

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	Mgr. Martin Červíček, hejtmán
bankovní spojení:	
č. účtu:	

dále též jako „objednatel“ a

Zhotovitel **IR INSPECTIONS s.r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 24683

se sídlem	Masarykovo náměstí 93, 549 54 Police nad Metují
IČ	27535509
DIČ	CZ27535509
zastoupený	Davidem Knillem
bankovní spojení	██████████
číslo účtu	██████████

dále též jako „*zhotovitel*“; objednatel a zhotovitel společně také jako „*smluvní strany*“

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) – II. etapa**“ zadané v otevřeném nadlimitním řízení dle zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veřejná zakázka“ nebo „zakázka“).

Článek 1

Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
zástupce objednatele ve věcech technických:
Ing. Bořek Dvořáček, [REDACTED]
Ing. Václav Nýč, [REDACTED]

2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech technických: David Knill, [REDACTED]
- b) ve věcech plnění smlouvy: David Knill, [REDACTED]
- c) energetický specialista/ specialisté: David Knill, [REDACTED]

Energetickým specialistou stanoví zhotovitel Davida Knilla, číslo oprávnění 0265. Tato osoba je oprávněna k výkonu odborných činností na základě oprávnění energetického specialisty vydaném ministerstvem průmyslu a obchodu k provádění energetických auditů a energetických posudků dle § 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií

3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.
4. **Zhotovitel není oprávněn změnit osobu/ osoby energetického specialisty uvedené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel vydá souhlas se změnou osoby pouze v případě, že zhotovitel doloží doklady prokazující příslušnou kvalifikaci nahrazující osoby minimálně v rozsahu, tak jak bylo na tuto pozici požadováno v zadávací dokumentaci.**

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

- 1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 19. 1. 2024 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
- 2. Předmět plnění je mimo jiné vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
 - a) Příloha č. 1: Seznam míst
 - b) Příloha č. 2: Stávající PENB (uloženo mimo smlouvu)
 - c) Příloha č. 3: Čestné prohlášení k sociálně a environmentálně odpovědnému plnění veřejné zakázky vč. seznamu poddodavatelů (budou-li využiti) – (uloženo mimo smlouvu)
 - d) Příloha č. 4: vybraná vysvětlení zadávací dokumentace
- 3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky zahrnuty do jeho nabídky.
- 4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených zadavatelem.

5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

Článek 3

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
2. Obecným místem výkonu činností, které zahrnuje zpracování díla, jsou areály organizací a společností uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a sídlo dodavatele. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatel. Objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na požadavcích objednatele.

Článek 4

Předmět díla

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování průkazů energetické náročnosti budov (dále také „PENB“) pro objekty uvedené v příloze č.1 této smlouvy - Seznam míst. PENB se dělají jenom na budovy, které mají starší PENBY než z roku 2018, tj. PENBY z let 2014 – 2017. Součástí zadávacích podmínek je příloha č. 2 - PENB. Jedná se o soubor s aktuálními průkazy, jejichž platnost bude končit. Soubory aktuálních PENB v příloze č. 2 nezahrnují kompletně veškeré budovy, které bude potřeba řešit v rámci předmětu plnění této VZ. Rozhodující je počet PENB uvedený pro jednotlivé organizace uvedený v příloze č. 1 této smlouvy. Celkem by se mělo jednat o 230 ks PENB. PENB budou zpracovány v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.

Jako podklad budou poskytnuty aktuální průkazy energetické náročnosti budov. U těchto PENB v příloze č.2 této smlouvy jsou uvedeny Názvy organizací a jejich adresy platné v době, kdy byly stávající průkazy vystaveny. Součástí předmětu díla je proto i aktualizace názvů organizací a adres platných v okamžiku, kdy budou nové PENB tvořeny.

Zhotovitel předá ke všem budovám uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy objednateli vždy jeden výtisk zpracovaného průkazu energetické náročnosti budovy a stejně tak jeho elektronickou verzi na datovém nosiči. Fyzická i elektronická vyhotovení budou opatřeny zejména vlastnoručním podpisem energetického specialisty, identifikátorem uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy a dalšími náležitostmi stanovenými v zákoně č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.

