



MĚSTO RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel: 494 509 111, e-mail: podatelna@rychnov-city.cz, www.rychnov-city.cz

M – PROJEKCE s.r.o.
Resslova 956/13
500 02 Hradec Králové

Naše číslo jednací:
MURK-OSN-13297/24-Na

vyřizuje / tel.
J. Najman / 733726736
jan.najman@rychnov-city.cz

Rychnov nad Kněžnou
9. 2. 2024

Vyjádření na stavbu: „II/321 křižovatka U Voříšku“

Investor: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Město Rychnov nad Kněžnou souhlasí s předloženou projektovou dokumentací, vydáním společného povolení a s následnou realizací stavby: „II/321 křižovatka U Voříšku“, která bude umístěna na pozemcích parc. č. 3460/28, 609/6, 609/7, 609/8, 609/11, 609/12, 3460/34, 3460/35, 3460/36, 3460/37, 3460/38, 3460/39, 3460/40, 3460/41, 3254/1, 3359, 3409, 3410, 3459, 3254/2, 3461 v k.ú. Lipovka u Rychnova nad Kněžnou a na pozemcích parc. č. 3290/4, 3290/5, 3290/6, 3290/7, 3132, 3200, 3211, 3404 v k.ú. Třebešev, při dodržení následujících podmínek:

1. V rámci stavby bude dotčen pozemek p. č. 3254/2 v k.ú. Lipovka u Rychnova nad Kněžnou ve vlastnictví města, s navrženým trvalým zábořem. Požadujeme, aby nám investor předložil návrh smlouvy o smlouvě budoucí na směnu pozemků (případně už vlastní smlouvu), v rámci, které by město po předchozím odsouhlasení v orgánech města převedlo do vlastnictví investora celý pozemek p. č. 3254/2 a investor by na město převedl geometrickým plánem oddělenou část pozemku 3410 v k.ú. Lipovka u Rychnova nad Kněžnou v rozsahu dle situace z projektové dokumentace C.2 katastrální situační výkres, datum 11/2023, číslo zakázky 22-091-01. Tuto část pozemku investor nabyde nejprve od stávajícího vlastníka. Požadujeme, aby před vydáním kolaudačního souhlasu či jiným obdobným dokumentem povolujícího stavbu křižovatky do trvalého provozu byla uvedena směna pozemků mezi městem a investorem smluvně dořešena za předpokladu předchozího schválení orgány města (uzavřena alespoň smlouva o smlouvě budoucí).
2. Dále požadujeme, aby ve prospěch města bylo k části pozemku p. č. 3410 zřízeno věčné břemeno – služebnost v rozsahu uvedeném ve výřezu katastrální situace, která je přílohou tohoto vyjádření, spočívající v právu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem oprav, úprav a údržby kulturní památky – pyramidy.
3. Na pozemku parc. č. 3254/2 se nachází kulturní památka - rozcestník – pyramid (rejst. číslo ÚSKP - 23629/6-2437). Dle ústní dohody město zajistí před zahájením stavby povolení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu k přemístění pyramidy, demontování pyramidy a jeho odvoz k restaurování. Investor zajistí a vybuduje v rámci realizace stavby novou zpevněnou plochu ze žulového kamene nebo



MĚSTO RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel: 494 509 111, e-mail: podatelna@rychnov-city.cz, www.rychnov-city.cz

žulové dlažby (dle požadavků orgánů státní památkové péče). Práce budou provedeny včetně nového základu pro pyramidu na vyznačené ve výřezu situace (příloha) pozemku parc. č. 3410, v rozsahu dle koordinčního situačního výkresu C.3, datum 11/2023, číslo zakázky 22-091-01, na kterou se po provedení restaurování pyramidu nově umístí.

