoužito.

**10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Nepoužito.

**11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Nepoužito.

**12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, podání nabídek proběhlo prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK.

**14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:**

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

**16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:**

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 4. 4. 2024

Ing. Alena Kadaníková  
oddělení veřejných zakázek  
na základě pověření