2. Zpracování průkazů energetické náročnosti budovy bude vykonáváno osobami, prostřednictvím nichž zhotovitel prokazoval kvalifikaci. Zhotovitel je oprávněn použít ke splnění smlouvy jiné osoby, než prostřednictvím které prokazoval kvalifikaci, pouze v nezbytně nutných případech (onemocnění, apod.), a to teprve po schválení této osoby objednatelem. Musí však vždy jít o osobu odborně způsobilou, jež disponuje patřičným Oprávněním k výkonu činnosti energetického specialisty vydaným Ministerstvem průmyslu a obchodu v rozsahu nezbytném pro zpracování průkazů energetické náročnosti budov, dle příslušných ustanovení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a musí vždy jít o osobu, jež disponuje minimálně stejným počtem zpracovaných průkazů energetické náročnosti budovy s energeticky vztahnou plochou větší jak 2000 m², které daný technik zpracoval. Použije-li zhotovitel ke splnění závazku jiné osoby, dle tohoto článku, odpovídá jako by záležitosti obstarával sám.
3. Součástí díla v průběhu zpracování posudků jsou **osobní konzultace zpracovatele s objednatelem** v potřebné míře směřující k úspěšnému plnění díla. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory.
4. K převzetí díla v termínech dle této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 14 kalendářních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole dílo převzít, pokud vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.
5. Předáním celého díla se rozumí předání PENB pro jednotlivé skupiny budov dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Článek 5

Termíny plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy na základě výzvy objednatele, pokud smlouva nestanoví jinak. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a věcech plnění a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail.
2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Termíny pro zpracování a předání PENB:

Zahájení díla: do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele

Dokončení díla: nejpozději do 32 týdnů od zaslání výzvy k zahájení provádění díla

Článek 6

Cena díla

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 4 smlouvy.
2. Celková cena za realizaci předmětu díla je následující:

- a) cena za vyhotovení předmětu díla pro organizace uvedené v příloze č.1 této smlouvy pod pořadovým číslem 1-17, které jsou vymezeny **ve skupině I. (celkem 60 ks PENB)** činí:

cena bez DPH 936 000,- Kč

DPH samostatně 196 560,- Kč

cena s DPH 1 132 560,- Kč

- b) cena za vyhotovení předmětu díla pro organizace uvedené v příloze č.1 této smlouvy pod pořadovým číslem 18-31, které jsou vymezeny **ve skupině II. (celkem 52 ks PENB)** činí:

cena bez DPH 811 200,- Kč

DPH samostatně 170 352,- Kč

cena s DPH 981 552,- Kč

- c) cena za vyhotovení předmětu díla pro organizace uvedené v příloze č.1 této smlouvy pod pořadovým číslem 32-39, které jsou vymezeny **ve skupině III. (celkem 60 ks PENB)** činí:

cena bez DPH 936 000,- Kč

DPH samostatně 196 560,- Kč

cena s DPH 1 132 560,- Kč

- d) cena za vyhotovení předmětu díla pro organizace uvedené v příloze č.1 této smlouvy pod pořadovým číslem 40-49, které jsou vymezeny **ve skupině IV. (celkem 58 ks PENB)** činí:

cena bez DPH 904 800,- Kč

DPH samostatně	190 008,- Kč
cena s DPH	1 094 808,- Kč

e) **celková cena, tj. součet dílčích cen** výše uvedených dle písm. a), b), c), a d) činí:

cena celkem bez DPH 3 588 000,- Kč

DPH samostatně 753 480,- Kč

cena celkem s DPH 4 341 480,- Kč

- 3) Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 4) Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla (zejména hotových výdajů, nákladů za komunikaci a jízdného). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 5) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. Objednatel si v zadávací dokumentaci vyhradil změnu závazku spočívající v možnosti navýšení nebo snížení počtu PENB oproti původně nastavenému počtu (230 ks) o max. 10 % (max. 23 ks). Pokud dojde k navýšení nebo snížení původního počtu PENB v příloze č. 1, bude cena navýšena nebo ponížena o cenu rovnající se příslušnému počtu PENB vynásobenému průměrnou cenou za jeden PENB. Průměrná cena za jeden PENB bude stanovena z celkové nabídnuté ceny uvedené ve smlouvě o dílo, která bude vydělena celkovým původním počtem PENB tedy 230 ks. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

Článek 7

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.
2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele vystavené po řádném dokončení, předání a převzetí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:

Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy, přičemž platí, že:

100 % ceny díla dle článku 6 odst. 2 písm. a), b), c) a d) této smlouvy - bude zhotoviteli za každou skupinu PENB zaplacen po předání příslušného počtu PENB na základě předávacího protokolu, jehož nedílnou součástí bude seznam předaných PENB, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Pokud dojde ke změně počtu PENB v dané skupině v důsledku uplatnění vyhrazené změny závazku dle čl.3 zadávacích podmínek veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva, dojde k úpravě fakturované částky proti ceně uvedené v čl. 6 odst 2 výpočtem, který je uveden v čl. 6 odst. 5.

Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).

3. Zhotovitel je dle odst. 2 oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla objednatelům řádně přijaté dle předávacího protokolu, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat.
4. Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele.
5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na **30 dnů** od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název projektu. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.
6. Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.
7. Dodavatel dále prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu této smlouvy není označen správcem daně za nespolehlivého plátce a současně prohlašuje a zavazuje se za to, že veškeré bankovní účty jím uváděné při smluvním styku s objednatelům, již byly správci daně řádně oznámeny a jsou řádně zveřejněny v Registru plátců DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen „spolehlivý bankovní účet“).
8. V případě, že se účet dodavatele ukáže být jiným než spolehlivým bankovním účtem, nejedná se v případě vystavení faktury dle dohody smluvních stran o řádně vystavený daňový doklad ve smyslu této smlouvy a objednatel je oprávněn takový daňový doklad odeslat zpět dodavateli k vystavení nového řádného dokladu.
9. Smluvní strany se dohodly, že pokud nastane jakákoli okolnost zakládající riziko vzniku ručení za nezaplacenou daň dodavatele předpokládaná zákonem o dani z přidané hodnoty, zejména že dodavatel bude označen v Registru plátců DPH správcem daně jako nespolehlivý plátce či dodavatel bude žádat splnění závazku na jiný než spolehlivý bankovní účet, objednatel je oprávněn nikoli však povinen využít institutu zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ust. § 109a zákona o dani z přidané hodnoty (či jakéhokoli jiného shodného či obdobného nahrazujícího institutu obsaženého v budoucích změnách příslušného právního předpisu) a zaplatit část svého závazku odpovídající výši daně z přidané hodnoty z konkrétního zdanitelného plnění na příslušný

depozitní účet správce daně dodavatele. Postup dle tohoto odstavce se považuje za řádné splnění závazků objednatele uhradit sjednanou cenu a souvisejících plnění dle této smlouvy.

10. Případné dílčí faktury budou vystavovány samostatně na služby vyplývající z původní smlouvy a samostatně na případné vícepráce vyplývající z dodatků ke smlouvě. Případné méněpráce budou fakturovány vždy v rámci dílčí faktury z původní smlouvy.
11. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením plnění nebo jeho části třetí osobu (**poddodavatele**), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatel, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavatelovi přímo, pokud poddodavatel objednatel o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavatelovi přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o plnění, anebo vyzvat dodavatele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavatel, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatel poddodavatel nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

Článek 8

Splnění a převzetí díla

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatel, a/nebo objednatel požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatel, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatele vyzván, poskytnout.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů) včetně účetních dokladů minimálně 10 let od skončení realizace plnění. Dodavatel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění a projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
5. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy povinnosti stanovené Čestným prohlášením ke společensky a environmentálně odpovědnému plnění veřejné zakázky (dále též jen „Čestné prohlášení“, které předal objednateli při podání nabídky na tuto veřejnou zakázku, a které je přílohou č. 5 (oddělenou) této smlouvy. Zhotovitel se tímto prohlášením zavázal, že:

bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Zhotovitel tímto čestným prohlášením dále prohlašuje, že vyvine maximální úsilí, aby v rámci řešení zpracovaného díla byly minimalizovány dopady na životní prostředí, byla respektována udržitelnost, energeticky úsporná řešení či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy

související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních podmínkách a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.

Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i e-mailem na kontaktní osobu zhotovitele.