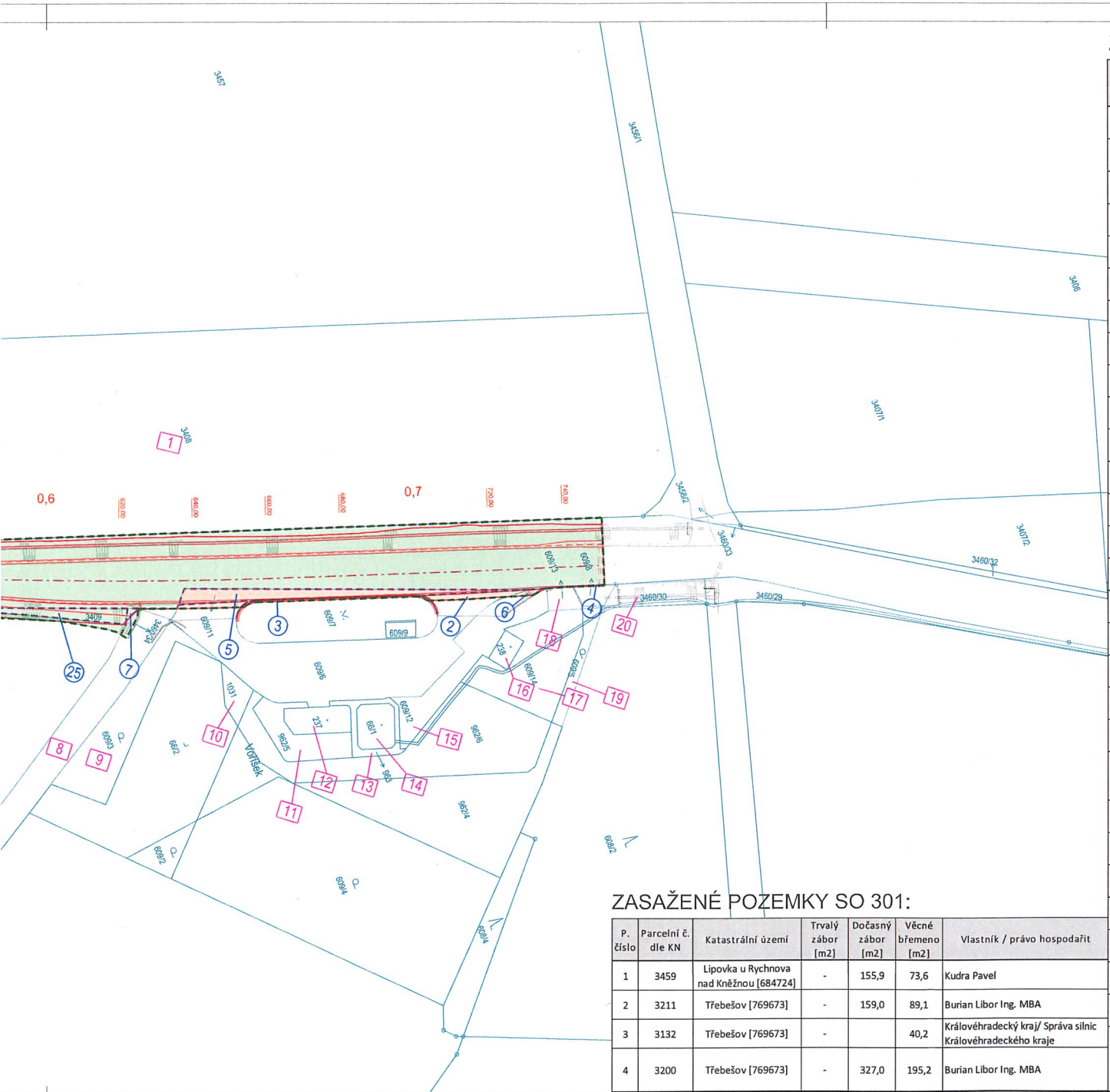
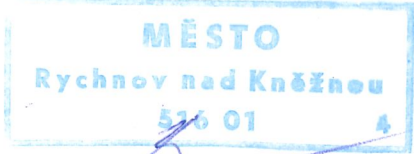


Milan Bělka
vedoucí odboru správy nemovitostí
Město Rychnov nad Kněžnou

Příloha: katastrální situační výkres stavby C.2
koordinční situační výkres stavby C.3
situace – rozsah věcného břemene