6. Zhotovitel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.
7. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

Článek 10

Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo - s tím, že záruka skončí uplynutím **24 měsíců** (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců od předání a převezetí předmětu této smlouvy objednatelem.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
5. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani ukončením smlouvy, ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

Článek 11

Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části, či plněním povinnosti dle termínů uvedených v článku 5 vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. 10 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že činnost zhotovitele bude vykonávána jinou osobou než osobou, prostřednictvím níž dodavatel prokazoval kvalifikaci, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé porušení této povinnosti. Toto neplatí při postupu dle článku 4.2 Smlouvy.
4. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.

Článek 12

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel. Obě strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.
2. Objednatel je oprávněn **odstoupit od této smlouvy**, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
 - a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
 - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na profilu objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.

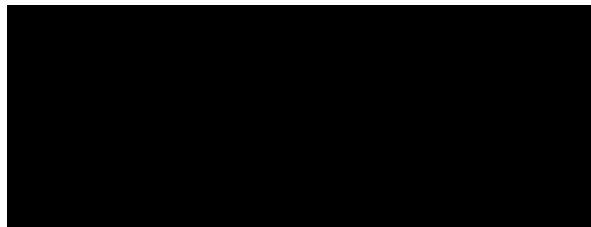
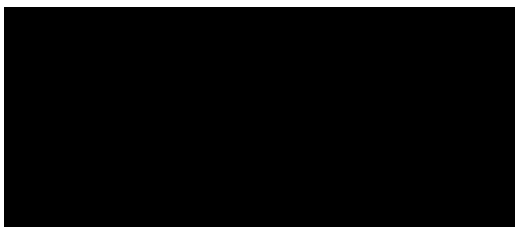
5. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
7. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními těchto právních předpisů.
8. Tato smlouva, ve smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, **může být uzavřena elektronicky**. Pakliže bude smlouva uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jeden stejnopis.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne 4. 3. 2024 č. usnesení RK/8/288/2024.

Za objednatele v Hradci Králové dne

Za zhotovitele v Polici nad Metují dne

.....
Mgr. Martin Červíček
Hejtman Královéhradeckého kraje

.....
David Knill
jednatel IR INSPECTIONS s.r.o.



Skupina	Pořadové číslo	IČO	Organizace	Adresa organizace	Počet PENB (ks)	Adresa objektů pro zpracování PENB
I.	1	194972	Barevné domky Hajnice	Hajnice 46, 544 66 Hajnice	10	6x Hajnice; 2x Trutnov; 2x Dvůr Králové n.L.
	2	60153296	Česká lesnická akademie Trutnov - střední škola a vyšší odborná škola	Lesnická 9, 541 01 Trutnov	14	Lesnická 9, Na Struze 8, Lužická 57, Lužická 489, Dělnická 290, chata Vobešlovka, 3x K Bělídlu 478, 4x Horská 134, Úpská 324
	3	70835144	Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov 153	Sedloňov 153, 517 91 Sedloňov	1	Sedloňov 153
	4	60153423	Dětský domov a školní jídelna, Vrchlabí	Žižkova 497, 543 01 Vrchlabí	1	Žižkova 497
	5	48623741	Dětský domov, mateřská škola a školní jídelna	třída Masarykova 246, 550 01 Broumov	2	třída Masarykova 246, třída Masarykova 250
	6	60153270	Dětský domov, základní škola a školní jídelna, Dolní Lánov	543 41 Dolní Lánov 240	2	Dolní Lánov 240
	7	42886210	Domečky Rychnov nad Kněžnou	Jiráskova 1612, 516 01 Rychnov nad Kněžnou	11	Jiráskova 1612
	8	71194011	Domov Dolní zámek	náměstí Aloise Jiráka 44, 549 57 Teplice nad Metují	2	náměstí Aloise Jiráka 108, náměstí Aloise Jiráka 44
	9	194964	Domov důchodců Dvůr Králové nad Labem	Roháčova 2968, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	1	Roháčova 2968
	10	195022	Domov důchodců Lampertice (nově Rýchorské domovy sociální péče, příspěvková organizace)	541 01 Lampertice 204 (nově Ml. horníků 136, 542 01 Žacléř)	2	Lampertice 204 (na Žacléř by měl být nový PENB díky přestavbě)
	11	71193961	Domov důchodců Malá Čermná	Malá Čermná 42, 549 31 Hronov	1	Malá Čermná 42
	12	71193987	Domov důchodců Náchod	Bartoňova 903, 547 01 Náchod	1	Bartoňova 903
	13	71194002	Domov důchodců Police nad Metují	Na Sibiři 149, 549 54 Police nad Metují	1	Na Sibiři 149
	14	70188653	DOMOV NA STŘÍBRNÉM VRCHU	Stříbrný vrch 199, 517 61 Rokytnice v Orlických horách	4	Stříbrný vrch
	15	195031	Domov pro seniory Plínikov	Trutnovská 176, 542 42 Plínikov	1	Trutnovská 176
	16	194891	Domov pro seniory Vrchlabí	Žižkova 590, 543 01 Vrchlabí	2	Dělnická 506, Žižkova 590
	17	194913	Domov sociální péče Tmavý Důl	Tmavý Důl 633, 542 34 Rytyně v Podkrkonoší	4	Tmavý Důl 633
II.	18	71193952	Domovy Na Třešňovce	Riegrova 837, 552 03 Česká Skalce	2	Riegrova 837, Riegrova 594
	19	371041	Galerie výtvarného umění v Náchodě	Smířických 272, 547 01 Náchod	1	Smířických 272
	20	60117001	Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Nová Paka	Kumburská 740, 509 01 Nová Paka	2	Kumburská 1028, Kumburská 740
	21	48623679	Gymnázium Broumov	Hradební 218, 550 01 Broumov	1	Hradební 218
	22	60884762	Gymnázium Dobruška	Pulická 779, 518 01 Dobruška	1	Pulická 779
	23	60884703	Gymnázium Františka Martina Pelcla, Rychnov nad Kněžnou	Hrdinů odboje 36, 516 11 Rychnov nad Kněžnou	2	Hrdinů odboje 36
	24	371912	Hvězdárna v Úpici	U Lípek 160, 542 32 Úpice	2	U Lípek 1782, Mladé Buky 223
	25	48623687	Jiráskovo gymnázium Náchod	Rezníčкова 451, 547 01 Náchod	1	Rezníčкова 451
	26	70889546	Královéhradecký kraj	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové	5	
	27	60153245	Krkonošské gymnázium a Střední odborná škola	Komenského 586, 543 01 Vrchlabí	2	Hostinné - Horská 856, Horská 309
	28	25262238	Městská nemocnice, a.s. Dvůr Králové nad Labem	Vrchlického 1504, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	7	Vrchlického
	29	371149	Muzeum a galerie Orlických hor v Rychnově nad Kněžnou	Jiráskova 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou	1	Husovo náměstí 88 - Vamberk
	30	84930	Muzeum Náchodska	Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod	2	Kladská 733, Masarykovo náměstí 18
	31	26000202	Oblastní nemocnice Náchod a.s.	Purkyňova 446, 547 01 Náchod	23	Oblastní nemocnice Náchod - 13x PENB, Oblastní nemocnice Rychnov n. Kněžnou - 9x PENB, LDN Jaroměř - 1x PENB
	32	26000237	Oblastní nemocnice Trutnov, a.s.	Maxima Gorkého 77, 541 01 Trutnov	14	Maxima Gorkého
	33	195201	Sdružení ozdravoven a léčen okresu Trutnov	Procházkova 818, 541 01 Trutnov	17	6x DO Pec p. Sn.; 3x DO Bedřichov; 3x DO Sv. Petr; 1x DO Království; 2x RÚ Hostinné; 1x Dětské centrum Dvůr Králové n.L.; 1x RIAP5 + CDZ Trutnov
III.	34	70841144	Speciální základní škola Augustina Bartoše	Nábřeží pplk. A. Bunzla 660, 542 32 Úpice	2	Nábřeží pplk. A. Bunzla 660 - Úpice, Manželů Burdychových 302 - Červený Kostelec
	35	27521087	Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.	Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	7	Na Okrouhliku 1371, Regiocentrum Nový Pivovar
	36	6668275	SPS stavební a Obchodní akademie arch. Jana Letzela, Náchod	Pražská 931, 547 01 Náchod	7	2x Pražská 931, Denisovo nábřeží 931, Raisova 678, Raisova 85, Krásnohorské 2032, Raisova 1816
	37	67439918	Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Dvůr Králové nad Labem	Elšíky Krásnohorské 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	6	2x nábřeží J.Wolkera 131, 1x nábřeží J. Wolkera 132, 3x Elšíky Krásnohorské 2069
	38	60884746	Střední průmyslová škola elektrotechniky a informačních technologií, Dobruška	Čs. odboje 670, 518 01 Dobruška	2	Čs. Odboje 670, Fr. Kupky 308
	39	6668356	Střední průmyslová škola Otty Wichterleho, příspěvková organizace	Hostovského 910, 549 31 Hronov	5	Hronov - 3x PENB, Velké Poříčí - 2x PENB
	40	48623725	Střední průmyslová škola, Odborná škola a Základní škola, Nové Město nad Metují	Československé armády 376, 549 01 Nové Město nad Metují	19	Nové Město nad Metují - 12x PENB, Opočno - 7x PENB
IV.	41	69174415	Střední průmyslová škola, Trutnov	Školní 101, 541 01 Trutnov	4	Školní 101, Horská 59, Horská 618, Mladé Buky 5/6
	42	60154021	Střední škola a Základní škola Sluneční, Hostinné	Mládežnická 329, 543 71 Hostinné	4	Mládežnická 329, Mládežnická 229, Mládežnická 488, Deymova 1
	43	15055256	Střední škola gastronomie a služeb, Nová Paka	Masarykovo náměstí 2, 509 01 Nová Paka	3	Nová Paka - 2x PENB, Lázně Bělohrad - 1x PENB
	44	6668224	Střední škola hotelnictví, řemesel a gastronomie, Trutnov, příspěvková organizace	Volanovská 243, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov	6	Trutnov - 3x PENB, Mladé Buky - 1x PENB, Úpice - 1x PENB, Teplice nad Metují - 1x PENB
	45	75137011	Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou	U Stadionu 1166, 516 01 Rychnov nad Kněžnou	9	Javornická , Masarykova, Na Jamách
	46	13582968	Vyšší odborná škola zdravotnická, Střední zdravotnická škola a Obchodní akademie, Trutnov	Procházkova 303, 541 01 Trutnov	6	Bulharská 52, Procházkova 303, R. A. Dvorského 309, Lhota za Červeným Kostelcem 333, 17. listopadu 1197, Malé náměstí 158
	47	70836469	Základní škola a Praktická škola, Broumov	Kladská 164, Velká Ves, 550 01 Broumov	2	Kladská 164
	48	48623091	Základní škola logopedická a Mateřská škola logopedická	Choustníkovo Hradiště 161, 544 42 Choustníkovo Hradiště	2	Choustníkovo Hradiště 161, Choustníkovo Hradiště 181
	49	48145122	Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje	Hradecká 1690/2a, 500 12 Hradec Králové	3	Hradec Králové - 2x PENB, Trutnov - 1x PENB