1

Město Rychnov nad Kněžnou souhlasí s umístěním stavby:
„II/321 křižovatka U Voříšku“ a vydáním společného povolení,
při splnění podmínek stanovených ve vyjádření č.j. MURK-OSN-13297/24-Na



ZASAŽENÉ POZEMKY SO 101:



P. číslo	Parcelní č. dle KN	Katastrální území	Trvalý zábor [m2]	Dočasný zábor [m2]	Vlastník / právo hospodařit
1	3460/28	Lipovka u Rychnova nad Kněžnou [684724]	12 062,0	-	Královéhradecký kraj/ Správa silnic Královéhradeckého kraje
2	609/6	Lipovka u Rychnova nad Kněžnou [684724]	65,0	-	PHB CZ s.r.o.
3	609/7	Lipovka u Rychnova nad Kněžnou [684724]	20,0	-	PHB CZ s.r.o.
4	609/8	Lipovka u Rychnova nad Kněžnou [684724]	1,8	-	PILA Voříšek s.r.o.
5	609/11	Lipovka u Rychnova nad Kněžnou [684724]	199,0	-	PHB CZ s.r.o.
6	609/12	Lipovka u Rychnova nad Kněžnou [684724]	9,0	-	PHB CZ s.r.o.
7	3460/34	Lipovka u Rychnova nad Kněžnou [684724]	18,0	-	Královéhradecký kraj/ Správa silnic Královéhradeckého kraje
8	3460/35	Lipovka u Rychnova nad Kněžnou [684724]	216,0	-	Královéhradecký kraj/ Správa silnic Královéhradeckého kraje
9	3460/36	Lipovka u Rychnova nad Kněžnou [684724]	87,0	-	Královéhradecký kraj/ Správa silnic Královéhradeckého kraje
10	3460/37	Lipovka u Rychnova nad Kněžnou [684724]	78,0	-	Královéhradecký kraj/ Správa silnic Královéhradeckého kraje
11	3460/38	Lipovka u Rychnova nad Kněžnou [684724]	36,0	-	Královéhradecký kraj/ Správa silnic Královéhradeckého kraje
12	3460/39	Lipovka u Rychnova nad Kněžnou [684724]	15,0	-	Královéhradecký kraj/ Správa silnic Královéhradeckého kraje
13	3460/40	Lipovka u Rychnova nad Kněžnou [684724]	10,0	-	Královéhradecký kraj/ Správa silnic Královéhradeckého kraje
14	3460/41	Lipovka u Rychnova nad Kněžnou [684724]	163,0	-	Královéhradecký kraj/ Správa silnic Královéhradeckého kraje
15	3254/1	Lipovka u Rychnova nad Kněžnou [684724]	1 281,6	-	Královéhradecký kraj/ Správa silnic Královéhradeckého kraje
16	3290/4	Třebešov [769673]	126,0	-	Královéhradecký kraj/ Správa silnic Královéhradeckého kraje
17	3290/5	Třebešov [769673]	17,0	-	Královéhradecký kraj/ Správa silnic Královéhradeckého kraje
18	3290/6	Třebešov [769673]	120,0	-	Královéhradecký kraj/ Správa silnic Královéhradeckého kraje
19	3290/7	Třebešov [769673]	3,0	-	Královéhradecký kraj/ Správa silnic Královéhradeckého kraje
20	3132	Třebešov [769673]	1 804,8	-	Královéhradecký kraj/ Správa silnic Královéhradeckého kraje
21	3200	Třebešov [769673]	750,2	9,7	Burian Libor Ing. MBA
22	3211	Třebešov [769673]	366,5	-	Burian Libor Ing. MBA
23	3359	Lipovka u Rychnova nad Kněžnou [684724]	14,0	-	Kopecká Helena
24	3404	Třebešov [769673]		26	OBEC TŘEBEŠOV
25	3409	Lipovka u Rychnova nad Kněžnou [684724]	110,0	-	Královéhradecký kraj/ Správa silnic Královéhradeckého kraje
26	3410	Lipovka u Rychnova nad Kněžnou [684724]	717,0	-	Čiháček František
27	3459	Lipovka u Rychnova nad Kněžnou [684724]	344,6	-	Kudra Pavel
28	3254/2	Lipovka u Rychnova nad Kněžnou [684724]	14,0	-	Město Rychnov nad Kněžnou
29	3461	Lipovka u Rychnova nad Kněžnou [684724]	584,2	-	Brožová Jaroslava (3/4) Dusil Martin Mgr. (1/4)

ZASAŽENÉ POZEMKY SO 301:

P. číslo	Parcelní č. dle KN	Katastrální území	Trvalý zábor [m2]	Dočasný zábor [m2]	Věcné břemeno [m2]	Vlastník / právo hospodařit
1	3459	Lipovka u Rychnova nad Kněžnou [684724]	-	155,9	73,6	Kudra Pavel
2	3211	Třebešov [769673]	-	159,0	89,1	Burian Libor Ing. MBA
3	3132	Třebešov [769673]	-		40,2	Královéhradecký kraj/ Správa silnic Královéhradeckého kraje
4	3200	Třebešov [769673]	-	327,0	195,2	Burian Libor Ing. MBA

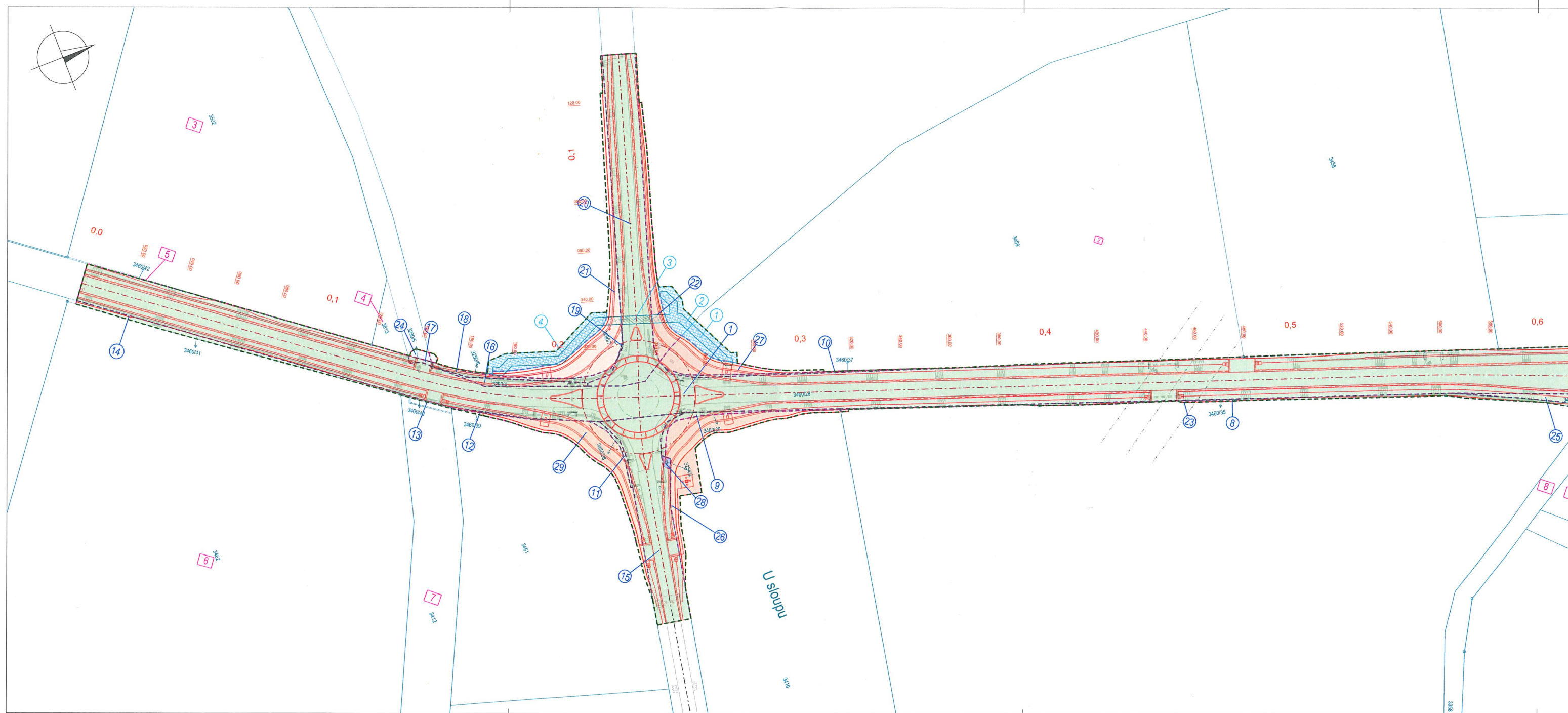
LEGENDA:

- HRANICE KATASTRU
 - NAVRŽENÉ HRANY SO 101 KOMUNIKACE
 - OSA KOMUNIKACE
 - SO 301 PŘELOŽKA VODOVODU
- SO 101 KOMUNIKACE - ZÁBOR:
- HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU
 - TRVALÝ ZÁBOR - VLASTNICTVÍ KÁLOVEHRADECKÉHO KRAJE
 - TRVALÝ ZÁBOR - VLASTNICTVÍ OBCE / MĚSTA
 - DOČASNÝ ZÁBOR - VLASTNICTVÍ OBCE / MĚSTA
 - TRVALÝ ZÁBOR - SOUKROMÉ VLASTNICTVÍ
 - DOČASNÝ ZÁBOR - SOUKROMÉ VLASTNICTVÍ
- SO 301 PŘELOŽKA VODOVODU - ZÁBOR:
- HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU SO 301
 - DOČASNÝ ZÁBOR - VLASTNICTVÍ KÁLOVEHRADECKÉHO KRAJE
 - DOČASNÝ ZÁBOR - SOUKROMÉ VLASTNICTVÍ
 - VĚCNÉ BŘEMENO

OBJEDNATEL:	NÁZEV AKCE:					
	II/321 křižovatka U Voříšku					
	ČÁST / STAVEBNÍ OBJEKT:					
	SITUAČNÍ VÝKRESY					
	PŘÍLOHA:					
	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES					
ZHOTOVITEL:	ZODP. PROJEKTANT:					
	Ing. P. HÁJEK					
	VYPRACOVAL:					
	Ing. P. NYKODÉMOVÁ					
	KONTROLA:					
	Ing. V. BŘICHNÁČ					
M - PROJEKCE s.r.o. Resslova 956 500 02 Hradec Králové www.m-projekce.cz	MĚŘITKO:	Č. ZAKÁZKY:	STUPEŇ:	DATUM:	ČÁST:	PŘÍLOHA:
	1:1000	22-091-01	DÚSP	11/2023	C	2

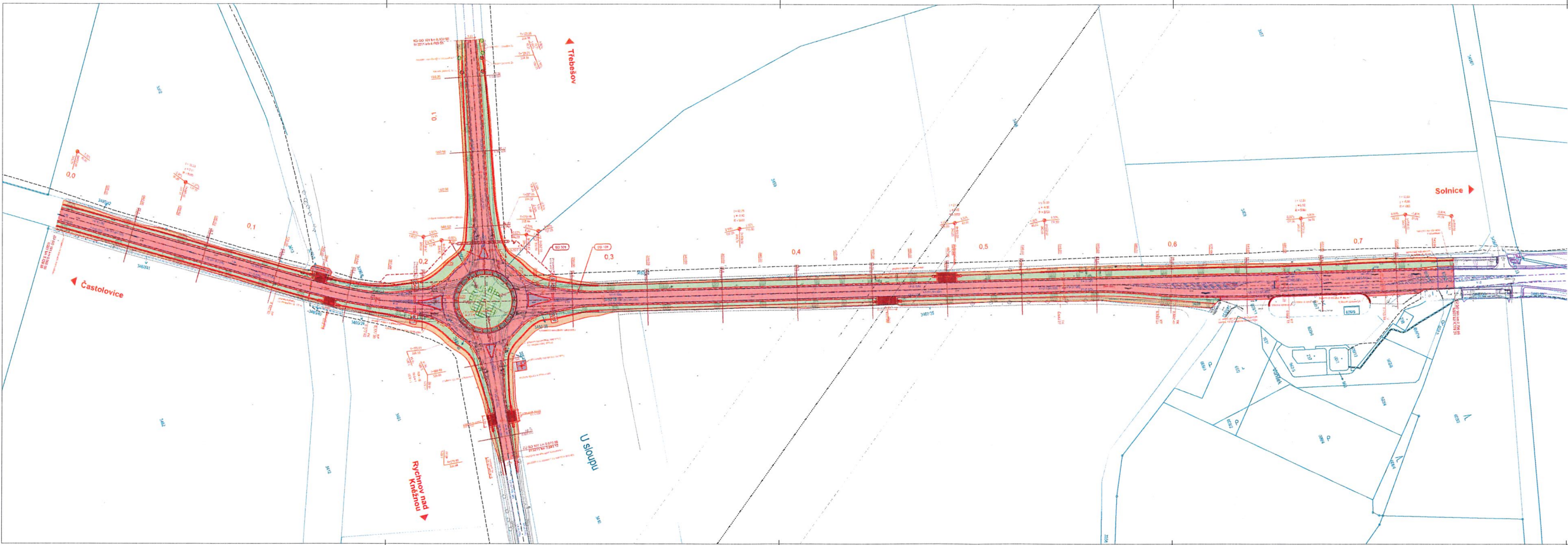
②

MESTO



Město Rychnov nad Kněžnou souhlasí s umístěním stavby:
„II/321 křižovatka U Voříšku“ a vydáním společného povolení,
při splnění podmínek stanovených ve vyjádření č.j. MURK-OSN-13297/24-Na

MĚSTO
Rychnov nad Kněžnou
516 01



LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ STAV
- HRANICE KATASTRU
- NAVRŽENÉ HRANY
- OSA KOMUNIKACE
- VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- OCELOVÉ SVODIDLO
- VOZOVKA
- NEZPEVNĚNÁ KRAJNICE - RECYKLÁT
- ZPEVNĚNÉ SJEZDY - ASFALT
- NÁSPY - OHUMUSOVÁNÍ
- VYSAZENÍ KEŘŮ
- STŘEDOVÝ PRSTENEC - BETON
- POJÍZDNÉ STŘEDOVÉ OSTRŮVKY - KÁMEN
- ZPEVNĚNÍ LOMOVÝM KÁMENEM

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- ČEZ - NN podzemní
- ČEPS - ZVN nadzemní (400 kV)
- ČRA - Optický kabel podzemní
- Cetlin - Metalický kabel podzemní
- Cetlin - Nepovozované síť
- AQUASERVIS - Vodovod

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- SO 301 - PŘELOŽKA VODOVODU

SOUVISEJÍCÍ STAVBY

- OBCHVAT DOMAŠINA

OBJEDNATEL:	NÁZEV AKCE:				
	II/321 křižovatka U Voříšku				
	ČÁST / STAVEBNÍ OBJEKT:				
	SITUAČNÍ VÝKRESY				
	PŘÍLOHA:				
	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				
ZHOTOVITEL:	ZODP. PROJEKTANT:	Ing. P. HÁJEK			PARÉ:
	VYPRACOVAL:	Ing. P. NYKODÉMOVÁ			
	KONTROLA:	Ing. V. BRICHNAČ			
M - PROJEKCE S.J.O. Resolva 1500 500 02 Hradec Králové www.m-projekce.cz	MĚŘÍTKO:	C. ZAKÁZKY:	STUPEŇ:	DATUM:	ČÁST:
	1:1000	22-091-01	DÚSP	11/2023	C
					PŘÍLOHA:
					3