Vysvětlení, změna, doplnění zadávacích podmínek č. 1 (Dodatečná informace č. 1)

Veřejná zakázka: Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) – II. etapa

Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
Zástupce	Mgr. Martin Červíček, hejtman kraje

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Alena Kadaníková, [REDACTED]

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

žádáme o doplnění adres objektů, které jsou v příloze č. 3 vedeny pod pořadovým číslem 26 (Královéhradecký kraj 5 ks PENB), včetně zaslání původních PENB, neboť v zadávací dokumentaci je složka prázdná.

Odpověď na dotaz č. 1: Zadavatel doplňuje adresy k 5 objektům pro Královéhradecký kraj, který je veden v příloze č.3 pod pořadovým číslem 26.

1. Na Okrouhlíku 1371, Hradec Králové
2. Markoušovice 113, Velké Svatoňovice
3. Hálkova 432, Náchod
4. J. A. Komenského 227, Žacléř
5. Švendova 1282, Hradec Králové

Zadavatel dále doplňuje původní PENB pro výše uvedených 5 objektů do přílohy č.1 dodatečné informace č.1 pod názvem přílohy Královéhradecký kraj.

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

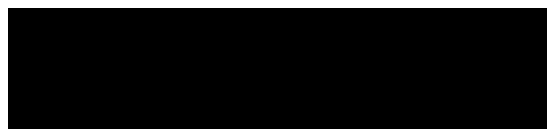
Nová lhůta pro podání nabídek končí dne 30. 1. 2024 v 10:00 hodin.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Přílohy:

1. Královéhradecký kraj

V Hradci Králové dne 9. 1. 2024



Ing. Alena Kadaníková
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření